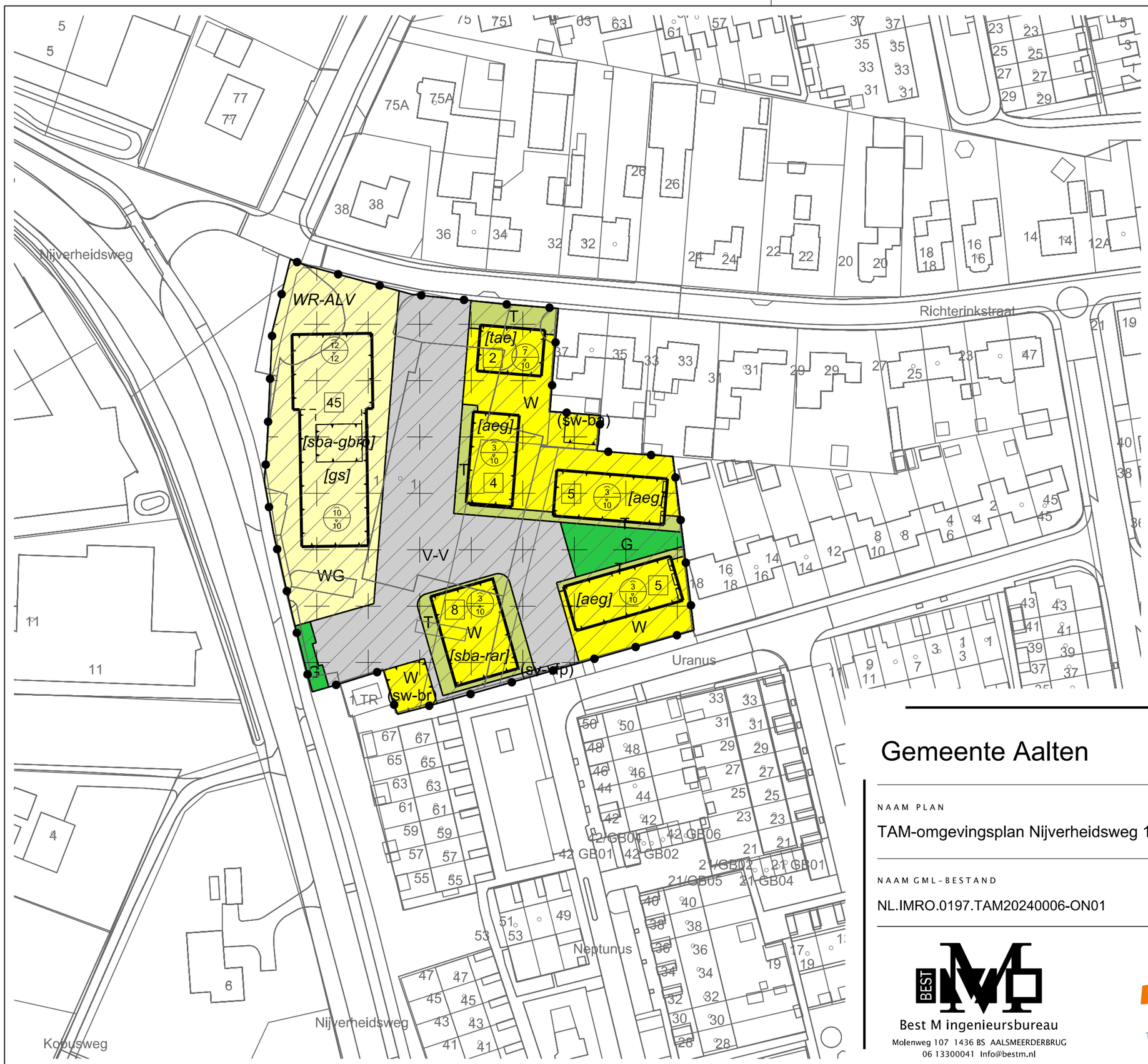

LEGENDA

Plangebied

- Plangrens

Bestemmingen

- G — Groen
- T — Tuin
- V-V — Verkeer - Verblijfsgebied
- W — Wonen
- WG — Woongebied

Dubbelbestemmingen

- WR-ALV — Waarde - Archeologie lage verwachting

Gebiedsaanduidingen

- overige zone - rest bebouwde kom

Functieaanduidingen

- (sv-vfp) — specifieke vorm van verkeer - voet- en fietspaden
- (sw-ba) — specifieke vorm van wonen - bergingen aaneengebouwd
- (sw-br) — specifieke vorm van wonen - bergingen rug aan rug

Bouwvlak

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [aeg] — aaneengebouwd
- [gs] — gestapeld
- [sba-gbrp] — specifieke bouwaanduiding - gezamelijke buitenruimte met pergola
- [sba-rar] — specifieke bouwaanduiding - rug aan rug
- [tae] — twee-aaneen

Maatvoering

- 45 — maximum aantal wooneenheden
- 12/12 — maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

Figuren

- gevellijn

Verklaring

- Ondergrond

Gemeente Aalten

NAAM PLAN

TAM-omgevingsplan Nijverheidsweg 1 Aalten (hoofdstuk 22f)

NAAM GML-BESTAND	DATUM	BLAD VAN BLADEN	FORMAAT
NL.IMRO.0197.TAM20240006-ON01	16-12-2025	1 VAN 1	A3

TEKENAAR	SCHAAL
MvL	1 :1000

Best M ingenieursbureau
Molenweg 107 1436 BS AALSMEERDERBRUG
06 13300041 Info@bestm.nl

BJZ.nu ruimtelijke plannen en advies
Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo
0546 454466 www.bjz.nu