

Stichting het Geldersch Landschap

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t (0341) 56 73 21
f (085) 110 85 15
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 1 mei 2024
onderwerp Omgevingsvergunning
onze ref. e240019060
casenr. 21e0000433
behandeld door [REDACTED]
telefoon direct [REDACTED]

Geachte [REDACTED],

Op 12 februari 2021 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Het gaat om het herinrichten van een gedeelte van het landgoed op de locatie Staverdenseweg 287 te Ermelo.

Besluit

Wij besluiten, gelet op het bepaalde in de artikelen 2.1 en volgende van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning voor het herinrichten van een gedeelte van het landgoed op de locatie Staverdenseweg 287 te Ermelo te verlenen. De digitale stukken uit het Omgevingsloket online en de in de bijlage genoemde ingediende papieren stukken maken deel uit van deze vergunning (deze stukken zijn door ons gedigitaliseerd).

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het slopen, verstoren, verplaatsen, wijzigen, herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een beschermd monument
- Het maken, veranderen of gebruiken van een uitweg
- Het handelen in strijd met regels voor ruimtelijke ordening (bestemmingsplan)

Bijlagen

Voor de procedure, de overwegingen en de voorschriften, die deel uitmaken van deze vergunning, verwijzen wij u naar de bijlagen.

Voorschriften

Dit besluit moet worden uitgevoerd volgens de volgende voorschriften:

1. Binnen 3 maanden na het gereedkomen van de werkzaamheden en nadat het nieuwe parkeerterrein in gebruik is genomen dient het parkeren fysiek belemmerd/onmogelijk gemaakt te worden en te blijven ter plaatse van de bermen aan beide zijden van de volgende wegen:
 - a. de Staverdenseweg - vanaf "Het Kerkje" tot en met de eerste brug over de beek (lengte ca. 220m1)
 - b. de Uddelermeerweg vanaf de kruising met de Staverdenseweg tot en met de 90-graden bocht / overgang wegtracé van oost-west naar noord-zuid (lengte ca. 750m1)

2. Voorwaardelijke verplichting natuurinclusief bouwen. Het gebruik van het terrein ten dienste van de parkeerplaats is uitsluitend toegestaan wanneer de maatregelen natuurinclusief bouwen zijn uitgevoerd en in stand worden gehouden. Dat betekent dat er ten allen tijde voldaan moet worden aan voldoende groen- en natuurinclusieve maatregelen die gezien de omvang van ca. 6.400 m² in totaal een minimum aantal punten van 16 moeten vertegenwoordigen.
3. Bij uitvoering van de werkzaamheden dient altijd invulling te worden gegeven aan de 'algemene zorgplicht' als bedoeld in art. 1.11 van de Wet natuurbescherming, wat inhoudt dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan beschermde soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning worden volgens de Legesverordening leges opgelegd. De opgelegde leges bedragen, na vaststelling van de bouwsom, in dit geval [REDACTED]. Binnenkort ontvangt u hiervoor van de heffingsambtenaar een legesnota. Mocht u bezwaar willen maken tegen de hoogte van de leges, dan kunt u dat doen naar aanleiding van die nota. Daar staat ook in genoemd op welke wijze u bezwaar kunt maken.

Overzicht opbouw leges

welstandstoets	€	[REDACTED]
toepassen buitenplanse afwijking bij planologisch strijdig gebruik zonder bouwactiviteit	€	[REDACTED]
activiteit monument of beschermd stads- of dorpsgezicht (herstellen of gebruiken)	€	[REDACTED]
activiteit: een uitweg maken, hebben of veranderen	€	[REDACTED]
Totaal	€	[REDACTED]

Inwerking treden vergunning

Deze omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn (6 weken na publicatie in het Ermelo's Weekblad), omdat er sprake is van een uitgebreide voorbereidingsprocedure. Indien u of belanghebbenden een beroepschrift indienen en de werking van deze omgevingsvergunning na inwerkingtreding alsnog wilt laten opschorten, kan de voorlopige voorzieningenrechter van Rechtbank Gelderland worden verzocht om een voorlopige voorziening te treffen. Vanaf het moment dat een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, wordt de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning opgeschort totdat op dat verzoek is beslist. Voorwaarde hierbij is wel dat onverwijlde spoed is vereist. Een voorlopige voorziening kan worden aangevraagd bij Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Beroep

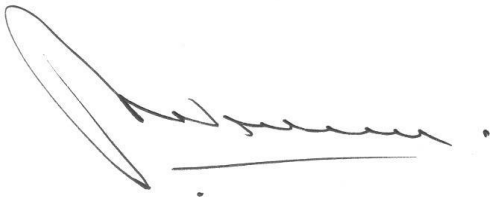
U kunt binnen 6 weken na de dag van bekendmaking van dit besluit (publicatie in het Ermelo's Weekblad) beroep aantekenen. Het beroepschrift moet u ondertekenen en bevat ten minste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep. U moet dit beroep indienen bij Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Het indienen van een beroepschrift stelt de werking van dit besluit niet uit. Als er gelet op uw belangen spoed is vereist, bestaat er de mogelijkheid om na indiening van een beroepschrift een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzieningenrechter van Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Nadere informatie

Als u vragen hebt over de inhoud van deze brief, kunt u contact opnemen met [REDACTED], telefoonnummer 0341 56 71 92. Hij is bereikbaar van maandag tot en met donderdag.

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
A.M. Weststrate,
secretaris,

P.J.T. van Daalen,
burgemeester,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A.M. Weststrate', with a horizontal line underneath it.A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'P.J.T. van Daalen', with a horizontal line underneath it.

Bijlage

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning voor het project het herinrichten van een gedeelte van het landgoed op de locatie Staverdenseweg 287 te Ermelo. Het gaat hierbij om de procedure, de overwegingen en de voorschriften bij deze vergunning.

Procedure

Deze omgevingsvergunning is voorbereid met een uitgebreide procedure. Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing op deze aanvraag. Daarom heeft een ontwerp van deze beschikking vanaf 29 februari 2024 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Bij dit besluit behorende bijlagen

Deze aanvraag is ingediend via het Omgevingsloket online en heeft hierin het nummer 5820855. De volgende digitale bijlagen uit het Omgevingsloket online maken deel uit van dit besluit:

- Het digitale aanvraagformulier uit het Omgevingsloket online, (ingediend op 12 februari 2021, ons kenmerk e210006139);
- 5820855_1613116243215_Beschrijving_werkzaamheden_staverden, (ingediend op 12 februari 2021, ons kenmerk e210006222);
- 5820855_1613116320998_1.1_Park_opruimwerkzaamheden_A0_versie_5-12-2019, (ingediend op 12 februari 2021, ons kenmerk e210006223);
- 5820855_1613116398997_1.2_Park_nieuwe_situatie_A0_versie_5-12-2019, (ingediend op 12 februari 2021, ons kenmerk e210006224);
- 5820855_1613116473773_2.1_Voorplein_opruimwerkzaamheden_A1_versie_5-12-2019, (ingediend op 12 februari 2021, ons kenmerk e210006225);
- 5820855_1613116517278_2.2_Voorplein_nieuwe_situatie_A1_versie_5-12-2019, (ingediend op 12 februari 2021, ons kenmerk e210006226);
- 5820855_1613116555740_3.1_PPPauwen_opruimen_A0_versie_20-01-2020, (ingediend op 12 februari 2021, ons kenmerk e210006227);
- 5820855_1613116629194_3.2_PPPauwen_nieuwe_situatie_A0_versie_20-01-2020, (ingediend op 12 februari 2021, ons kenmerk e210006228);
- 5820855_1613116664119_4.1_Omgeving_BC_opruimen_A2_versie_5-12-2019, (ingediend op 12 februari 2021, ons kenmerk e210006229);
- 5820855_1613116700345_4.2_Omgeving_BC_nieuwe_situatie_A2_versie_20-01-2020, (ingediend op 12 februari 2021, ons kenmerk e210006230);
- 5820855_1613116813757_5.1_Kasteeltuin_opruimen_A1_versie_5-12-2019, (ingediend op 12 februari 2021, ons kenmerk e210006231);
- 5820855_1613116925371_6_IJskelder_nieuwe_situatie_A2_versie_21-1-2020, (ingediend op 12 februari 2021, ons kenmerk e210006232);
- 5820855_1613116985910_7.1_Omgeving_werkschuur_Herinrichting_erf_A3_15-4-2020, (ingediend op 12 februari 2021, ons kenmerk e210006233);
- 5820855_1613117034590_Beplantingslijst_Staverden_20_januari_2020, (ingediend op 12 februari 2021, ons kenmerk e210006234);
- 5820855_1640263252146_Bijlagen_Bijlage_4__Watertoets, (ingediend op 23 december 2021, ons kenmerk e210050994);
- 5820855_1640263252252_DO-001_2021-12-21, (ingediend op 23 december 2021, ons kenmerk e210050997);
- 5820855_1640263252280_DO-002_2021-12-21, (ingediend op 23 december 2021, ons kenmerk e210050999);
- 5820855_1640263252292_DO-003_2021-12-21, (ingediend op 23 december 2021, ons kenmerk e210051000);

- 5820855_1640263252299_DO-004_2021-12-21, (ingediend op 23 december 2021, ons kenmerk e210051001);
- 5820855_1640263252314_DO-101_2021-12-23, (ingediend op 23 december 2021, ons kenmerk e210051002);
- 5820855_1640263252324_DO-102_2021-12-23, (ingediend op 23 december 2021, ons kenmerk e210051003);
- 5820855_1640263252561_DO-103_2021-12-23, (ingediend op 23 december 2021, ons kenmerk e210051004);
- 5820855_1640263252570_DO-104_2021-12-23, (ingediend op 23 december 2021, ons kenmerk e210051005);
- 5820855_1640263252638_Vlonderpad_Optie_Houten_uitvoering__A2_1-11-2021, (ingediend op 23 december 2021, ons kenmerk e210051007).

Ook de volgende bijlagen, die bij ons op papier hebt ingediend (en door ons zijn gedigitaliseerd), maken deel uit van dit besluit:

- ROB_Landgoed Staverden - parkeerplaats_ontwerp_16-01-2023, (ingediend op 16 januari 2024, ons kenmerk e240005949);
- Bijlagen_Bijlage 1 Beschrijving kwaliteitsimpuls landgoed Staverden, (ingediend op 16 januari 2024, ons kenmerk e240005955);
- Bijlagen_Bijlage 2 Ruimtebeslag parkeren huidige en toekomstige situatie, (ingediend op 16 januari 2024, ons kenmerk e240005954);
- Bijlagen_Bijlage 3 Boscompensatie, (ingediend op 16 januari 2024, ons kenmerk e210050993);
- Bijlagen_Bijlage 5 Ecologisch onderzoek, (ingediend op 16 januari 2024, ons kenmerk e240005951);
- Bijlagen_Bijlage 6 Berekening stikstofdepositie, (ingediend op 16 januari 2024, ons kenmerk e240005952);
- Bijlagen_Bijlage 7 Parkeeronderzoek, (ingediend op 16 januari 2024, ons kenmerk e240005950);
- WNB-verzoek.melding, (ingediend op 25 januari 2024, ons kenmerk e240005976);
- Ontvangstbevestiging Zaaknummer_ 2024-001290, (ingediend op 29 januari 2024, ons kenmerk e240005977).

Als u er behoefte aan hebt om deze gedigitaliseerde bijlagen per mail te ontvangen, dan kunt u daarvoor een verzoek sturen naar omgevingsvergunning@ermelo.nl. Wij zullen uw mail dan beantwoorden en de bijlagen, die bij dit besluit horen, naar u mailen.

Overwegingen

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit: Het handelen in strijd met regels voor ruimtelijke ordening (bestemmingsplan)

Deze activiteit is getoetst aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

- Het project is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Agrarische enclave en Speuld' en is hierin aangegeven met de bestemmingen 'Gemengd', 'Maatschappelijk', 'Bos - Natuur- en landschapswaarden' en 'Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden' en de dubbelbestemmingen 'Waarde - Landgoed' en 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht' en 'Waarde - Archeologie H'. Het project is in strijd met het bestemmingsplan, omdat parkeren niet is toegestaan op gronden met de bestemming Agrarisch met waarden.
- Ondanks deze strijdigheid met het bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning toch worden verleend. Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° (projectafwijkingsbesluit) van de Wabo kan er medewerking verleend worden aan het verlenen van een vergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan. Hierna volgt de onderbouwing voor het afwijken van het bestemmingsplan.

Voor de overwegingen met betrekking tot het afwijken van het bestemmingsplan verwijzen wij naar de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing (ons kenmerk e240005949).

Conclusie

Het betreft een afwijking van de bestemmingsplanvoorschriften waarvoor kan worden afgeweken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° (projectafwijkingsbesluit) van de Wabo.

Activiteit: Het slopen, verstoren, verplaatsen, wijzigen, herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een monument

Deze activiteit is getoetst aan artikel 2.15 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

- Het belang van de monumentenzorg verzet zich niet tegen het verlenen van de vergunning. Op grond van de Nota Omgevingskwaliteit heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van het Gelders Genootschap een advies uitgebracht. Volgens het positieve advies van 16 september 2020 voldoet het plan aan redelijke eisen van welstand en de monumentenzorg.
- De Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed heeft op 6 november 2020 een positief advies gegeven op de plannen.

Activiteit: Het maken, veranderen of gebruiken van een uitweg

Deze activiteit is getoetst aan de weigeringsgronden van artikel 2.4 van de Verordening fysieke leefomgeving en onze beleidsregels uitwegen Ermelo. Hierbij hebben wij geconstateerd dat er geen belemmeringen zijn om de vergunning te kunnen verlenen.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Uiterlijk binnen 1 jaar nadat de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden moet u starten met de werkzaamheden. Na deze gestelde termijn zullen wij beoordelen of er reden is om de vergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken.
2. Uiterlijk binnen 1 jaar nadat de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden moet u starten met de werkzaamheden. Na deze gestelde termijn zullen wij beoordelen of er reden is om de vergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken.
3. Een afschrift van deze vergunning moet aanwezig zijn op de plek waar de activiteiten plaatsvinden en moet op verzoek worden getoond aan toezichthoudende ambtenaren.
4. Wanneer u de vergunning bij verhuizing of verkoop wilt overdragen aan een ander, dan moet u hiervoor een verzoek indienen bij het college van burgemeester en wethouders.

Activiteit: Het maken, veranderen of gebruiken van een uitweg

Deze activiteit moet worden uitgevoerd met inachtneming van de volgende voorschriften:

5. Wij adviseren u de uitweg pas te laten aanleggen na de beroepstermijn van 6 weken die ingaat de dag na dagtekening van deze brief. Het eerder gebruik maken van deze vergunning is geheel voor eigen rekening en risico.
6. U moet alle kosten die horen bij de aanleg, verandering of verwijdering van de uitweg voor uw rekening nemen. Onder die kosten vallen in ieder geval de kosten voor het verplaatsen van kolken, verlichting, bebording, nutsvoorzieningen of andere zaken, de compensatie van vervallen openbare parkeerplaatsen en openbaar groen, het aanleggen, wijzigen of veranderen van de uitweg, het plaatsen, wijzigen of verwijderen van een duiker. Voor meer informatie over de werkwijze kunt u contact opnemen met toezichthouder de heer [REDACTED] via telefoonnummer 0341 567121.