

AANMELDNOTITIE VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING **Bestemmingsplan Landelijk Gebied Eikenstraat 5 Ellecom.**

November 2023

1. Aanleiding

Aanleiding voor de herbestemming van de Turnhal Ellecom is het behoud dit monumentale gebouw met een bijzondere geschiedenis. De herbestemming moet voorzien in exploitatiemogelijkheden voor het gebouw waarmee het onderhoud van de monumentale waarden ook voor de toekomst duurzaam zijn verzekerd.

Het geldende bestemmingsplan staat een brede exploitatie met onder meer het gebruik voor wonen en kantoren, maar ook maatschappelijke voorzieningen en cultuur en ontspanning, niet toe. Om deze brede gebruiksmogelijkheden te kunnen realiseren is een herziening van het bestemmingsplan nodig. Ten behoeve van deze herziening van het bestemmingsplan zijn alle relevante milieuaspecten onderzocht, al dan niet met bijbehorende rapportages. Daarnaast is een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd. De voorliggende aanmeldnotitie bevat deze vormvrije m.e.r.-beoordeling.

2. Regelgeving

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is volgens de Wet milieubeheer verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Welke activiteiten dat betreft is aangegeven in het Besluit mer en de daarbij behorende bijlage. In de bijlage is onderscheid gemaakt tussen een:

- C-lijst met m.e.r.-plichtige activiteiten en daarbij behorende drempelwaarden;
- D-lijst met m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten en de daarbij behorende drempelwaarden.

Het doel van de m.e.r. is het milieubelang volwaardig mee te laten wegen bij de vaststelling van deze plannen en besluiten. Een belangrijk product van de m.e.r.-procedure is het milieueffectrapport (MER). Bij sommige besluiten is niet meteen duidelijk of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. In deze grensgevallen moet eerst worden beoordeeld of sprake is van een m.e.r.-plicht. Dit gebeurt door middel van een aparte procedure, de zogenoemde m.e.r.-beoordeling.

Deze m.e.r.-beoordeling is ook vereist voor activiteiten die onder de drempelwaarden van het Besluit m.e.r. liggen. In die gevallen moet het bevoegde gezag er zich van vergewissen dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn. Voor deze 'vergewisplicht' gelden geen vormvoorschriften en is sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Wel moet er bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling volgens bijlage III van de EEG-Richtlijn Milieueffectbeoordeling (85/337/EEG) worden getoetst aan de drie volgende hoofdcriteria:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

Op 7 juli 2017 is het Besluit mer gewijzigd, waarmee voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling enkele procedure vereisten uit de Wet milieubeheer van toepassing zijn

geworden. De gemeente dient op basis van een aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling een besluit te nemen of het opstellen van een milieueffectrapportage benodigd is.

3. Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In het Besluit m.e.r. is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject (onderdeel D11.2) mer-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- Een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- Een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- Een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

De verbrede gebruiksmogelijkheden van de Turnhal met een bvo van circa 1.700 m² vallen ver beneden deze drempelwaarden en zijn niet rechtstreeks m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig. Wel dient middels een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden nagegaan of sprake kan zijn van belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu die de uitvoering van een m.e.r. noodzakelijk maken. Hieronder wordt daarom aan de hand van de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten, beoordeeld of er belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu zijn die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Kenmerken van het project

Het project bestaat uit de herbestemming van een voormalige Turnhal (bestemd voor sporthal en recreatieve overnachtingen) tot een multifunctionele accommodatie waar tot een maximum van 500 m² bvo maatschappelijke voorzieningen in kunnen worden gehuisvest, maar die ook kan worden gebruikt voor cultuur en ontspanning, voor commerciële dienstverlening en voor horeca zoals een café, restaurant of hotel, voor zalenverhuur, ambachtelijke bedrijvigheid, en toeristische voorzieningen. Met een afwijking mag de gehele hal van circa 1.000 m² met deze functies worden ingevuld, maar dan moet wel worden aangetoond dat er geen verkeersintensiteiten optreden die tot stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied leiden.

Op de kopse kanten van het gebouw en bouwkundig afgescheiden van de hal, zijn aan de westelijke kant 2 woningen voorzien (totaal ca. 390 m²) en aan de oostelijke kant kantoren (ca. 350 m²).

Parkeren vindt plaats op maaiveld ten noordwesten van het gebouw. De ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer gaat via de Eikenstraat naar de Middachterallee. Voor langzaam verkeer is er ook een verbinding met de kern Ellecom via de Eikenstraat naar de Buitensingel. Het project blijft met 2 woningen, 350 m kantoren en circa 1000 m² multifunctionele hal, zeer ruim onder de drempelwaarde van 2000 woningen en een oppervlakte van 100 ha.

De voormalige SS Turnhal is na de oorlog gebruikt als interneringskamp voor NSB'ers en is daarna lange tijd als sporthal en vakantieoord in gebruik geweest. Vervolgens is het als asielzoekerscentrum gebruikt en na leegstand anti-kraak bewoond met 6 gezinnen.

De herbestemming van de Turnhal moet er toe leiden dat ook het duistere verleden van dit bijzondere gebouw kenbaar blijft en dat het gebouw tegelijkertijd weer bij het dorp wordt betrokken als multifunctionele accommodatie die een bijdrage levert aan de sociale cohesie en cultuur van het dorp.



Figuur 1 – Monumentale kap van de voormalige SS Turnhal na de restauratie.

Voor de herbestemming van de Turnhal worden geen relevante natuurlijke hulpbronnen gebruikt. Om het gebouw geschikt te maken voor een multifunctioneel gebruik is een interne verbouwing nodig. Daarvoor worden bouwmaterialen gebruikt, zoals staal, hout en steenachtige materialen, maar dit betreft een eenmalige gebruikelijke verrichting en deze materialen zijn niet bijzonder schaars. Het Bouwbesluit stelt eisen aan de milieubelasting van de toe te passen materialen. Om die reden is het niet aannemelijk dat er als gevolg van het gebruik van bouwmaterialen belangrijke nadelige milieugevolgen zijn te verwachten. Voor de benodigde energie in de gebruiksfase wordt ingezet het gebruik van duurzame systemen (o.a. door gasloos koken en verwarmen, inzet van duurzame energiebronnen) en het treffen van energiebesparende maatregelen. Bij de transformatie komt sloop- en bouwafval vrij. De bewoners van de nieuwe woningen en de gebruikers van kantoren en de hal zullen regulier huishoudelijk afval produceren. Het sloop- en bouwafval en huishoudelijk afval zal overeenkomstig de geldende (lokale) regelgeving worden afgevoerd.

Het plan draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtkwaliteit en voldoet daarmee aan de wettelijke bepalingen ten aanzien van luchtkwaliteit. Er is geen sprake van een overschrijding van de grenswaarden voor luchtkwaliteit. Tijdens de renovatie en restauratie en het omzetten naar de beoogde functies, kan enige verkeershinder ontstaan als gevolg van bouwverkeer. Deze hinder is echter van tijdelijke aard en vanwege de beperkte omvang goed te reguleren. Het nieuwe multifunctionele gebruik heeft in de gebruiksfase een beperkt verkeerseffect.

De verkeersgeneratie in de toekomstige situatie is eveneens beperkt en ook gemaximeerd in het bestemmingsplan. De nieuwe functies zullen en kunnen maximaal ca. 180 mvgtg/etmaal genereren. Ook hier geldt dat het verkeer wordt ontsloten via de Eikenstraat en vervolgens via de Midachterallee wordt afgewikkeld.

In het bestemmingsplan zijn verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit getoetst (zoals milieuzonering, luchtkwaliteit, geluid, etc.). Hieruit blijkt dat het plan niet leidt tot een toename van risico's voor de menselijke gezondheid.

personen bij rampen te vergroten. Het plangebied ligt niet binnen de risicocontouren van risicovolle inrichtingen of van buisleidingen voor het transport van gevaarlijke stoffen. Evenmin ligt het plangebied op of nabij waterkeringen. In de directe omgeving van het plangebied zijn er geen andere projecten waarmee een cumulatie van effecten optreedt.

Plaats van het project

Het project maakt deel uit van het landgoed Avegoor en wordt begrensd door de padelbaan en de parkeerplaats van de voetbal aan de noordzijde, het sportveld en de gebouwen van de voetbalvereniging EDS aan de oostzijde, de bossen van landgoed Middachten aan de zuid- en aan de westzijde.

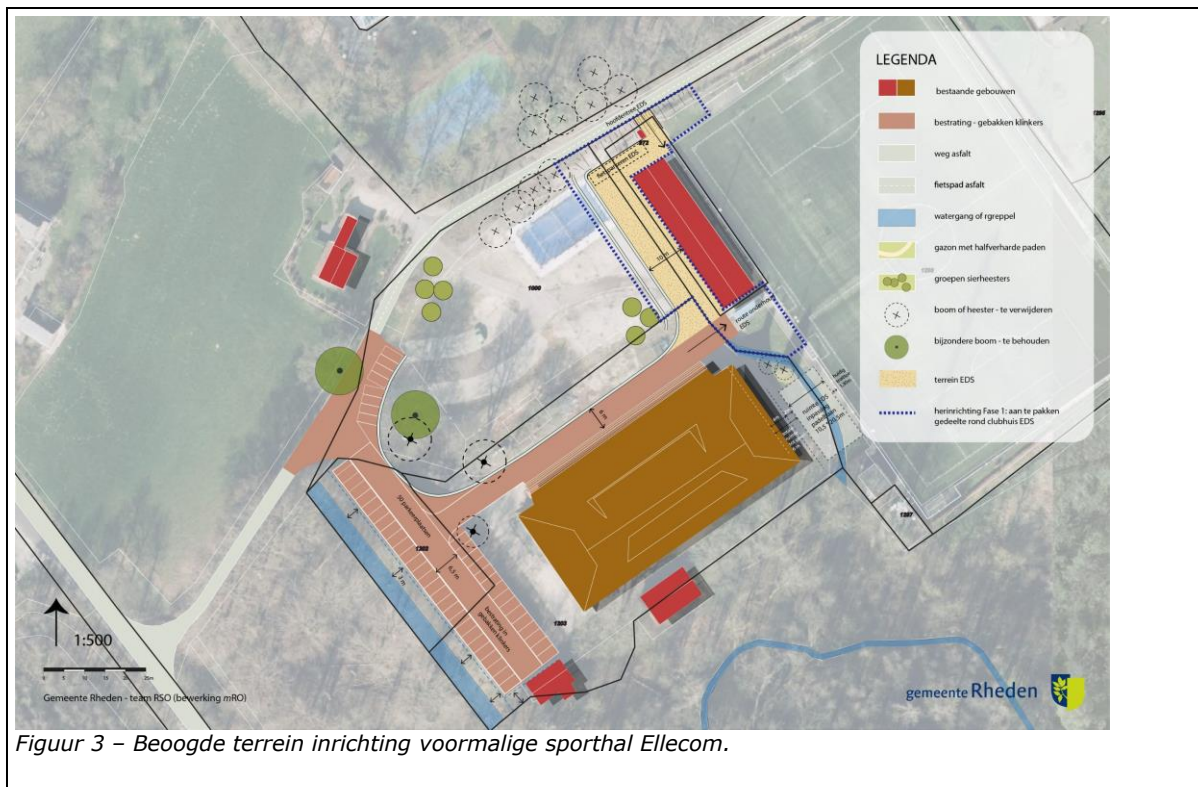


Figuur 2 - Ligging voormalige turnhal en het plangebied van het bestemmingsplan (rood omlijnd), direct zuidelijk van Ellecom.

In de huidige situatie is sprake van de voormalige sporthal (in verval), een parkeerplaats en toegangsweg ten behoeve van de aanliggende sportclub EDS, een padelbaan en groenopstanden.

De sporthal staat al vele jaren leeg en raakt verder in verval. Het totale oppervlak van het gebouw bedraagt ca. 1.620 m² plus de overkapping van ca. 140 m². De (voormalige) sporthal vormt de grootste ruimte (ca. 1.150 m²). Op beide kopse kanten van de sporthal bevinden zich diverse kleinere ruimten. Het grondoppervlak van de kopse kant is ca. 225 m² per kant. Aan de westzijde is sprake van een tweede verdieping in de kopse kant, afgescheiden van de voormalige hal. Totale bvo in de westelijke kopse kant is ca. 390 m².

Ook aan de oostzijde is in de kopse kant sprake van een verdiepingvloer. Totale bvo bedraagt ca. 350 m² in de oostelijke kopse kant. Het middeldeel betreft alleen de begane grondlaag van de voormalige turnhal en heeft geen verdieping.



Figuur 3 – Beoogde terrein inrichting voormalige sporthal Ellecom.

De huidige inrichting van het voorterrein blijft ongewijzigd. Het parkeren voor de vereniging EDS en de padelbaan blijft intact.

Aan de westzijde van de turnhal worden ca 50 nieuwe parkeerplaatsen gerealiseerd voor de nieuwe functies in de hal. De parkeerplaatsen worden daarmee grotendeels aan het zicht onttrokken en hiermee blijft de turnhal in het zicht vanaf de Eikenstraat.

Gezien de ligging en het gebruik van het terrein in het verleden heeft de locatie geen rijkdom en kwaliteit aan natuurlijke hulpbronnen. Het plangebied ligt niet in gevoelige gebieden.

Het plangebied ligt nabij het Natura 2000-gebied park de Hoge Veluwe en grenst aan een groene ontwikkelingszone in het Gelders natuurnetwerk (GNN).

De voormalige turnhal is een karakteristiek pand en aangewezen als gemeentelijk monument.

De cultuurhistorische waarden van het gebouw zullen bij de transformatie worden gerespecteerd en door de transformatie niet worden aangetast. Uitgangspunt voor de transformatie van het gebouw is 'behoud door ontwikkeling'. Rekening houden met behoud/herstel van de cultuurhistorische waarden van het gebouw staat aan de basis van het plan. De nieuwe invulling maakt het mogelijk om het gebouw een nieuwe duurzame toekomst te geven en tegelijkertijd om de karakteristieke uitstraling te behouden. Het is niet aannemelijk dat er als gevolg van de transformatie archeologische waarden worden geschaad. Er vinden daarvoor namelijk geen bodemingrepen plaats die de ondergrenzen voor het doen van archeologisch onderzoek overschrijden.

Kenmerken van de potentiële effecten

Voor het behoud en de ontwikkeling van de monumentale voormalige turnhal is een brede bestemming noodzakelijk. Alleen met een relatief breed scala aan functiemogelijkheden is een duurzame lange termijn exploitatie mogelijk. Daartoe hebben de gronden en de turnhal in dit bestemmingsplan de bestemming 'Gemengd' gekregen. Daarbinnen kunnen diverse nader omschreven functies worden uitgevoerd. Vanwege de nabijheid van stikstofgevoelige habitats van het Natura 2000-gebied De Veluwe, is de gezamenlijke bruto vloeroppervlakte van deze functies beperkt tot in eerste

instantie 500 m². Op die wijze is verzekerd dat er geen stikstofdepositie op de nabijgelegen Veluwe plaatsvindt. Kantoren en een bezoekerscentrum trekken zoveel verkeer dat de grens voor deze functies al bij 400 m² is gelegd.

Bij de concrete invulling van de hal kunnen met een binnenplanse afwijking meer vierkante meters worden toegestaan als wordt aangetoond dat de (gezamenlijk) te vestigen functie(s) niet meer dan 179 verkeersbewegingen genereren. Dat is namelijk de grens waarboven er stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied gaat optreden.

Binnen deze randvoorwaarden maakt het plan de volgende functies binnen de hal mogelijk:

- ✓ cultuur en ontspanning;
- ✓ maatschappelijke voorzieningen, waaronder mede is begrepen een bezoekerscentrum van maximaal 400 m² bvo;
- ✓ horeca;
- ✓ kleinschalige ambachtelijke bedrijvigheid;
- ✓ toeristische voorzieningen.
- ✓ kantoren tot een maximum van 350 m² bvo, in de kopse kant aan de oostzijde van het gebouw;
- ✓ Twee woningen in de kopse kant aan de westzijde van het gebouw

In hoofdstuk 4 van de toelichting van het bestemmingsplan zijn de resultaten van het onderzoek naar de verscheidene milieueffecten beschreven. In het onderstaande overzicht wordt ingegaan op deze effecten.

(Milieu)effecten	Beschrijving van de mogelijke effecten
Geluid	De voormalige turnhal bevindt zich in de geluidzone van de Midachterallee. Maar buiten de geluidzone van de zuidelijke Rijksweg A48 (op meer dan 635 meter). Het gebouw ligt buiten de geluidzone van de spoorlijn Zutphen-Arnhem. Daarnaast zijn in de omgeving van het gebouw een aantal 30 km/uur wegen aanwezig. Uit akoestisch onderzoek blijkt het volgende. <i>Wegverkeerslawaaï</i> • De geluidsbelasting vanwege de gezoneerde Midachterallee voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB; • De gecummuleerde geluidsbelasting vanwege alle omliggende wegen is lager dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. <i>Activiteitenbesluit</i> In de huidige situatie zijn geen activiteiten in de turnhal mogelijk i.r.t. de twee geplande woningen. Wanneer de rieten kap van de woning van een goed geluidsisolerend plafond wordt voorzien, is in de hal een geluidsniveau van circa 69 dB(A) toelaatbaar, oftewel een achtergrondmuziekje. Met een zogenaamd box-in-box in de hal is een binnenniveau van circa 94 dB(A) toelaatbaar en als geen pop spectrum maar een dance spectrum wordt gedraaid is ongeveer 91 dB(A) toelaatbaar. <i>Parkeren</i> Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau Larlt door parkerende auto's voldoet bij de nieuwe en bestaande woningen aan de geluideisen van het Activiteitenbesluit. Zonder maatregelen zorgen de piekgeluiden door dichtslaande deuren bij de nieuwe woningen voor een te hoge geluidsbelasting in de avond- en nachtperiode. Met een laag scherm kan de overschrijding in de avondperiode worden opgeheven. Voor de nachtperiode is een scherm van minimaal 3 m nodig, dan wel met maatwerkvoorschriften hogere piekgeluiden toe te staan.
Luchtkwaliteit	Het plan draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtkwaliteit. Er is geen sprake van een overschrijding van de grenswaarden voor luchtkwaliteit.
Externe veiligheid	Door het plan worden geen risicovolle inrichtingen mogelijk gemaakt. Het plangebied is niet gelegen binnen de plaatsgebonden risicocontour van risicovolle inrichtingen, transportroutes voor gevaarlijke stoffen of buisleidingen. Ook is het niet gelegen binnen het invloedsgebied voor het groepsrisico van dergelijke inrichtingen en buisleidingen of het plasbrand-aandachtsgebied van transportroutes.

(Milieu)effecten	Beschrijving van de mogelijke effecten
	Wel bevindt het plangebied zich in invloedsgebied van de spoorweg Zutphen- Omdat het plangebied buiten de 200 meter zone van de spoorlijn ligt, is er geen sprake is van een veiligheidszone voor het PR. Aangezien het plangebied zich wel binnen de toxisch en brandbaar invloedsgebied van deze spoorlijn bevindt (4000 meter), dient er op basis van het Bevt wel ingegaan te worden op de aspecten zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. Daarbij dient ook de Veiligheidsregio in de gelegenheid gesteld te worden om advies uit te brengen over de mogelijkheden voor de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid. Uit de notitie 'VGR voor standaard externe veiligheidssituaties' blijkt dat wanneer het plangebied van een ruimtelijk besluit buiten de 200 meter zone van een transportroute ligt en het besluit geen objecten toestaat voor verminderd zelfredzame personen, er sprake is van een standaard externe veiligheidssituatie.
Bodem	De bodemkwaliteit in het plangebied levert vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen beperkingen op voor de transformatie van gebouw. Wel is in het aanliggende gemeentelijke perceel sprake van vervuiling met koper en zink en PAKS.
Bedrijven en milieuzonering	Met het plan wordt een woonfunctie mogelijk gemaakt (twee woningen) in de kopse kant aan de westzijde van het gebouw. Aan de richtafstanden wordt ruimschoots voldaan. Er zijn geen belemmeringen vanuit het aspect milieuzonering voor het plan.
Water	Bij de transformatie van de voormalige hal vindt geen uitbreiding van de bebouwde oppervlakte plaats. Voor de herontwikkeling worden 50 nieuwe parkeerplaatsen in een halfverharding aangelegd. Met het voorliggende transformatieplan zal de verharding in het plangebied niet meer dan 1.000 m² toenemen. Compenserende maatregelen zijn niet nodig. Het plan heeft geen negatieve effecten op de waterhuishouding.
Ecologie	Uit ecologisch onderzoek blijkt het volgende: <i>Natura 2000</i> Het plangebied ligt nabij het Natura 200 gebied de Veluwe. Noordelijk van de spoorlijn Deventer-Arnhem ligt het Natura 2000 gebied Velwezoo, op een afstand van ca. 500 meter. Door de onderlinge afstand is er geen rechtstreekse aantasting (door bijvoorbeeld licht, trillingen, geluid of menselijke aanwezigheid) of indirecte aantasting (door bijvoorbeeld verdroging) te verwachten op soorten die voor Natura2000-gebieden zijn aangewezen. <i>Stikstofdepositie</i> Dit geldt ook voor stikstofdepositie, aangezien uit stikstofdepositieberekeningen blijkt dat het plan niet leidt tot een toename aan stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden van soorten in Natura 2000-gebieden. Voorwaarde is dat de nieuwe functies niet meer dan 179 mvgt/etmaal mogen genereren. Dit aantal is ook als maximum in het bestemmingsplan opgenomen. <i>Natuurnetwerk Nederland</i> Het plangebied ligt in de Groene ontwikkelingszone (GO) van het Gelders natuur netwerk (GNN). Omdat de herontwikkeling in het bestaande gebouw plaats vindt is naar verwachting geen sprake van negatieve effecten en is een Nee, tenzij-toets, niet aan de orde. <i>Houtopstanden</i> Er worden voor het plan geen bomen gekapt. Het onderdeel 'houtopstanden' van de Wet natuurbescherming (Wnb) is in onderhavige situatie derhalve niet van toepassing. <i>Soortenbescherming</i> Vleermuizen: Er zijn twee verblijfplaatsen aangetroffen van gewone dwergvleermuizen in de nok van de voormalige turnhal. Dit betreft een zomerverblijf. De voorgenomen ontwikkelingen resulteert mogelijk in een verlies van de verblijfsplaats. Er is derhalve sprake van een negatief effect op de aanwezige vleermuizen.

(Milieu)effecten	Beschrijving van de mogelijke effecten
	Uilen: Er zijn geen jaar rond beschermde nesten van beschermde uilen aangetroffen binnen het projectgebied. Verder is er ook geen essentieel foerageer en/of leefgebied aanwezig binnen het projectgebied. Huismus: Er is één foeragerende huismus waargenomen binnen het projectgebied. Deze huismus broedt onder de dakpannen van een naastgelegen woning. Het projectgebied is geen essentieel foerageergebied. De voorgenomen ontwikkeling resulteert niet in verlies van nestlocaties en/of essentieel foerageergebied en leefgebied van de huismus. Er is derhalve geen sprake van een negatief effect op de huismus Gierzwaluw: Er zijn geen nestlocaties van gierzwaluwen aangetroffen binnen het projectgebied. De voorgenomen ontwikkelingen resulteren niet in het verlies van de nestlocaties en/of essentieel foerageergebied. Er is derhalve geen sprake van een negatief effect op de gierzwaluw. Rugstreeppad: Tijdens de veldbezoeken zijn geen exemplaren en/of ei-snoeren van rugstreeppadden waargenomen. Ook zijn er geen reacties gehoord na het afspelen van rugstreeppad geluiden. De aanwezigheid van rugstreeppadden in het projectgebied is uitgesloten. Er is derhalve geen sprake van een negatief effect op de rugstreeppad. Steenmarter: Tijdens de locatiebezoeken zijn de aanwezige wildcamera's gecontroleerd. Voorsnog is er eenmaal een steenmarter naast de turnhal waargenomen. Reptielen: Tijdens de locatiebezoeken zijn geen beschermde reptielen waargenomen onder de neergelegde herpetoplaten. Het onderzoek loopt nog tot oktober. Wet natuurbescherming Voorsnog is er een ontheffing op de Wet natuurbescherming nodig voor twee zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, mits de werkzaamheden invloed hebben op deze gevonden verblijfplaatsen. Verder geldt voor alle soorten de zorgplicht uit de Wnb.
Archeologie	De locatie ligt in de dubbelbestemming Waarde – Archeologie 1, waar een bovengrens van 100 m ² en 0,3 m diepte geldt voor verstoring. Het is echter niet aannemelijk dat er als gevolg van de transformatie archeologische waarden worden geschaad. Met de aanleg van de parkeerplaatsen vindt een overschrijding plaats van de maximum grens van 100 m ² , echter de grond is ter plaatse reeds gesaneerd en verstoord. t.
Cultuurhistorie	De voormalige turnhal is cultuurhistorisch waardevol en een gemeentelijk monument. De cultuurhistorische waarden van het gebouw zullen bij de transformatie worden gerespecteerd en door de transformatie niet worden aangetast. Uitgangspunt voor de transformatie van het gebouw is 'behoud door ontwikkeling'. Rekening houden met behoud/herstel van de cultuurhistorische waarden van het gebouw staat aan de basis van het plan. De nieuwe invulling maakt het mogelijk om het gebouw een nieuwe duurzame toekomst te geven en tegelijkertijd om de karakteristieke uitstraling te behouden. Er is geen sprake van negatieve effecten.

De effecten als gevolg van de herontwikkeling van de voormalige turnhal zijn lokaal van aard en hebben geen landsgrensoverschrijdend karakter. Ook zijn deze beperkt en niet complex. Er is geen sprake van cumulatie van effecten met andere projecten. De effecten duren zo lang als de nieuwe functies in gebruik zijn. Effecten zijn uitsluitend omkeerbaar door het gebruik te beëindigen. Effecten in de bouwfase (zoals bouwverkeer) zijn tijdelijk en van relatief korte duur.

4. Conclusie

Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de potentiële effecten van het project, moet worden geconcludeerd dat de transformatie van de voormalige turnhal waarin wordt voorzien in 50 parkeerplaatsen en diverse functies in het gebouw worden gerealiseerd, geen belangrijke negatieve gevolgen heeft voor het milieu. Het doorlopen van een m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.