



Groenewold

Adviesbureau voor
Milieu & Natuur

Richtafstanden Bedrijven en Milieuzonering Riebroekseweg 49-51 te Ermelo



Opdrachtgever	Schreuder Adviseurs Volenbekerweg 14 3882 RE Putten
Contactpersoon	Jurgen Schreuder info@schreuder-adviseurs.nl

Uitvoering	Groenewold Adviesbureau voor milieu & natuur	
	Projectnummer	2022-091
	Versie	Aug.22-v1
	Behandeld door	Lex Groenewold
	Datum	10 augustus 2022

Inhoudsopgave

1. Aanleiding en doel	3
2. Situatie	3
3. Woon en leefklimaat	4
3.1 Bedrijven	5
4. Conclusie milieuzonering	6
Bijlagen.....	6

Bijlagen

1. Situatieschets
2. V-stackberekening geur

1. Aanleiding en doel

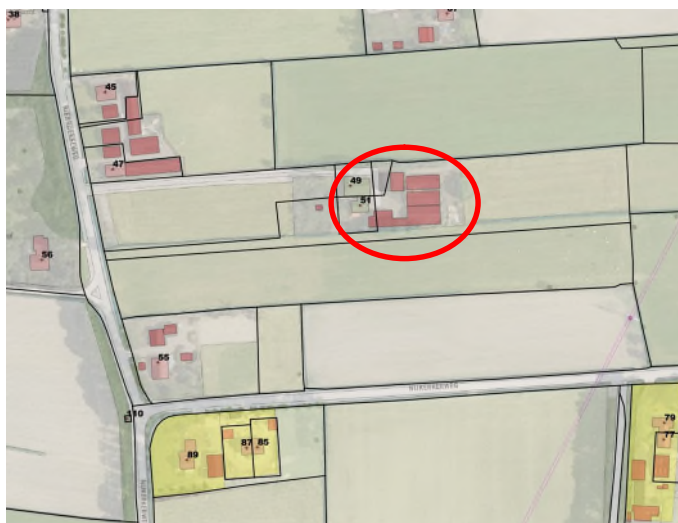
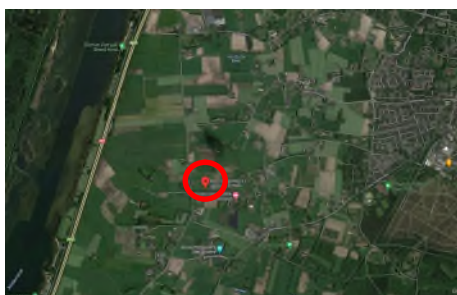
Initiatiefnemer heeft een aanvraag in voorbereiding voor realisatie van een tweekapper ten oosten van de woningen Riebroekseweg 49-51 te Ermelo. De gemeente staat op zich positief tegenover het verzoek.

Hiervoor is een functiewijziging nodig met onder meer een toets op de ruimtelijke inpasbaarheid van het plan voor wat betreft de milieucontouren. Adviesbureau Groenewold Milieu & Natuur is gevraagd hiervoor een onderzoek uit te voeren.

2. Situatie

Een overzicht van de situatie is weergegeven in de figuren hieronder en in de bijlage. Het betreft een perceel in het buitengebied van Ermelo. Het perceel heeft een agrarische bestemming. De veehouderij is hier beëindigd. Plan is om de bestaande agrarische bebouwing te slopen en een twee-onder-één -kap woning te realiseren, met een aantal bijgebouwen.

Het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Midden-West laat 2 bedrijfswoningen toe. De te slopen panden zijn de agrarische opstallen in de rode cirkel. De bestaande woningen blijven gehandhaafd.



Bestaande (links) en nieuwe situatie

3. Woon en leefklimaat

Een eerste indicatie voor beoordeling van het woon- en leefklimaat is te verkrijgen door te kijken naar de afstandstabel uit de brochure Bedrijven en milieuzonering van de VNG. Hierin staan per milieucategorie afstanden genoemd. Ligt het plan buiten de grootste afstand dan is hinder onwaarschijnlijk. Ook kan dan een afweging worden gemaakt of ter plaatse van de woningen sprake is van een goed woon- en leefklimaat. De afstanden gelden voor gebiedstype rustige woonwijk en rustig buitengebied.

Daarnaast zijn er ook afstanden gegeven voor het gebiedstype 'gemengd gebied'. Hierover zegt de brochure:

'Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd.'

De plankaart Buitengebied Midden-West laat zien dat het gebied rond de Riebroekseweg 49-51 in hoofdzaak bestaat uit agrarische activiteiten en enige woningen. Hiervoor gelden de volgende richtafstanden:

Richtafstand milieucategorie voor omgevingstype

Milieucategorie	Richtafstand Rustige woonwijk	Richtafstand Gemengd gebied
1	10m	0m
2	30m	10m
3.1	50m	30m
3.2	100m	50m
4.1	200m	100m
4.2	300m	200m
5.1	500m	300m

De voorgestelde ontwikkeling betreft realisatie van twee woningen (tweekapper). De bestaande agrarische opstallen worden gesloopt. In het vigerende bestemmingsplan zijn twee bedrijfswoningen toegestaan. Beide bedrijfswoningen krijgen in dit plan een reguliere woonbestemming.



3.1 Bedrijven

Voor wat betreft het geuraspect is mogelijk de bijdrage van veehouderijen van belang. De veehouderijen moeten in principe aan de geurnorm van 14 OU_E op de dichtstbijzijnde woning van derden of aan een minimale afstand van 50m

Rondom de locatie is een aantal boerderijen en woningen gelegen. Voor al deze boerderijen geldt dat de planlocatie ruim buiten de 50m is gelegen. De stal van het dichtstbijzijnde bedrijf (Riebroekseweg 35) bedraagt 190m. De woning Riebroekseweg 37 is daarvoor beperkend. Voor de Nijkerkerweg 92 is de woning Nijkerkerweg 77-79 beperkend. Voor de Riebroekseweg 33 geldt dat voor de woningen Riebroekseweg 38 en 45. Realisatie van de woningen is daarmee niet onevenredig beperkend voor deze bedrijven. Uit een indicatieve V-Stacksberekening van de bedrijven aan de Riebroekseweg en de Nijkerkerweg is een cumulatieve geurbelasting berekend van 7.9 OU_E. Daarmee is voor het geuraspect sprake van een goed woon en leefklimaat.



Contour 50m (blauw) en 100m rondom de dichtstbijzijnde stallen

Andere aspecten zijn niet echt van belang. Als het geluidaspect al een rol zou spelen, dan geldt daarvoor ook dat andere woningen meer beperkend zijn dan de geplande nieuwe woningen.

4. Conclusie milieuzonering

Initiatiefnemer heeft het voornemen achter de bestaande bedrijfswoningen Riebroekseweg 49 en 51 een dubbele woning te realiseren. De bestaande agrarische bebouwing wordt dan gesloopt. De beide bestaande woningen blijven behouden.

Uit een analyse van de omgeving blijkt dat er nog een drietal agrarische bedrijven is gelegen op 190-220m afstand. Voor deze bedrijven liggen andere reguliere woningen op kortere afstand en zijn daarmee beperkend.

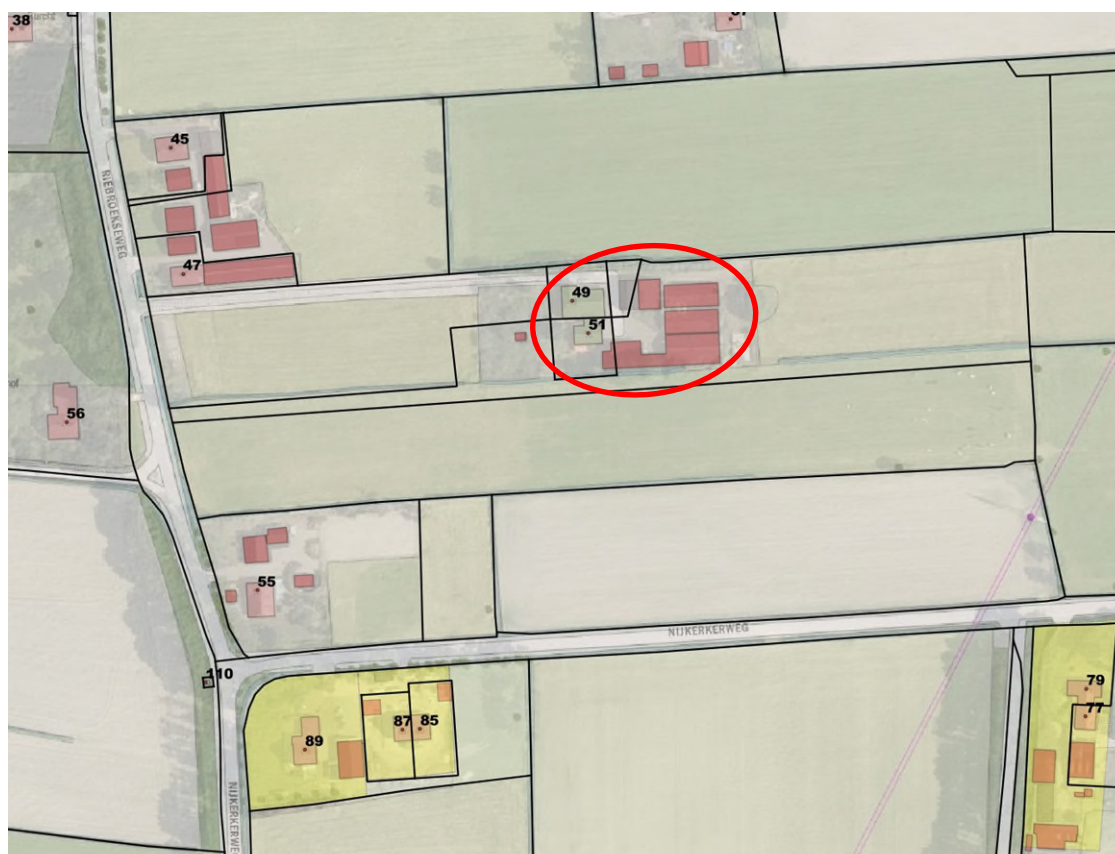
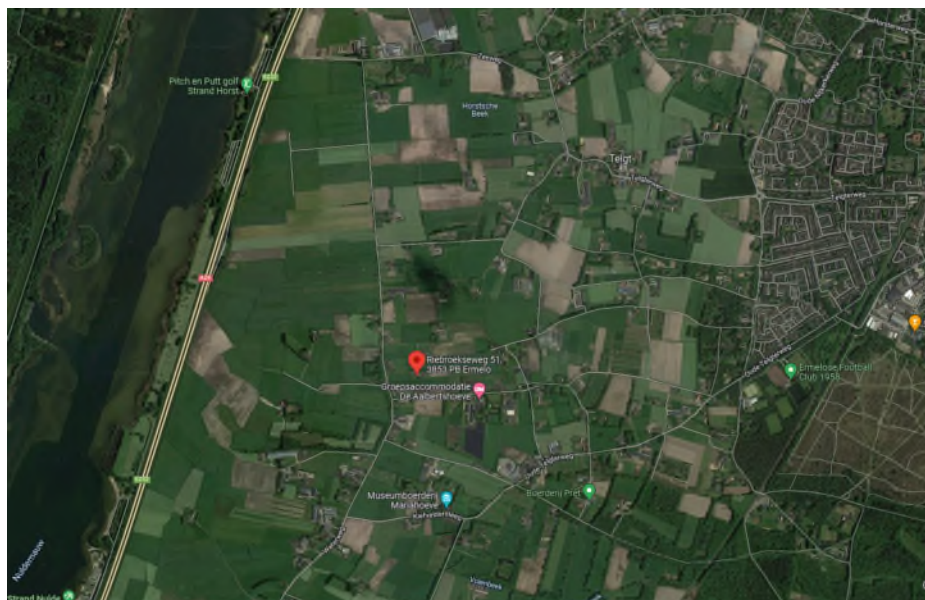
Realisatie van het plan leidt daarmee niet tot onevenredige beperking van de bedrijfsvoering van deze bedrijven. Ter plaats van de te realiseren woningen is sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Milieuzonering vormt hier geen belemmering voor realisatie van het plan.

Bijlagen

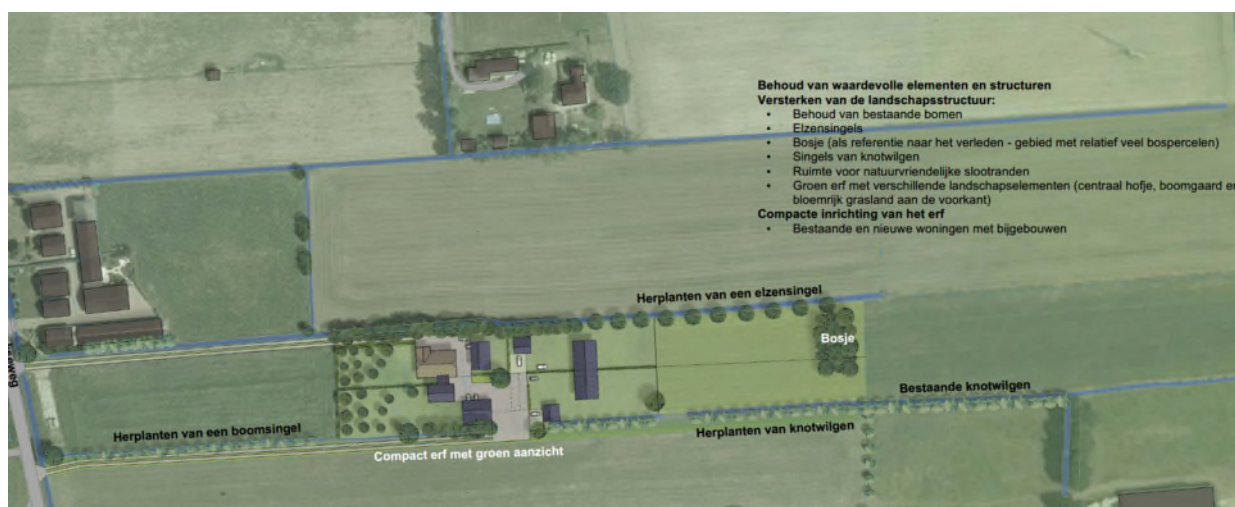
1. Contouren 50m
2. Geurberekening V-stacks

Bijlage 1 Situatie





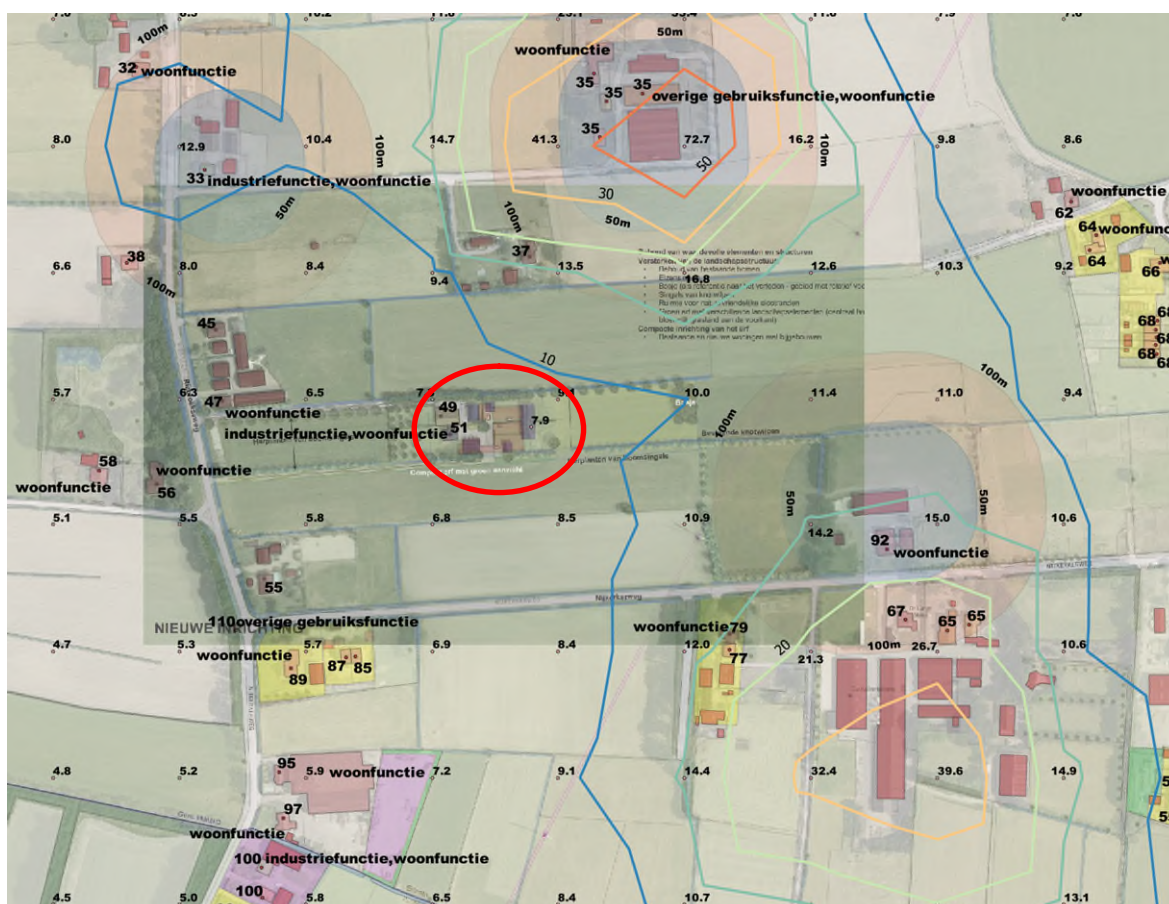
Bestaande situatie



Nieuwe situatie

Bijlage 2

Geurberekening V-stacks gebied (indicatief)



Achtergrondbelasting nieuwe woningen: 7.9 OU_E

V-Stacks gebied 2020

Bron: I-GO vee 10 augustus 2022