



Projectplan en Ecologisch werkprotocol

Beggelder Klomps



november 2025
rapportnummer: 241936

Colofon

**Titel:**

Projectplan en ecologisch werkprotocol
Recycling Tiel

In opdracht van:

Klomps Bouwbedrijf B.V.
Menistraat 2
7091 ZZ Dinxperlo
Contactpersoon: Dhr. B. Klomps

Uitgevoerd door:

Ecochore Natuurtechniek
Ruiterweg 8
7152 DE EIBERGEN

T 0544-350297

M 06-15904121

E info@ecochore.nl

I www.ecochore.nl

Auteur: Ilse Verkerk

Collegiale toetsing: Floris Kouters

Datum: november 2025

Status: definitief

Foto voorzijde: gewone dwergvleermuis, steenuil, steenmarter
en deel van het plangebied.

Ecochore Natuurtechniek is lid van Netwerk Groene Bureaus
(www.netwerkgroenebureaus.nl)

Ecochore Natuurtechniek werkt samen met JIVO-Natuurtechniek aan
versterking van natuur en landschap



INHOUD

1. INLEIDING	1
1.1 AANLEIDING	1
1.2 DOEL	2
1.3 STATUS	2
1.4 LEESWIJZER	3
2. UITGANGSPUNTEN WERKZAAMHEDEN	4
2.1 BESCHRIJVING WERKZAAMHEDEN	4
2.2 START EN DUUR VAN DE WERKZAAMHEDEN	4
2.3 EFFECTEN OP NATUURWAARDEN	4
2.4 ONDERBOUWING WERKZAAMHEDEN	4
2.4.1 ALTERNATIEVEN AFWEGING	4
2.4.2 BELANG WERKZAAMHEDEN	5
3. MAATREGELEN VOOR FLORA EN FAUNA	6
3.1 GRONDGEBONDEN ZOOGDIEREN	6
3.1.1 STEENMARTER – <i>MARTES FOINA</i>	6
3.1.3 TE TREFFEN MAATREGELEN	6
3.1.3.1 Bestaande verblijfplaats	6
3.1.3.2 Nieuwe verblijfplaats	6
3.2 FAUNA ALGEMEEN	8
4. SAMENVATTING TE TREFFEN MAATREGELEN - WERKPROTOCOL	9
4.1 SAMENVATTING MAATREGELEN	9
BIJLAGEN	10



1. INLEIDING

1.1 AANLEIDING

Klomps Bouwbedrijf B.V. is voornemens woningbouw te realiseren aan de Beggelderdijk in Dinxperlo. Het plangebied bestaat voornamelijk uit landbouwgrond en een schuur die zal worden gesloopt – zie figuur 1.

De voorgenomen ontwikkelingen kunnen van invloed zijn op aanwezige flora en fauna. Om dit in kaart te brengen, is in 2025 ecologisch onderzoek uitgevoerd waarbij diverse beschermde soorten zijn aangetroffen.

In de opgestelde toetsing aan de hand van uitgevoerd ecologisch onderzoek¹ is ingeschat dat een vaste verblijfplaats van steenmarter binnen de betreffende schuur door de voorgenomen ingrepen worden weggenomen of worden beschadigd. Hiervoor wordt een Omgevingsvergunning Flora- en fauna-activiteit aangevraagd. Onderliggend projectplan en ecologisch werkprotocol is opgesteld ten behoeve van het zorgvuldig handelen om schade aan individuen en de populatie te voorkomen of te minimaliseren van de soort:

Zoogdieren:

 Steenmarter (*Martes fiona*)

In de opgestelde toetsingen aan de hand van uitgevoerd ecologisch onderzoek, is uitgegaan van het beschadigen en wegnemen van vaste verblijfplaatsen en nesten in de betreffende woningen. Onderliggend werkprotocol beschrijft de maatregelen voor de werkzaamheden aan de Beggelderdijk in Dinxperlo.



Figuur 1: Ligging van het plangebied: links de ligging binnen de regio en rechts binnen de rode lijnen het globale plangebied. Bron luchtfoto's: Google Earth

¹ Verkerk, I. 2025. Nader ecologisch onderzoek Beggelder Klomps. Rapportnummer: 241936. Ecochore Natuurtechniek.

1.2 DOEL

Dit projectplan/ecologisch werkprotocol heeft tot doel:

-  Beschrijven van maatregelen om schade aan de lokale populaties en individuen te voorkomen of te minimaliseren;
-  Onderbouwingen geven ten behoeve van de ontheffingsaanvraag;
-  Invulling te geven aan de zorgplicht zoals deze door de Omgevingswet wordt opgelegd aan de initiatiefnemer.

Door het uitvoeren van de in dit werkprotocol beschreven maatregelen, wordt op zorgvuldige wijze rekening gehouden met de aanwezige beschermde ecologische waarden in relatie tot de ontwikkeling van het gebied.

De uitvoerende in het veld is verantwoordelijk voor een juiste uitvoering en het juiste handelen zoals is beschreven in dit werkprotocol. Bij controle van het bevoegd gezag kan dit document worden overhandigd ter onderbouwing van de werkzaamheden.

Dit werkprotocol is erop gericht de aanwezige populaties binnen het plangebied en de directe omgeving te behouden en schade aan individuen te voorkomen. Door het uitvoeren van de in dit protocol beschreven maatregelen en methoden, wordt de aanwezigheid van de populatie en individuen van de steenmarter gewaarborgd en blijft het gebied voor deze soort functioneren. Voor het verwijderen van verblijfplaatsen en het nieuw aanbrengen van compenserende maatregelen voor deze soort, wordt een ontheffing aangevraagd bij het bevoegd gezag – provincie Gelderland.

1.3 STATUS

Het is noodzakelijk dat dit werkprotocol voorafgaande aan de werkzaamheden wordt vastgesteld door opdrachtgever en opdrachtnemer en dat tijdens de werkzaamheden aantoonbaar wordt gehandeld conform de in dit werkprotocol opgenomen methoden. Dit 'aantoonbaar handelen' kan worden gerealiseerd door het beschrijven van de werkzaamheden in een logboek.

Tijdens de uitvoering dient dit werkprotocol op de werklocatie aanwezig te zijn en dient de inhoud ervan bekend te zijn bij de betrokken werknemers. Bij aanpassingen van de werkzaamheden is het afstemmen met een deskundig ecoloog noodzakelijk – zie onderstaand kader.

Kader: Ter zake kundige/ deskundig ecoloog

Met een ter zake kundige/ deskundig ecoloog wordt bedoeld een deskundige die voor de situatie en soorten waarvoor hij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dienen te zijn opgedaan doordat de deskundige:

-  op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie, en/of
-  als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, en/of
-  zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereiniging VZZ, RAVON, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, Staatsbosbeheer of een terreinbeherende natuurbeschermingsorganisatie) en/of
-  zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van soortenmonitoring en/of -bescherming.



1.4 LEESWIJZER

Dit ecologisch werkprotocol is opgebouwd uit een aantal elementen dat de voorgestelde mitigatieopgave en werkzaamheden onderbouwt.

-  In hoofdstuk 2 worden de uitgangspunten beschreven waarin de gevolgen van de werkzaamheden op de beschermde soorten wordt getoetst.
-  In hoofdstuk 3 worden de aangetroffen beschermde soorten beschreven en worden de maatregelen weergegeven die noodzakelijk zijn om overtreding van de Omgevingswet te voorkomen of te minimaliseren en de functionaliteit van voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaatsen te bewaren.
-  In hoofdstuk 4 is een samenvatting van de uit te voeren werkzaamheden opgenomen.

2. UITGANGSPUNTEN WERKZAAMHEDEN

In dit hoofdstuk worden de uitgangspunten beschreven ten aanzien van de uit te voeren werkzaamheden. Op deze uitgangspunten en de in hoofdstuk 3 beschreven ecologische kenmerken per diersoort, zijn de noodzakelijke mitigatiestappen beschreven.

2.1 BESCHRIJVING WERKZAAMHEDEN

Aan de Beggelderdijk in Dinxperlo wordt nieuwbouw gerealiseerd. Het plangebied bestaat op dit moment met name uit akkerland. Daarnaast zal een bestaande schuur worden gesloopt. De ontwikkeling zal in fases plaatsvinden en meerdere jaren in beslag nemen.

2.2 START EN DUUR VAN DE WERKZAAMHEDEN

De werkzaamheden zullen globaal in de onderstaande perioden worden uitgevoerd - planning is bij benadering. De onderdelen worden in het protocol verder uitgewerkt.

-  Start werkzaamheden:
- Vanaf 2026 – vergunning tot 2031

Mitigerende en compenserende maatregelen ten behoeve van beschermde soorten:

-  Aan te brengen permanente steenmartervoorzieningen:
- Minstens 2 maanden voor sloop schuur

2.3 EFFECTEN OP NATUURWAARDEN

Steenmarter

Er is een verblijfplaats van steenmarter in de bestaande schuur aangetroffen:

-  Verblijfplaats 1 locatie

Door de geplande werkzaamheden, zal de verblijfplaats van de steenmarter worden aangetast. Hiervoor wordt een vergunning aangevraagd voor artikel 11.54 Bal van de Omgevingswet. Door het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen, kan redelijkerwijs worden gesteld dat er geen individuen worden geschaad en de lokale populaties behouden blijven.

In het volgende hoofdstuk is beschreven welke negatieve effecten er concreet kunnen ontstaan en op welke wijze deze worden voorkomen of worden gemitigeerd.

2.4 ONDERBOUWING WERKZAAMHEDEN

2.4.1 ALTERNATIEVEN AFWEGING

De werkzaamheden zijn locatie gebonden waardoor er geen mogelijkheid is te zoeken naar alternatieve locaties met minder impact op de aanwezige soorten.

De bestaande schuur verkeert in een sterk verouderde en slechte staat. Gezien deze staat is het behouden en renoveren van de schuur niet rendabel. Daarnaast is het behouden van de schuur en het volledig achterwegen laten van nieuwbouw niet gewenst. Vanwege de hoge woningnood



en maatschappelijke urgentie om extra woonruimte te realiseren, is nieuwbouw op deze locatie noodzakelijk. Op basis van deze overwegingen wordt het aanbrengen van alternatieve permanente verblijfplaatsen als meest geschikte methode geacht.

Gezien de omvang van de werkzaamheden zal de uitvoering meerdere jaren in beslag nemen. Deze periode is gedeeltelijk afgestemd op de ecologie van de aanwezige diersoorten. Daarnaast zullen gerichte (werende) maatregelen in geschikte perioden worden aangebracht om schade aan de populaties en individuen te voorkomen. Ook is een voldoende lange gewenningsperiode aangehouden om het aantal verblijflocaaties in het gebied te allen tijde te garanderen. Hierdoor kan worden aangenomen dat een maximale slagingskans wordt nagestreefd. Doordat hier economisch én ecologisch gezocht is naar een maximale uitwerking, lijken er geen alternatieven met minder effecten voorhanden.

Alleen het achterwege laten van de sloop vormt een alternatief met minder effect. Dit is echter vanuit de aangegeven veiligheid en woningnood niet wenselijk.

2.4.2 BELANG WERKZAAMHEDEN

De opdrachtgever is voornemens de bestaande schuur te slopen en in het gehele plangebied nieuwbouw te realiseren. Deze ontwikkeling draagt bij aan de leefbaarheid en daarmee de kwaliteit van het landschap waardoor het een maatschappelijk doel en daarmee het openbaar belang dient. Doordat de schuur nauwelijks meer in gebruik is, zal verval van de schuur worden bespoedigd waardoor de veiligheid niet kan worden geborgd. Sloop is daardoor de enige reële optie. Door de sloop kan het gebied opnieuw worden ingericht waardoor het gebied een verbeterde functie krijgt en het bij kan dragen aan de maatschappelijke ontwikkeling van Dinxperlo.

Gezien het bovenstaande wordt een vergunning aangevraagd voor het volgende wettelijke belang ten aanzien van een soort van de Habitatrichtlijn: *In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten* (art. 7.197o lid 2 onder c Omgevingsregeling) en een nationaal beschermde soort ('Andere soorten') (artikel 11.54 Bal). Dit ten aanzien van de volgende overtredingen:

 Steenmarter

Martes fiona

Artikel 11.54 lid 1 b

3. MAATREGELEN VOOR FLORA EN FAUNA

In dit hoofdstuk wordt aangegeven welke werkwijze dient te worden gevolgd om negatieve effecten op de beschermde soorten te voorkomen.

3.1 GRONDGEBONDEN ZOOGDIEREN

3.1.1 STEENMARTER – *MARTES FOINA*

Van steenmarter is één verblijfplaats in de te slopen schuur vastgesteld. De soort is tijdens nader onderzoek naar marterachtigen meerdere nachten op beeld te zien in de te slopen schuur. Daarnaast zijn in de schuur veel sporen van steenmarter aangetroffen in de vorm van latrines, prooi-resten. Daarnaast was ook een dood exemplaar van een steenmarter aangetroffen. Door deze waarnemingen is het uit te sluiten dat het om een zwervend exemplaar gaat.

Door de voorgenomen sloop van de bebouwing zal de verblijfplaats van de steenmarter worden verwijderd. Hierdoor is het treffen van mitigerende maatregelen noodzakelijk voordat de werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd.

3.1.3 TE TREFFEN MAATREGELEN

3.1.3.1 *Bestaande verblijfplaats*

Periode van slopen

De sloop, en vervolgens nieuwbouw, is gepland vanaf 2026. Hoewel er geen aanwijzingen zijn dat het aangetroffen verblijf ook als kraamverblijf functioneert, is dit niet geheel uit te sluiten. Daarom vindt de sloop van de schuur bij voorkeur buiten de kwetsbare periode, de kraamperiode, plaats. De kraamperiode loopt globaal van 15 maart tot 1 september. Indien de sloop wel in deze periode plaatsvindt is het noodzakelijk om voorafgaande een gebouwcontrole uit te voeren met behulp van cameravallen. Als hieruit blijkt dat er geen kraamverblijfplaats aanwezig is, mogen de werkzaamheden binnen de kraamperiode plaatsvinden.

Ongeschikt maken verblijfplaats

Gezien de staat van de schuur is het niet mogelijk om deze volledig ontoegankelijk voor steenmarter te maken. Deswege zal de schuur enkele dagen voorafgaande aan de sloop door een ecooloog worden gecontroleerd op aanwezigheid van voldoende vluchtroutes voor steenmarter. Vervolgens zal de locatie worden vrijgegeven voor sloop. Bij de sloop zal rustig en in één richting moeten worden gewerkt, zodat steenmarter(s) de gelegenheid hebben om te vluchten.

3.1.3.2 *Nieuwe verblijfplaats*

Voor het verwijderen van een verblijfplaats is het noodzakelijk dat in de directe omgeving, en daardoor binnen het territorium van de aanwezige steenmarter, alternatieve verblijfplaatsen worden gerealiseerd. Hierdoor wordt het aantal verblijfplaatsen van deze soort binnen het territorium behouden. Aangezien steenmarters in bebouwing overlast kunnen veroorzaken is de meest wenselijke oplossing om een alternatieve verblijfplaats in een groenstructuur aan te bieden. Als alternatieve verblijfplaats zal op een geschikte locatie twee steenmarterkasten (steenmarterkast ZO SM 01- Jivo natuurtechniek) worden geplaatst. Op deze kast zal een takkenhoop worden aangelegd met natuurlijke materialen (takken, stro, maaisel) – figuur 2. In bijlage 1 is een geschikte locatie voor de te plaatsen marterkasten aangewezen.



Figuur 2: Links: steenmarterkast ZO SM 01 Rechts: Steenmarterkast in takkenhoop. bron: JIVO natuurtechniek.

Gewenningstijd

De steenmarter is erg opportunistisch met betrekking tot het vinden van (nieuwe) verblijfplaatsen. Hierdoor is geen vaste periode van gewenningstijd voorgeschreven. Veelal wordt een periode van ten minste 2 maanden gehanteerd.

Samenvattend de voorwaarden voor sloop schuur:

- ☞ Sloop van gebouw bij voorkeur buiten de kwetsbare kraamperiode (15 maart-1 september).
- ☞ Voor de start van de sloopwerkzaamheden een deskundig ecooloog laten controleren op aanwezigheid van voldoende vluchtroutes.
- ☞ Rustig en één richting op werken.
- ☞ Alternatieve verblijfplaats minstens 2 maanden voorafgaand aan sloop aanwezig.

Afweging – resultaat

Gedurende de werkzaamheden zal er een wijziging optreden in het aanbod van verblijfplaatsen. Door het realiseren van twee nieuwe permanente verblijfplaatsen voor de start van de sloopwerkzaamheden, kan worden gesteld dat in het gehele gebied een toename aan potentieel geschikte verblijfplaatsen wordt gerealiseerd.

Doordat er in de omgeving nu en in de toekomst voor steenmarters veel foerageermogelijkheden en gelegenheden voor dekking aanwezig zijn in de vorm van houtstapels, takkenrillen, puinhopen e.d. in bosranden, tuinen, graslanden en dergelijke, kan worden gesteld dat er geen nadelig effect te verwachten is op de lokale populatie. Hierdoor is de gunstige staat van instandhouding niet in het geding.

Door toepassing van het bovenstaande komt de gunstige staat van instandhouding van de steenmarter niet in het geding en zijn geen verdere maatregelen noodzakelijk.

3.2 FAUNA ALGEMEEN

Verlichting en geluid/trillingen kunnen een negatief effect hebben op aanwezige dierpopulaties. Met name verlichting in de schemering en 's nachts kan belemmerend werken op het foerageergedrag van vleermuizen en nachttactieve dieren. Trillingen en harde geluiden van bijvoorbeeld een aggregaat kunnen verstorend werken op broed- en rustlocaties van vogels en zoogdieren. Hierdoor is het aan te raden geen gebruik te maken van verlichting ten behoeve van bouwplaatsbeveiliging en dienen eventuele aggregaten zo te worden opgesteld dat deze geen verstoring opleveren op naastgelegen woningen en groenstroken met mogelijke broedvogels of rustlocaties van zoogdieren. Indien verlichting wel noodzakelijk wordt geacht of aggregaten bij nestlocaties of in groenstroken moeten worden geplaatst zijn, is afstemming met ecooloog noodzakelijk.



4. SAMENVATTING TE TREFFEN MAATREGELEN - WERKPROTOCOL

In het voorgaande hoofdstuk zijn voor steenmarter specifieke maatregelen beschreven die noodzakelijk zijn ter voorkoming van schade aan individuen en populaties van deze beschermde dieren. Door het uitvoeren van de genoemde maatregelen en werkmethoden worden de lokale populaties duurzaam binnen de planlocatie behouden.

Neem bij twijfel of vragen tijdens de uitvoering altijd contact op met betrokken ecooloog:

 I. Verkerk Ecochore Natuurtechniek 06-20266401

4.1 SAMENVATTING MAATREGELEN

Steenmarter

Ongeschikt maken verblijfplaats

-  Sloop van gebouw buiten de kwetsbare kraamperiode (15 maart-1 september) danwel na het verkrijgen van zekerheid dat er geen verblijfplaats aanwezig is.
-  Voor de start van de sloopwerkzaamheden een deskundig ecooloog laten controleren op aanwezigheid van voldoende vluchtroutes.
-  Rustig en één richting op werken.

Permanente voorzieningen:

-  Plaatsen marterkasten in directe omgeving 2 maanden voor sloop
 - 2 steenmarterkasten (ZO SM 01)

BIJLAGEN



LEGENDA

- Woning
- Appartementencomplex
- Trafo
- Rijbaan
- Karrespoor
- Rijbaan parkeerkofter
- Parkeerkofter (haaks)
- Parkeren in de straat (langs)
- Trottoir
- Halfverhard pad
- Wadi niveau 1
- Wadi niveau 2
- Speelplek
- Stapstenen
- Bestaande bomen
- Bomen hoofdstructuur
- Bomen groen raamwerk
- Bomen groen raamwerk (wadi niveau 2)
- Bomen straat
- Bomen parkeerkofters
- Bomen rand
- Accentbomen
- Houtwal
- Houtsingel
- Hagen



Figuur 3: Voorgestelde locaties voor permanente marterkasten.