



**Gemeente
Amsterdam**

Vormvrije m.e.r.- beoordeling Nierkerkestraat Amsterdam

Versie 0.2

Datum 3 september 2024

Algemeen

Het instrument milieueffectrapportage (m.e.r.) is ontwikkeld om het milieubelang een volwaardige plaats in bepaalde plan- en besluitvormingsprocessen te geven. Enerzijds maakt het opstellen van een milieueffectrapport (MER) de initiatiefnemer bewust van de milieugevolgen en anderzijds kan de overheid diverse milieugevolgen in samenhang met elkaar en op een voor de burger transparante wijze bij de besluitvorming betrekken. De regelgeving met betrekking tot de milieueffectrapportage is opgenomen in afdeling 1.64 van de Omgevingswet en in hoofdstuk 11 en bijlage V bij het Omgevingsbesluit. Voor sommige plannen of activiteiten geldt direct de verplichting om een MER op te stellen, maar er zijn ook plannen waarvoor het bevoegd gezag moet beoordelen of zij het nodig vindt om ter voorbereiding van een besluit een MER te laten maken (m.e.r.-beoordeling). In het Omgevingsbesluit opgenomen voor welke activiteiten de m.e.r.-(beoordelings)plicht bestaat. Het gaat dan met name om activiteiten die aanzienlijke nadelige effecten op het milieu kunnen hebben. Tot slot kan er sprake zijn van een zogenoemde vormvrije-beoordeling. Dit geldt voor activiteiten die wel worden genoemd in het Omgevingsbesluit, maar vanwege de omvang van de activiteit (onder de drempelwaarde) geen m.e.r.-(beoordelings)plicht kent.

Stedelijk ontwikkelingsproject

Bij besluiten die grote gevolgen voor het milieu kunnen hebben, moet het onderwerp 'milieu' goed en op tijd worden onderzocht. De regels die hiervoor gelden staan in afdeling 16.4 van de Omgevingswet en in hoofdstuk 11 van het Omgevingsbesluit.

In bijlage V bij het Omgevingsbesluit (kolom 1, nummer J11) staat dat wanneer een activiteit de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen omvat, er sprake is van een m.e.r.-(beoordeling)-plicht.

Voor projecten die aangemerkt kunnen worden als een stedelijk ontwikkelingsproject neemt het bevoegd gezag de beslissing of een mer moet worden doorlopen. Het bevoegd gezag neemt de mer-beoordelingsbeslissing binnen zes weken, nadat initiatiefnemer de schriftelijke melding van het voornemen om een mer-beoordelingsplichtig project heeft ingediend bij het bevoegd gezag. De mededeling en het indienen van een aanvraag omgevingsvergunning kan tegelijkertijd. Het verzoek om de mer-beoordelingsbeslissing is dan onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning. Het is ook mogelijk om eerst te verzoeken om een mer-beoordelingsbeslissing.

Volgens jurisprudentie van de Raad van State hangt het antwoord op de vraag of er sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject af van de concrete omstandigheden van het geval, waarbij onder meer de aspecten als de aard en de omvang van de voorziene ontwikkeling een rol spelen. Een voorzichtige lijn die aangehouden kan worden bij de bepaling van of er al dan niet sprake is van een stedelijke ontwikkeling is dat naar mate functies worden gewijzigd, de omvang van het project en de toename van bebouwing groter en de wijziging van de ruimtelijke inrichting signifikanter is, de kans dat een bouwproject wordt aangemerkt als stedelijk ontwikkelingsproject toeneemt.

Nierkerkecomplex

Het Zuidwestkwadrant in Amsterdam-Osdorp is het afgelopen decennium flink op de schop gegaan. Als een van de eerste buurten in de Amsterdamse Westelijke Tuinsteden is deze buurt vernieuwd en zijn er woningen gesloopt en bijgebouwd, diverse voorzieningen zijn gerealiseerd en is de openbare ruimte aangepakt. Met de aanleg van Stadspark Osdorp en het Waterpark zijn er

twee nieuwe parken aan de buurt toegevoegd. De Kikker, een nieuwe Brede School, biedt onderdak aan twee basisscholen en verschillende maatschappelijke voorzieningen. Het Nierkerkecomplex is de laatste kavel van het Zuidwestkwadrant waar nog geen vernieuwing heeft plaats gevonden en vormt daarmee het sluitstuk van één van de grootste opgaven in Amsterdam-Osdorp.

Het Nierkerkecomplex bevindt zich aan de Nierkerkestraat in het noordwesten van het Zuidwestkwadrant in Osdorp en bestaat uit 72 sociale huurwoningen. Het complex is onderdeel van een vastgesteld Stedenbouwkundig Programma van Eisen uit 2005. Voor de kavel was destijds bedacht om, na sloop, 32 eengezinswoningen terug te bouwen. Deze gedachte past echter niet meer bij de huidige woningbouwopgave.

Het meest passend op deze smalle alzijdige strook is een ensemble van twee appartementenblokken met portiek en/of galerijontsluiting. De twee woningbouwblokken zullen uit verschillende lagen bestaan met een uitbreiding c.q. verlenging van de bouwlocatie aan de westzijde. Het gebouw sluit hierdoor aan op de BadenPowellweg. Dit betekent een verdubbeling van het aantal woningen, waardoor een grotere groep woningzoekenden bediend kan worden. Het voorliggend plan past niet binnen de kaders van het omgevingsplan gemeente Amsterdam (voorheen bestemmingsplan). Om medewerking te kunnen verlenen wordt een wijziging van het omgevingsplan doorlopen.

Stedelijk ontwikkelingsproject

De locatie waarop het project wordt gerealiseerd is in het tijdelijk omgevingsplan Amsterdam deelgebied 'Zuidwestkwadrant' aangewezen voor Wonen, Groen en Verkeer-1. Daarnaast heeft een deel van de locatie waar Wonen is toegestaan de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen – 1'. De maximale toegestane bouwhoogte is deels 13 meter en deels 10 meter.

Door voorliggend project wijzigt het gebruik op gronden met de bestemming Groen in wonen, maar wordt ook een grotere bouwhoogte mogelijk gemaakt. De woonbebouwing wordt ongeveer 21 meter hoog.

Op basis van Bijlage V van het Omgevingsbesluit (nr. J11 aanleg, wijziging of uitbreiding van stedelijke ontwikkelingsprojecten) en gelet op de jurisprudentie is er sprake van een kans dat dat de voorgenomen ontwikkeling wordt aangemerkt als een stedelijk ontwikkelingsproject.

mer-beoordelingsbeslissing

Het procedurele traject van een mer-beoordeling kent een (beperkt) aantal verplichte stappen.

Stap 1:

De initiatiefnemer van een mer-beoordelingsplichtig project moet zijn voornemen schriftelijk mededelen aan het bevoegd gezag (zie ook Omgevingsbesluit artikel 11.10). Er wordt geen onderscheid gemaakt tussen private initiatiefnemer of een initiatiefnemer binnen dezelfde overheidsorganisatie. De mededeling is vormvrij, wel zijn er eisen aan de inhoud. In de praktijk staat de informatie vaak in een aparte notitie (aanmeldnotitie). In deze mededeling staat de informatie die het bevoegd gezag nodig heeft om te bepalen of de initiatiefnemer een MER moet maken.

Stap 2:

Het bevoegd gezag (het uitvoerende bestuursorgaan dat het ontwerp-besluit voorbereidt) beslist over de project-mer-beoordeling (wel/niet een MER maken). Dat is de mer-beoordelingsbeslissing. Deze moet binnen 6 weken na ontvangst van de mededeling worden genomen. Zie hiervoor artikel 11.11, lid 2, van het Omgevingsbesluit.

Als het project mogelijk aanzienlijke milieueffecten kan hebben, dan beslist het bevoegd gezag dat er een mer nodig is.

mer-beoordeling

Inleiding

Het belangrijkste aspect in de mer-beoordelingsprocedure vormt de notitie waarin beschreven staat of de voorgenomen activiteit kan leiden tot belangrijke nadelige milieugevolgen. De vormgeving van deze notitie is vormvrij.

De notitie heeft wel een aantal inhoudelijke voorwaarden. Zo moet de notitie moet in ieder geval informatie bevatten over de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten van de activiteit.

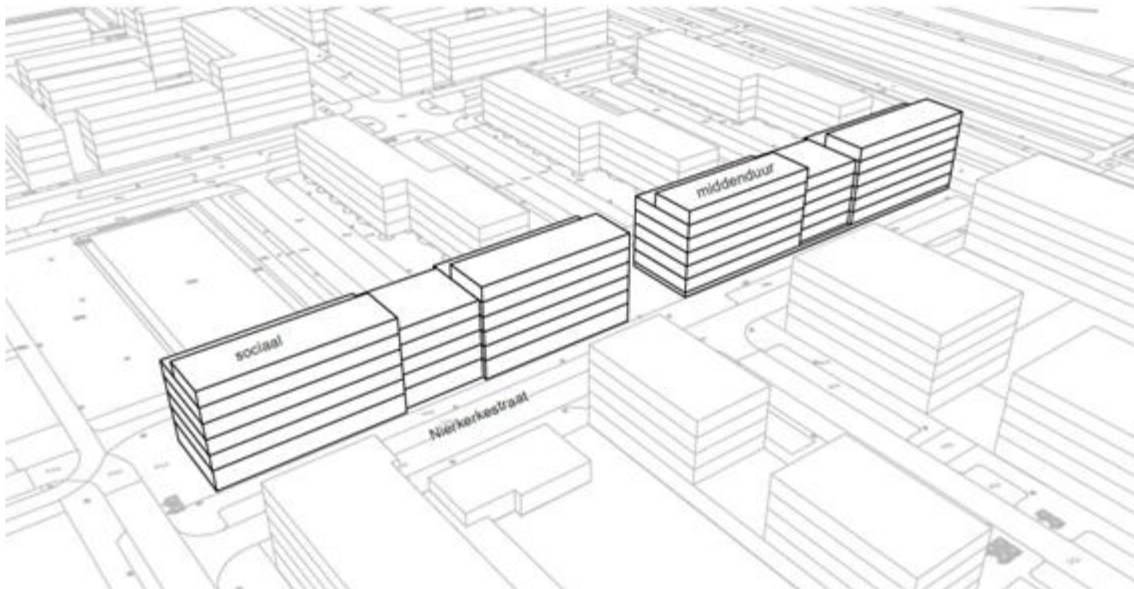
1. Kenmerken van het project

Er wordt een programma gerealiseerd van maximaal 150 woningen (waarvan ongeveer 50% sociale huur en ongeveer 50% betaalbare koop) verdeeld over twee woongebouwen.

In gebouw 1 bestaat het programma uit sociale huurwoningen.

Onderdeel van het programma van gebouw 1 zijn verder enkele rolstoelwoningen met aanvullend maximaal 300 m² BVO bedrijfsonroerendgoed (BOG)-ruimten in de plint. Deze BOG-ruimten hebben een maatschappelijke (wijk)functie. In overleg kan de gemeente ook maatschappelijke functies met commerciële erfpachtbestemmingen toestaan, bijvoorbeeld voor een huisarts of apotheek.

In gebouw 2 bestaat het programma uit betaalbare koopwoningen. Er wordt geen verdeling van woninggroottes verplicht gesteld, alleen dat de gemiddelde woninggrootte (van alle woningen samen) maximaal 60 m² GBO is. Kleine woningen voor starters/studenten zijn niet passend voor deze locatie in Osdorp.



Stedenbouwkundige inpassing

De beide woongebouwen vormen een zelfstandig stedenbouwkundig ensemble binnen de buurt.

Vanwege de opdeling van de bebouwing van het langgerekte kavel in twee losstaande gebouwen met elk een eigen woonprogramma, is gekozen voor een heldere ritmische volumeopbouw om de ruimtelijke samenhang van een ensemble te versterken. De regelmatige verspringing van de

rooilijn, in combinatie met een terugspringend topklaag en een sprekende plint met een ruime verdiepingshoogte, is daar de uitdrukking van.

De ontsluiting van de woningen zal een portiekgalerijontsluiting zijn in combinatie met korte galerijen, aangezien de woningen niet eenzijdig georiënteerd mogen zijn. Aan de zijde van het Roosje Vospad is binnen de gebouwcontour van 16 meter diepte, ruimte voor de buitenruimtes van de woningen en aan de zijde van de Nierkerkestraat voor de galerijen. De koppen van de beide woongebouwen dienen ook sprekende gevels te zijn, als integraal onderdeel van de architectuur.

Het totale kavel voor de twee woningbouwblokken heeft een totale lengte van ca. 180 meter en een breedte van 16 meter. Beide woningbouwblokken hebben een lengte van ca. 83 meter, met een tussenruimte van ca. 14 meter. Bij elk bouwblok heeft in het middengedeelte (16-21m breed) een teruggesprongen rooilijn van ca 1 meter aan zowel de voor- als de achtergevel. Hierdoor wordt dit middendeel ondergeschikt aan de hoofdvolumes en wordt de lengte van de galerij onderbroken.

De diepte van de woningbouwblokken is max. 16 meter aan de buitenkanten, en max 14m bij het middengedeelte. Dit is inclusief buitenruimtes en galerijen. Bouwen in de rooilijn aan de Nierkerkestraat is verplicht. Het gebouw mag ook minder diep dan 16m gebouwd worden, mits de verspringing van 1m bij het middenstuk behouden blijft. De bouwhoogte is 5 bouwlagen bij het middendeel, en 6 bouwlagen voor de overige delen. De maximale bouwhoogte is resp. 18 en 21 meter.

Het totale programma van woningen en maatschappelijke voorzieningen is ca. 12.500 m² BVO, excl. buitenruimtes bij de woningen.

Parkeren

Voor het parkeren wordt aangesloten op de gemeentelijke parkeernormen, zowel voor fietsparkeren als autoparkeren.

2. Plaats van het project

Het plangebied is gelegen aan de Nierkerkestraat in het Zuidwestkwadrant in Amsterdam Nieuw-West.

Het Zuidwestkwadrant in Amsterdam-Osdorp is het afgelopen decennium flink op de schop gegaan. Als een van de eerste buurten in de Amsterdamse Westelijke Tuinsteden is deze buurt vernieuwd en zijn er woningen gesloopt en bijgebouwd, diverse voorzieningen zijn gerealiseerd en is de openbare ruimte aangepakt. Met de aanleg van Stadspark Osdorp en het Waterpark zijn er twee nieuwe parken aan de buurt toegevoegd. De Kikker, een nieuwe Brede School, biedt onderdak aan twee basisscholen en verschillende maatschappelijke voorzieningen.

Het Nierkerkecomplex is de laatste kavel van het Zuidwestkwadrant waar nog geen vernieuwing heeft plaats gevonden en vormt daarmee het sluitstuk van één van de grootste opgaven in Amsterdam-Osdorp.



3. *Kenmerken van het potentieel effect op aanwezige functies en waarden*

Cultuurhistorie

Algemeen Uitbreidingsplan Amsterdam

Het besluitgebied maakt onderdeel uit van de Westelijke Tuinsteden die volgens de stedenbouwkundige principes van het Algemeen Uitbreidingsplan van Amsterdam (AUP) zijn gerealiseerd. Het Algemeen Uitbreidings Plan van Amsterdam was een rechtstreeks gevolg van de grote annexatie van 1921, waarbij het grondgebied van Amsterdam vrijwel werd verviervoudigd. De stad kampte toentertijd met een chronisch ruimtegebrek en een chaotische stadsrand. Het maken van een allesomvattend uitbreidingsplan was daarom noodzakelijk.

Onder leiding van C. van Eesteren werd een stedenbouwkundig Plan in Hoofdzaken gemaakt, waarin ruimte werd gelaten voor nadere uitwerking. Het AUP was in 1935 gereed, maar is grotendeels na de Tweede Wereldoorlog uitgevoerd.

In 1950 werd de 'Partiële herziening van het westelijke gedeelte van het AUP' vastgesteld, het plangebied omvatte het gedeelte tussen Tuinstad Sloterveer en de Nieuwe Meer. Op basis van deze partiële herziening maakte men twee voorontwerpen, die gezien kunnen worden als nadere uitwerking van de 'Partiële herziening van het westelijke gedeelte van het AUP'.

Uitgangspunt bij het ontwerpen van de wijken was de toetreding van lucht, licht en ruimte. Het gevolg zijn planmatige wijken met een sterke nadruk op de stedenbouwkundige structuur. Wegen, water en groen vormen een doorgaande openbare ruimte. De gebouwen worden daar zorgvuldig

in geplaatst in een veelal open verkaveling: een combinatie van laag-, middelhoog- en hoogbouw waarbij het groen om de bebouwing heen 'vloeit'.

Zuidwest Kwadrant

Het Zuidwest Kwadrant is een woongebied uit de vroege jaren zestig en werd gerealiseerd als onderdeel van de Westelijke Tuinsteden van Amsterdam. De wijk ontleent zijn naam aan de ligging.

Het Zuidwest Kwadrant is ontworpen volgens de stedenbouwkundige principes die kenmerkend zijn voor de Westelijke Tuinsteden. De openbare ruimte is in sterke samenhang met de bebouwing ontworpen, waardoor er sprake is van een samenhangende compositie van wegen, groen, water en bebouwing.

De ruimtelijke structuur van het Zuidwest Kwadrant kenmerkte zich na de realisatie in de jaren '60 door de open bebouwingsvorm: vrijstaande gebouwen met voornamelijk portiek-etagewoningen in een groene omgeving, vijf lagen hoog, gegroepeerd in haken of stroken met opvallend ruime verkavelingen.

Het Zuidwest Kwadrant ligt aan de rand van de Westelijke Tuinsteden van Amsterdam Nieuw-West. De positie van de buurt in de stad is in de jaren '90 echter ingrijpend veranderd. Was de buurt eerst een jonge tuinstad aan de rand van de stad, later werd het een oudere buurt omgeven door de nieuwe woonwijken de Aker en Nieuw-Sloten. Daardoor is de buurt midden in dit deel van de stad komen te liggen.

De tuinsteden en het Zuidwest Kwadrant in het bijzonder werden bedreigd door groeikernen als Hoofddorp en Purmerend en later ook door de nieuwe woonwijken aan de stadsrand. De woningen in de naoorlogse buurt waren klein, versleten en ouderwets vergeleken bij de nieuwbouwwoningen van de groeikernen en de uitbreidingswijken Aker en Nieuw-Sloten. Niet alleen de woningen, maar ook de woonomgeving was aanzienlijk verouderd, slecht onderhouden en sloot niet meer aan bij de wensen van de bewoners. De Aker en Nieuw-Sloten lokten draagkrachtige huishoudens weg, sociaal-economisch minder sterke huishoudens bleven achter. Hierdoor kwamen de voorzieningen in de buurt onder druk te staan.

Het Zuidwest Kwadrant werd een van de eerste stedelijke vernieuwingsgebieden in Nieuw-West. Om te kunnen concurreren met de nabijgelegen uitbreidingswijken moest een aantrekkelijk woonmilieu met een gevarieerd woningaanbod gecreëerd worden. De aanpak bestond uit een combinatie van sloop, nieuwbouw en renovatie van woningen en de herinrichting van de openbare ruimte.

Het Nierkerkecomplex is de laatste kavel van het Zuidwestkwadrant waar nog geen vernieuwing heeft plaats gevonden en vormt daarmee het sluitstuk van één van de grootste opgaven in Amsterdam-Osdorp.

Stedenbouwkundigplan Zuidwestkwadrant 1995

Het stedenbouwkundig plan Zuidwestkwadrant uit 1995, van bureau de Nijl, vormde de basis voor de grootschalige vernieuwing. Naast grootschalige sloop-nieuwbouw rond de Pieter Calandlaan, bestaat het plan ook uit grote delen met renovatie van bestaande woongebouwen. Een helder stratenpatroon wordt gecombineerd met een structuur van groene zones aansluitend op het Osdorppark.

Het woningbouwblok aan de Nierkerkestraat is het enige deel van het stedenbouwkundige plan Zuidwestkwadrant uit 1995 dat niet gerealiseerd is.

Cultuurhistorische waarden

Vanwege de ingrijpende stedelijke vernieuwing in het Zuidwest Kwadrant kent de bebouwing in het Zuidwest Kwadrant weinig cultuurhistorische waarden meer. Waardevol is vooral het oorspronkelijke stratenplan en het blauwe en groene raamwerk. Het oorspronkelijk, openbaar toegankelijke groen is bij de vernieuwing vrijwel geheel geprivatiseerd en omgevormd in collectieve of privétuinen. Eén van de weinige oorspronkelijke gebouwen is de Rooms-Katholieke Sint Pauluskerk aan de Pieter Calandlaan. Het overige deel van de bebouwing in de buurt heeft weinig cultuurhistorische waarde. Het gaat om Orde 3 bebouwing of om nieuwbouw van recente datum.

Planlocatie

De locatie vormt een uitzondering binnen het stedenbouwkundig kader van het Zuidwestkwadrant Osdorp. Daar waar de overige blokken deel uitmaken van een bepaalde repetitie binnen de stedenbouwkundige opzet, wordt de nieuwbouw op deze locatie een zoveel mogelijk op zichzelf staand stedenbouwkundig ensemble. Bepalend voor de herontwikkeling van de locatie is dat het lange kavel aan alle zijden grenst aan openbare ruimte. Dit betekent dat aan alle zijden een heldere representatieve gevel wordt gerealiseerd, aansluitend op het stedenbouwkundig kader voor de rest van de buurt.

Gelet op de stedenbouwkundige inpassing van de nieuwe woonblokken, ter plaatse van de te slopen bebouwing, is er ten opzichte van het aspect cultuurhistorie sprake van een neutraal effect ten opzichte van de huidige situatie.

Duurzaamheid

Bij uitwerking van het plan voor deze locatie is duurzaamheid een aandachtspunt. De volgende ambities en doelstellingen zijn bepaald:

- Er wordt aardgasvrij gebouwd. De ontwikkelaar is gehouden aan de landelijke BENG en TOjuli. Voor deze kavel is de ambitie om een energieneutraal gebouw te realiseren. Dit draagt bij aan de doelstelling om CO₂-uitstoot te reduceren, met name tijdens de gebruiksfase van het gebouw.
- Er wordt natuurinclusief gebouwd. Dit draagt bij aan de doelstelling om rigoureus te vergroenen en gebouwen een stepping stone te laten zijn voor biodiversiteit (doelsoorten). Ook helpen een groen gebouw en een groene omgeving tegen hittestress. Voor de kavel in het bijzonder zijn verdere ambities het realiseren van een groene dubbele gevel met buitenruimtes aan de zijde van het Roosje Vospad, gecombineerd met een groen dak.
- Er wordt circulair gebouwd. De ontwikkelaar is gehouden aan de landelijke MPG en het gebruik van FSC-hout. Voor de beide kavels is de ambitie om een circulair woongebouw te realiseren, al dan niet volledig uitgevoerd in houtbouw. Dit draagt bij aan de doelstelling om CO₂-uitstoot te reduceren, met name tijdens de realisatie van het gebouw.
- Er wordt klimaatadaptief gebouwd. De ontwikkelaar is gehouden aan de Hemelwaterverordening (rainproof). Voor beide kavels is de ambitie om meer te doen dan de Hemelwaterverordening voorschrijft. Bijvoorbeeld: 70-90 liter water bergen per vierkante meter, om de verder toenemende omvang en intensiviteit van regenbuien te kunnen opvangen. Daarnaast wordt ook aandacht gevraagd voor het voorkomen van

hittestress. Dit kan door rekening te houden met de oriëntatie van het gebouw (zon en wind), het gebruik van biobased materialen, het gebruik van licht gekleurde materialen en het toepassen van daken gevelgroen (zie onder natuurinclusief bouwen). Dit draagt bij aan de doelstelling om toekomstbestendig te bouwen in een veranderend klimaat.

- De ontwikkelaar is gehouden aan het gemeentelijke parkeerbeleid voor auto, scooter en fiets. Daarnaast zijn er Europese richtlijnen voor het voorbereiden en aanbrengen van infrastructuur voor elektrische voertuigen.

Gelet op de ambities inzake duurzaamheid is er in de projectsituatie sprake van een positief effect ten opzichte van de huidige situatie.

Water

De ontwikkeling vindt niet plaats binnen – of in een gebied nabij een waterkering.

Wel is er sprake van toename van verharding. Compensatie is noodzakelijk.

De Hemelwaterverordening bevat normen waaraan de hemelwaterberging qua capaciteit dient te voldoen (een hemelwaterberging heeft ten minste een capaciteit van 60 liter per vierkante meter bebouwd oppervlak, loost maximaal 1 liter per vierkante meter bebouwd oppervlak per uur op een openbaar riool en is na 60 uur leeg).

Met voorliggende wijziging van het omgevingsplan wordt 2.656 m² bebouwd oppervlak mogelijk gemaakt (2 bouwblokken van 83 meter bij 16 meter). Bij een hemelwaterberging met een capaciteit van 60 liter per vierkante meter bebouwd oppervlak leidt dit tot een berging van ongeveer 160 m³. Via de (basis)regels van het omgevingsplan, is geregeld dat hier in zal worden voorzien.

Het omgevingsplan maakt ter plaatse van het blok betaalbare koopwoningen ondergrondse bebouwing mogelijk in de vorm van een ondergrondse parkeerkelder.

Wanneer het om een ondergronds gebouw gaat met een totale bruto-vloeroppervlakte van meer dan 300 m² of een bouwdiepte van meer dan 4 meter, is het middels geohydrologisch onderzoek nodig te beoordelen welke effecten de activiteiten hebben op het grondwater en welke maatregelen getroffen moeten worden teneinde negatieve grondwatereffecten te voorkomen. Het uitvoeren van een dergelijk onderzoek is als voorwaarde verbonden aan het verlenen van medewerking aan de vergunning.

Voor het aspect water is wegens het hiervoor genoemde sprake van een neutraal effect ten opzichte van de huidige situatie.

Bodem

De Omgevingsdienst noordzeekanaalgebied (ODNZKG) heeft archiefonderzoek uitgevoerd naar de milieu hygiënische bodemkwaliteit op de locatie.

ODNZKG geeft het volgende aan:

Er zijn geen (ondergrondse) tanks nabij de locatie bij ons bekend.

1. Er zijn geen bedrijfsactiviteiten op of nabij de locatie aangetroffen.
2. De locatie ligt in zone 1 van de bodemkwaliteitskaart van Amsterdam. De boven- en ondergrond vallen in kwaliteitsklasse achtergrondwaarde (niet verontreinigd).

3. De openbare weg valt in zone A van de bodemkwaliteitskaart van de Openbare Weg van Amsterdam. Voor deze zone kunnen vrijstellingen verkregen worden bij graven in de weg. De spelregels hiervoor staan in de Nota Bodembeheer.
4. Op de bodemkaart staan dempingen aangegeven op de locatie.
5. De locatie is opgehoogd tussen 1945 en 1959. In deze periode werd meestal gebruik gemaakt van niet-verontreinigd ophoogmateriaal.
6. Er zijn asbestonderzoeken nabij de locatie bij ons bekend. Hierbij is geen asbest aangetroffen.

Het onderzochte gebied is niet verdacht.

Voor het aspect bodem is wegens het hiervoor genoemde sprake van een neutraal effect ten opzichte van de huidige situatie.

Milieubeschermingsgebieden

Ter plaatse van het projectgebied is geen waterwingebied, grondwaterbeschermingsgebied of intrekgebied gelegen. Derhalve zijn belangrijke nadelige gevolgen op het aspect milieubeschermingsgebieden uitgesloten. In de projectsituatie is sprake van een neutraal effect ten opzichte van de huidige situatie.

Archeologie

Het projectgebied kent een lage archeologische verwachtingswaarde.

Voor het aspect archeologie is wegens het hiervoor genoemde sprake van een neutraal effect ten opzichte van de huidige situatie.

Geluid

Wegverkeerlawaaï

De geluidbelasting door wegverkeer bedraagt maximaal 58 dB. Dat is plaatselijk hoger dan de standaardwaarde van 53 dB op grond van het Bkl. Ter plaatse van een groot gedeelte van de woningen is sprake van geluidbelastingen van minder dan 53 dB.

Het merendeel van de woningen beschikt over ten minste één geluidluwe zijde. Ter plaatse van enkele woningen gesitueerd aan de zijde van de Baden Powellweg treden geluidbelastingen tot 5 dB hoger dan de standaardwaarde op en is er geen geluidluwe gevel aanwezig. Omdat in dit stadium de exacte locatie, afmetingen en plattegrond van de geluidbelaste woningen nog niet bekend zijn kan er enkel een indicatieve oplossingsrichting worden gegeven.

Om de geluidbelasting terug te brengen, kan er geluidreducerend wegdek worden toegepast ter plaatse van de Baden Powellweg. Hiermee kan ter plaatse van bijna alle woningen worden voldaan aan de standaardwaarde, alleen ter plaatse van de kopse gevel van het woongebouw (aan de zijde die gericht is naar de Baden Powellweg) resteert dan nog een beperkte overschrijding van de standaardwaarde.

Om geluidbelastingen ter plaatse van een eventuele buitenruimte terug te brengen tot de standaardwaarde is -afhankelijk van de locatie van de buitenruimte- een reductie benodigd van 1 tot 5 dB. Aangeraden wordt om maatregelen te laten treffen ter plaatse van de langsgevels (parallel aan de Nierkerkestraat) omdat daar sprake is van beperkte overschrijding van de standaardwaarde tot maximaal 2 dB.

Als oplossingsrichting kan gedacht worden aan het aanbrengen van een (eventueel verhoogde) gesloten borstwering in combinatie met een geluidabsorberend plafond (e.e.a. afhankelijk van de

optredende geluidbelasting in combinatie met de verdieping waar de woning zich bevindt). Een andere mogelijkheid voor het terugbrengen van de geluidbelasting ter plaatse van te openen ramen is het aanbrengen van een constructie vóór het raam, bijvoorbeeld in de vorm van een SilentAir-systeem of een bloemkozijn.

Gezien het stadium van de planvorming en de mate van overschrijding van de standaardwaarde zijn er naar verwachting voldoende mogelijkheden om ter plaatse van elke woning te kunnen voorzien in één geluidluwe gevel.

Voor het aspect wegverkeergeluid is wegens het hiervoor genoemde een neutraal effect ten opzichte van de huidige situatie.

Lucht

Voor woningbouwlocaties is in de regeling Niet In Betekenende Mate (NIBM) vastgelegd dat een ontwikkeling in ieder geval NIBM bijdraagt aan de concentraties fijn stof en NO₂, indien de ontwikkeling voorziet in minder dan 1.500 woningen, in geval van één ontsluitingsweg of 3.000 woningen indien er twee ontsluitingswegen zijn.

Aangezien het onderhavige project voorziet in de bouw van maximaal 150 woningen, is het uitgesloten dat het plan leidt tot een in betekenende mate bijdrage aan de concentraties fijnstof en/of NO₂.

Voor het aspect lucht is wegens het hiervoor genoemde sprake van een neutraal effect ten opzichte van de huidige situatie.

Milieuzonering

In de omgeving van het besluitgebied zijn geen bedrijven gevestigd waar geluidveroorzakende activiteiten plaatsvinden. Wel is in de directe omgeving van het plangebied, op het Louis de Visserplein, een voetbalkooi aanwezig.

Uit onderzoek blijkt dat ter plaatse van de nieuwe woningen sprake zal zijn van een geluidbelasting van ca. 52 dB(A) in de dagperiode en ca. 52 dB(A) in de avondperiode. De maximale geluidniveau's bedragen tot ca. 73 dB(A). De berekende geluidniveaus zijn hoger dan de standaardwaarden, maar lager dan de grenswaarden.

Wanneer de gevels van de woningen een geluidwering hebben van minimaal 28 dB(A) zal er sprake zijn van een inpasbare situatie. Dit zal worden geborgd in de regels van het omgevingsplan.

Voor het aspect Milieuzonering is wegens het hiervoor genoemde sprake van een neutraal effect ten opzichte van de huidige situatie.

Flora en fauna en beschermde natuurgebieden

Ecologische structuren

Het plangebied bevindt zich niet in een Natura-2000 gebied, en ook niet de Hoofdgroenstructuur of de Ecologische structuur van Amsterdam.

Flora en Fauna

Uit de quickscan natuur blijkt dat bij het slopen van het gebouw verblijfplaatsen van vleermuizen kunnen worden vernietigd. Ook wordt foerageergebied in het projectgebied door de werkzaamheden tijdelijk minder geschikt. Hierbij wordt opgemerkt dat vleermuizen kunnen uitwijken naar geschikt foerageergebied in de directe omgeving van het projectgebied.

Verder kan verstoring van vleermuisverblijfplaatsen buiten het projectgebied optreden wanneer hier tijdens de werkzaamheden licht op wordt geschenen.

Door het plaatsen van tijdelijke voorzieningen, in de periode vóór de sloop, gedurende ten minste een half jaar gedurende de actieve periode van vleermuizen wordt het verlies van verblijfplaatsen gecompenseerd.

Bij het verwijderen van de struiken kunnen verblijfplaatsen van algemene muizensoorten en egel worden vernietigd.

De gemeente Amsterdam werkt met de gedragscode soortbescherming voor gemeenten. Volgens deze gedragscode zijn werkzaamheden waarbij mogelijke overwinteringslocaties van egel worden vernietigd niet toegestaan. Dichte vegetaties en blader- en takkenhopen dienen in verband met de winterslaap van egel buiten de overwinteringsperiode (november tot en met half mei) te worden verwijderd.

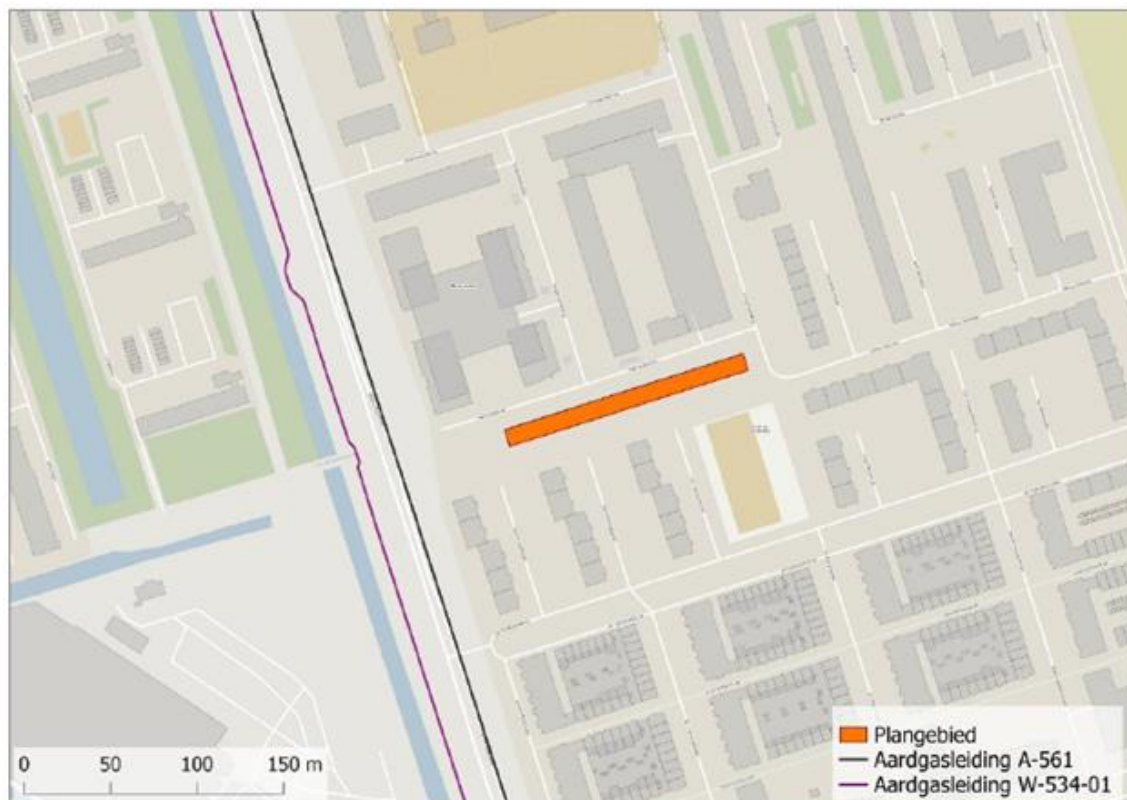
Stikstofdepositie

Uit het stikstofdepositieonderzoek blijkt dat zowel tijdens de bouw- als de gebruiksfase geen relevante stikstofdepositie plaatsvindt op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden.

Voor het aspect Flora en Fauna en gebiedsbescherming is wegens het hiervoor genoemde, sprake van een neutraal effect ten opzichte van de huidige situatie.

Externe veiligheid

In de directe nabijheid van het plangebied liggen hoge druk aardgasleidingen van de Gasunie.



Het plangebied ligt volledig binnen het brandaandachtsgebied van aardgasleiding A-561 en gedeeltelijk binnen het brandaandachtsgebied van aardgasleiding W-534-01. Vanwege de woonfunctie wordt de nieuwbouw aangemerkt als een kwetsbaar gebouw.

Als gevolg van de ontwikkeling neemt het groepsrisico toe ten opzichte van de oriëntatiewaarde.

Buisleiding	Factor t.o.v. OW	
	Huidig	Toekomstig
A-561	0.406	0.417
W-534-01	0.167	0.167

De ontwikkeling zorgt voor aardgasleiding A-561 tot een minimale toename van 2.7% (het groepsrisico wijzigt van 0.406 in 0.417) van het groepsrisico. Het groepsrisico van aardgasleiding W-534-01 blijft gelijk. Op basis daarvan wordt gesteld dat het treffen van aanvullende maatregelen niet nodig is.

Voor het aspect Externe Veiligheid is wegens het hiervoor genoemde, sprake van een licht negatief effect ten opzichte van de huidige situatie.

Verkeersgeneratie en parkeren

Verkeersgeneratie

Om de effecten van de extra woningen en voorzieningen te bepalen is door de afdeling Verkeersonderzoek van de gemeente Amsterdam een ritgeneratieanalyse gedaan. Geconcludeerd wordt dat de toename van het autoverkeer licht stijgt, maar dat dit niet leidt tot congestie in de straat of verbonden straten.

Parkeren

Fietsparkeren

Afhankelijk van het programma is er een fietsparkeerbehoefte van 92 openbare fpp's en 420 inpandige fpp's (bij 140 woningen) en 103 openbare fpp's en 486 inpandige fpp's (167 woningen).

Autoparkeren

Afhankelijk van het programma blijkt de autoparkeerbehoefte zo'n 12 parkeerplaatsen te zijn.

Uit de parkeerdrukmeting in de omgeving (uitgevoerd voor invoering van betaald parkeren) blijkt dat de parkeerdruk op het maatgevende moment in de meeste straten en op buurtniveau groter is dan het gewenste maximum van 95%, waardoor het niet mogelijk is van parkeerplaatsen in de buurt gebruik te maken.

Het omgevingsplan maakt het mogelijk dat er een ondergrondse parkeerkelder kan worden gerealiseerd, waardoor er geen noodzaak bestaat om van parkeerplaatsen in de buurt gebruik te maken.

Voor het aspect Verkeersgeneratie en parkeren is wegens het hiervoor genoemde, een neutraal effect ten opzichte van de huidige situatie

4. *Bereik, grensoverschrijdend karakter, waarschijnlijkheid, duur, frequentie en onomkeerbaarheid van het effect*

Het potentiële effect van de activiteit (het bouwen en exploiteren van de 360 woningen) is vanwege aard en omvang daarvan beperkt voor wat betreft het fysiek bereik. Er worden geen grensoverschrijdende effecten voorzien. Ook worden er geen effecten op nabij gelegen natuurgebieden voorzien.

De maatregelen die nodig zijn om het project te realiseren, zullen uitsluitend in het projectgebied worden getroffen. Denk daarbij aan aanpassing van de buitenruimte en het bouwen van de woongebouwen.

5. Conclusie

Op basis van de kenmerken en plaats van de activiteit en de kenmerken van de potentiële effecten kan worden geconcludeerd dat het project niet leidt tot milieueffecten van dusdanige omvang dat sprake kan zijn van belangrijke nadelige milieugevolgen.

Sterker nog het project zal voor het aspect duurzaamheid een positieve bijdrage leveren.

Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat er geen noodzaak is voor het doorlopen van een MER-procedure.