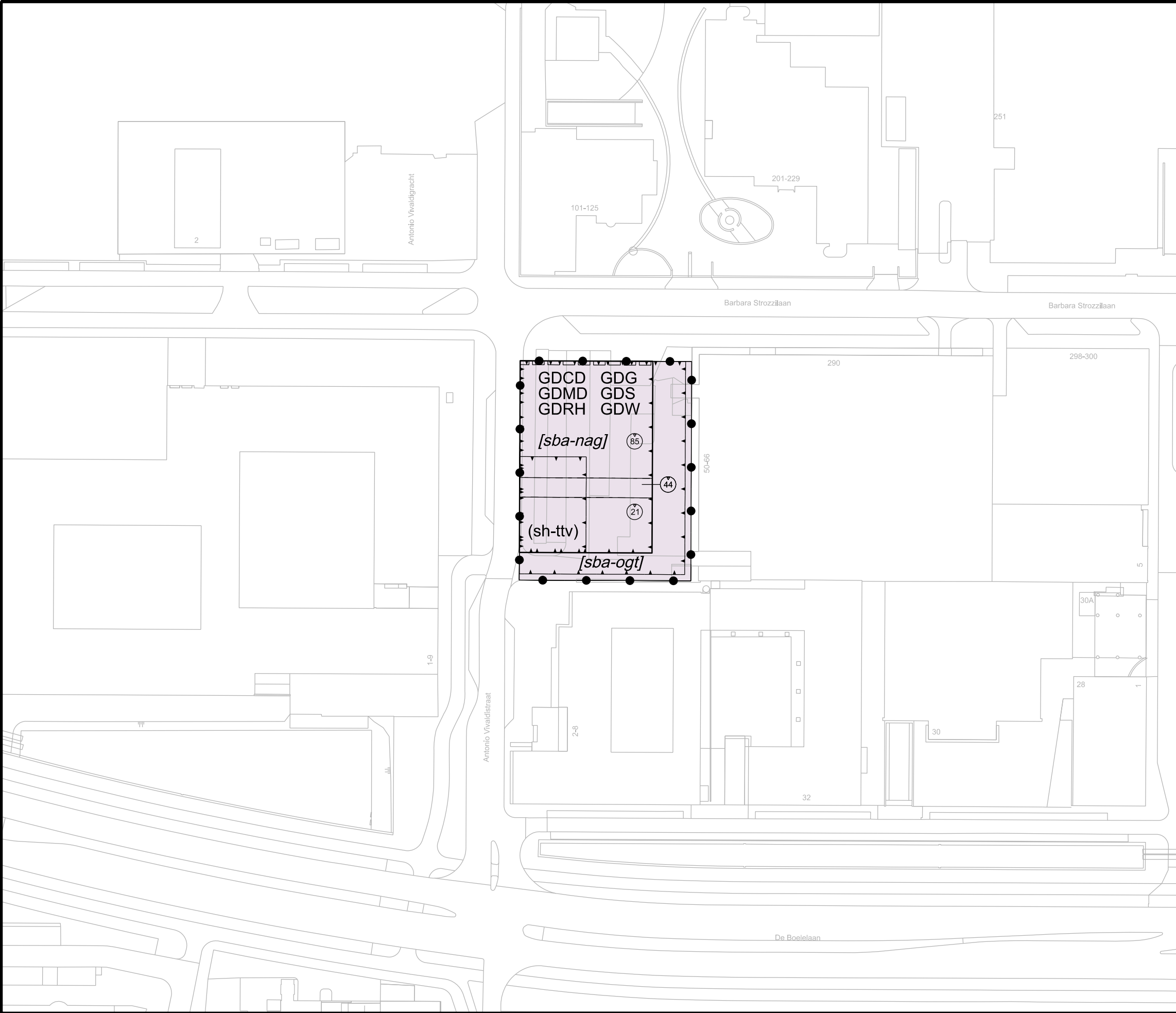
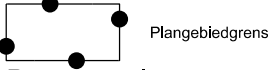




Plangebied



Bestemmingen

- gebruiksdoel consumentgerichte dienstverlening
- gebruiksdoel groen
- gebruiksdoel maatschappelijke dienstverlening
- gebruiksdoel reguliere horeca
- gebruiksdoel sportvoorziening
- gebruiksdoel wonen

Functieaanduidingen

- specifieke vorm van horeca - terras toegestaan vergunningplicht

Bouwvlak

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- specifieke bouwaanduiding - nadere afweging geluid bij bouwplan noodzakelijk
- specifieke bouwaanduiding - ondergrondse gebouwen toegestaan

Maatvoeringaanduidingen

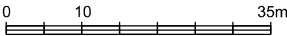
- maatvoeringsvlak
- 44
- maximum bouwhoogte (m)

Figuren

- gevellijn

Verklaringen

- Ondergrond ontleend aan GBKA 2025



Planinformatie

Datum		Planstatus		Informatie bij		Zuidas	
25-11-2025		Ontwerp		Gemaakt door		Ruimte en Duurzaamheid	
		Vastgesteld		Locatie		Stadsdeel Zuid	
				Formaat		A3	Schaal 1:1000
				Plan id		NL.IMRO.0363.K2412OPGST-OW01	
				Plottedatum		23-10-2025	

TAM-omgevingsplan Zuidas-Vivaldi kavel 4

Verbeelding