

Sloop

Code	Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Ppe	Prijs
	Sloop werkzaamheden				
	Slopen woningen (hoofdzakelijk Flatgebouw)	st	100,00	€ 5.000,00	€ 500.000,00
	Sloop bedrijfs gebouwen	m2	25,00	€ 25.000,00	€ 625.000,00
	Benoemde directe bouwkosten	Eur			€ 1.125.000,00
	Nader te detailleren bouwkosten (%)	%	15,00	€ 1.125.000,00	€ 168.750,00
	Directe bouwkosten	Eur			€ 1.293.750,00
	Eenmalige kosten (%)	%	3,00	€ 1.293.750,00	€ 38.812,50
	Algemene bouwplaatskosten (%)	%	3,00	€ 1.293.750,00	€ 38.812,50
	Uitvoeringskosten (%)	%	5,00	€ 1.293.750,00	€ 64.687,50
	Algemene kosten (%)	%	8,00	€ 1.436.062,50	€ 114.885,00
	Winst (%)	%	3,00	€ 1.550.947,50	€ 46.528,43
	Risico (%)	%	2,00	€ 1.550.947,50	€ 31.018,95
	Indirecte bouwkosten	Eur			€ 334.744,88
	Voorziene bouwkosten	Eur			€ 1.628.494,88
	Niet benoemd risico bouwkosten (%)	%	10,00	€ 1.628.494,88	€ 162.849,49
	Risicoreservering bouwkosten	Eur			€ 162.849,49
	Bouwkosten	Eur			€ 1.791.344,37
	Engineering door opdrachtgever (excl. btw)	%	20,00	€ 1.628.494,88	€ 325.698,98
	Benoemde directe engineeringskosten	Eur			€ 325.698,98
	Directe engineeringskosten	Eur			€ 325.698,98
	Voorziene engineeringskosten	Eur			€ 325.698,98
	Risicoreservering engineeringskosten	Eur			
	Engineeringskosten	Eur			€ 325.698,98
	(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen,	%	1,50	€ 1.628.494,88	€ 24.427,42
	Verzekeringspremies	%	2,00	€ 1.628.494,88	€ 32.569,90
	Benoemde directe overige bijkomende kosten	Eur			€ 56.997,32
	Directe overige bijkomende kosten	Eur			€ 56.997,32
	Voorziene overige bijkomende kosten	Eur			€ 56.997,32
	Risicoreservering overige bijkomende kosten	Eur			
	Overige bijkomende kosten	Eur			€ 56.997,32
	Investeringskosten	Eur			€ 2.174.040,67