



Renvooi

	inheemse, nieuwe boom		bestaande bomen ingemeten		zoomvegetatie
	bestaande boom indicatief		bestaande bomen Hapel 123A		inheemse haag
	aanplant bosstrook (tussen Hapel 99-105 en Jacarja)		bestaande fruitbomen Hapel 123A		knip- en scheerheg
	bestaand bos		Groenrijk grasland (G1)		bestaande wadi (W)

Aanplant bosstrook/geluidswal - Ab (tussen Hapel 99-105 en Jacarja)	Knip- en scheerheg
Sortiment bij aanplant bosstrook (ca. 2000m²)	
Struikvormers: - Wilde lijsterbes (<i>Sorbus aucuparia</i>) (100) - Gewone vlier (<i>Sambucus nigra</i>) (100) - Sperkheut/Vuilboom (<i>Rhamnus frangula</i>) (100) - Hazelaar (<i>Corylus avellana</i>) (100) - Meidoorn (randen) (<i>Cataegus monogyna</i>) (100) - Sleedoorn (randen) (<i>Pinus spirosal</i>) (100)	
Boomvormers: - Zomereik (<i>Quercus robur</i>) (100) - Veldesdoorn (<i>Acer campestre</i>) (100) - Ruwe berk (<i>Betula pendula</i>) (100) - Grove den (<i>Pinus sylvestris</i>) (100)	
Aanplantmaat: 80-100	
Menging, planterband en plantafstand De beplanting is individueel gemengd in een verspreidend plantverband van 1 x 1 m. Totaal aantal individuele soorten: ca. 3345 stuks	

Gemengde natuurlijke (inheemse) haag
Sortiment bij aanplant bosstrook (ca. 2000m²)
Struikvormers: - Wilde lijsterbes (<i>Sorbus aucuparia</i>) (100) - Gewone vlier (<i>Sambucus nigra</i>) (100) - Sperkheut/Vuilboom (<i>Rhamnus frangula</i>) (100) - Hazelaar (<i>Corylus avellana</i>) (100) - Meidoorn (<i>Pinus spirosal</i>) (100) - Zomereik (<i>Quercus robur</i>) (100) - Veldesdoorn (<i>Acer campestre</i>) (100)
Aanplantmaat: 80-100
Menging, planterband en plantafstand De beplanting is individueel gemengd met 5 stuks per strekkende meter. De meidoorn vormt de basis en wordt over de gehele lengte verdeeld. Door te snoeien wordt de haag tussen de 2,4-3 meter hoog

Zoomvegetatie
Sortiment bij aanplant bosstrook (ca. 2000m²)
Struikvormers: - Wilde lijsterbes (<i>Sorbus aucuparia</i>) (100) - Gewone vlier (<i>Sambucus nigra</i>) (100) - Sperkheut/Vuilboom (<i>Rhamnus frangula</i>) (100) - Hazelaar (<i>Corylus avellana</i>) (100) - Meidoorn (<i>Pinus spirosal</i>) (100) - Zomereik (<i>Quercus robur</i>) (100) - Veldesdoorn (<i>Acer campestre</i>) (100)
Aanplantmaat: 80-100
Menging, planterband en plantafstand De beplanting is individueel gemengd met 5 stuks per strekkende meter. De meidoorn vormt de basis en wordt over de gehele lengte verdeeld. Door te snoeien wordt de haag tussen de 2,4-3 meter hoog

Landschappelijk inpassingsplan
Haspelstrook te Ermelo
Haspel 99-129



Project: Landschappelijk inpassingsplan

Afbeelding: Ontwikkeling Haspel 99-129 (Bron: Veluwe Architecten)

Titel rapport: Landschappelijk inpassingsplan - Haspel 99-129 - Ermelo

Opgesteld: juni 2023, Ermelo

Gewijzigd: 8 februari 2024 - 8 maart 2024 - 11 maart 2024 - 18 juni 2024

Status: Definitief

Auteur: Veluwse [architecten](#) B.V.
 Stationsstraat 36A
 3851 NJ Ermelo
 t 0341 - 55 48 27
 e info@veluwsearchitecten.nl

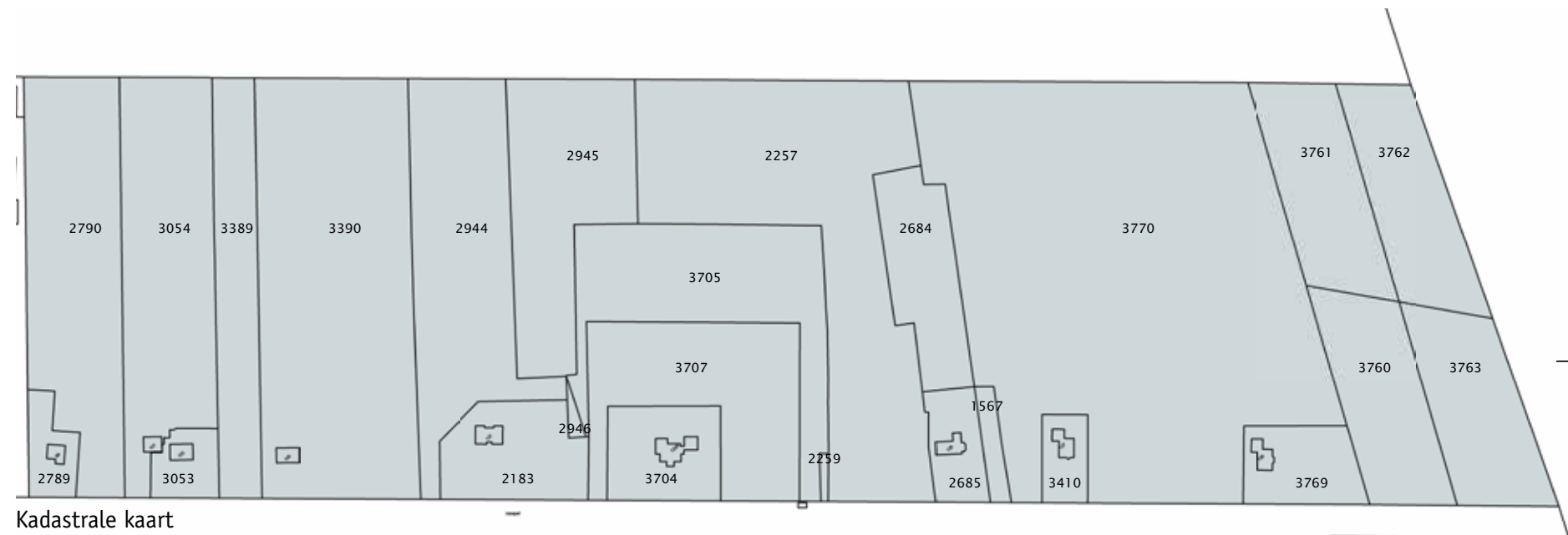




1. Huidige situatie	06
2. Toelichting op landschappelijk inpassingsplan	07
3. Groen- en natuurinclusief bouwen	13
4. Ecologisch activiteitenplan	14
5. Toegangswegen en parkeren	16
6. Beheer en onderhoud	18

1. Huidige situatie

De 'Haspelstrook' ligt in het noordoosten van Ermelo, in het buitengebied. Het omvat de percelen de Haspel 99, 101, 103, 105, 121, 123a, 125, 127 en 129. De strook is omgeven door Natura2000 gebied, het realiseren van woningbouw op deze vrijgekomen locatie is daarbij een wenselijke invulling. De totale oppervlakte bedraagt ca. 17 hectare. In de huidige situatie is er sprake van verschillende opstallen met verschillende functies. Enkele opstallen zijn inmiddels gesloopt. De nieuwe situatie is in onderstaande verbeelding weergegeven.



Kadastrale kaart



Landschappelijk inpassingsplan

* niet op schaal

2. Toelichting op het landschappelijk inpassingsplan, tevens beplantingsplan 1/2

Binnen het plangebied wordt op verschillende wijzen voorzien in een bijdrage aan de doelstellingen voor groen- en natuurinclusief bouwen. In een overzichtstekening zijn de volgende componenten weergegeven die een bijdrage leveren.

Nestplaats voor vogels

Er worden diverse nieuwe nestkasten en kasten voor vogels geplaatst. Zoals de vink, houtduif, groenling en putter.

Verblijfplaats voor vleermuizen

Er worden diverse nieuwe nestkasten en kasten voor vleermuizen geplaatst.

Inrichting tuin afgestemd op kleine zoogdieren (o.a. egels)

Er zijn struiken en dichte heggen in de tuin waar bijvoorbeeld egels onder kunnen schuilen of zelfs hun winterslaap kunnen houden. De favoriete overwinterplek van egels is een dikke hoop bladeren, met wat droog gras, mos of varens. Ze maken zelf een dikke hoop van zo'n vijftig cm dik tegen een houthoop, haag of compostbak, maken er een ingang in en dan nestelen ze zich er knus in. Ook tijdens de zomerperiode verstoppen ze zich overdag het liefst in bladeren onder een haag. Hark de bladeren daarom onder een boom, struiken of onder de haag

Verlichting

Met de verlichting is nadrukkelijk rekening gehouden met vleermuizen. De vleermuis vriendelijke armatuur heeft een vlakke plaat, waardoor het licht gericht de weg aanstraalt en zo min mogelijk tot niets lichtvervuiling omhoog of naar achteren waar gevels en tuintjes hierdoor mee in het licht komen te staan! De aantal leds die in het armatuur zitten zijn meer dan standaard, waardoor de leds veel minder licht uitstoten waardoor veel minder prikkelend is voor de ogen. De kleur van het licht is warm wit.

De lichtmasten zijn langs één zijde van de hele weg geplaatst binnen het plangebied.

Inheemse struiken

Op het terrein Haspel 99-129 worden inheemse struiken geplant. Dit komt voort uit maatregelen groen- en natuurinclusief bouwen. Hierdoor zijn de aanplant en duurzame instandhouding vastgelegd. De toepasbare struiken zijn: wilde lijsterbes (20%), gewone vlier (5%), sprokkelhout/vuilboom (20%), hazelaar (15%), meidoorn (20%), sleedoorn (10%) en de boswilg (10%). Minimaal 1 struik per m² toepassen.

Inheemse hagen

Op het terrein worden 18 inheemse hagen geplant. Dit aantal komt voort uit maatregelen groen- en natuurinclusief bouwen. Hierdoor zijn de aanplant en duurzame instandhouding vastgelegd.

Deze hagen bestaan uit

Meidoorn (*Crataegus monogyna*) (30%)

- Wilde lijsterbes (*Sorbus aucuparia*) (10%)

- Gewone vlier (*Sambucus nigra*) (10%)

- Sporkehout/Vuilboom (*Rhamnus frangula*) (10%)

- Hazelaar (*Corylus avellana*) (10%)

- Sleedoorn (*Prunus spinosa*) (10%)

- Zomereik (*Quercus robur*) (10%)

- Veldesdoorn (*Acer campestre*) (10%)

Knip- en scheerheg

Als afscheiding van de erven worden knip- en scheerheggen toegepast van inheemse struiken, soort: Gewone beuk (*Fagus Sylvatica*).

Waterschaal voor vogels

Er worden in het plan waterschalen geplaatst voor de vogels.

Houtwal

Zoomvegetatie

Op de grens tussen nummer 123a en 121 wordt een houtwal toegepast als afscherming van de manege. Bomen die in de houtwal voorkomen zijn bijvoorbeeld eik, berk en es. Op diverse plaatsen is ook een zoomvegetatie toegepast van bijvoorbeeld meidoorn, sleedoorn, lijsterbes en vuilboom.

Mogelijke speelplaats in natuurlijke omgeving

Op diverse delen van het plangebied is ruimte voor "toevallige" speel- en recreatieplekken. We denken hierbij aan zitten op boomstammen of speelnatuur.

Laadpaal elec. auto's

Voorziening om elektrische auto's op te laden. Voor zowel bewoners als bezoekers.

2. Toelichting op het landschappelijk inpassingsplan, tevens beplantingsplan 2/2

Inheemse, nieuwe bomen

Op het terrein Haspel 99 - 129 worden 42 inheemse solitaire bomen van de 1e en 2e grootte geplant. Dit aantal komt voort uit maatregelen groen- en natuurinclusief bouwen. Hierdoor zijn de aanplant en duurzame instandhouding vastgelegd. De aan te planten bomen zijn een zomereik, veldesdoorn, walnoot, tamme kastanje, beuk, ruwe berk, grove den, winterlinde en de zomerlinde.



Bestaande bomen: indicatief, ingemeten, Haspel 123A

Op het moment van schrijven aanwezige bomen in het plangebied, inclusief nog aan te planten bomen Haspel 123A.



Bos bestemming

Dit heeft de bestemming bos volgens het bestemmingsplan.



Woon/huis bestemming

Dit heeft de bestemming wonen/tuin volgens het bestemmingsplan.



Bedrijfsbestemming

Dit heeft de bestemming bedrijf volgens het bestemmingsplan.



Natuur bestemming beschermd

Dit heeft de bestemming natuur volgens het bestemmingsplan.



Klein dierenweide

Dit heeft de bestemming groen volgens het bestemmingsplan met als extra aanduiding "dierenweide". Binnen dit gebied is het realiseren van een dierenweide mogelijk.



Uitritconstructie

De uitritconstructie geeft toegang tot de percelen. Deze bestaat uit een verhoogd plateau.



Plateau (kleur accent)

Dit plateau is bedoeld om de snelheid te reduceren, Dit suggereert een verhoogd plateau.



Bebouwing nieuw

Locatie van de nieuw te ontwikkelen woningen.



Bebouwing bestaand

Locatie van de huidige aanwezige bebouwingen/woningen.



Bestaand hekwerk met poorten blijft behouden

De bestaande hekwerken rondom het plangebied die aansluiten op openbaar terrein worden passeerbaar gemaakt voor dassen en kleine marterachtigen door aan de onderzijde 20 centimeter ruimte vrij te laten.

Het hele jaar is er voedsel voor vogels in tuin/erf beschikbaar

De boomgaard bij de Haspel 123A zorgt hier onder andere voor.



Landschappelijk inpassingsplan

Renvooi

	woon/tuin bestemming		inheemse struiken
	bedrijfsbestemming		mogelijke speelplaats in natuurlijke omgeving
	bos bestemming		verblijfplaats voor vleermuizen
	natuur bestemming beschermd		inrichting tuin/erf afgestemd op kleine zoogdieren
	klein dierenweide		waterschaal voor vogels
	houtwal		bos
	nieuwe boom		nestplaats voor vogels
	inheemse boom		laadpaal elec. auto's
	bestaande boom indicatief		lichtmast: Disano/Attiva Volo met een paaltopmast van 4 meter
	bestaande bomen ingemeten		uitritconstructie
	bestaande bomen Haspel 123A		plateau (kleur accent)
	bestaande fruitbomen Haspel 123A		bebouwing nieuw
	knip- en scheerheg		bebouwing bestaand
	inheemse haag		bestaand hekwerk met poorten blijft behouden
	zoomvegetatie		





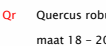
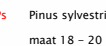
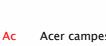
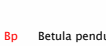
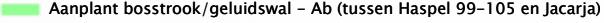
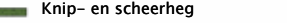
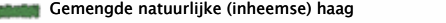
* niet op schaal



Beplantingsplan*

* niet op schaal

Renvooi

	inheemse, nieuwe boom		bestaande bomen ingemeten		zoomvegetatie		Qr Quercus robur – Zomereik maat 18 – 20 aantal 24		Jr Juglans regia – Walnoot maat 18 – 20 aantal 3		Fs Fagus Sylvatica – Beuk maat 18 – 20 aantal 2		Ps Pinus sylvestris – Grove den maat 18 – 20 aantal 28		Tp Tilia platyphyllos – Zomerlinde maat 18 – 20 aantal 9
	bestaande boom indicatief		bestaande bomen Haspel 123A		inheemse haag		Ac Acer campestre – Veldesdoorn maat 18 – 20 aantal 6		Cs Castanea sativa – Tamme kastanje maat 18 – 20 aantal 2		Bp Betula pendula – Ruwe berk maat 18 – 20 aantal 19		Tc Tilia cordata – Winterlinde maat 18 – 20 aantal 3		
	aanplant bosstrook (tussen Haspel 99-105 en Jacarja)		bestaande fruitbomen Haspel 123A		knip- en scheerheg										
	bestaand bos		Groenrijk grasland (G1)												
 Aanplant bosstrook/geluidswal – Ab (tussen Haspel 99-105 en Jacarja) Sortiment bij aanplant bosstrook (ca. 2900m²) Struikvormers: • Wilde lijsterbes (Sorbus aucuparia) (10%) • Gewone vlier (Sambucus nigra) (10%) • Sporkeshout/Vuilboom (Rhamnus frangula) (10%) • Hazelaar (Corylus avellana) (10%) • Meidoorn (randen) (Crataegus monogyna) (10%) • Sleedoorn (randen) (Prunus spinosa) (10%) Boomvormers: • Zomereik (Quercus robur) (10%) • Veldesdoorn (Acer campestre) (10%) • Ruwe Berk (Betula pendula) (10%) • Grove den (Pinus sylvestris) (10%) Aanplantmaat: 80-100 Menging, plantverband en plantafstand De beplanting is individueel gemengd in een verspringend plantverband van 1 x 1 m. Totaal aantal individuele soorten: ca. 3549 stuks  Knip- en scheerheg Gewone beuk (Fagus Sylvatica), Aanplantmaat: 80-100, 4 stuks per strekkende meter. Totaal: ca. 340 strekkende meter  Gemengde natuurlijke (inheemse) haag • Meidoorn (Crataegus monogyna) (30%) • Wilde lijsterbes (Sorbus aucuparia) (10%) • Gewone vlier (Sambucus nigra) (10%) • Sporkeshout/Vuilboom (Rhamnus frangula) (10%) • Hazelaar (Corylus avellana) (10%) • Sleedoorn (Prunus spinosa) (10%) • Zomereik (Quercus robur) (10%) • Veldesdoorn (Acer campestre) (10%) Aanplantmaat: 80-100 Menging, plantverband en plantafstand De beplanting is individueel gemengd met 5 stuks per strekkende meter. De meidoorn vormt de basis en wordt over de gehele lengte verdeeld. Door te snoeien wordt de heg tussen de 2 à 3 meter hoog  Zoomvegetatie Zoomvegetatie aanwezig. Totaal: ca. 3350 m²															

* Zie Notitie groeninrichting Haspel 99-105_180624 voor toelichting.

3. Groen- en natuurinclusief bouwen puntensysteem



Overzichtstekening groen- en natuurinclusief bouwen puntensysteem

Renvooi

	nieuwe boom		mogelijke speelplaats in natuurlijke omgeving		lichtmast: Disano/Attiva Volo met een paaltopmast van 4 meter
	inheemse boom		verblijfplaats voor vleermuizen		inheemse struiken
	bestaande boom indicatief		inrichting tuin/erf afgestemd op kleine zoogdieren		inheemse haag
	houtwal		waterschaal voor vogels		knip- en scheerheg
	zoomvegetatie		nestplaats voor vogels		

punten	omschrijving
99-129	
4	nestplaats voor vogels
1	het hele jaar is er voedsel voor vogels in tuin/erf beschikbaar
2	verblijfplaats voor vleermuizen
1	met de verlichting is nadrukkelijk rekening gehouden met vleermuizen
2	inrichting tuin/erf afgestemd op kleine zoogdieren (o.a. egel)
14	drie inheemse bomen
1	vijf inheemse struiken
1	de vegetatie op het terrein heeft in elk seizoen inheemse bloeiende planten
4	inheemse haag > 10 meter
-	boomgaard met > 10 fruitbomen
1	zoomvegetatie langs perceelrand(en)
1	waterschaal voor vogels
-	ecologische wadi
30	punten aanwezig
26	zeer grootschalige projecten oppervlakte groter dan 10.000 m².
26	26 punten minimaal benodigd
30 => 26	voldoende punten aanwezig

De punten van Haspel 123A zijn sepeeraat berekend en niet opgenomen in deze opsomming.

4. Ecologisch activiteitenplan

In dit hoofdstuk is aangegeven welke functie het plangebied heeft voor beschermde soorten waarvoor ontheffing wordt aangevraagd. Dit betreft das, kleine marterachtigen (hermelijn, wezel en bunzing), zandhagedis, levendbarende hagedis en hazelworm. Bron: Eco groen Activiteitenplan herontwikkeling Haspelstrook Ermelo uitgave 13 januari 2023.

Das

In het plangebied zijn zes pijpen aangetroffen. Drie van de pijpen liggen binnen de contouren van een loods die in 2016 is gesloopt en zijn vermoedelijk na de sloop gegraven. Tijdens de observatieperiode is vastgesteld dat alle pijpen niet in gebruik zijn als kraamburcht of als bijburcht van dassen (wel als vossenbouw, ook met jongen). Gedurende de cameraobservatie van de pijpen is slechts eenmaal een passerende das vastgelegd, die de pijp echter niet inging. Op basis van deze informatie is de conclusie dat de pijpen hoogstens incidenteel als vluchtpijp gebruikt worden. Dassen kunnen de pijpen snel inschieten op momenten dat gevaar dreigt tijdens nachtelijke foerageertochten.

Wezel

In de omgeving van het plangebied zijn enkele waarnemingen bekend van de wezel (NDFF, 2022). Tijdens alle veldbezoeken (ook met de cameravallen) zijn geen exemplaren of sporen van de wezel aangetroffen. Het plangebied vormt suboptimaal leefgebied voor de soort, vanwege het droge, weinig varieerde karakter van het gebied. Binnen het plangebied zijn alleen lokaal verblijfplaatsen te verwachten in ruigte en takkenrillen.

Hermelijn

In de omgeving van het plangebied zijn enkele waarnemingen bekend van de hermelijn (NDFF, 2022). Tijdens alle veldbezoeken (ook met cameravallen) zijn geen exemplaren of sporen van de hermelijn aangetroffen. Het plangebied vormt marginaal leefgebied voor de soort, vanwege het droge, weinig varieerde karakter van het gebied (hermelijn heeft een voorkeur voor meer vochtige gebieden). Binnen het plangebied zijn alleen lokaal verblijfplaatsen te verwachten in ruigte en takkenrillen.

Bunzing

In de omgeving van het plangebied zijn enkele waarnemingen bekend van de bunzing (NDFF, 2022). Tijdens alle veldbezoeken (ook met cameravallen) zijn geen exemplaren of sporen van de bunzing aangetroffen. Het plangebied vormt marginaal leefgebied voor de soort, vanwege het droge, weinig varieerde karakter van het gebied. Binnen het plangebied zijn alleen lokaal verblijfplaatsen te verwachten in ruigte en takkenrillen.

Zandhagedis

In het plangebied is suboptimaal leefgebied aanwezig van zandhagedis met vooral zomerhabitat, die door groei van grassen, ruigte en bramenstruweel in de loop van het seizoen minder geschikt wordt. De jaarlijks gemaaide schrale graslanden worden niet geschikt geacht. Alleen de in het plangebied aanwezig zandhopen bieden voortplantingsbiotoop. Gedurende het onderzoek zijn in het gebied echter geen juveniele exemplaren waargenomen. Wel is op 21 september één subadult exemplaar waargenomen. Dit kan echter ook het gevolg zijn van de dispersie van juvenielen/subadulten in het najaar, die met name in suboptimaal leefgebied over afstanden van meerdere kilometers kan plaatsvinden (Bij12, 2017a). Tijdens de reptielenrondes zijn op één dag (23 juni) maximaal vier zandhagedissen waargenomen.

Levendbarende hagedis

In het plangebied zijn de droge struwelen en ruigten marginaal geschikt voor levendbarende hagedis. De jaarlijks gemaaide schrale graslanden worden niet geschikt geacht. Tijdens het veldonderzoek is op 23 mei 2022 één levendbarende hagedis waargenomen.

Hazelworm

Binnen het plangebied is geschikt leefgebied voor hazelworm aanwezig in bosranden, kruidenvegetaties en (bramen)struweel. De jaarlijks gemaaide delen met schraal grasland zijn marginaal geschikt als leefgebied voor hazelworm. Tijdens het veldwerk zijn op één dag (23 juni) maximaal 4 hazelwormen waargenomen.

Maatregelen

1. Er wordt een ecologisch werkprotocol opgesteld, waarin alle te nemen maatregelen worden vastgelegd. Dit ecologisch werkprotocol is op de locatie aanwezig en onder alle betrokken partijen bekend. Werkzaamheden worden aantoonbaar conform dit protocol uitgevoerd. Als er aanvullende maatregelen uit de ontheffing naar voren komen, verwerken wij deze in het ecologisch werkprotocol.
2. Afwijking van het protocol is alleen mogelijk na overleg met de ecologisch toezichthouder.
3. De werkzaamheden worden begeleid door een gekwalificeerde ecologisch toezichthouder met kennis op het gebied van reptielen en marterachtigen.
4. Door de ecologisch toezichthouder wordt een ecologisch logboek bijgehouden. Hierin worden maatregelen vastgelegd, bedoeld om schade aan beschermde soorten te voorkomen. Daarbij wordt omschreven welke soort betrokken was en welke maatregelen zijn genomen op welke datum

en locatie. Op deze manier kan in geval van handhaving eenvoudig worden aangetoond dat er zorgvuldig gewerkt wordt.

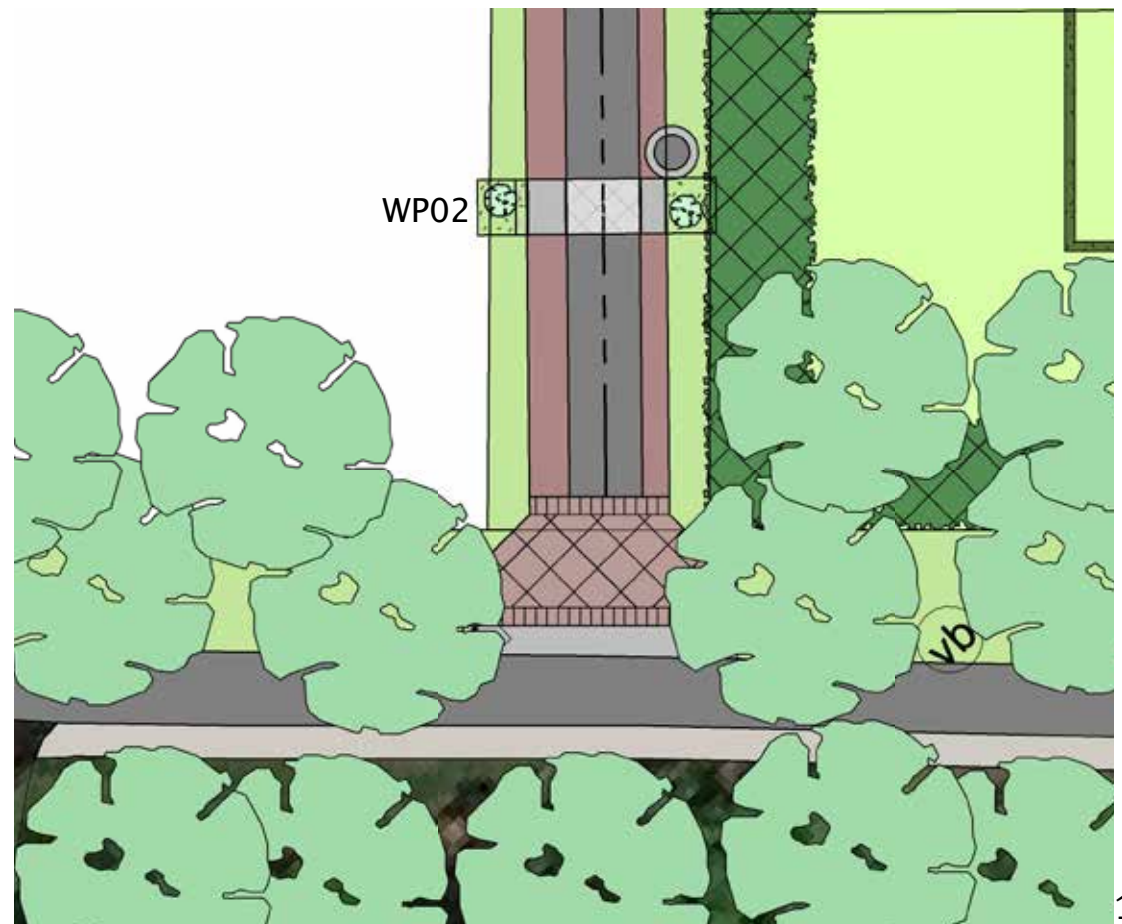
5. Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt door of in opdracht van de ecologisch toezichthouder een veldcontrole uitgevoerd in het gehele plangebied om na te gaan of en waar zich broedende vogels ophouden. Mochten broedende vogels aanwezig zijn dan worden de werkzaamheden ter plekke uitgesteld tot de jongen zijn uitgevlogen.

6. Bij het onverwacht aantreffen van beschermde soorten worden de betreffende werkzaamheden gestaakt en wordt direct contact gezocht met de ecologisch toezichthouder (of uitvoerder). Vervolgens wordt in overleg bepaald hoe de werkzaamheden op een zorgvuldige wijze binnen de kaders van de Wet natuurbescherming kunnen worden uitgevoerd.

[Verdere doorwerking in het plan](#)

Op het moment dat het ecologisch werkprotocol opgesteld is zullen de te nemen maatregelen verder worden uitgebreid indien nodig.

5. Toegangswegen en parkeren

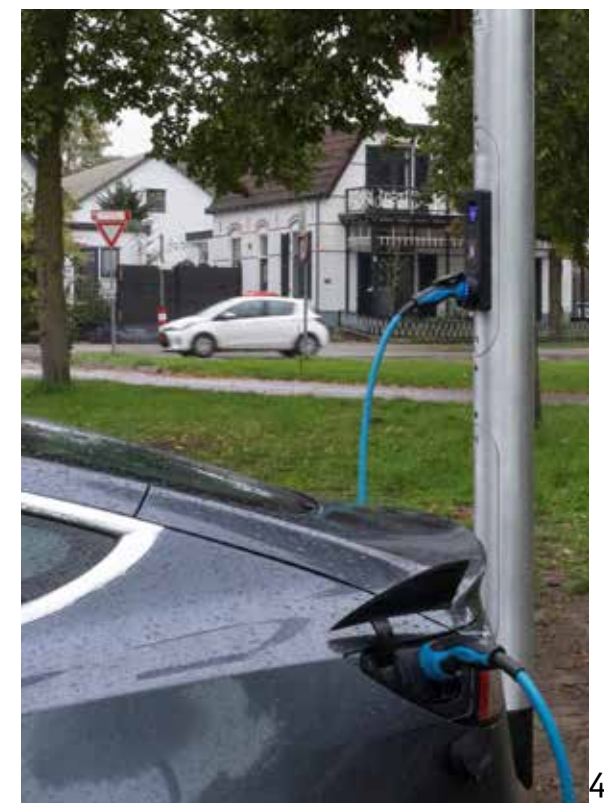


Het terrein wordt ontsloten vanaf de Haspel door middel van een verkeersplateau van gebakken klinker (1).

Parkeerplaatsen (2) met openconstructie van waterdoorlatende grasbetontegels.

De snelheidsremmende maatregelen t.p.v. de kruispunten met kleurvlakken (3) in het straatwerk. Deze liggen niet op hoogte maar geven de indruk van een plateau.

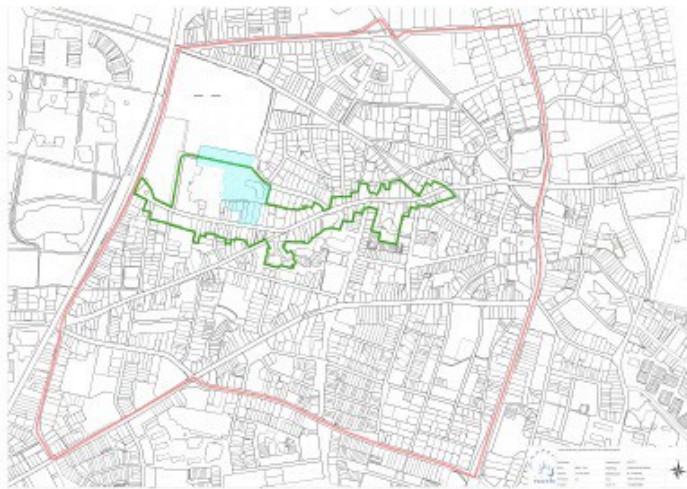
Bij de appartementen wordt op het parkeerterrein rekening gehouden met het opladen van de elektrische voertuigen (4).



Berekening Parkeernorm:

Welke parkeernormen er voor een gebied gelden is o.a. afhankelijk van de stedelijkheidsgraad. De stedelijkheidsgraad wordt bepaald op basis van de omgevingsadressendichtheid (aantal adressen per km²), kortweg OAD. In een gebied met een hoge OAD is het aanbod – en de kwaliteit van andere vervoerswijzen – over het algemeen groter dan in een gebied met een lage OAD. Daarom worden in een gebied met een hoge stedelijkheidsgraad lagere parkeernormen toegepast. Daarnaast wordt gekeken naar de stedelijke zone (centrum, schil, overig) van een gebied. Hoe dicht bij het centrum, des te beter is de kwaliteit en het aanbod van overige vervoerswijzen en des te lager dus de parkeernorm.

De gemeente Ermelo valt qua stedelijkheidsgraad – in zijn geheel – in de categorie ‘weinig stedelijk’ met 905 adressen per vierkante kilometer (bron: CBS, 1 januari 2013). De stedelijke zones ‘centrum’ en ‘schil’ die worden gehanteerd zijn in afbeelding 1.1 schematisch in beeld gebracht. Alle overige gebieden binnen de gemeente vallen onder de categorieën ‘rest bebouwde kom’ indien het gebied gelegen is binnen de bebouwde kom van Ermelo of de overige kernen danwel ‘buitengebied’ indien het gebied gelegen is buiten de bebouwde kom van Ermelo of de overige kernen.



Afbeelding 1.1 afbakening centrum Ermelo

De Haspel 99-129 valt onder de noemer overige kernen danwel ‘buitengebied’.

In onderstaande tabel zijn bovenstaande afwegingen nog eens op een rij gezet.

Indeling	Stedelijkheidsgraad (o.b.v. indeling CROW)	Stedelijke zones (o.b.v. indeling CROW)
Ermelo Centrumgebied	Weinig stedelijk	Centrum
Ermelo Kernwinkelgebied	Weinig stedelijk	Centrum
Ermelo overige gebieden	Weinig stedelijk	Rest bebouwde kom
Overige dorpskernen	Weinig stedelijk	Rest bebouwde kom
Landelijk gebied	Weinig stedelijk	Buitengebied

Afbeelding 2.1 Overzicht stedelijkheidsgraad en stedelijke zones o.b.v. indeling CROW

Hoofdfunctie Wonen

	Eenheid	Centrum Ermelo	Rest bebouwde kom + Dorpskern	Buitengebied	Aandeel bezoekers
koop vrijstaand	woning	1,8	2,3	2,4	0,3
koop twee-onder-een-kap	woning	1,7	2,2	2,2	0,3
koop, tussen/hoek	woning	1,5	2,0	2,0	0,3
koop, etage, duur	woning	1,6	2,1	2,1	0,3
koop, etage, midden	woning	1,4	1,9	1,9	0,3
koop, etage goedkoop	woning	1,3	1,6	1,6	0,3
huurhuis, vrije sector	woning	1,5	2,0	2,0	0,3
huurhuis, sociale huur	woning	1,3	1,6	1,6	0,3
huur, etage, duur	woning	1,4	1,9	1,9	0,3
huur, etage, midden/goedkoop	woning	1,1	1,4	1,4	0,3
kamerverhuur, zelfstandig	kamer	0,6	0,7	0,7	0,2
aanleunwoning/serviceflat	Woning	1,1	1,2	1,2	0,3

Haspelstrook 99-129: 25 woningen vrijstaand (duur)
Haspel 123A: 18 appartementen (huur, etage, midden/goedkoop)

Benodigd parkeerplaatsen:

Haspelstrook 99-129:
Bewoners: $25 \times 2,4 = 60$ parkeerplaatsen - 18 parkeerplaatsen op/langs de weg. 42 parkeren op eigen terrein. (1,7 parkeerplaatsen per woning op eigen terrein).

Bezoekers : $25 \times 0,3 = 8$ parkeerplaatsen -

Haspel 123A:
Bewoners: $18 \times 1,4 = 26$ parkeerplaatsen
 $18 \times 0,3 = 6$ parkeerplaatsen

6. Beheer en onderhoud

Knip- en scheerheg

De naam knip- en scheerheg zegt het eigenlijk al: een heg moet geknipt of geschoren worden. De frequentie van de snoei hangt af van een aantal factoren: de soort, de vorm, de functie en de eisen die we aan de heg stellen.

In het algemeen worden de meeste heggen ongeveer 2 keer per jaar geknipt. Bij een meidoornheg is het belangrijk de eerste keer te knippen voor de langste dag van het jaar, in juni. Dit maakt het knippen van deze heg een stuk aangenamer, omdat de doorns dan nog niet hard en houtig zijn. Als de haag uit liguster bestaat, dan kunt u vaak wel 3 keer per jaar knippen, omdat de liguster een snel groeiende struik is. Knip de heg wanneer het bewolkt en niet te warm is. Belangrijk is dat de onderkant van de heg iets breder uitgroeit dan de bovenkant, zodat de zon ook op de onderkant van de heg kan schijnen. De heg behoudt dan zijn besloten karakter.

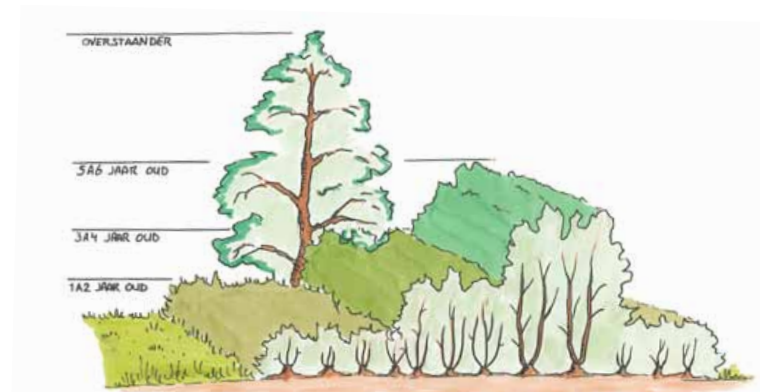


Houtwal

Goed onderhouden houtwallen en houtsingels bestaan uit een boom-, kruid- en struiklaag. Na ongeveer 5-6 jaar zullen de takken in de houtsingel of wal elkaar gaan raken en dient er waar nodig gesnoeid en gedund worden. Na 10 jaar is de eerste keer onderhoud noodzakelijk.

De meeste houtsingels en houtwallen worden als hakhout beheerd en tussen de 10-12 jaar afgezet. Afzetten betekent dat de bomen en struiken tot 10 à 20 cm boven de grond worden afgezaagd. De bomen en struiken groeien uit zichzelf weer uit. Bij voorkeur dient er kleinschalig gewerkt te worden waarbij niet alle singels tegelijk een onderhoudsbeurt krijgen. Om de variatie in leeftijd te waarborgen dient ieder jaar, afhankelijk van het onderhoudsinterval, een gedeelte van de singel te worden afgezet.

Bij het afzetten is het in elk geval van belang dat er genoeg licht op de bodem valt om de stobben te laten uitlopen. Dat betekent vaak een vrij drastische dunning. Oude bomen blijven meestal staan, evenals bomen met holten die vaak het domein van vogels en vleermuizen zijn.



houtsingel met hakhoutbeheer



pas afgezet



1 jaar na afzetten



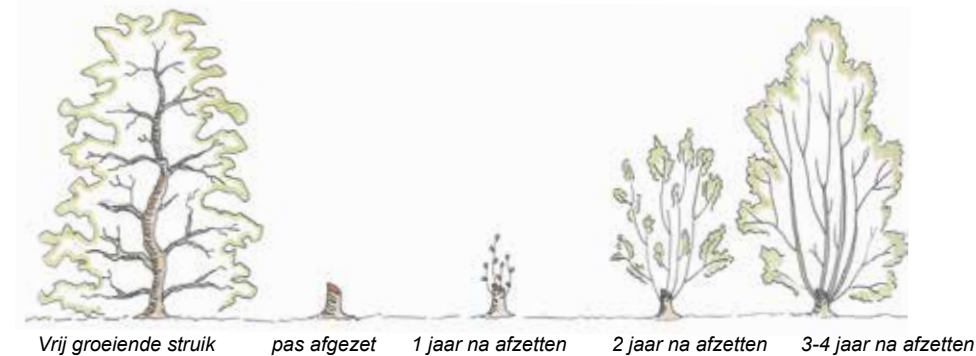
2 jaar na afzetten



3-4 jaar na afzetten

Inheemse haag

De struweelhaag mag vrijuit groeien tot een brede en hoge haag en wordt niet vaker dan eens in de zes jaar gesnoeid of afgezet. Afzetten betekent dat de struiken tot 10 à 20 cm boven de grond worden afgezaagd. De struiken groeien uit zichzelf weer uit. Houd het eerste jaar na afzetten de stobben vrij van onkruid. Na ongeveer 3 jaar zal de aanplant een meer gesloten karakter krijgen en kan waar nodig gesnoeid worden. Dit snoeiwerk bestaat voornamelijk uit het weghalen van takken die problemen geven. Als u er voor kiest de haag af te zetten, dan kan dat tussen de 6 à 15 jaar plaatsvinden.



Soms is er sprake van speciale beheervormen zoals het vlechten. Dit is een oude ambacht die werd toegepast om de haag ondoordringbaar te maken voor vee.

Vlechten kunnen we grofweg in twee grote groepen verdelen; namelijk het leggen en het invlechten van een haag. Invlechten gebeurt door middel van het inhakken en ombuigen van takken; leggen gebeurt door het inhakken en ombuigen van een hele struik.

Meer informatie over vlechthekken kunt u vinden op de website www.heggen.nu.

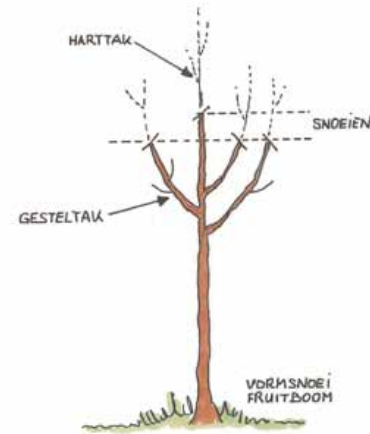


Zoomvegetatie

Zomen vormen de naad tussen bos aan de ene kant en grasland, akker of heide aan de andere kant. De vegetatie die hier tot ontwikkeling komt, en die we aanduiden als zoomvegetatie of -begroeiing, is vaak smal en wordt doorgaans niet beheerd: ze wordt stabiel gehouden door het beheer aan beide kanten van de zoom. Goed ontwikkelde zomen, met typische zoomplanten, zoals havikskruiden (*Hieracium*), bevinden zich onder de boomkroon en niet voor de boomkroon; deze laatste begroeiingen kunnen beter als verzomingen worden aangeduid. In dergelijke verzomingen ontbreken de meeste kritische en weinig concurrentiekrachtige zoomsoorten.

Boomgaard

Het snoeien van fruitbomen wordt al eeuwen toegepast. Het snoeien van de fruitboom in de jeugdfase wordt de vormsnoei genoemd. De vormsnoei zorgt voor een bepaald model. Wanneer dat model is bereikt volgt de onderhoudssnoei. Ook kunnen fruitbomen op verschillende manieren gesnoeid worden. Bijvoorbeeld met als doel productie of als doel het landschappelijk beeld. Landschapsbeheer Gelderland geeft basiscursussen voor het snoeien van hoogstamfruit.



vormsnoei fruitboom



Vormsnoei

De vormsnoei is vooral belangrijk bij de jonge bomen. Elke soort heeft zijn eigen specifieke vorm. Bij de appel wordt over het algemeen een bolvorm aangehouden zonder harttak. Peren vormen van nature meer een kroon met een harttak. Deze kroon krijgt meer een piramidale vorm. Nadat de fruitboom is aangeplant is het belangrijk direct de eerste vormsnoei toe te passen. Uit het gestel worden vaak niet meer dan 4 gesteltakken aangehouden, de overige takken kunnen worden weggesnoeid. Afhankelijk van de soort kunt u kiezen voor het behouden of weghalen van de harttak.

Onderhoudssnoei

Fruitbomen kunnen het beste jaarlijks gesnoeid worden. Het gaat daarbij om vervanging van minder vitaal, afgedragen vruchthout, het verwijderen van ziek hout en het verwijderen van verkeerd geplaatste nieuwe scheuten. In een regelmatig onderhouden, vitale hoogstamfruitboom zullen elk jaar nieuwe scheuten ontstaan. Een deel kan worden gehandhaafd en gebruikt als nieuwe vruchttakken. Een ander deel dient te worden verwijderd.



Veluwse architecten
Stationsstraat 36A
3851 NJ Ermelo
t 0341 - 55 48 27
e info@veluwsearchitecten.nl