



Voor : Buro SRO, Arjan van der Mispel  
Van : Ad Postma  
Onderwerp : Veldwijk geluidluwe gevels en buitenruimten  
Projectnummer : 23-067  
Datum : maandag 20 november 2023



In ons rapport 23-067r1 "Geluidbelasting wegverkeer woningen Veldwijk te Ermelo" van 21 juli 2023 is aangegeven op welke wijze kan worden voldaan aan de eisen uit het geluidbeleid van de gemeente bij het verlenen van hogere waarden. In deze notitie wordt aan de hand van plattegronden en gevelaanzichten aangetoond op welke wijze aan deze eisen kan worden voldaan

De gemeente stelt de volgende voorwaarden aan het verlenen van hogere waarden bij nieuwbouw van woningen:

- De woning heeft een geluidluwe gevel met een geluidbelasting van ten hoogste de voorkeursgrenswaarde van 48 dB na aftrek.
- Voor de woning geldt een 30% eis voor de woningindeling.
- De woning heeft een geluidluwe buitenruimte met een geluidbelasting van maximaal 5 dB meer dan op de geluidluwe gevel.

De voorkeursgrenswaarde wordt op de gevels van 2 woongebouwen overschreden: een woongebouw met rug-aan-rug woningen en een gebouw met luxe appartementen.

#### *Voorwaarden aan rug-aan-rug woningen*

De rug-aan-rug woningen in de rekenpunten 19-24 hebben zonder maatregelen geen geluidluwe zijde. Door de zijgevels van de woningen af te schermen met een verdiepinghoog scherm aan de korte (noord)zijde van het balkon en de plafonds van de balkons te voorzien van een geluidabsorberend plafond, neemt de geluidbelasting op de zijgevels met meer dan 3 dB af en worden deze gevels geluidluw. Figuur 1 geeft een uitwerking van het scherm waarmee de zijgevels worden afgeschermd, waardoor een geluidluwe gevel en buitenruimte ontstaat. De buitenruimte bevindt zich direct achter de afscherming en is daarmee geluidluw. Figuur 2 geeft de indeling van de rug-aan-rug woningen. Ten minste de woonkamers liggen aan de geluidluwe zijde waarmee ruimschoots wordt voldaan aan de 30% indelingseis.

Voor 11 rug-aan-rug woningen dient een hogere waarde te worden verleend (rekenpunt 19 – 24) van 49 – 54 dB conform tabel III.3 in bovengenoemde rapportage.



#### *Voorwaarden aan luxe appartementen*

Alle luxe appartementen, hebben alle een geluidluwe zijde aan de zuidzijde (rekenpunten 39 en 40). De indeling van de appartementen en de ligging van de buitenruimten zijn weergegeven in figuren 4 en 5. Een gevelaanzicht is opgenomen in figuur 3.

De balkons op de begane grond, op de eerste verdieping en op de tweede verdieping hebben een geluidluwe buitenruimte met een geluidbelasting van maximaal 5 dB meer dan op de geluidluwe gevel (zie figuur 4 en 5). Er is geen aanvullende afscherming nodig om te voldoen aan de eis voor een geluidluwe buitenruimte. Wel wordt aanbevolen de balkons aan de onderzijde te voorzien van een geluidabsorberend plafond om ongewenste reflecties tegen te gaan.

Alle woonkamers grenzen aan de geluidluwe zuidgevel waardoor ruimschoots wordt voldaan aan de 30% indelingseis.

Voor 6 luxe appartementen dient een hogere waarde te worden verleend (rekenpunten 33 - 38) van 55 – 61 dB conform tabel III.4 in bovengenoemde rapportage. Twee appartementen liggen geheel aan de geluidluwe zijde. Voor deze appartementen hoeft geen hogere waarde te worden verleend.



## Tekening 1

schaal 1:-

Project-nummer : 23-067

Versie : november 2023

### Afscherming gevels en balkons rug-aan-rug woningen





## Tekening 2

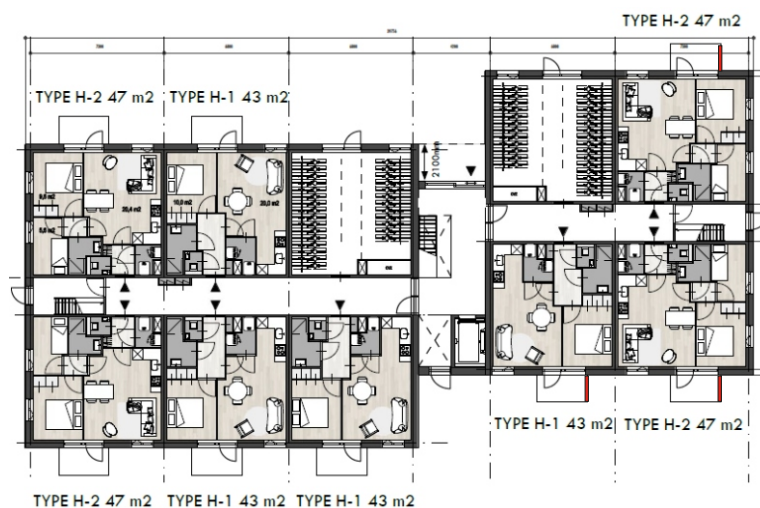
schaal 1:-

Project-nummer : 23-067

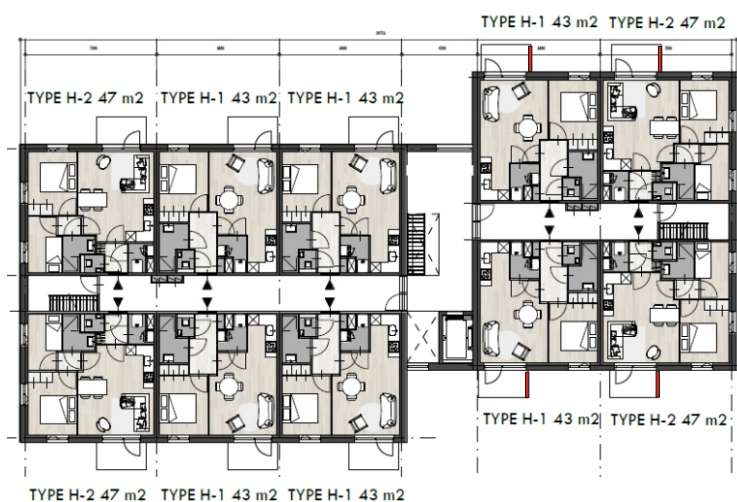
Versie : november 2023

### Plattegronden rug-aan-rug woningen met afscherming balkons (I)

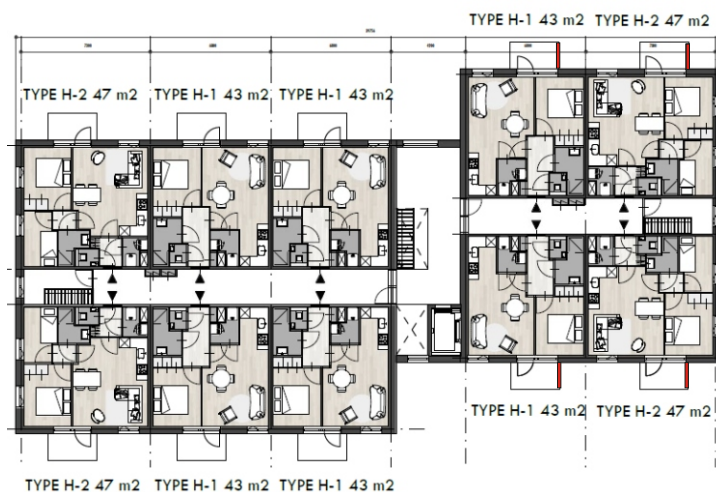
Begane grond



1ste verdieping



2de verdieping





## Tekening 3

schaal 1:-

Project-nummer : 23-067

Versie : november 2023

### Gevelaanzicht luxe appartementen





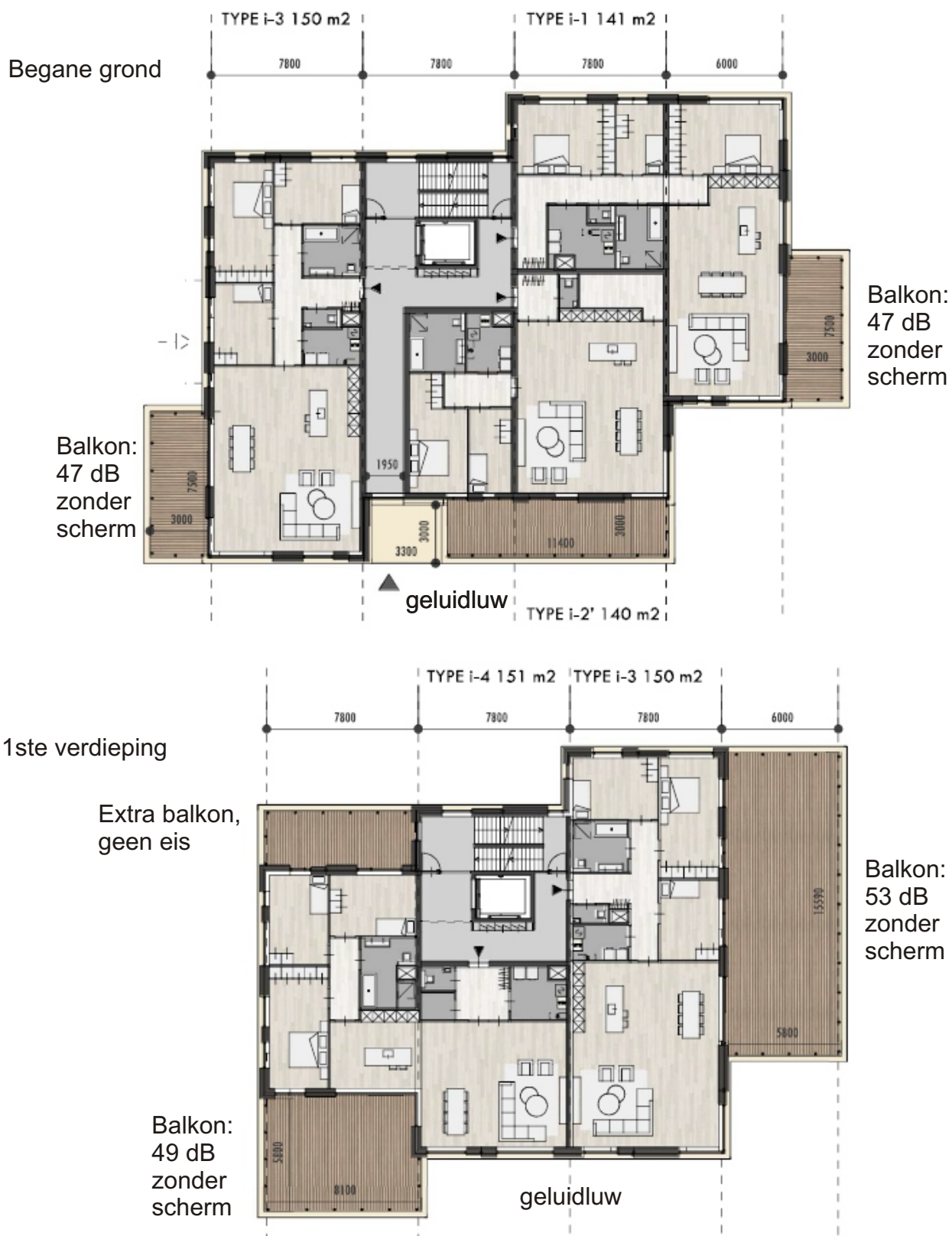
## Tekening 4

schaal 1:-

Project-nummer : 23-067

Versie : november 2023

### Plattegronden luxe appartementen begane grond en 1ste verdieping





## Tekening 5

schaal 1:-

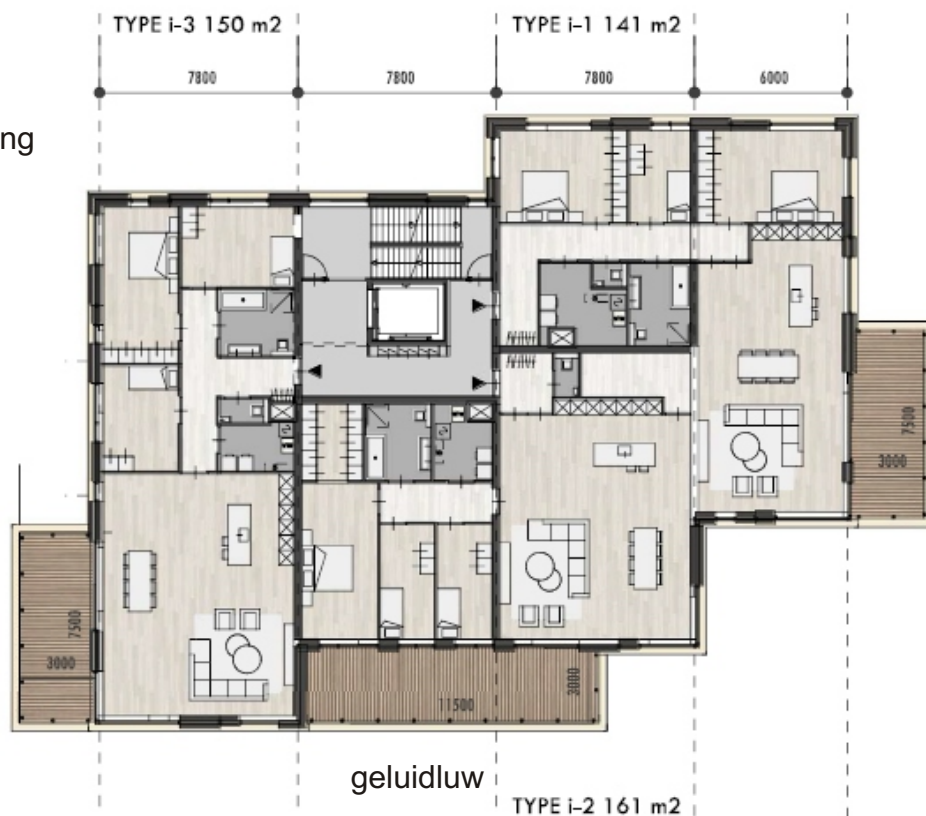
Project-nummer : 23-067

Versie : november 2023

### Plattegronden luxe appartementen 2de verdieping

2de verdieping

Balkon:  
49 dB  
zonder  
scherm



Balkon:  
51 dB  
zonder  
scherm