

VELDWIJK
deelgebied A **Ermelo**

beeldkwaliteitplan

oktober 2023

Inhoudsopgave

01	Inleiding	3
02	Beeldkwaliteit	11
	Het Open Veld	12
	De Kwekerij	18
	De Wasserij	24

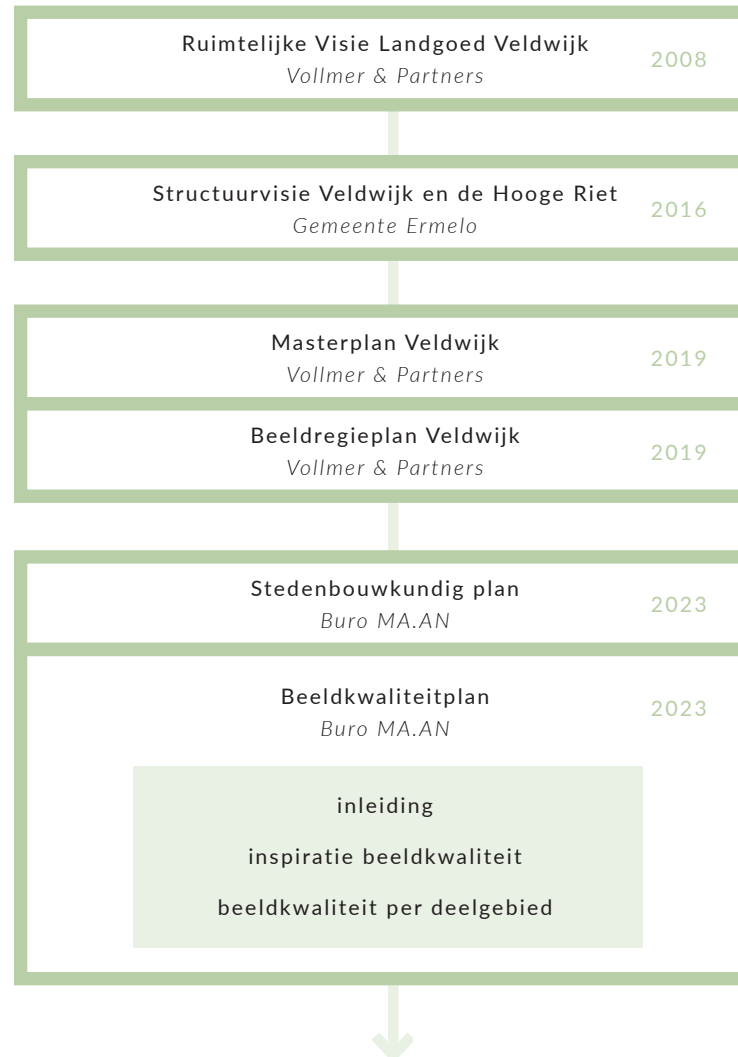
DI

Inleiding

Voorgaand proces

De Gemeente Ermelo heeft in 2016 de Structuurvisie Veldwijk en de Hooge Riet vastgesteld. In 2019 heeft bureau Vollmer & Partners de structuurvisie uitgewerkt in het Masterplan Veldwijk. Onderdeel van het masterplan is een beeldregieplan met daarin de essentie van de beoogde landschappelijke en architectonische kwaliteit. Alle nieuwe ontwikkelingen op landgoed Veldwijk worden getoetst aan dit beeldregieplan. Ontwikkende partijen hebben de verplichting om een beeldkwaliteitplan op te stellen als onderdeel van de planuitwerking.

Naast het beeldregieplan is er de welstandsnota (Nota Omgevingskwaliteit, 2015). Hierin heeft de Gemeente Ermelo de kaders voor welstandstoetsing vastgesteld. Veldwijk wordt aangeduid als een bijzonder gebied dat valt onder een streng welstandsregime. Dit betekent onder andere dat bouwplannen altijd worden voorgelegd aan de Commissie Omgevingskwaliteit.



Ligging Veldwijk

Deelgebied A Veldwijk

Landgoed Veldwijk ligt in een groene landschappelijke omgeving aan de westrand van de Veluwe in Ermelo.

De bouw van de instelling voor geestelijke gezondheidszorg eind 19e eeuw zorgde ervoor dat het oorspronkelijk agrarische landschap een parkachtige invulling kreeg. Door de jaren heen is het landschap meeontwikkeld met de veranderende inzichten in de zorg: van gesloten instellingsterrein op enige afstand van de bebouwde kern, tot het huidige open woonzorg landschap. Bewoners, gebruikers, recreanten en cliënten komen elkaar dagelijks tegen.

Deelgebied A ligt aan de noordwestzijde van het landgoed en is begrensd door de Oude Nijkerkerweg, de Horsterweg, de Asch van Wijcklaan en de Klinkertlaan.



Ontwikkellocatie - deelgebied A Veldwijk

Stedenbouwkundig plan Veldwijk

Deelgebied A

Veldwijk ligt in een uniek historisch landschap. Getransformeerd van boerenerf naar zorglandgoed, waarvan de historische assen en de ruimtelijke structuur grotendeels intact zijn gebleven. Met de ontwikkeling van deelgebied A worden de historische kenmerken van landgoed Veldwijk versterkt met nieuwe woonfuncties en heringerichte ruimtes.

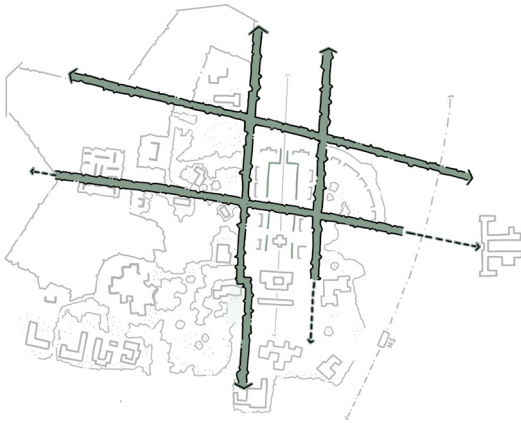
De Van den Berghlaan wordt als woonstraat doorgezet naar het westelijke parkachtige deel om meer samenhang te maken met het oostelijke deel. De Van Asch van Wijcklaan krijgt een duidelijke beëindiging in een karakteristiek woonbuurtje op de voormalige kwekerij. Op passende afstand worden op strategische punten aan de Horsterweg, de Klinkertlaan en Van Asch van Wijcklaan losse paviljoenachtige appartementen gesitueerd. De hoofdassen worden voorzien van een herkenbaar profiel. Nieuwe wandelroutes sluiten aan op het wandelnetwerk van Veldwijk.

In deze hernieuwde ruimtelijk opzet zijn verschillende woonsferen herkenbaar: De Kwekerij, De Wasserij en Het Open Veld.



Stedenbouwkundig plan deelgebied A Veldwijk

Ruimtelijke opzet



Zichtlijnen assenkruis

herstellen & behouden van de groene hoofdstructuur.



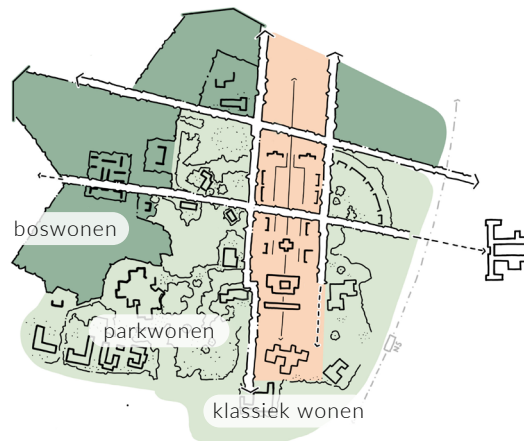
Hiërarchie

oriëntatie richting Horsterweg ter versterking van het monumentale ensemble.



Specials

plekken en zichtlijnen accentueren door middel van stedenbouwkundige verbijzonderingen.



Woonmilieus en woonsferen

2 nieuwe woonmilieus naast het 'klassiek wonen' in het assenkruis: 'parkwonen' in het Open Veld en 'boswonen' in De Kwekerij en Wasserij.



Wandelnetwerk

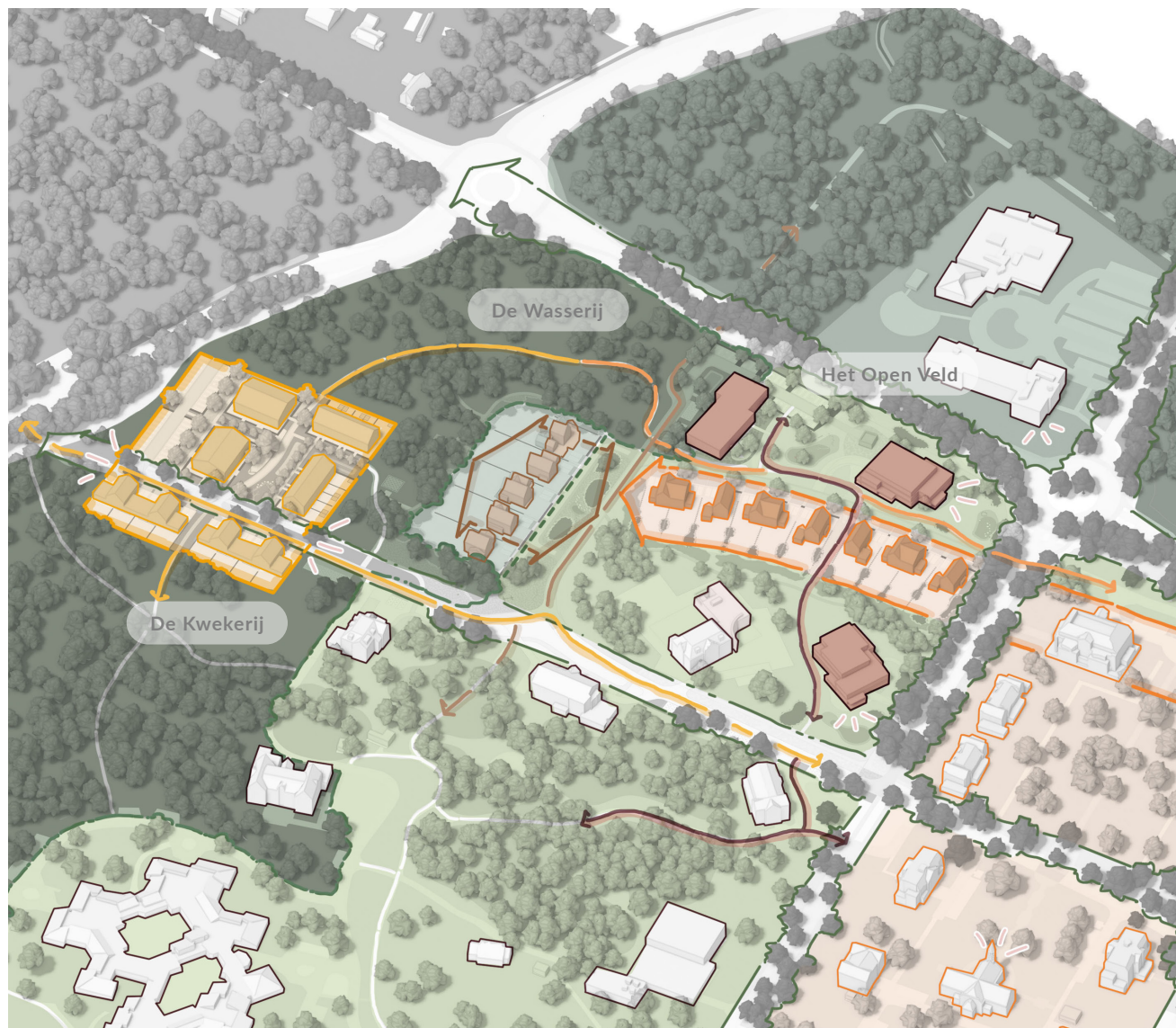
versterken historische 'slingers' door middel van recreatieve routes en plekken.

Ruimtelijke samenhang & woonsferen

Langs verschillende wegen en wandelroutes wordt Veldwijk zichtbaar en beleefbaar.

Een nieuwe serie 'slingers' wordt aan het netwerk toegevoegd en voorzien van nieuwe uitnodigende speel- en ontmoetingsplekken. De slingers verbinden de landschaps- en woonsferen met elkaar. Historische elementen die de basis vormen voor een nieuw hedendaags woonlandschap. Deelgebied A kent drie woonsferen:

- **Het Open Veld**, wordt verbonden door een rij grondgebonden woningen met de van de Van Den Berghlaan. De appartementen in het Open Veld staan juist als losse paviljoens in het landgoed en volgen de structuur van de slingers. De drie appartementen zijn architectonisch aan elkaar verwant en vormen een ensemble. Ze zijn gepositioneerd als herkenningspunt op zichtlijnen aan de hoofdasen en langs de wandelroutes.
- **De Kwekerij** is een autonoom buurtje aan het einde van de Van Asch van Wijcklaan en refereert met een othogonale structuur aan de voormalige kwekerij. De woningen vormen een architectonische eenheid.
- **De Wasserij** is gesitueerd in de rand van het parkbos en 'vangt' de doorgezette Van Den Berghlaan ruimtelijk op. De woningen vormen een architectonische eenheid.



Wandelnetwerk in relatie tot landschap & architectuur vormen uitgangspunten voor het BKP

Woonsferen & beeldkwaliteit

Uitgangspunten uit 'Beeldregieplan Veldwijk' (Vollmer & Partners, 2019) voor deelgebied A

De Kwekerij en De Wasserij zijn onderdeel van 'Veldwijk West'. "Nieuwe bebouwing wordt omgeven door bosranden en parkranden, voegt zich naar deze groenstructuur en is terughoudend in uitstraling. Er worden zachte overgangen gemaakt tussen gevel en buitenruimte en groene overgangen naar het openbaar gebied. De gebouwen hebben een kap met een ruime overstek en een materialisering van natuurlijke materialen."

Het Open Veld is onderdeel van 'Veldwijk Midden' en kent "...een parkachtige opzet met daarin parkvilla's. De nieuwe parkvilla's verhouden zich qua korrelgrootte en landschappelijke inpassing tot de bestaande monumentale paviljoens. Ook deze nieuwe bebouwing sluit aan bij de bestaande bebouwing, maar is niet historiserend en vraagt om een hedendaagse interpretatie van het oorspronkelijk architectonisch idioom. Er wordt aan de bestaande paviljoens gerefereerd door middel van materiaal (licht- tot roodbruine baksteen), een evenwichtige verdeling van raamopeningen, en een verwijzing naar de speklagen in de gevel."

Op basis van het stedenbouwkundig plan en het beeldregieplan zijn beeldkwaliteitsvoorschriften opgesteld. Per woonsfeer wordt ingegaan op:

- de algemene kenmerken
- de architectuur & openbare ruimte
- de toetsingscriteria architectuur
- de overgang openbaar-privé
- gevel karakteristieken
- het dakenlandschap



De drie woonsferen van Veldwijk deelgebied A

Inspiratie voor beeldkwaliteit

Algemene ontwerpthema's vanuit het Beeldregieplan Veldwijk, observatie en analyse



Wonen op het landgoed

Paviljoens als objecten in het landschap, privé buitenruimte is ondergeschikt aan het landschap.



Zachte en natuurlijke overgangen privé - openbaar

veranda, serre, pergola, natuurlijke erfafscheidingen.

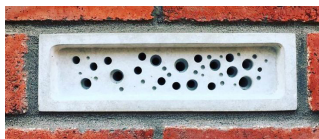


Natuurinclusief bouwen

Landgoed Veldwijk voor mens en dier.



Dieren op de grond:
takkenrillen, schuil- en
fourageerplekken.



Dieren in de lucht:
overstekken en
nestkasten.



Monumentale gebouwen

"Relatie met Neo-rennaissance gebouwen,
zonder historiserend te worden".



Licht- tot roodbruine baksteen.

Hedendaagse verwijzing naar 'speklagen' en
interpretatie van historische gevelindeling.



Kap met ruime overstek

in de Kwekerij en Wasserij.



02

Beeldkwaliteit

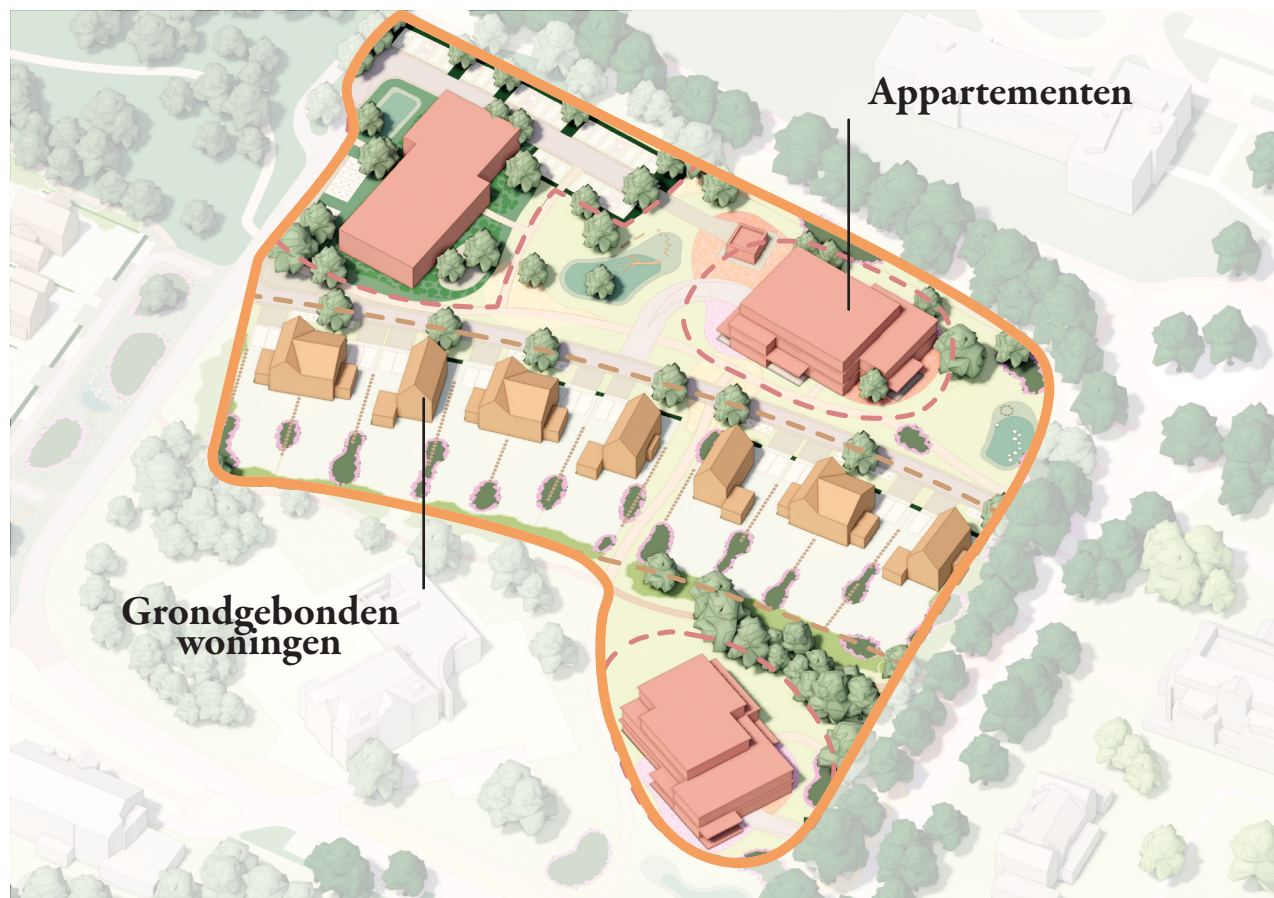
Het open veld

De grondgebonden woningen en appartementen in het Open Veld refereren op verschillende manieren naar de kenmerken van het landgoed. De gebogen rij parkvilla's sluit in samenhang, structuur en architectonische uitstraling aan op het landschap en bestaande bebouwing van Veldwijk. Heldere rooilijnen, karakteristieke kappen met een architectuur die op een hedendaagse wijze refereert naar neo-rennaissance stijlkenmerken.

De appartementengebouwen staan juist als vrije paviljoens in het open landschap. Deze gebouwen bevinden zich op beeldbepalende plekken aan het assenkruis en de slingerpaden en hebben een alzijdige oriëntatie. De drie gebouwen wijken in de opbouw van het volume en architectuur af van de bestaande bebouwing op het landgoed en vormen een meer hedendaagse interpretatie van wonen op een landgoed.

Voor alle gebouwen in Open Veld geldt:

- Een geraffineerd en evenwichtig (grafisch) lijnenspel met zorgvuldige detaillering legt de verbindingen met de historische gebouwen.
- Een hedendaagse vertaling welke goed harmonieert met de bestaande gewaardeerde en herkenbare bebouwing.
- Door een eigen interpretatie van bestaande stijl-kenmerken voegen de nieuwe gebouwen ook een extra laag toe.
- Een evenwichtig ensemble tussen de parkvilla's en de appartementengebouwen.

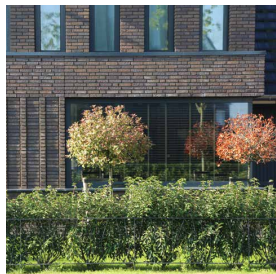


Het Open Veld

Referentiebeelden Architectuur & Openbare Ruimte

Statige & heldere kapvorm

Heldere lijnen, overstekken, verwant aan de bestaande bebouwing in neo-rennaissance stijl.



Hedendaagse klassieke elementen

Grafische belijning met horizontale gemetselde banden en verticale geveldelen als referentie naar bestaande bebouwing.

Gevelaccenten

Rank vormgegeven en zorgvuldig gedetailleerd



Klassieke materialen

Materialen passen in tint bij de bebouwing aan het assenkruis, zorgvuldige detaillering, bruin/bruinrode baksteen is het uitgangspunt, horizontale gemetselde banden.



Hagen & heesterbeplanting als erfafscheiding

De combinatie van haag met robuuste heesterbeplanting vormt een in het landgoed passende erfafscheiding.



Grondgebonden woningen

Appartementen



Sculpturale massa

alzijdige uitstraling, verspringingen in gevel afwijkende vormtaal t.o.v. omgeving.

Krachtig lijnenspel

Heldere horizontale geleding. Balkons zijn onderdeel van de architectuur.



Hagen & heesterbeplanting

Omerzomen de park-paviljoens.



Natuurlijke uitstraling

Baksteen met een lichte natuurlijke tint, horizontale banden in dezelfde kleurtoon, verfijnde geleding van de gevel, houten accenten in gevel.

Het open veld

Toetsingscriteria

Grondgebonden woningen

Appartementen koop & sociaal

Situering & oriëntatie

- Woningen zijn met een representatieve voorgevel georiënteerd op de straat.
- Bij woningen op prominente hoeken heeft de zijgevel een stedenbouwkundige of architectonische verbijzondering (bijv. erker).
- Bergingen, carports en garages uitvoeren in dezelfde architectuurstijl en materialisering.
- De kavels zijn rondom begrensd door een haag en heesterbeplanting.

- Het gebouw heeft een alzijdige uitstraling.
- Buitenruimtes zijn zo veel mogelijk onderdeel van (de verspringingen binnen) het volume en vormen een integraal onderdeel van de architectuur.
- Parkeren is halfverdiept gebouwd uitgevoerd en landschappelijk ingepast.
- Het parkeerhof t.p.v. appartementen sociaal is landschappelijk op maaiveld ingepast

Afmetingen & dak

- Vrijstaande woningen voorzien van een zadeldak en tweekappers van een samengesteld dak.
- Overstek min. 0,5m.
- Goothoogte max. 7m.
- Nokhoogte max. 11m.

- Plat dak.
- Bouwhoogte max. 12m-15m (3/4 bouwlagen + halfverdiept parkeren).
- **Bouwhoogte max. 11m (3 bouwlagen).

Gevel & detaillering

- Aansluiting zoeken bij historische (neo-rennaissance) bebouwing en 'nieuwbouw' Klinkertlaan.
- Hedendaagse interpretatie van klassieke elementen materialisering en detaillering.
- Horizontaal gemetselde banden en verticale geveldelen vormen een grafisch lijnenspel.

- 'Specials': de vormgeving verbijzondert zich ten opzichte van de (neo)historische architectuur in de omgeving Klinkertlaan.
- Het gebouw is horizontaal geleed; er is sprake van een onregelmatig herhalend grid van horizontale banden en (verticale) gevelvlakken.

Materiaal & kleur

- Het basismateriaal is baksteen in een bruin/bruinrode tint, aansluitend bij de 'nieuwbouw' Klinkertlaan.
- Accenten in de gevel benadrukken verticaliteit met ranke kaders en belijningen, zijn gemetseld of bestaan uit hout met een natuurlijke uitstraling.
- Pannendak in een zwarte of antraciete kleur. Zonnepanelen hebben dezelfde kleur.

- Het basismateriaal is baksteen in een lichte natuurlijk tint. De horizontale banden kleuren mee met de baksteen. Voorkom flets of (te) grijs metselwerk.
- ** Accenten in de gevel zijn gemetseld of bestaand uit hout met een natuurlijke uitstraling.
- Zonnepanelen zijn niet zichtbaar vanaf openbaar gebied of vormen een architectonische eenheid met het gebouw.
- Geluidwerende voorzieningen inpassen in de architectuur van het gebouw.

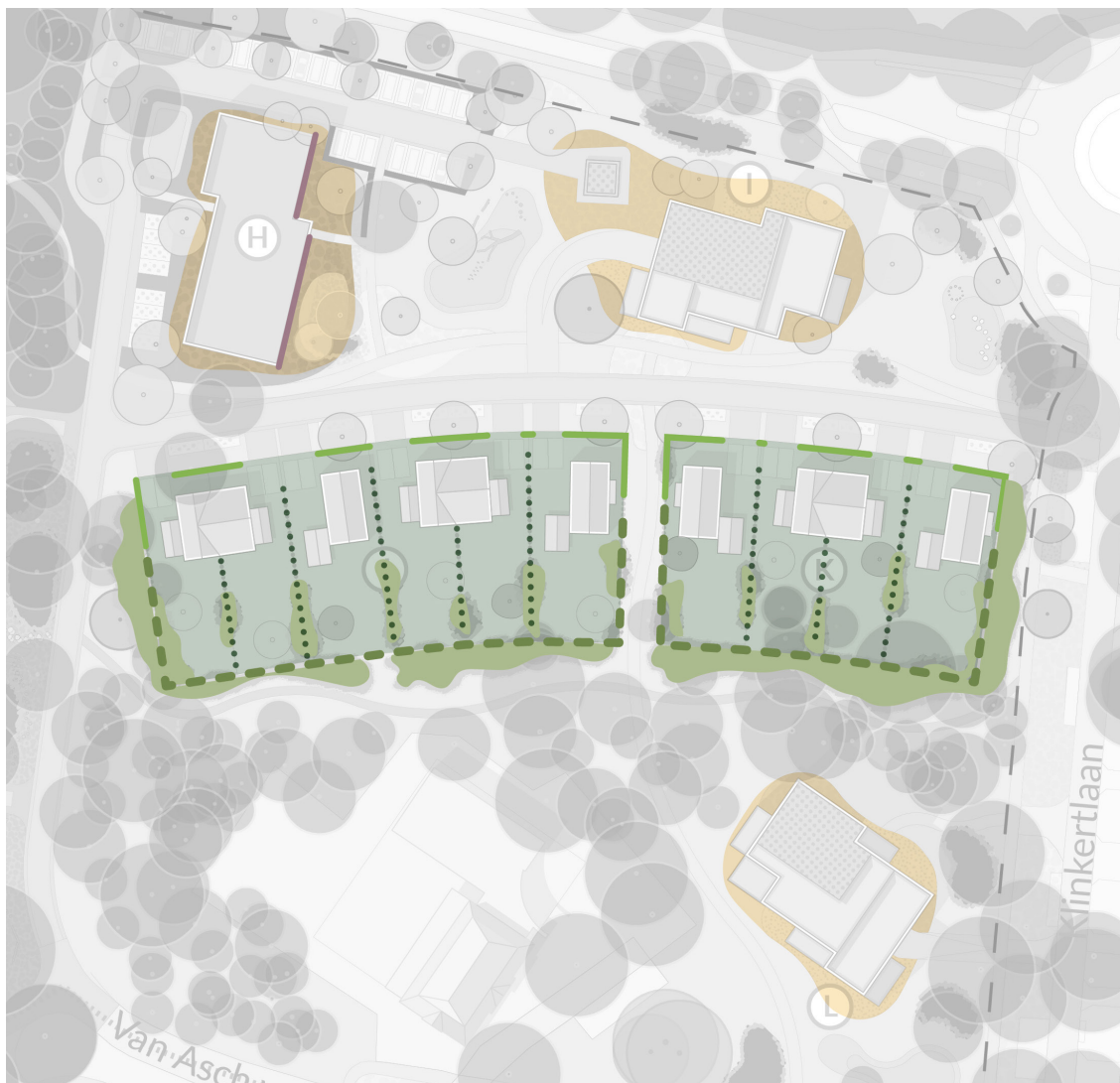
** Criterium geldt alleen voor appartementen - sociaal

Het Open Veld

Overgangen privé - openbaar

Legenda

- Lage haag (voorergrens), dubbele rij
aanplanhoogte 0,8m
onderhoud tot max. 1m hoogte
- - - Combinatie tussen hagen en hekwerk
(achterergrens)
hekwerk o.a. schapenhek/natuurlijke lattenhekken
aanplanhoogte 1,5m
onderhoud tot max. 1,8m
- Natuurlijke tussenerfscheiding dmv
hagen/natuurlijke latten hekken op eigen terrein.
hoogte max. 1,8 m
- Vormgevingselementen in gevel zijn onderdeel
van overgang privé-openbaar
bijv. pergola, veranda, terras en schermen
- Privé tuinen
- Groene omzoming tussen openbare ruimte en
privé terras
vaste, bloeiende beplanting op taluds
- Omzoming van vaste beplanting/heesters



Het Open Veld

Gevel karakteristieken

Legenda

- Voorgevel / oriëntatie woning
- - - Alzijdige oriëntatie woongebouw
- Architectonisch accent in de gevel (bijv. hoekraam)
- Rooilijn
- Ontsluiting
- Kavelgrens

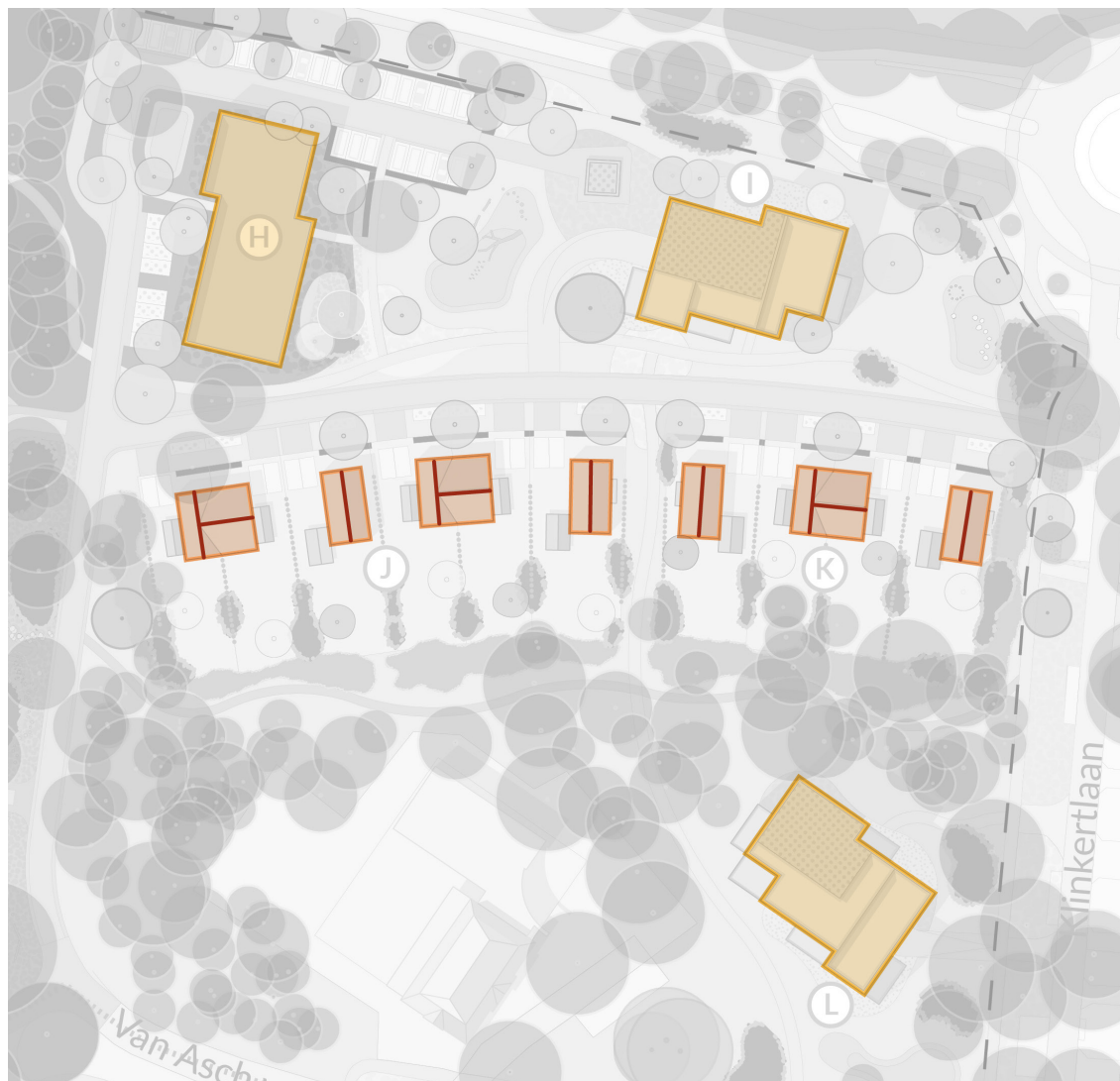


Het Open Veld

Dakenlandschap

Legenda

- Lage haag (voorergrens), dubbele rij
aanplanthoogte 0,8m
onderhoud tot max. 1m hoogte
- Combinatie tussen hagen en hekwerk
(achterergrens)
hekwerk o.a. schapenhek/natuurlijke lattenhekke
aanplanthoogte 1,5m
onderhoud tot max. 1,8m
- Natuurlijke tussenerfscheiding dmv



De Kwekerij

Deelgebied De Kwekerij ligt op een open plaats in het parkbos als beëindiging van de Van Asch van Wijcklaan. De Kwekerij vormt een belangrijke ontmoetingsplek aan het wandelnetwerk van de 'slingers'. Het buurtje heeft een wat meer afgezonderde ligging ten opzichte van de rest van het landgoed en dit geeft aanleiding om de eigen identiteit meer te benadrukken. Te beginnen bij de orthogonale opzet als afgeleide van de structuur van de voormalige kwekerij. De architectuur zoekt verbinding met het boslandschap waarin de woningen een herkenbaar ensemble vormen in oriëntatie, architectuur en materiaal. De kap is het verbindende thema. Natuurlijke materialen als steen en hout in gedempte, natuurlijke tinten sluiten aan op de omgeving. Natuurinclusieve maatregelen in de gebouwen en het landschap versterken de biodiversiteit. De overgang tussen de woning, de privé buitenruimte en de openbare ruimte is belangrijk. Deze zorgt voor een geleidelijke en ontspannen overgang tussen de behoefte aan privacy van de individuele bewoner en het collectieve wonen op De Kwekerij.



De Kwekerij

Referentiebeelden Architectuur & Openbare Ruimte



Krachtige & beschutting gevende kapvorm

Ruim overkragende kappen maken een overgangsruijme tussen woning en openbaar gebied, eenduidige vorm.



Inspiratie uit voormalige kwekerij functie

lange & lage volumes, orthogonale structuur, stijl- en regelwerk.



Natuurlijke uitstraling

Lichte gemêleerde baksteen in natuurlijke aardse tinten, houten gevelonderdelen, structuren voor verticaal groen.



Vriendelijke overgangen naar woonerf

Terrassen met lage hagen vormen de overgang naar het woonerf waarin ruimte is voor spelen en ontmoeten.



Robuuste elementen

Ambachtelijke, stoere details in kap, robuuste houten elementen voor de gevel, grote raamopeningen.



De Kwekerij

Toetsingscriteria

Grondgebonden woningen

Appartementen - sociaal

Situering & oriëntatie

- Woningen zijn met een representatieve voorgevel georiënteerd op de straat of het woonerf.
- Bij woningen op prominente hoeken heeft de zijgevel een architectonische verbijzondering (bijv. hoekraam).
- Bergingen, carports en garages uitvoeren in dezelfde architectuurstijl en materialisering. Indien van toepassing integreren met een natuurlijk vormgegeven erfafscheiding.
- Het parkeerhof is omzoomd met een haag.

- De appartementen worden alzijdig vormgegeven.
- De appartementen rondom voorzien van een haag.
- Fietsenberging collectief vormgegeven.
- Bergkasten e.d. uitvoeren in dezelfde architectuurstijl en materialisering. Indien van toepassing integreren met een natuurlijk vormgegeven erfafscheiding.
- Het parkeerhof is omzoomd met een haag..

Afmetingen & dak

- Rijwoningen hebben een zadeldak in lengterichting.
- Tweekappers: gedeeld zadeldak met kopgevel aan straatzijde.
- Overstek min. 0,5m.
- Overstek achterzijde: 0,5m.
- Goothoogte max. 7m.
- Nokhoogte max. 11m.

- Zadeldak in lengterichting.
- Overstek min. 0,5m.
- Goothoogte max. 7m.
- Nokhoogte max. 10m.

Gevel & detaillering

- Gevels hebben grote raamopeningen.
- De overgang tussen openbaar en privé wordt vormgegeven d.m.v. een houten pergola of verlengstuk van het dak. Deze overgang is robuust vormgegeven.

- Gevels hebben grote raamopeningen.
- De overgang tussen openbaar en privé wordt vormgegeven d.m.v. een houten pergola of verlengstuk van het dak. Deze overgang is robuust vormgegeven.

Materiaal & kleur

- Het basismateriaal is baksteen in een lichte natuurlijke tint. Voorkom flets of (te) grijs metselwerk.
- Accenten in de gevel bestaan uit verbijzonderingen in het baksteenverband en reliëf.
- Dak bestaat uit pannen met een zwarte of antraciete kleur. Zonnepanelen dienen binnen het dakvlak uitgevoerd te worden in dezelfde kleur.

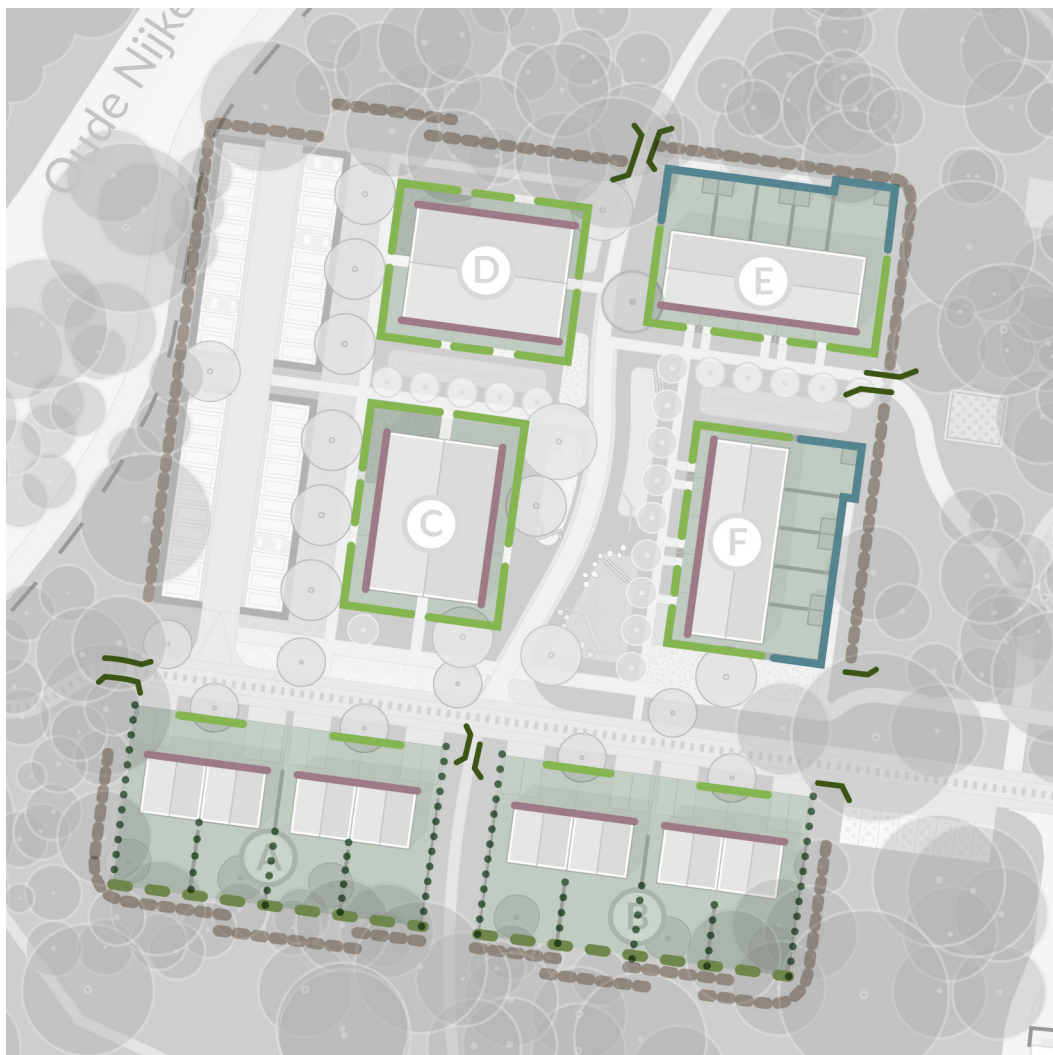
- Het basismateriaal is baksteen in een lichte natuurlijke tint. Voorkom flets of (te) grijs metselwerk.
- Accenten in de gevel bestaan uit verbijzonderingen in het baksteenverband en reliëf.
- Dak bestaat uit pannen met een zwarte of antraciete kleur. Zonnepanelen dienen binnen het dakvlak uitgevoerd te worden in dezelfde kleur.

De Kwekerij

Overgangen privé - openbaar

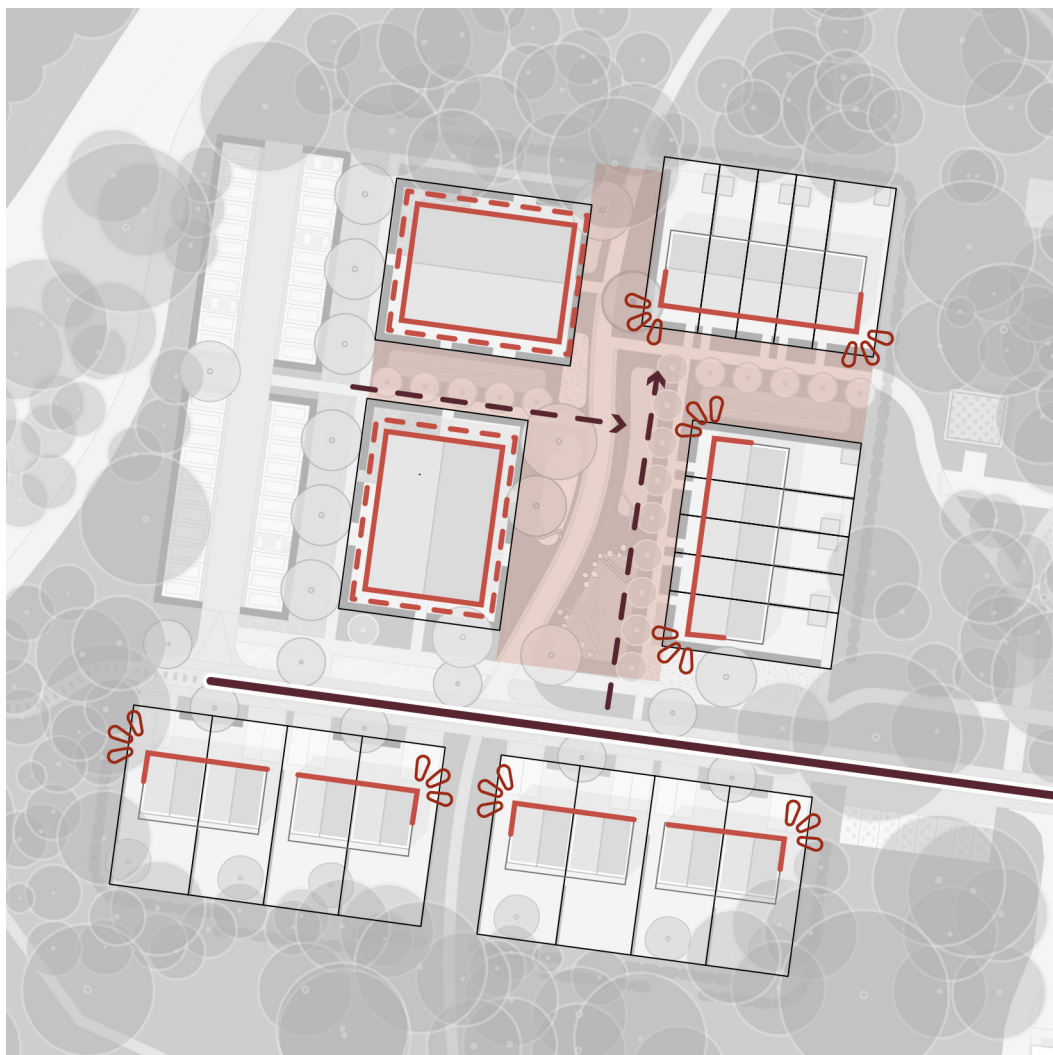
Legenda

- Lage haag (voorergrens), dubbele rij
aanplanthoogte 0,8m
onderhoud tot max. 1m hoogte
- - - Combinatie tussen hagen en hekwerk
(achterergrens)
hekwerk o.a. schapenhek/natuurlijke lattenhekken
aanplanthoogte 1,5m
onderhoud tot max. 1,8m
- Natuurlijke tussenerfscheiding dmv
hagen/natuurlijke latten hekken op eigen terrein.
hoogte max. 1,8 m
- Robuuste natuurlijk vormgegeven omzoming van
de boskamer (aanheling groenmantel) en
erfafscheiding:
samengesteld uit takkenrillen, houtwal of
heesterbeplanting met bijvoorbeeld meidoorn,
hazelaar, lijsterbes, braam etc.
- Erfafscheiding met geïntegreerd groen
≤1,8m hoog
bijv. hederascherm
- Vormgevingselementen in gevel zijn onderdeel
van overgang privé-openbaar
bijv. pergola, veranda, terras en schermen
- Privé tuinen
- } Entree vormgeven
bijvoorbeeld met stammen/ takkenrillen
(nader uitwerken in inrichtingsplan)



De Kwekerij

Gevel karakteristieken



Legenda

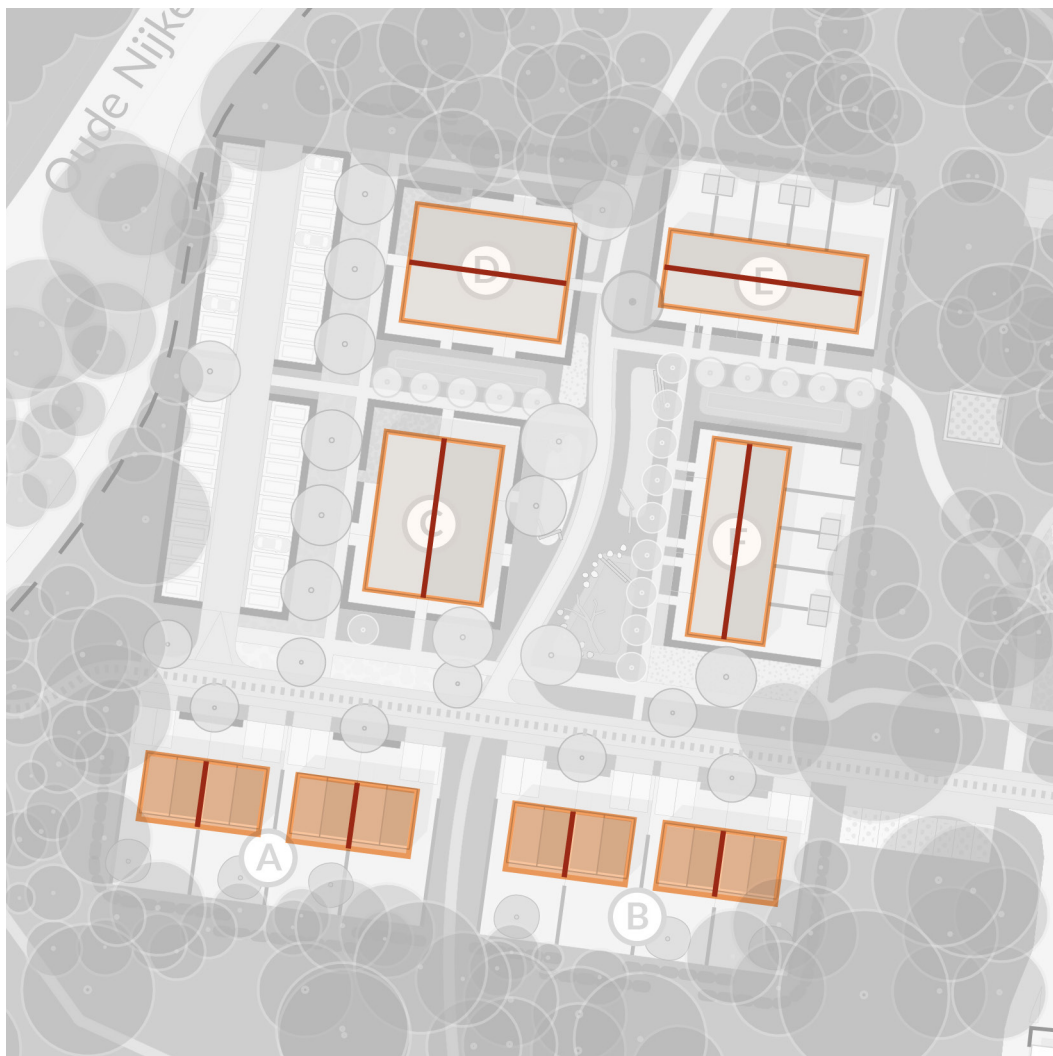
- Voorgevel / oriëntatie woning
- - - Alzijdige oriëntatie woongebouw
- 🌿 Architectonisch accent in de gevel (bijv. hoekraam)
- Ontsluiting
- Kavelgrens
- 🌿 Woonerf
- - - Zichtlijnen

De Kwekerij

Dakenlandschap

veringvingselementen in gevel zijn onderdeel
van overgang privé-openbaar
bijv. pergola, veranda, terras en schermen

- Privé tuinen
- Te handhaven boom op kavel
- Groene omzoming tussen openbare ruimte en



De Wasserij

De Wasserij bevindt zich in de bosrand, op de overgang tussen het parkbos en het Open Veld van het landgoed. Deze rij heeft daarmee een unieke oriëntatie in het landgoed door de losse positionering aan de historische assen en de inbedding in de bosrand. De woningen zijn te zien als een eenheid 'vrije' paviljoens in een groene context. Die vrijheid wordt benut in de oriëntatie en architectuur. De woningen verspringen ten opzichte van elkaar, afgestemd op enkele bestaande bomen en zichtlijnen. De waardevolle groenstook aan de voorzijde speelt in laatstgenoemde een belangrijke rol. De (samengestelde) kap is beeldbepalend en net als in het Open Veld worden klassieke vormen en natuurlijke materialen vertaald in een hedendaags beeld. De erfafscheidingen aan de voor- en achterzijde zorgen voor een zachte, natuurlijke overgang naar het parkbos.



De Wasserij

Referentiebeelden Architectuur & Openbare Ruimte



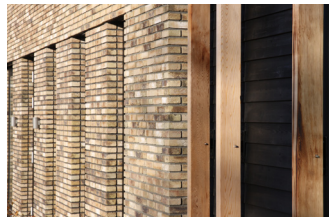
Samengestelde & speelse kapvorm

Lage 'aanvangs' hoogte van de kap, samengesteld uit meerdere dakvlakken ter versterking van een gevarieerd beeld.



Gevarieerde uitstraling

Eenheid in variatie, afgestemde combinatie van baksteen en hout in gevel per woning en in het ensemble van de vijf woningen.



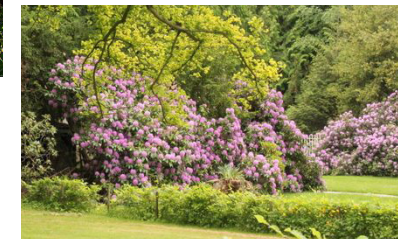
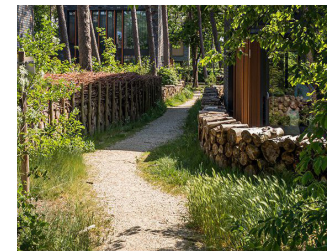
Sierlijke elementen

Samengestelde volumes met erkers en bijgebouwen, hedendaagse interpretatie van historische gevelopbouw en -elementen.



Natuurlijke overgang naar de bosrand

De woningen zijn ingepast in het waardevolle, robuuste groen in de bosrand.



De Wasserij

Toetsingscriteria

Grondgebonden woningen

Situering & oriëntatie

- Woningen oriënteren op de straat met een representatieve voorgevel.
- Op prominente hoeken in de Wasserij heeft de zijgevel een architectonische verbijzondering.
- De kavels zijn aan de voorkant begrensd door een haag, aan de achterkant door een robuuste groenstrook.
- Voorgevelrooilijnen van de woningen zoals aangegeven op de kaart, afwijkingen mogelijk tussen de 1 à 2m (i.v.m. bestaande bomen).
- Het hoofdgebouw dient min. 3m vanaf de zijerfgrens te liggen.
- Bijgebouwen (garage en berging) dienen min. 1m vanaf de zijerfgrens te liggen.
- Bergingen, carports en garages uitvoeren in dezelfde architectuurstijl en materialisering.

Afmetingen & dak

- Zadeldak (samengesteld).
- Voorkeur voor overstek van min. 0,5m. Klein overstek mogelijk mits voorkomend uit het architectonisch concept en goed gedetailleerd.
- Goothoogte max. 7m.
- Nokhoogte max. 11m.
- De dakvorm van bergingen en garages is afgestemd op het dak van de woning.

Gevel & detaillering

- Hedendaagse interpretatie van bestaande stijl-kenmerken, materialisering en detaillering op Veldwijk. Eenheid in variatie.
- Verbijzonderingen in de massa door erkers, bijgebouwen, en samengestelde kap.

Materiaal & kleur

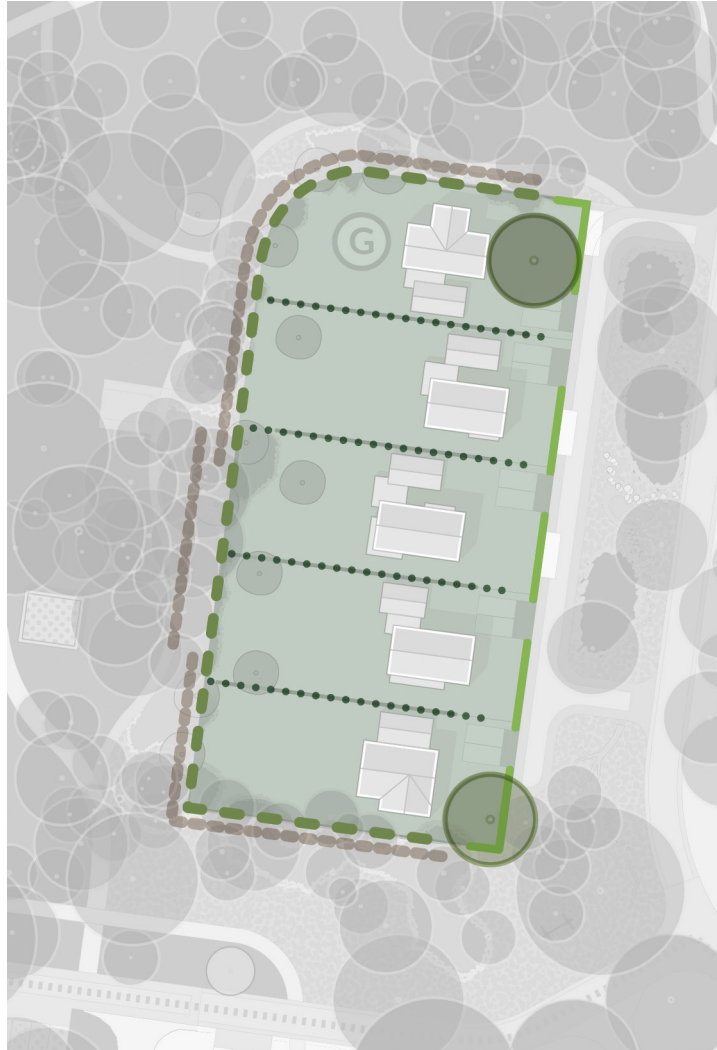
- Het basismateriaal is baksteen in een rood-bruine tint tot licht natuurlijke tint of hout met een natuurlijke uitstraling. Voorkom flets of (te) grijs metselwerk. Gestucte of gekeimde woningen zijn niet mogelijk.
- Accenten in de gevel vormen ranke kaders en belijningen en bestaan uit metselwerk en/of hout met een natuurlijke uitstraling.
- Pannendak in een zwarte of antraciete kleur. Zonnepanelen hebben dezelfde kleur.

De Wasserij

Overgangen privé - openbaar

Legenda

- Lage haag (voorergrens), dubbele rij
aanplanthoogte 0,8m
onderhoud tot max. 1m hoogte
- - - Combinatie tussen hagen en hekwerk
(achterergrens)
hekwerk o.a. schapenhek/natuurlijke lattenhekken
aanplanthoogte 1,5m
onderhoud tot max. 1,8m
- Natuurlijke tussenerfscheiding dmv
hagen/natuurlijke latten hekken op eigen terrein.
hoogte max. 1,8 m
- - - Robuuste natuurlijk vormgegeven omzoming van
de boskamer (aanheling groenmantel) en
erfafscheiding:
samengesteld uit takkenrillen, houtwal of
heesterbeplanting met bijvoorbeeld meidoorn,
hazelaar, lijsterbes, braam etc.
- Privé tuinen
- Te handhaven boom op kavel

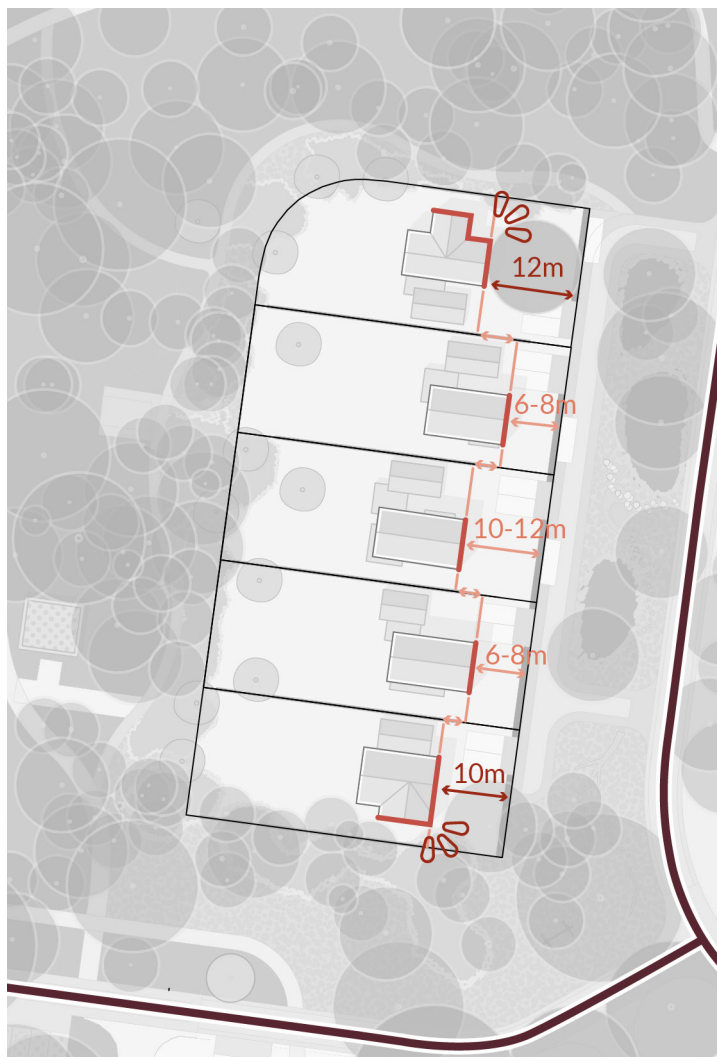


De Wasserij

Gevel karakteristieken

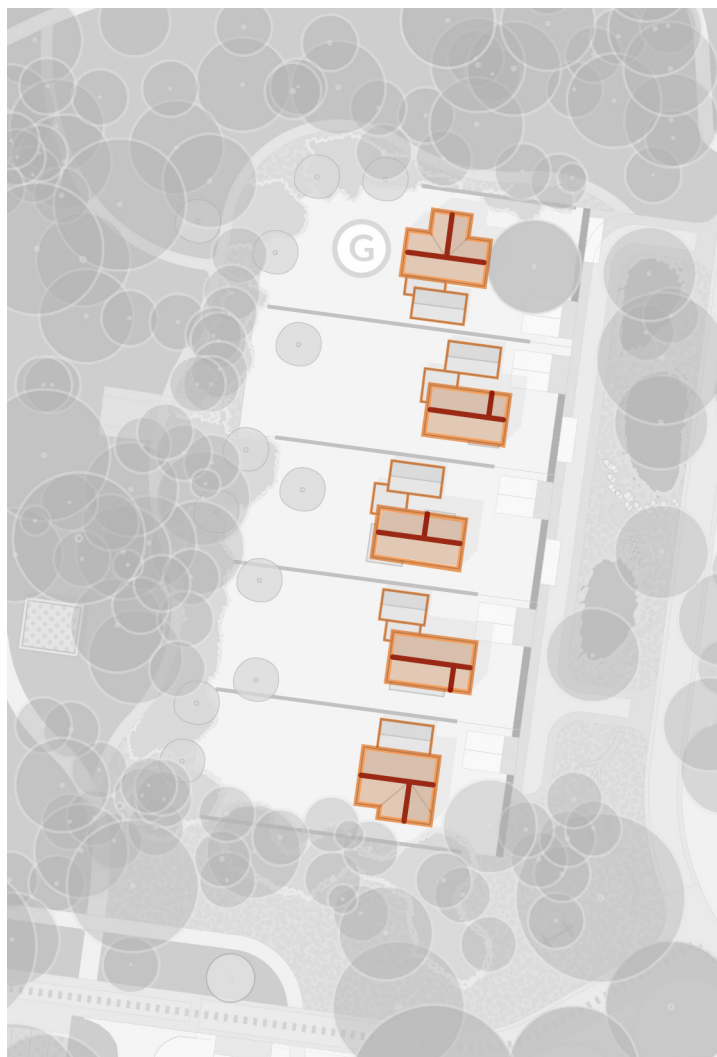
Legenda

- Voorgevel / oriëntatie woning
- 🌀 Architectonisch accent in de gevel (bijv. hoekraam)
- Ontsluiting
- Kavelgrens
- ↔ Rooilijn
 - vaste rooilijnen: 10 & 12m tbv behoud van bomen
 - rooilijnen: schuif mogelijkheden



De Wasserij

Dakenlandschap



de boskamer (aanneembaar groenmarkt) en

erfafscheiding:

samengesteld uit takkenrillen, houtwal of
heesterbeplanting met bijvoorbeeld meidoorn,
hazelaar, lijsterbes, hagen etc.

— Erfafscheiding met geïntegreerd groen
1,0 m hoog

Colofon

Titel:	Veldwijk Ermelo Beeldkwaliteitplan Ermelo
In opdracht van:	Slingerpark B.V.
Opgesteld door:	buro MA.AN Terborchstraat 22 Vasteland 12 8011 GG Zwolle 3011 BL Rotterdam www.buromaan.nl
Datum:	31 oktober 2023