



Eco Reest

Nijverheidsweg 1 te Aalten

Milieuhygiënisch vooronderzoek

Kenmerk: 250050

Rapport

KANTOOR ALMERE

Landdrostdreef 124
1314 SK Almere
T 036 8200376

KANTOOR GRONINGEN

Friestraatweg 213 A-D
9743 AD Groningen
T 0596 633355

KANTOOR HOOGEVEEN

Elbe 2
7908 HB Hoogeveen
T 0528 373982

project	Milieuhygiënisch vooronderzoek Nijverheidsweg 1 Aalten	kenmerk 250050
----------------	--	-----------------------

versie rapport	versienummer	datum	reden vervallen
	1.0	23 juni 2025	Vigerende versie

auteur	Ing. M. van den Broek
controle en vrijgave	Dhr. B. Dekker

paraaf



opdrachtgever	B+O Architectuur en Interieur B.V. Postbus 264 7940 AG MEPPEL
----------------------	---

contactpersoon	dhr. B. Vennink
-----------------------	-----------------

terreininspectie	Dhr. B. Dekker
-------------------------	----------------

DISCLAIMER

Dit rapport is het resultaat van een milieukundig vooronderzoek dat is uitgevoerd ter plaatse van Nijverheidsweg 1 te Aalten, in opdracht van B+O Architectuur en Interieur B.V. Ten behoeve van de juiste interpretatie van dit rapport is het noodzakelijk te beschikken over de gehele rapportage, inclusief bijlagen.

Het rapport is ongeschikt voor toepassing in een juridische context indien de paginanummering van het rapport onjuist of onvolledig is, de bijlagen genoemd in de inhoudsopgave (deels) ontbreken en het projectnummer in het rapport en op de bijlage niet overeenkomt.

© 2025 Eco Reest BV.

Gebruik en overname van gegevens alleen toegestaan met volledige bronvermelding.

Wijze van citeren: Eco Reest Bodem 2025 Aalten_Nijverheidsweg 1_250050_HO

We stellen dit rapport alleen ter beschikking aan derden in geval van schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	4
1.1	Aanleiding en doel	4
1.2	Kwaliteitsborging algemeen.....	4
1.3	Norm onderzoeksstrategie	4
1.4	Veldwerkzaamheden	4
1.5	Leeswijzer	5
2.	Vooronderzoek (NEN 5725:2023)	6
2.1	Systematiek milieuhygiënisch vooronderzoek.....	6
2.2	Stap 1; aanleiding vooronderzoek	6
2.3	Stap 2; onderzoeksvragen.....	6
2.4	Samenvatting vooronderzoek.....	7
2.5	Afwijkingen vooronderzoek	8
3.	Conclusies en aanbevelingen	9

Bijlagen

1.1	Regionale ligging
1.2	Locatieoverzicht met fotobijlage terreininspectie
1.3	Terreinoverzicht nieuwe situatie
2	Uitwerking resultaten vooronderzoek
2.1	Controlerapporten (gemeente Aalten)
2.2	Omgevingsrapportage provincie Gelderland
2.3	Overzichtstekeningen beschikbare rapportages voorgaand bodemonderzoek
2.4	Informatie historische vereniging 'Oud Aalten'

1. Inleiding

Door Eco Reest Bodem BV is een milieuhygiënisch vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van een locatie aan de Nijverheidsweg 1 te Aalten.

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de aanleiding en de doelstelling van het onderzoek, en de wijze van kwaliteitsborging van de verschillende onderzoekstappen.

1.1 Aanleiding en doel

De aanleiding tot het historisch onderzoek wordt gevormd door de geplande bestemmingswijziging van de locatie en de bouw van appartementen ter plaatse van het onderzoeksterrein, in relatie tot het voorgaande gebruik van de locatie door een garagebedrijf met benzinestation (aanleiding A; uitvoeren van bodemonderzoek, saneren van een milieubelastende activiteit en/of realiseren van een gebouw op een bodemgevoelige locatie).

Het doel van het historisch onderzoek is derhalve om een zo compleet mogelijk inzicht te krijgen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem op de onderzoekslocatie.

1.2 Kwaliteitsborging algemeen

Eco Reest BV streeft naar een zo hoog mogelijk kwaliteit van onderzoek te leveren:



Eco Reest Holding BV is gecertificeerd volgens “NEN-EN-ISO 9001:2015”, voor het geven van milieukundig advies in relatie tot ruimtelijke ontwikkelingen en gebouwen met inbegrip van de uitvoering van gerelateerde onderzoeksactiviteiten op het gebied van bodemonderzoek en -sanering, ecologie, asbestinventarisaties en sloopbegeleiding.

Eco Reest Bodem BV is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). Als aangesloten adviesbureau zorgen we samen met de andere leden voor een betere borging van kwaliteit in de uitvoering van (water)bodemonderzoek en -saneringen.

Naast kwaliteit is onafhankelijkheid van groot belang om onze opdrachtgever van dienst te zijn met het beste advies voor zijn vraagstuk.

Wij merken dan ook op dat er geen functionele relatie bestaat tussen opdrachtgever en Eco Reest Bodem BV, hetgeen betekent dat het advies van Eco Reest Bodem onafhankelijk is van de belangen van de opdrachtgever en derden.

Conform de eisen uit onze ethische code houdt Eco Reest Bodem alle gegevens geheim, waarvan wij kennisnemen als gevolg van de uitvoering van de werkzaamheden, behoudens in geval van wettelijke verplichtingen.

1.3 Norm onderzoeksstrategie

In tabel 1.1 is de kwaliteitsnorm opgenomen, die is toegepast voor de bepaling van de onderzoeksstrategie.

Tabel 1.1 Toegepaste onderzoeksnorm

Aspect onderzoek	Toegepaste norm
Strategie voor uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek	NEN 5725:2023

Eventuele afwijkingen op de normen, die tijdens de uitvoering naar voren zijn gekomen, zijn beschreven in respectievelijk paragraaf 2.5 “Afwijkingen vooronderzoek”.

1.4 Veldwerkzaamheden

Door middel van de op 6 juni 2025 uitgevoerde terreininspectie is de verzamelde voorinformatie geverifieerd ten opzichte van de huidige situatie.

Het onderzoek heeft plaatsgevonden onder procescertificaat op grond van de BRL SIKB 2000 “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek”, waarvoor Eco Reest BV Zuidwolde is gecertificeerd en erkend door het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat.

Het certificaatnummer is K96988, en de certificerende instelling is KIWA te Rijswijk.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd door gecertificeerde en erkende veldmedewerker, zoals weergegeven in het titelblad.

De bedrijf- en persoonserkenningen en het certificaatnummer zijn te verifiëren op de volgende website:
<https://loket.rijkswaterstaat.nl/zoeken/publicatie/erkenningen-zoeken>

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is de basisinformatie weergegeven van het onderzoeksgebied en wordt een samenvatting van de relevante informatie uit het vooronderzoek beschreven. In hoofdstuk 3 tenslotte is een samenvatting opgenomen en zijn de conclusies en aanbevelingen weergegeven.

2. Vooronderzoek (NEN 5725:2023)

Het vooronderzoek is de basis voor werkzaamheden die een uitspraak vereisen over de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, voorafgaand aan handelingen in de bodem, partijkeuringen en het opstellen van een bodemkwaliteitskaart.

Het doel van het vooronderzoek is om inzicht te krijgen in de te verwachten milieuhygiënische kwaliteit van de bodem op de onderzoekslocatie, het onderzoeksgebied, de locatie waar een bodembedreigende milieubelastende activiteit plaatsvindt of in de kwaliteit van een partij grond.

Om dit doel te bereiken wordt relevante informatie over de onderzoekslocatie zelf, alsmede eventuele beïnvloeding(en) vanuit de directe omgeving verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd, zoals hierna weergegeven.

2.1 Systematiek milieuhygiënisch vooronderzoek

Het vooronderzoek is onderverdeeld in twee stappen. In stap 1 wordt de aanleiding voor het vooronderzoek bepaald. De mogelijke aanleidingen (A t/m H) zijn weergegeven in bijlage 2.

Voor de in bijlage 2 weergegeven mogelijke aanleidingen zijn in de NEN 5725:2023 diverse onderzoeksvragen geformuleerd. In stap 2 van het vooronderzoek moet antwoord verkregen worden op een deze onderzoeksvragen.

Indien naar deskundigheid van de onderzoeker alle (verplichte) onderzoeksaspecten zijn behandeld en de onderzoeksvragen in voldoende mate zijn beantwoord, is het vooronderzoek afgerond en worden conclusies getrokken en een hypothese opgesteld.

2.2 Stap 1; aanleiding vooronderzoek

De eerste stap in het vooronderzoek is het vaststellen van de aanleiding voor vooronderzoek (zie ook bijlage 2). In het onderhavige geval is aanleiding A geselecteerd, die onderstaand is weergegeven:

-  A: uitvoeren van bodemonderzoek, saneren van een milieubelastende activiteit en/of realiseren van een gebouw op een bodemgevoelige locatie.

2.3 Stap 2; onderzoeksvragen

Uit de geselecteerde aanleiding (A) voor het vooronderzoek volgt een aantal onderzoeksvragen die zijn weergegeven in bijlage 2. Op basis van het totaal aan informatie uit het vooronderzoek moeten de onderzoeksvragen worden beantwoord, waarna een hypothese voor bodemonderzoek wordt opgesteld.

In tabel 2.1 zijn de onderzoeksaspecten weergegeven, waarover bij het vooronderzoek informatie moet worden verzameld.

Tabel 2.1 Onderzoeksaspecten en te verzamelen informatie

Onderzoeksaspecten		Aanleidingen tot vooronderzoek									
		A	B	C	D1	D2	E	F	G	H	
Locatiegegevens	Eigendomssituatie	0	0								
	Hoogteligging						✓				
Bodemopbouw en geohydrologie	Bodemopbouw	✓	✓		✓		✓	✓		✓	
	Antropogene lagen in de bodem of bijzondere bestanddelen in grond	✓	✓	✓	✓	0	✓	✓	✓	✓	
	Geohydrologie	✓	✓						0	0	
Verwachting t.a.v. de bodemkwaliteit	Geval van ernstige bodemverontreiniging?	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Bodemkwaliteit o.b.v. bodemkwaliteitskaart	✓	0	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Bodemkwaliteit o.b.v. uitgevoerde bodemonderzoeken	✓	✓	✓	✓	0	✓		✓	✓	
	Voormalig	✓	0	✓	✓	✓	✓		✓	✓	

Gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte situatie, activiteiten, ongewoon voorval	Huidig	✓	0*	✓	✓	✓		
	Toekomst	0	0**			0		
	Asbestverdacht?	✓		✓	✓	✓	✓	✓
Terreinverkenning								
✓ Verplicht onderzoeksaspect. Indien dit onderzoeksaspect niet van toepassing is, behoort dit in het rapport te worden vermeld en gemotiveerd.								
0 Optioneel								
* Bij eindonderzoek bodem verplicht, bij nulonderzoek bodem optioneel.								
** Bij nulonderzoek bodem verplicht, bij eindonderzoek bodem optioneel.								

De verzamelde informatie, zoals benoemd in tabel 2.1 is weergegeven in bijlage 2.

In paragraaf 2.4 (samenvatting vooronderzoek) is een beschrijving van de te onderzoeken (delen van de) locatie weergegeven met antwoorden op de in bijlage 2 weergegeven onderzoeksvragen.

2.4 Samenvatting vooronderzoek

Na het raadplegen van de verschillende bronnen zijn er onvoldoende gegevens bekend om antwoord te geven op de geformuleerde onderzoeksvragen (bijlage 2).

De onderzoekslocatie aan de Nijverheidsweg 1 in Aalten is kadastraal bekend als gemeente Aalten, sectie K, nrs. 1831, 2208, 3046, 3045 en 3259 en heeft een totale oppervlakte van 9.488 m². De regionale ligging van de locatie is weergegeven in bijlage 1.1. De te onderzoeken (delen van de) locatie zijn weergegeven in bijlage 1.2.

De locatie is vanaf circa 1958 in gebruik geweest als garagebedrijf met een benzinestation, en vanaf 1975 is ter plaatse tevens een spuieterij aanwezig geweest. Tot circa 1967 had de locatie het adres Kemenaweg nr. 11. Rond 1975 is ten zuiden van het pand een kleiner opstal zichtbaar (mogelijk de verfopslag) en rond 1987 en 1997 is het pand aan de zuid- en oostzijden uitgebreid. Sindsdien is de bebouwingssituatie ter plaatse ongewijzigd.

Bij de terreininspectie op 6 juni 2025 was de locatie in gebruik bij een kringloopwinkel. Het buitenterrein is grotendeels verhard met klinkers, plaatselijk (rond het vm. pompeiland) met beton en aan de noordzijde met grind. Inpandig zijn de locaties van de voormalige werkplaats, wasplaats en opslag van olieproducten en accu's gelokaliseerd. Op het buitenterrein zijn rond het voormalige pompeiland diverse peilbuizen aangetroffen, alsmede het mangat-deksel van een ondergrondse tank, een olie/waterafscheider en een metalen deksel met opschrift 'Benzine Afscheider'. De (inpandige) spuieterij en de verfopslag op het buitenterrein konden hierbij niet worden gelokaliseerd.

Op de bodemkwaliteitskaart (regio Achterhoek) is aan de bodem van de locatie de klasse landbouw/natuur en wonen toegekend. De bodem van de locatie bestaat tot circa 19,8 m-mv uit afwisselend matig fijn tot matig grof zand, gevolgd door klei tot circa 20 m-mv. De stroming van het grondwater is ter plaatse globaal westelijk gericht. Ter plaatse is op basis van het vooronderzoek geen sprake van bodemvreemde lagen.

Uit informatie van de gemeente Aalten en de Omgevingsdienst Achterhoek (zie ook de diverse tekeningen in bijlage 2) blijkt onder meer het volgende.

In 1988 zijn aan de oostzijde van de locatie 3 nieuwe ondergrondse brandstoftanks geplaatst. In 1995 heeft ter plaatse BSB-nulsituatie- en aanvullend bodemonderzoek plaatsgevonden (St. Waterlab. Oost, nr. 95-Ko-200/8002-901, d.d. 1-2-1995, en 95-Ko-289/8802-901, d.d. 13-2-1995; rapportages niet beschikbaar; zie boorpuntenkaart Nazca in bijlage 2.1) waarbij ter plaatse van en rondom het toenmalige pompeiland en de (oude) ondergrondse tanks een sterke verontreiniging met brandstofcomponenten is aangetoond.

Bij het nader onderzoek (Ecopart BV, nr. 11969, d.d. 7-6-1999) is de sterke verontreiniging horizontaal afgeperkt, maar is (nog) geen verticale afperking verkregen.

Rond 2000 zijn de in 1988 aan de oostzijde van de locatie geplaatste tanks vervangen door nieuwe tanks, die in 2015 weer zijn verwijderd, waarbij ter plaatse van het betreffende terreindeel (aan de oostzijde van de locatie) geen verontreiniging is aangetoond.

Tussen 2003 en 2010 heeft ter plaatse monitoring van de grondwaterverontreiniging plaatsgevonden, waarbij mogelijk verwisseling van resultaten en/of peilbuisgegevens heeft plaatsgevonden. Op grond van de betreffende resultaten is door de provincie Gelderland geconcludeerd dat; 'dat ondanks de tegenstrijdigheden in de analyseresultaten en de locaties van de peilbuizen de grondwaterverontreiniging horizontaal globaal in beeld is, maar dat verticaal nog geen afperking heeft plaatsgevonden'.

De bedrijfsactiviteiten van het garagebedrijf zijn in 2013 gestaakt, waarna in 2016 de (11 september 1996 en 8 februari 2007 verleende) omgevingsvergunningen voor het autogaragebedrijf en het LPG tankstation vergunning zijn ingetrokken.

Op basis van het totaal aan resultaten van het vooronderzoek (met inbegrip van de terreininspectie) wordt de locatie aangemerkt als asbest onverdacht.

2.5 Afwijkingen vooronderzoek

Er zijn bij de uitvoering van het vooronderzoek geen relevante afwijkingen ten opzichte van de NEN 5725:2023 naar voren gekomen.

3. Conclusies en aanbevelingen

Op grond van het huidige onderzoek concluderen wij het volgende:

Op basis van het vooronderzoek conform NEN 5725:2023 concluderen wij dat ter plaatse van de onderzoekslocatie sprake is (gewees) van bodembedreigende milieubelastende activiteiten, namelijk het autogaragebedrijf met tankstation.

Gelet op de aanleiding(en) voor het onderzoek is er onvoldoende informatie over de bodemkwaliteit aanwezig. Daarom wordt fysiek bodemonderzoek conform NEN5740:2023 noodzakelijk geacht.

Op basis van de verzamelde informatie is in tabel 3.1 een samenvatting gegeven van de deellocaties binnen het onderzoeksgebied die als (potentieel) verdacht voor bodemverontreiniging worden aangemerkt. Per deellocatie wordt tevens de van toepassing zijnde onderzoekshypothese vermeld.

Tabel 3.1 Onderzoekshypothesen

Deellocatie	Omvang (m ²)	Bodemcompartiment(en) en stoffen	Oorzaak/motivatie	Strategie
Bodemverontreiniging voormalig benzinestation	Circa 300	Grond en grondwater; Minerale olie, BTEXN en MTBE	Lekkage/morsing brandstof vanaf 1958	NEN 5740:2023, § 5.4. NTA 5755:2022, § 6.4.
Vm. werkplaats garagebedrijf	Circa 1.000	Grond en grondwater; zware metalen, PAK en minerale olie	Garage-activiteiten vanaf 1958	NEN 5740:2023, § 5.3
Vm. wasplaats met olie/water-afscheider en voormalige opslag olieproducten en accu's	Circa 150	Grond en grondwater; zware metalen, PAK en minerale olie, zuren	Wasplaats-activiteiten, bovengrondse opslag olieproducten en accu's	NEN 5740:2023, § 5.3
Vm. spuiterij	Circa 100	Grond en grondwater; zware metalen, minerale olie, BTEXN, VOCl	Spuiterij-activiteiten tussen circa 1975 en circa 2007	NEN 5740:2023, § 5.3
Verharde delen buitenterrein, incl. vm. wegtracé, vm. benzine-afscheider en vm. verfopslag	Circa 2.250	Grond en grondwater; zware metalen, PAK, Minerale olie, BTEXN	Bedrijfsmatig terrein-gebruik vanaf 1958	NEN 5740:2023, § 5.6

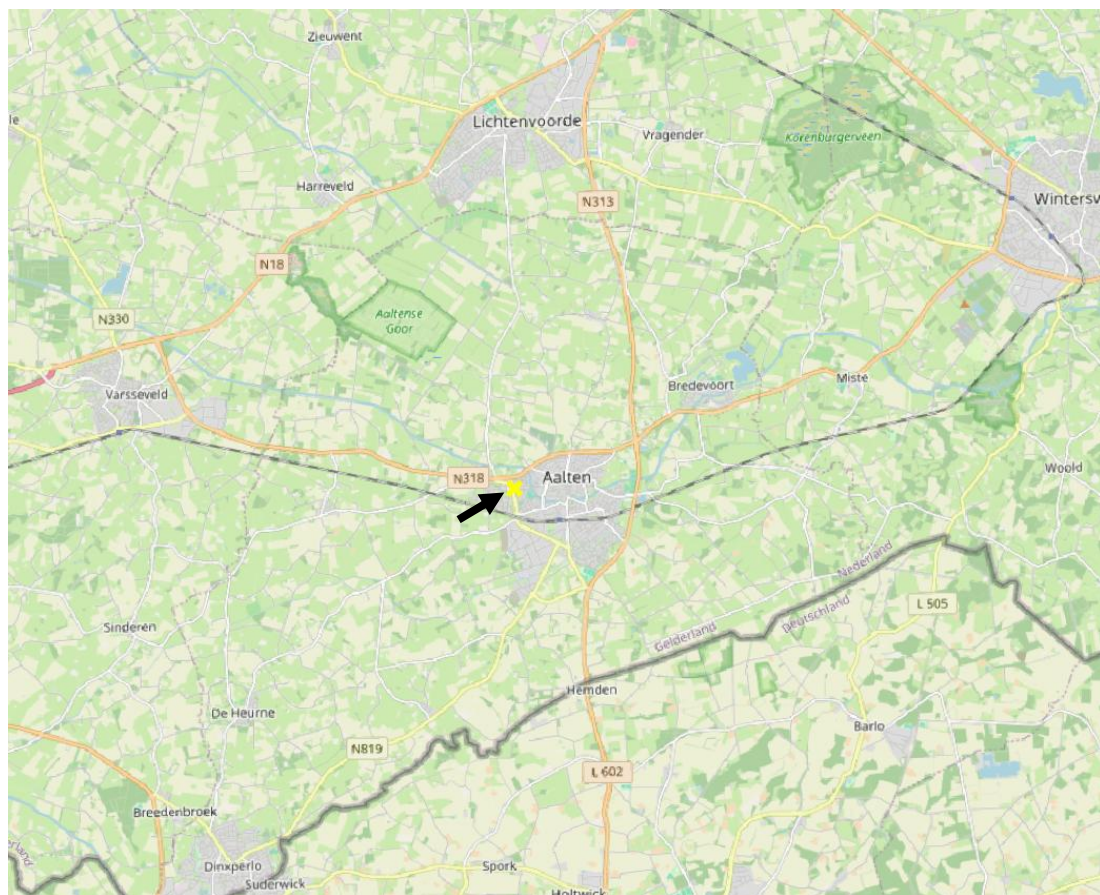
Als er vragen zijn naar aanleiding van het onderzoek, kunt u contact opnemen met ons bureau.

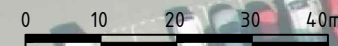
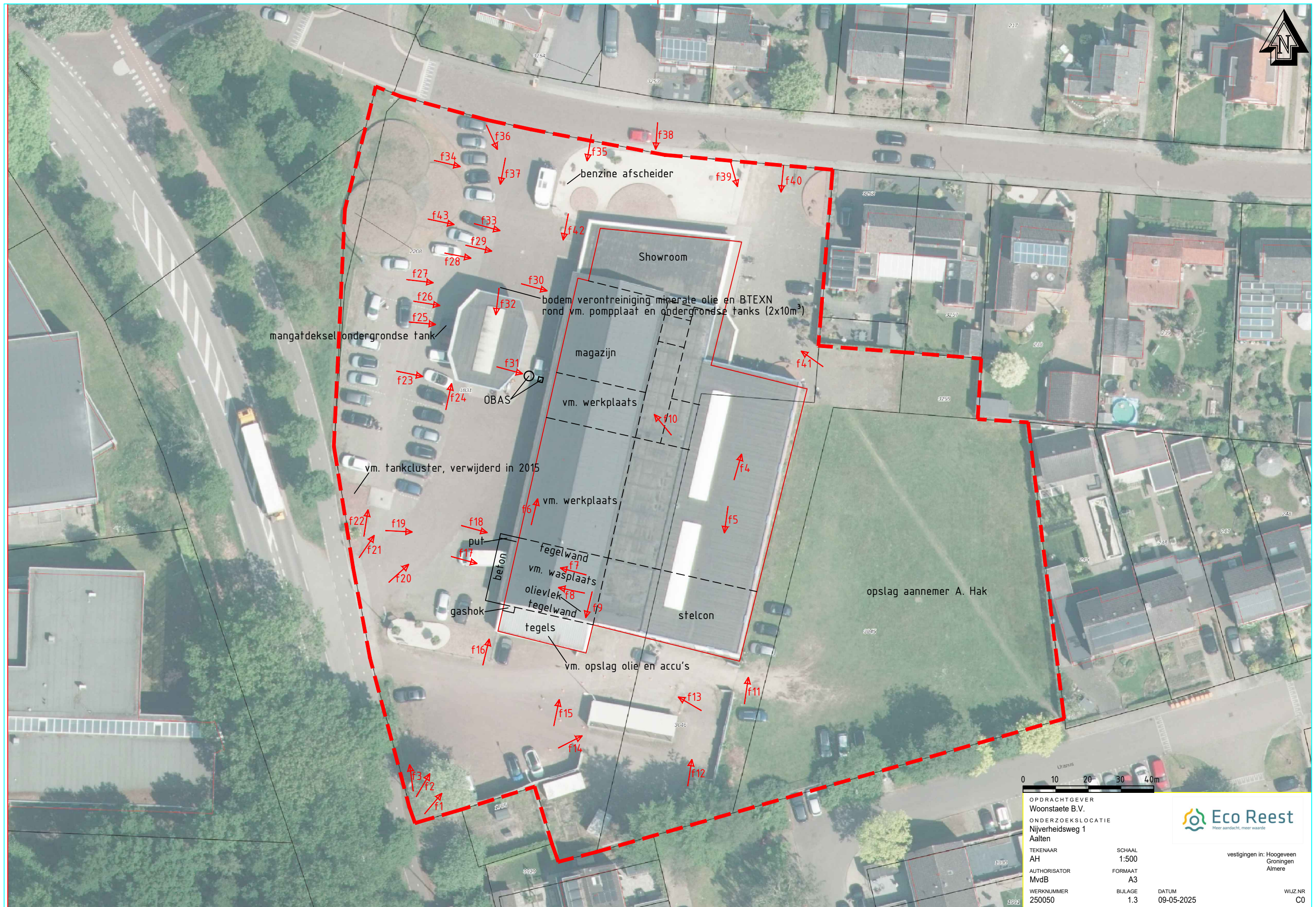
Bijlage 1

Behoort bij rapport:
Nijverheidsweg 1 te Aalten
Project: 250050

REGIONALE LIGGING

Bijlage 1.1





OPDRACHTGEVER
Woonstaete B.V.
ONDERZOEKSLOCATIE
Nijverheidsweg 1
Aalten
TEKENAAR
AH
AUTHORISATOR
MvdB
WERKNUMMER
250050

SCHAAL
1:500
FORMAAT
A3
BIJLAGE
1.3

DATUM
09-05-2025



vestigingen in: Hoogeveen
Groningen
Almere

WIJZ.NR
C0

foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

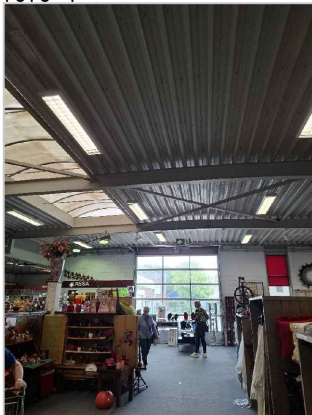


foto 5



foto 6



foto 7

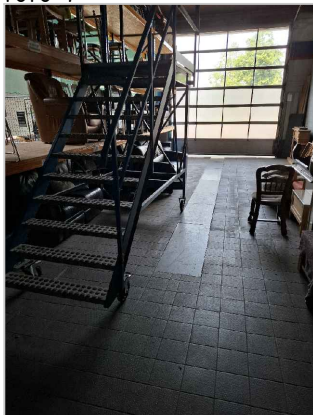


foto 8

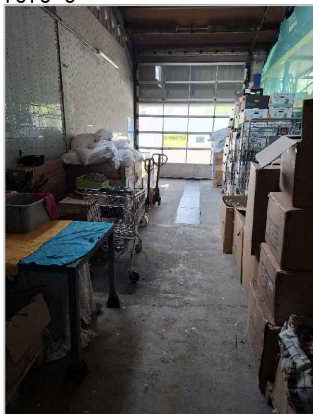


foto 9



foto 10



foto 11



foto 12



foto 13



foto 14



foto 15



foto 16



foto 17



foto 18



foto 19



foto 20



foto 21



foto 22



foto 23

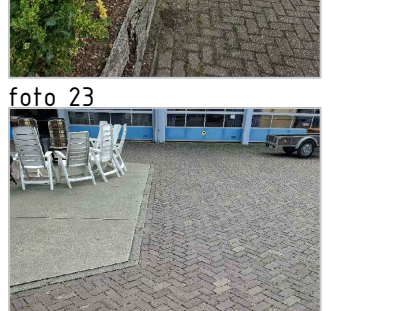


foto 24

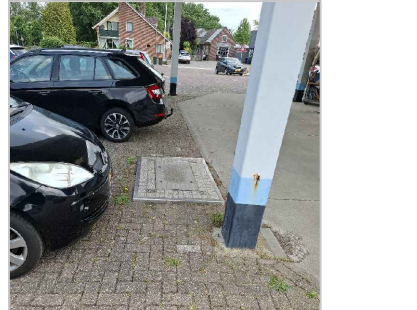


foto 25

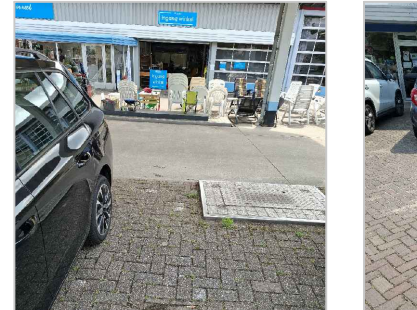


foto 26

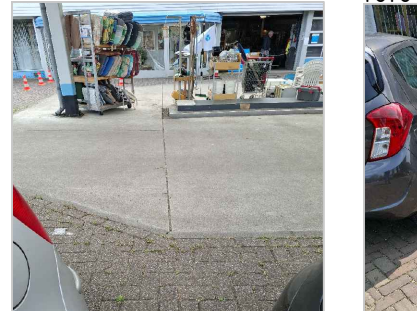


foto 27



foto 28



foto 29



foto 30

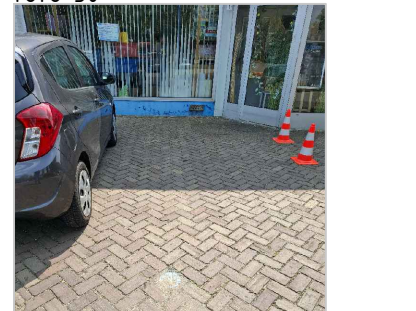


foto 31



foto 32

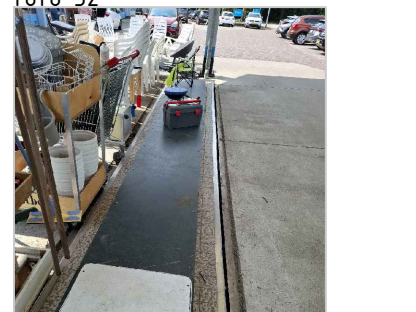


foto 33



foto 34



foto 35

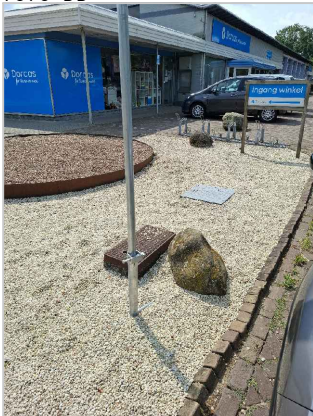


foto 36



foto 37



foto 37



foto 38



foto 39



foto 40



foto 41



foto 42

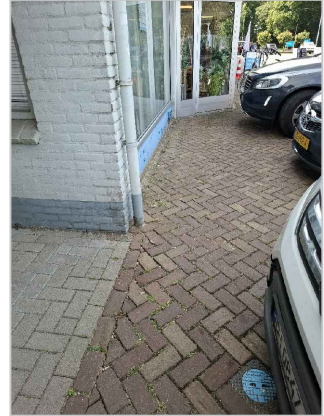


foto 43





Parkeernorm volgens Parkeernormennota
Gemeente Aalten

rug-aan-rug, betaalbare koop (midden)	8 x 1,6 pp	12,8 pp
rijwoningen (vrije sector, duur)	14 x 1,6 pp	22,4 pp
twee-onder-een-kap (vrije sector, duur)	2 x 1,8 pp	3,6 pp
2-kamer appartement koop (midden)	18 x 1,5 pp	27 pp
2-kamer appartement huur (midden)	6 x 1,0 pp	6 pp
studio's (sociaal)	16 x 0,6 pp	9,6 pp
Totaal benodigd		81,4 pp

parkeren op eigen terrein (reductie)	–
rug-aan-rug, betaalbare koop (midden)	–
rijwoningen (vrije sector, duur)	4 x 2 (lange oprit) = 8 pp
twee-onder-een-kap (vrije sector, duur)	2 x 2 (lange oprit) = 4 pp
2-kamer appartement koop (midden)	–
2-kamer appartement huur (midden)	–
studio's (sociaal)	–
Totaal benodigd	12,0 pp

Totaal openbaar benodigd: 81,4 – 12,0 = 69,4 pp
Aanwezig openbaar: 69 pp

Conclusie: voldoet

Kadastrale en adresgegevens

kadastraal bekend:	plaatselijk bekend:
gemeente: Aalten	gemeente: Aalten
sectie: K	adres: Nijverheidsweg 1:
nummers: 2208, 1831, 3046, 3045	postcode + plaats: 7122 LC, Aalten

opdrachtgever

Woonstaete

project

Herontwikkeling locatie Aalten

onderwerp

Haalbaarheidsstudie : Nieuwe situatie

getekend	formaat	schaal	datum
kb	841 x 594 mm	1:500	04-04-2024
a 2024-07-03 kb	c 2024-10-23 kb	e 2024-12-11 kb	g
b 2024-07-18 kb	d 2024-11-28 kb	f	h

projectnummer	blad	status
---------------	------	--------

S24712 **V-00** **voorlopig** bestaat in het werk controleren

B+0

Architectuur
Stedenbouw
Ontwikkeling
Bouwkunde
Advies

B+0 Architectuur en Stedenbouw
Meppel: Gasgracht 3, 7941 KB Meppel
Amsterdam: Bottelarijstraat 245, 1019 VC Amsterdam
Postadres: Postbus 264, 7940 AG Meppel
+31 (0)85 0220440
info@benoarchitects.com - www.benoarchitects.com

Bijlage 2

Behoort bij rapport:
Nijverheidsweg 1 te Aalten
Project: 250050

Bijlage 2.1; Vooronderzoek NEN 5725:2023

Stap 1		Aanleiding voor het vooronderzoek									
Bepaal de aanleiding voor het vooronderzoek		A: uitvoeren van bodemonderzoek, saneren van een milieubelastende activiteit en/of realiseren van een gebouw op een bodemgevoelige locatie									
Stap 2; te behandelen onderzoeksaspecten per aanleiding		Aanleidingen tot vooronderzoek									
		A	B	C	D1	D2	E	F	G	H	
Locatiegegevens	Eigendomssituatie	0	0								
	Hoogteligging						✓				
Bodemopbouw en geohydrologie	Bodemopbouw	✓	✓		✓		✓	✓		✓	
	Antropogene lagen in de bodem of bijzondere bestanddelen in grond	✓	✓	✓	✓	0	✓	✓	✓	✓	
	Geohydrologie	✓	✓						0	0	
Verwachting t.a.v. de bodemkwaliteit	Geval van ernstige bodemverontreiniging?	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Bodemkwaliteit o.b.v. bodemkwaliteitskaart	✓	0	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Bodemkwaliteit o.b.v. uitgevoerde bodemonderzoeken	✓	✓	✓	✓	0	✓		✓	✓	
Gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte situatie, activiteiten, ongewoon voorval	Voormalig	✓	0	✓	✓	✓	✓		✓	✓	
	Huidig	✓	0*		✓		✓	✓			
	Toekomst	0	0**				0				
	Asbestverdacht?	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Terreinverkenning											

✓ Verplicht onderzoeksaspect. Indien dit onderzoeksaspect niet van toepassing is, behoort dit in het rapport te worden vermeld en gemotiveerd.

0 Optioneel

* Bij eindonderzoek bodem verplicht, bij nulonderzoek bodem optioneel.

** Bij nulonderzoek bodem verplicht, bij eindonderzoek bodem optioneel.

Voor de bovenstaand vermelde mogelijke aanleidingen voor het vooronderzoek zijn onderzoeksvragen opgesteld, die gemotiveerd moeten worden beantwoord op basis van de resultaten van het vooronderzoek. Op basis van de antwoorden op de onderzoeksvragen kan vervolgens de onderzoekshypothese en -strategie worden bepaald.

In de navolgende tabel zijn de onderzoeksvragen weergegeven voor Aanleiding A (opstellen onderzoekshypothese voor bodemonderzoek). De verplichte onderzoeksvragen zijn vetgedrukt weergegeven.

Onderzoeksvraag (aanleiding A)	Antwoord en motivatie
Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie en is deze voldoende?	Adres (x/y-coördinaten): Nijverheidsweg 1 te Aalten (X: 236104 - Y: 438266)
	Kadastrale aanduiding: Gemeente Aalten, sectie K, nrs. 1831, 2208, 3046, 3045 en 3259
	Te onderzoeken terreindeel (info opdrachtgever): Gehele terrein (9.488 m²)
	Begrenzing onderzoekslocatie aangegeven op: Bijlage 1.2.
	Afbakening onderzoekslocatie voldoende? JA
Eigendomssituatie	Percelen nrs. 1831, 2208, 3046, 3045 – March Beheer B.V. Perceel nr. 3259 – dhr. H.H.J. Winkelhorst
Rechthebbenden	Geen
Publiekrechtelijke beperkingen	Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke en kadastrale registratie.
Bouwjaar bebouwing op locatie (Kadaster BAG)	1958
Historie o.b.v. oude kaarten (Topotijdreis; zie figuur 1)	Tot en met 1954 is de locatie op de kaart aangegeven als agrarisch terrein, met de westzijde van de locatie de toenmalige Kemenaweg. Vanaf 1955 is ter hoogte van de Kemenaweg de nieuw aangelegde Industrieweg op de kaart aangegeven, met direct ten noorden van de huidige onderzoekslocatie het kruispunt met de Richterinkstraat en het Lage Veld. Op de locatie is dan (ter hoogte van de westgevel van het huidige pand) een toegangsweg richting het zuidelijke buurperceel te zien, vanaf de Richterinkstraat. Op de kaarten vanaf 1966 is op de locatie het pand van het garagebedrijf te zien, en loopt het wegtracé rond het toenmalige benzinestation. Vanaf 1975 is ten zuiden van het garagepand een kleiner opstal zichtbaar, alsmede een terreintoegang. Daarnaast is vanaf 1975 het grasveld aan de oostzijde van de locatie op de kaart zichtbaar. Vanaf 1987 is op de kaart te zien dat het pand aan de zuidzijde is uitgebreid; vermoedelijk met de wasplaats, en vanaf 2000 is de uitbreiding van het pand aan de oostzijde op de kaart zichtbaar. Sindsdien is de situatie ter plaatse ongewijzigd.
Informatie opdrachtgever	De opdrachtgever is voornemens om de huidige bebouwing op de locatie te slopen en ter plaatse nieuwe woningen te bouwen.
Gemeente Aalten;	- Verkennend bodemonderzoek Nijverheidsweg 1, WLO Onderzoek en Advies, nr. 96-Ko-99/8002, d.d. 15-5-1996; geen verhoogde gehalten aan de geanalyseerde standaard-parameters in grond en grondwater, t.p.v. de uitbreidingslocatie aan de oostzijde van het garagepand. - Nader bodemonderzoek Nijverheidsweg 1, Ecopart BV, nr. 11969, d.d. 7-6-1999; het nader onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de resultaten van het BSB/nulsituatie- en aanvullend bodemonderzoek, (St. Waterlab. Oost, nr. 95-Ko-200/8002-901, d.d. 1-2-1995, en 95-Ko-289/8802-901, d.d. 13-2-1995; rapportages niet beschikbaar; in het BIS staan inpandige boringen aangegeven, die vermoedelijk bij het nulsituatie-onderzoek behoren; zie bijlage; Nazca-Gisviewer). Bij dit nader onderzoek is vastgesteld, dat ter plaatse van het huidige pompeiland en de voormalige ondergrondse brandstoftanks sprake is van een sterke bodemverontreiniging met brandstofcomponenten, die bij het in 1995 uitgevoerde aanvullend onderzoek niet afdoende in horizontale en verticale zin is afgeperkt. - Verkennend bodemonderzoek Nijverheidsweg 1, Ecopart BV, nr. 12167, d.d. 23-12-1999; geen verhoogde gehalten minerale olie, BTEXN en/of PAK in grond en grondwater, t.p.v. de locatie van het nieuwe pompeiland, direct ten zuiden van de eerder vastgestelde verontreiniging rond het bestaande pompeiland; - Monitoring grondwater, briefrapportage Ecopart BV, nr. 12272, d.d. 11-4-2003; geen verhoogde gehalten minerale olie en BTEXN in het grondwater t.p.v. de nieuwe locaties van het pompeiland en het tankcluster aan de oostzijde van de locatie; - Eindsituatie bodemonderzoek, Econsultancy, nr. 14106182, d.d. 10-12-2014; vermeld is, dat in 1988 (vermoedelijk aan de oostzijde van de locatie) drie brandstoftanks van 10.000 liter zijn geplaatst, die in 2000 zijn vervangen. Bij het in 2014

Onderzoeksvraag (aanleiding A)	Antwoord en motivatie
	uitgevoerde zijn t.p.v. het nieuwe pompeiland en het tankcluster aan de oostzijde van de locatie geen verhoogde gehalten minerale olie en/of BTEXN in de grond en het grondwater aangetoond; - Tanksanerings- en -vernietigingscertificaten 3 x ondergrondse tanks 10.000 liter, Wenau, d.d. 8-6-2015; - Ambtshalve intrekking omgevingsvergunning, ODA, zaaknr. 2016W0015, d.d. 13-7-2016; Op 25 juli 2013 is geconstateerd dat het autogaragebedrijf met LPG tankstation op Nijverheidsstraat 1 in Aalten niet meer in werking was. Aansluitend zijn de op 11 september 1996 en 8 februari 2007 verleende omgevingsvergunningen voor het autogaragebedrijf en LPG tankstation aan de Nijverheidsweg 1 in Aalten ingetrokken. - Milieudossier Nijverheidsweg 1 Aalten; diverse stukken inzake LPG-tankstation, Melding verandering WM-vergunning d.d. 8-2-2007; beperking doorzet LPG tot max. 1.000 m³/jaar; diverse vergunningsvoorschriften WM en Barim; - controlerapport d.d. 11-4-2007; opslag in oliehoek; 4 vaten olie van 200 liter boven lekbak, bovengrondse tank 4 m³ en een accubak; voormalige verfmengruimte op buitenterrein is leeg; diverse ontbrekende certificaten en afvoerbonnen, 6 bruggen in de werkplaats aanwezig, diverse afvalcontainers op buitenterrein, controlerapport d.d. 18-11-2007; diverse overtredingen, met name t.a.v. het tankstation; diverse foto's van o.a. olieopslag en wasplaats; controlerapport d.d. 3-3-2009; diverse overtredingen opgelost, behalve de keuring van de wasplaats en een slecht sluitende deur van de PGS-15 opslag; rapportage controle LPG-tankstation, 2-2-2010; diverse overtredingen m.b.t. het tankstation; brief gemeente Aalten aan fa. Winkelhorst inzake voorgenomen bedrijfsbeëindiging per eind juni 2010.
Bodemloket (verwijst naar bodeminformatie-rapportage provincie Gelderland; zie verderop in deze bijlage)	Verontreinigende activiteiten; een garagebedrijf met een benzinestation vanaf 1958, met vanaf 1975 tevens een spuitrij. Uitgevoerde onderzoeken: - Nul- of eindsituatieonderzoek, st. Waterlab Oost, d.d. 1-2-1995; Conclusie overheid: ernstige verontreiniging aangetroffen. - Verkennend onderzoek, WLO Onderzoek en Advies, d.d. 15-5-1996; Conclusie overheid: geen ernstige verontreiniging aangetroffen. - Nader onderzoek, Ecopart BV, d.d. 7-6-1999; - Verkennend onderzoek, Ecopart BV, d.d. 23-12-1999; Conclusie overheid: Locatie geschikt voor wonen met tuin. - Monitoringsrapportage Ecopart BV, d.d. 11-4-2003; Conclusie overheid: Locatie geschikt voor wonen met tuin. - Monitoringsrapportage Ecopart BV, d.d. 30-5-2007; - Saneringsplan, E.C.O. inspections B.V., d.d. 27-3-2009; - Plan van aanpak (voor onderhoudsbagger), gemeente Aalten, d.d. 18-5-2009; - Uitgevoerde werkzaamheden; E.C.O. inspections B.V., d.d. 19-3-2010; - Eindsituatieonderzoek, Econsultancy, d.d. 10-12-2014; Conclusie overheid: Aanvullend bodemonderzoek of aanvullende maatregelen zijn niet noodzakelijk alvorens de tankinstallaties door een KIWA gecertificeerde aannemer kunnen worden gesaneerd. - Saneringsonderzoek, Wenau Transport & Cleaning B.V., 8 juni 2015; - Bodemsanering bedrijven (BSB-onderzoek), Omgevingsdienst Achterhoek, d.d. 15 juni 2015.
Omgevingsdienst Achterhoek (aanvullende informatie)	Diverse brieven inzake vaststelling van onderzoeksrapporten. - Verkennend bodemonderzoek Nijverheidsweg 1, WLO Onderzoek en Advies, nr. 96-Ko-99/8002, d.d. 15-5-1996; - Nader bodemonderzoek Nijverheidsweg 1, Ecopart BV, nr. 11969, d.d. 7-6-1999; - Verkennend bodemonderzoek Nijverheidsweg 1, Ecopart BV, nr. 12167, d.d. 23-12-1999; - Monitoring grondwater Nijverheidsweg 1 Aalten, Ecopart BV, nr. 14107/ch001, d.d. 30-5-2007; sterk verhoogde gehalten aan minerale olie en BTEXN in het grondwater uit peilbuis NA10, geen verhogingen t.p.v. peilbuizen NA8 en NA15; - Inspectie tankinstallatie en monitoring grondwater, ECO Inspections, d.d. 23-3-2009; xylenen >S in grondwater uit de peilbuizen 1 en 2; - brieven inzake woningbouwplannen op de locatie, 2008;

Onderzoeksvraag (aanleiding A)	Antwoord en motivatie		
	- brief provincie Gelderland nr. 2008-010766, d.d. 26-10-2009 inzake wisselende resultaten; geadviseerd wordt om aanvullend onderzoek, uit te voeren, met herbemonstering van de peilbuizen WLO-1, WLO-8, WLO-9, NA8 en NA10; - brief provincie Gelderland nr. 2008-010766, d.d. 17-6-2010; bij de bemonstering in 2007 heeft mogelijk een verwisseling heeft plaatsgevonden bij peilbuis NA10. In 1999 zijn geen verhoogde concentraties en in 2010 maximaal licht verhoogde concentraties van gemeten, terwijl in 2007 (zeer) sterk verhoogde concentraties van aan BTEXN en minerale olie zijn gemeten. Tevens valt op dat peilbuizen WLO1 en WLO9 tijdens het onderzoek in 2010 niet meer op dezelfde locatie gelegen zijn ten opzichte van de uitgevoerde onderzoeken in 1995 en 1999. Geconcludeerd werd, dat ondanks de tegenstrijdigheden in de analyseresultaten en de locaties van de peilbuizen de grondwaterverontreiniging horizontaal globaal in beeld is, maar dat verticaal nog geen afperking heeft plaatsgevonden. Op basis van de betreffende resultaten werd de verontreiniging beoordeeld als vermoedelijk ernstig. Daarnaast werd geconcludeerd, dat hierop het zorgplichtbeginsel (Art. 13 WBB) van toepassing is, gezien de in het grondwater gemeten verhoogde gehalten aan MTBE (antiklopmiddel, toegepast als loodvervanger na 1987).		
Terreininspectie	Bij de terreininspectie op 6 juni 2025 was het pand op de locatie in gebruik bij een kringloopwinkel. Het buitenterrein is grotendeels verhard met klinkers, alsmede (vloeistofdicht) beton t.p.v. het voormalige pompeiland en grind aan de noordzijde. Inpandig zijn de locaties van de voormalige werkplaats, wasplaats en opslag van olieproducten en accu's gelokaliseerd (zie ook de tekening en fotobijlagen). De in het omgevingsrapport vermelde spuitierij, en de verfopslag op het buitenterrein konden niet worden gelokaliseerd. Buiten de ingang van de wasplaats is een betonnen strook met een ijzeren deksel in de verharding aangetroffen. Daarnaast zijn rond het voormalige pompeiland diverse peilbuizen aangetroffen, alsmede het mangat-deksel van één van de ondergrondse tanks. Nabij de ingang van het pand is een olie/waterafscheider aangetroffen, (vermoedelijk van de wasplaats), en ter plaatse van de halfverharding met grind aan de noordzijde van de locatie een metalen deksel met opschrift 'Benzine Afscheider', dat waarschijnlijk gerelateerd is aan het, meer naar het noorden gelegen oorspronkelijke pompeiland dat in 1958 was aangelegd.		
Website 'Oud Aalten' (zie ook de informatie verderop in deze bijlage)	Het garagepand van Fa. Winkelhorst is gebouwd in 1958 als DAF-garage (later Volvo). De locatie heeft in het verleden (vermoedelijk tot circa 1967) het adres Kemenaweg 11 gehad. Op een oude foto is het direct ten noorden van de huidige overkapping gelegen, in 1958 aangelegde pompeiland te zien, met drie afleverpompen.		
Verwachting archeologie (archeologische waarde)	Niet gekarteerd		
Ontploffbare Oorlogsresten	De locatie ligt in een gebied dat tijdens de 2 ^e wereldoorlog door een luchtaanval is getroffen.		
Is er sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging, zowel vanuit het verleden als het heden?	JA		
	Informatiebron	Locatie en verdacht aspect	Verdachte parameter
		Bodemverontreiniging voormalig benzinestation	Minerale olie, BTEXN en MTBE
		Vm. werkplaats garagebedrijf	zware metalen, PAK en minerale olie
		Vm. wasplaats met olie/waterafscheider en voormalige opslag olieproducten en accu's	zware metalen, PAK en minerale olie, zuren
		Vm. spuitierij	zware metalen, minerale olie, BTEXN, VOCI
	Gemeente Aalten, Omgevingsdienst achterhoek	Verharde delen buitenterrein vm. garagebedrijf, incl. vm. wegtracé, vm. benzine-afscheider en vm. verfopslag	zware metalen, PAK, Minerale olie, BTEXN

Onderzoeksvraag (aanleiding A)	Antwoord en motivatie		
Is de bodem asbestverdacht?	Nee; de locatie is niet eerder bebouwd geweest. Op grond hiervan bestaat er geen aanleiding om de aanwezigheid van asbest in de bodem van de locatie te veronderstellen.		
Welke kwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij onderscheiden?	Circa een kwart van het onderzoeksterrein, het noordelijk deel, is aangegeven als ontgravingsklasse 'wonen', de ondergrond is aangegeven als ontgravingsklasse 'landbouw/natuur'.		
Wat is de bodemopbouw en geohydrologie en is er binnen het onderzoeksgebied sprake van verschillende fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen?	Bodemopbouw (Dinoloket, boring B41B0077); zie figuur 2 verderop in deze bijlage; 0,0 – 8,5 m-mv; zand, matig tot zeer fijn 8,5 – 9,5 m-mv; zand matig grof, grindig 9,5 – 11,0 m-mv; zand, matig tot zeer fijn 11,0 – 12,2 m-mv; zand matig grof, grindig 12,2 – 15,4 m-mv; zand matig fijn, grindig 15,4 – 19,8 m-mv; zand, matig grof 19,8 – 20,0 m-mv; klei		
	Richting grondwaterstroming, te verwachten grondwaterstand; Uit de isohypsen (zie figuur 3 aan het einde van deze bijlage) van het Eerste Watervoerende Pakket is af te leiden dat de lokale grondwaterstroming westelijk gericht is. De grondwaterstand wordt op basis van voorgaand onderzoek verwacht rond 1,75 m-mv.		
	Fysisch afwijkende/bodemvreemde lagen: Nee; de locatie is niet eerder bebouwd geweest.		
Is ter plaatse sprake van een Grondwater-beschermings- of -onttrekkingsgebied, Waterberging?	Nee		
Komt freatisch brak of zout (grond)water voor?	Nee		
Is er sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater?	Bron	Locatie	Verdachte parameter
	Nee		
Wordt op de locatie of een deel daarvan bodemverontreiniging vermoed?	Vermoeden bodemverontreiniging op de locatie; JA; ter plaatse van en rondom het voormalige pompeiland is bodemverontreiniging met brandstofcomponenten aangetoond. Daarnaast wordt bodemverontreiniging verwacht op grond van de voormalige activiteiten van het voormalige garagebedrijf op de locatie en het bedrijfsmatige gebruik van het terrein vanaf circa 1958.		
Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of is bodemonderzoek noodzakelijk?	Gezien de bedrijfsactiviteiten op de locatie in het verleden en de ter plaatse geconstateerde bodemverontreiniging is met het oog op de voorgenomen bestemmingswijziging van de locatie en herontwikkeling voor woningbouw het uitvoeren van een bodemonderzoek noodzakelijk.		
Welke hypothese en strategie zijn van toepassing bij de uitvoering van bodemonderzoek?	Zie paragraaf 2.7		

De voor het vooronderzoek relevante bronnen zijn in de onderstaande tabel weergegeven:

Bron vooronderzoek	Specificatie van de bron	Bron geraadpleegd	Datum raadplegen bron	Informatie beschikbaar
Opdrachtgever	Woonstaete B.V. (via B+O)	JA	7 januari 2025	JA
Eigenaar	Via opdrachtgever	NEE	-	-
Gemeente	Aalten	JA	17-4-2025, en 8, 21 en 22 mei 2025	JA
Omgevingsdienst	Achterhoek	JA	2 juni 2025	JA
Terreininspectie	Dhr. B. Dekker	JA	6 juni 2025	JA
Kadaster	http://www.kadaster.nl/	JA	18 april 2025	JA
Kadaster BAG viewer	http://www.kadaster.nl/bag/bagviewer/	JA	18 april 2025	JA
Google Maps	http://maps.google.nl/	JA	16 januari 2025	JA
Bodemkwaliteitskaart	Besluit bodemkwaliteit regio Achterhoek, Lievense, kenmerk. SOB011396. RAP001, d.d. 22-4-2021	JA	18 april 2025	JA
Bodem informatie	http://www.bodemloket.nl	JA	16 januari 2025	JA
Bodemopbouw	http://www.dinoloket.nl	JA	18 april 2025	JA
Grondwater (stromingsrichting)	http://www.grondwatertools.nl/isohypsen	JA	18 april 2025	JA
Grondwater (drinkwater)	http://www.atlasleefomgeving.nl/kaarten	JA	18 april 2025	JA
Grondwater (chloriditeit)	http://www.grondwatertools.nl/gwatlas	JA	18 april 2025	JA
Historie van de locatie	http://www.topotijdreis.nl	JA	16 januari 2025	JA
Archeologische waarde	http://archeologieinnederland.nl/bronnen-en-kaarten/amk-en-ikaw	JA	18 april 2025	JA
Ontpofbare Oorlogsresten	https://www.beobom.nl/achtergrond/ruimingskaart/	JA	18 april 2025	JA
KLIC	http://www.klic.nl	JA	26 maart 2025	JA



1900



1929



1937



1955



1970



1975



1988

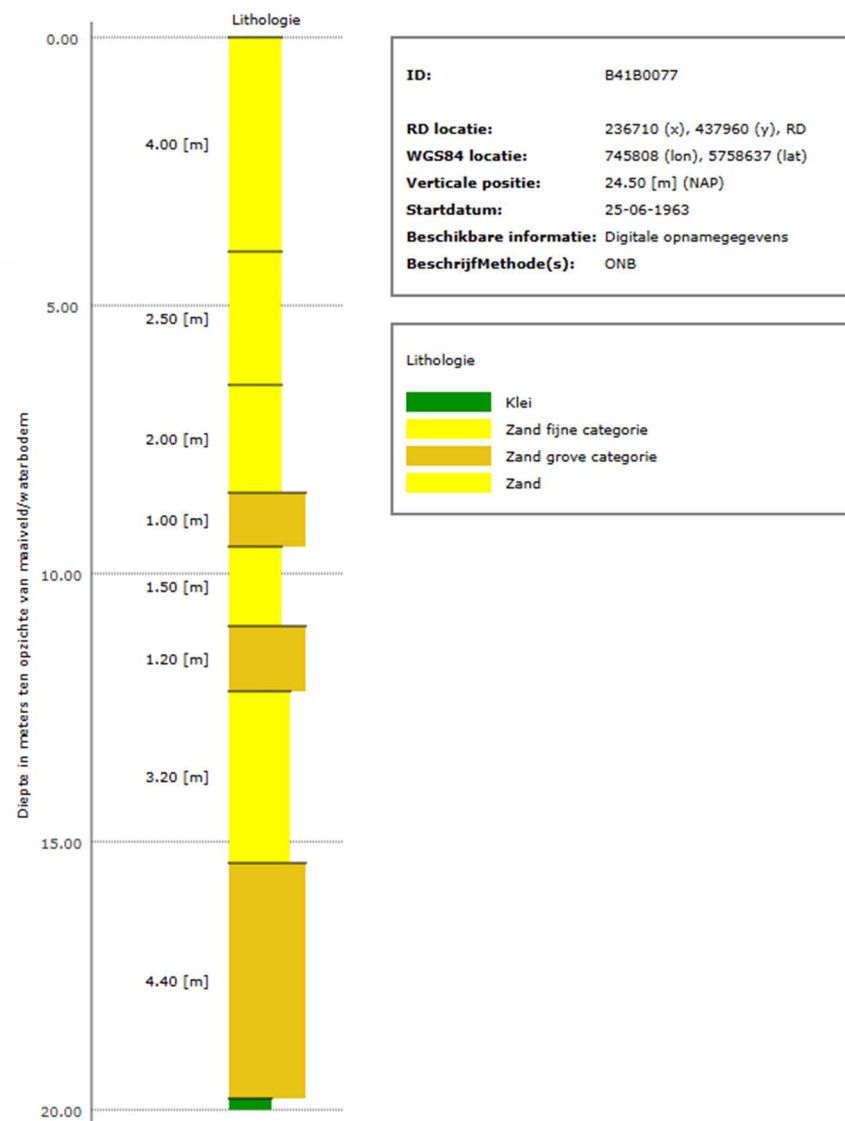


2006

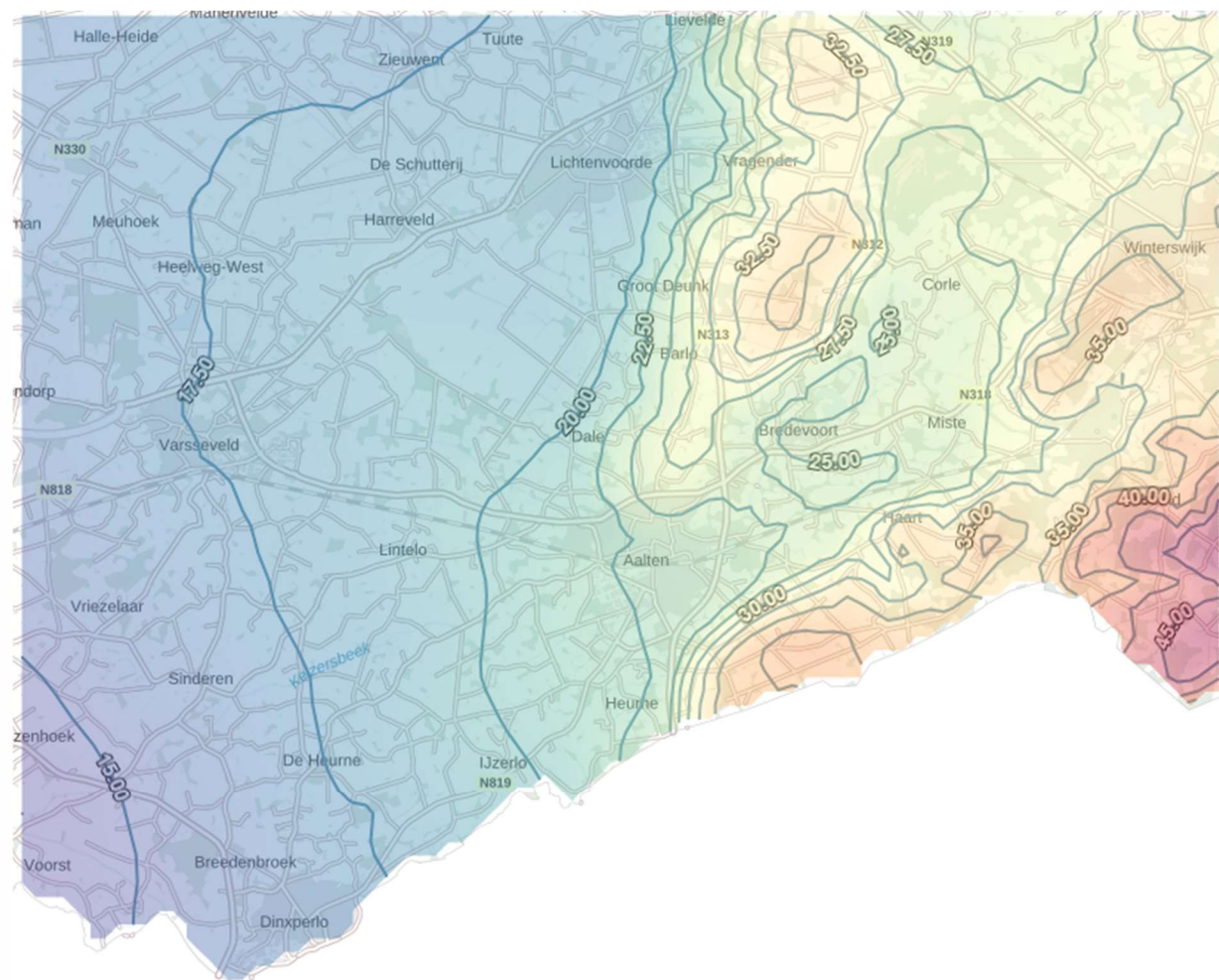


2021

FIGUUR 1; HISTORISCH KAARTMATERIAAL (BRON: [TOPOTIJDSREIS.NL](https://www.topotijdreis.nl))

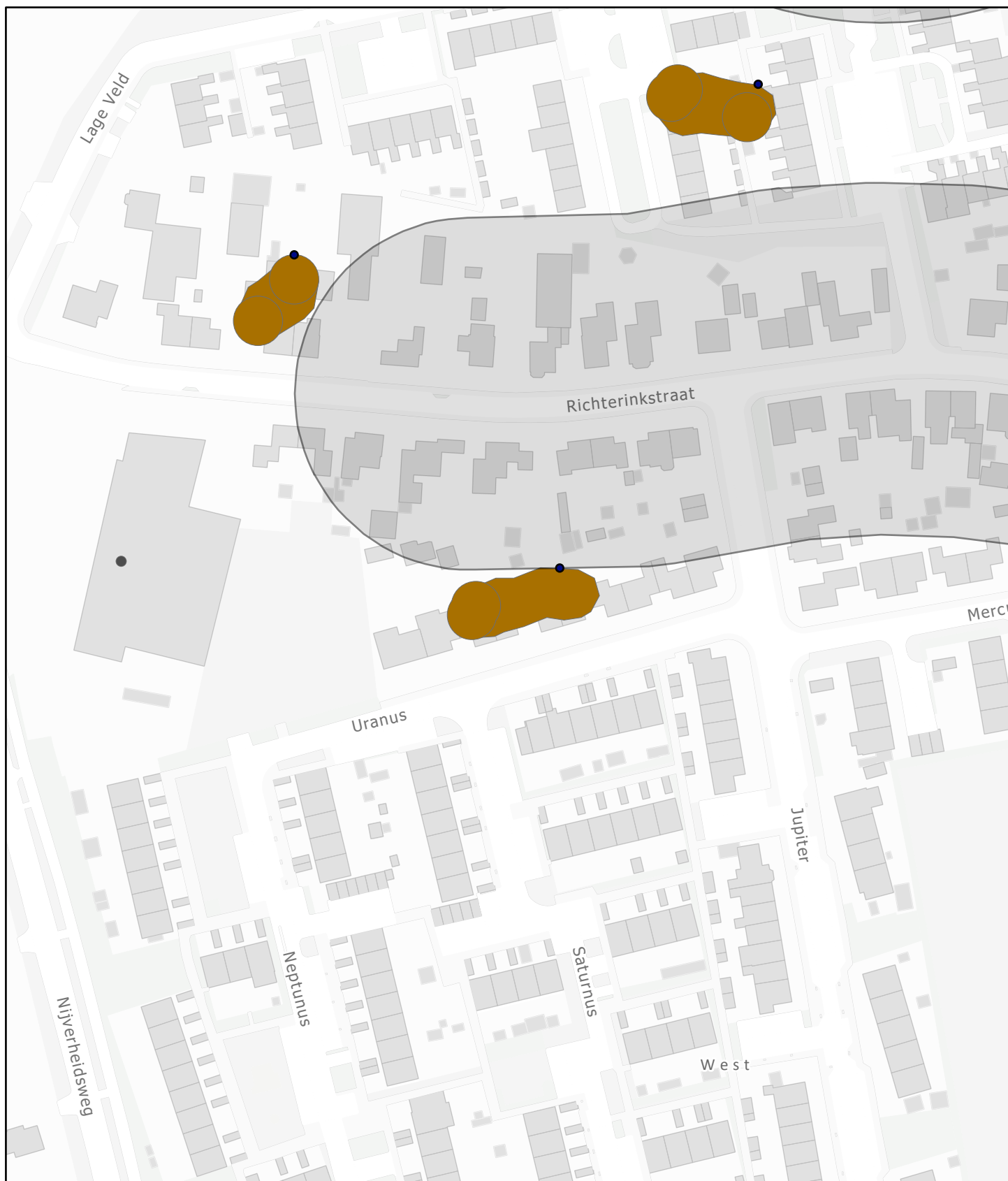


FIGUUR 2; BODEMOPBOUW (BRON: [HTTP://WWW.DINOLOKET.NL](http://www.dinoloeket.nl))



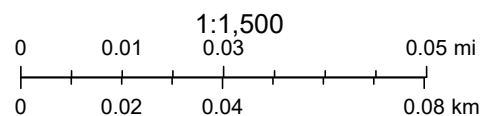
FIGUUR 3; ISOHYPSEN (BRON: [HTTP://WWW.GRONDWATERTOOLS.NL/ISOHYPSEN](http://www.grondwatertools.nl/ISOHYPSEN))

OO verdachte gebieden



May 8, 2025

- Kaartlabel BK
- 3,5 meter min maaiveld WOII (raketten)
- 3,5 meter - mv WOII indien geen bodemweerstandsggegevens aanwezig zijn (afwerpmunitie)
- 2,0 meter - mv WOII



Esri Nederland, Community Map Contributors



BETREFT	Aalten K 1831	
UW REFERENTIE	250050	
GELEVERD OP	18-04-2025 - 11:40	PRODUCTIEORDERNUMMER S11203457838
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	17-04-2025 - 14:59	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M 17-04-2025 - 14:59
BLAD	1 van 1	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Aalten K 1831	
	Kadastrale objectidentificatie: 076630183170000	
Locatie	Nijverheidsweg 1 7122 LC Aalten	
	BAG identificatie: 0197010000006355	
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen	
Kadastrale grootte	5.657 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	236104 - 438266	
Omschrijving	Parkeren	
Koopsom	€ 696.296	Koopjaar 2010
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Aalten K 1750	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend
---	---------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 58335/83	Ingeschreven op 27-05-2010 om 11:49
Naam gerechtigde	March Beheer B.V.	
Adres	Claude Debussylaan 46 1082 MD AMSTERDAM	
Statutaire zetel	AMSTERDAM	
KvK-nummer	50114549 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Aalten K 2208](#)

Kadastrale objectidentificatie: 076630220870000

Kadastrale grootte 80 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 236087 - 438293

Omschrijving Erf - tuin

Koopsom € 696.296

Met meer onroerend goed verkregen

Koopjaar 2010

Ontstaan uit [Aalten K 1484](#)

[Aalten K 2018](#)

[Aalten L 995](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 58335/83](#)

Ingeschreven op 27-05-2010 om 11:49

Naam gerechtigde [March Beheer B.V.](#)

Adres Claude Debussylaan 46
1082 MD AMSTERDAM

Statutaire zetel AMSTERDAM

KvK-nummer 50114549 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT	Aalten K 3045	
UW REFERENTIE	250050	
GELEVERD OP	18-04-2025 - 11:41	PRODUCTIEORDERNUMMER S11203457944
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	17-04-2025 - 14:59	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M 17-04-2025 - 14:59
BLAD	1 van 1	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Aalten K 3045	
	Kadastrale objectidentificatie: 076630304570000	
Kadastrale grootte	2.130 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	236166 - 438229	
Omschrijving	Terrein (natuur)	
Koopsom	€ 103.704	Koopjaar 2010
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Aalten K 2256	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken

Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 58335/83	Ingeschreven op 27-05-2010 om 11:49
Naam gerechtigde	March Beheer B.V.	
Adres	Claude Debussylaan 46 1082 MD AMSTERDAM	
Statutaire zetel	AMSTERDAM	
KvK-nummer	50114549 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	



BETREFT	Aalten K 3046	
UW REFERENTIE	250050	
GELEVERD OP	18-04-2025 - 11:40	PRODUCTIEORDERNUMMER S11203457910
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	17-04-2025 - 14:59	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M 17-04-2025 - 14:59
BLAD	1 van 1	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Aalten K 3046 Kadastrale objectidentificatie: 076630304670000	
Kadastrale grootte	1.505 m ²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	236137 - 438215	
Omschrijving	Bedrijvigheid (industrie) Erf - tuin	
Koopsom	€ 696.296 Met meer onroerend goed verkregen	Koopjaar 2010
Ontstaan uit	Aalten K 2256	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken

Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 58335/83	Ingeschreven op 27-05-2010 om 11:49
Naam gerechtigde	March Beheer B.V.	
Adres	Claude Debussylaan 46 1082 MD AMSTERDAM	
Statutaire zetel	AMSTERDAM	
KvK-nummer	50114549 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	



BETREFT	Aalten K 3259	
UW REFERENTIE	250050	
GELEVERD OP	18-04-2025 - 11:41	PRODUCTIEORDERNUMMER S11203457969
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	17-04-2025 - 14:59	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M 17-04-2025 - 14:59
BLAD	1 van 1	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Aalten K 3259](#)

Kadastrale objectidentificatie: 076630325970000

Kadastrale grootte 116 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 236177 - 438265

Omschrijving Erf - tuin

Ontstaan uit [Aalten K 2257](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken [Hyp4 51554/8](#)

Ingeschreven op 26-01-2007 om 10:36

[Hyp4 1854/28 Zutphen](#)

[Hyp4 1466/112 Zutphen](#)

Naam gerechtigde [De heer Hendrik Harmen Jan Winkelhorst](#)

Adres Lage Veld 77
7122 ZE AALTEN

Geboren 16-07-1945

te AALTEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

Betrokken persoon [Mevrouw Christina Berendina Lubbers](#)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.

Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).

Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze [klantenservice](#).

Bijlage 2.1

Behoort bij rapport:
Nijverheidsweg 1 te Aalten
Project: 250050

CONTROLLERAPPORT MILIEUWETGEVING

Inrichtingshouder	:	Winkelhorst
Soort inrichting	:	garagebedrijf met (LPG-)tankstation
Adres vergunninghouder	:	Nijverheidsweg 1
Telefoon	:	0543-492121
Vergunningen	:	
Datum controlebezoek	:	11 april 2007
Gesproken met	:	de heer Winkelhorst (eigenaar) en B.J.M. Kampshof (werkplaats)
Categorie	:	
Controle uitgevoerd door	:	R.M. van Veen

Inleiding

Uit het dossier blijkt laatste milieucontrole heeft plaatsgevonden op 21-1-2002.

Algemeen

De inrichting bestaat uit herstellinrichting motorvoertuigen, tankstation (met LPG).

Er is een revisievergunning verleend op 11 september 1996.

Melding 8.19 ingediend 10-12-1999 (verplaatsen tankoverkapping en aanbrengen vloeistofdichte vloer)

Ten aanzien van de naleving van de vergunning en overige regelgeving worden de volgende opmerkingen gemaakt (zie ook checklist tankstations):

Olieopslag in oliehok: 4 vaten 200 liter boven lekbak.
4 m3 nieuwe olie in lekbak met onluchting op de buitenlucht.
Accu-bak voor opslag van oude accu's.

Wasplaats:

Ruimte HD reiniger t.b.v. wasplaats.

CV VR Atag (jaarlijks onderhoud volgens contract)

In apart milieuhok schoonmaakmiddelen voor wasplaats: 6x 60 liter corrosief.

Buitenterrein:

- zeecontainer met banden
- zeecontainer met ijzer
- zeecontainer met papier
- afvalcontainer Dusseldorp voor restafval
- hok voormalig in gebruik voor verfmengruimte: nu leeg.

LPG

Gasopslag LPG ondergronds: hek eromheen. Afstand hekwerk tot erfgrans ca. 15 meter (grof gemeten). Op het hek is een bordje 'roken en open vuur verboden' aanwezig. Hekwerk is van buitenaf met sleutel te bereiken, van binnenuit zonder sleutel te verlaten.

Tank registratienummer 585086 20m3, keuringsdatum 03/06

Logboek LPG aanwezig. Veiligheidsinspecties hebben tijdig plaatsgevonden. Geen bijzonderheden over afwijkingen geconstateerd.

Er loopt een procedure voor verplaatsen van het vulpunt. Hieraan is tijdens de controle géén aandacht besteed.

Benzine en Diesel

Installatieboek is aanwezig, maar veel certificaten ontbreken of zijn verouderd.

- laatste kiwa certificaat water/sludge 2004
- laatste (ecopart) grondwaterpeilbuismetingen 11-4-2003 aangetroffen
- wel installatiecertificaat dampretour stage II maar geen bewijs 3-jaarlijkse keuring aangetroffen

- geen PBV-certificaat, geen jaarlijkse controle (moet zowel voor tankplaats als voor wasplaats)
- geen bewijs van financiële zekerheid aangetroffen
- geen recente bon lediging en reiniging olie/benzine – slibafscheider.

Werkplaats:

6 bruggen.

Laskar met menggas 50 liter: keuringsdatum 2008

Stikstof (voor banden) 20 liter keuringsdatum 2008

2x stikstofcilinders 50 liter (goedgekeurd)

1 gascilinder met 26 kg R135a (goedgekeurd).

Verwarming: showroom: gasheaters; CV kantoor (nefit HR) en Atag 48, alle toestellen onderhoud op abonnement.

Gevaarlijk afval:

Bonnen ingezien voor regelmatige afvoer van accu's, oliehoudend afval en afgewerkte olie naar erkende inzamelaars. De bonnen waren aanwezig, maar als rommeltje opgeborgen. Verzocht om de bonnen systematisch per afvalstroom en chronologisch in een map op te bergen.

Geen bonnen gezien van de lediging van de o/b afscheider. Tijdens de controle heb ik de o/b afscheider geopend. Het controleputje was schoon. De o/b afscheider was behoorlijk gevuld. De vlotter was behoorlijk vervuild. Advies gegeven om de voorziening te laten ledigen en reinigen. De slibvanger was niet bereikbaar (deksel ging niet open).

Dinxperlo, 16 april 2007

Ronald van Veen

Afdeling Bouwen en Milieu, bureau Handhaving

VERSLAG BEDRIJFSBEZOEK GEMEENTE AALTEN

Bedrijfsnaam	Winkelhorst	
Vestigingsadres	Nijverheidsweg 1	
Postadres	7122 LC Aalten	
Datum bezoek:	18 november 2008	
Bezoek afgelegd door:	Frans Geurts van de regio Achterhoek en Jaap Berentsen van de Gemeente Aalten	
Gesproken met:	De heer H.H.J. Winkelhorst	
Telefoon:	0543-492121	
Aanleiding bezoek:	Integrale milieucontrole	
Vergunningsituatie:	Milieuvergunning van 11 september 1996 Activiteitenbesluit, (voorheen besluit tankstations en Besluit inrichtingen voor motorvoertuigen) Besluit LPG tankstations	
Categorie:	Type C	
IVB categorie	Categorie 1	Categorie 5

1 BEVINDINGEN

Bedrijfsbeschrijving

Ligging:	Industrieterrein
	

Wijzigingen in bedrijf

Betreft / Wijzigingen:

De spuitcabine is nog wel aanwezig maar niet meer in gebruik. Er is een nieuwe hal aan de achterzijde van het pand gemaakt. En het magazijn is verplaatst. Deze twee veranderingen zijn niet op de recentste tekening in het dossier aangegeven.

Met de heer Winkelhorst is afgesproken dat er een nieuwe tekening naar de Gemeente Aalten toegezonden wordt.

Milieuzorg

Het bedrijf is een:	Tankstation + lpg Motorvoertuigen herstel plaats Verkoop motorvoertuigen
Registratie:	In orde
Indruk bedrijfsvoering:	In orde
Toepassing stand der techniek:	In orde

Veiligheid

Overtredingen veiligheid algemeen:	geen
------------------------------------	------

Brandpreventie

Overtredingen brandpreventie:	Geen
Laatste keuring/onderhoud blusmiddelen:	Januari 2008

Artikel 3.21 2e lid van het RARIM verwijst naar voorschrift 9.6.1.5 van PGS 28. In voorschrift 9.6.1.5 van PGS 28 staat het volgende vermeld: "Een duidelijk leesbaar bedieningsvoorschrift dat bij onvoldoende daglicht door kunstlicht wordt verlicht gedurende de tijd, dat het aflevertuig kan worden gebruikt, moet op de installatie zijn aangebracht met het opschrift "MOTOR AFZETTEN, ROKEN EN VUUR VERBODEN" of een veiligheidssignalering (pictogram) overeenkomstig bijlage XA bij de Arbeidsomstandighedenregeling (Besluit van 12 maart 1997 van de Staatssecretaris van Sociale Zaken en Werkgelegenheid houdende bepalingen ter uitvoering van bij en krachtens de Arbeidsomstandighedenwet en enige andere wetten gestelde regels).

Tijdens de controle is vastgesteld dat op geen van de afleverzuilen van vloeibare brandstoffen deze bedieningsvoorschriften waren aangebracht. Hiermee wordt dit artikel overtreden.

LPG gedeelte:

27 februari 2006 Herkeuring LPG tank (geldig voor 6 jaar)
25 september 2008 halfjaarlijkse keuring LPG (veiligheidsinspectie B)

De bodemweerstandsmeting voor het LPG reservoir ontbreekt.

8.1.23 Kathodische bescherming reservoir PGS 16 (vernieuwing van CPR 8-1 en 8-1S)

Tenzij op grond van een rapport van KIWA kan worden aangetoond, dat de specifieke weerstand van de grond op de plaats waar een ondergronds of ingeterpt reservoir komt te liggen meer dan 100 Ohm.m bedraagt, moet een ondergronds of ingeterpt reservoir met de daarop aansluitende ondergrondse leidingen uitwendig tegen corrosie zijn beschermd door middel van een kathodische bescherming, welke aan het gehele te beschermen oppervlak voortdurend een potentiaal geeft van - 850 mV, of een meer negatieve waarde, gemeten ten opzichte van een Cu-CuSO₄-referentiecel. In anaerobe gronden is een potentiaal van -950 mV noodzakelijk. Wanneer een gelijkrichterinstallatie wordt toegepast mag de aangelegde potentiaal niet negatiever zijn dan -1500 mV. Bij epoxy-beklede tanks mag de uit-potentiaal niet negatiever zijn dan -1100 mV in verband met de kans op beschadiging van de bekleding door blaasvorming. De meting van de weerstand van de grond mag niet geschieden onder uitzonderlijke droge omstandigheden van de grond. De weerstand van de grond moet worden bepaald tot aan het diepste punt van de te maken uitgraving. In gevallen waar de mogelijkheid van het optreden van zwervstromen bestaat, bijvoorbeeld in de buurt van hoogspanningsleidingen en van elektrische spoor- en tramwegen, moet worden nagegaan of deze zwervstromen geen nadelige invloed kunnen hebben op de kathodisch te beschermen delen van de installatie. Zonodig moeten, in overleg met KIWA, aanvullende maatregelen worden getroffen.



Voor het LPG reservoir is geen bodemweerstandmeting aanwezig in het logboek. Dit is een overtreding van voorschrift 8.1.23 van PGS 16. Nu er een kans is op en sterk verschil in bodemweerstand afhankelijk van de plaats en de diepte van de meting is een meting van de weerstand bij de tank noodzakelijk.
In voorschrift 1.3 van het besluit LPG tankstations wordt verwezen naar hoofdstuk 8.1 en 8.2 van CPR 8-1. Dus voorschrift 1.3 van het besluit LPG tankstations wordt overtreden.

Vloeibare brandstoffen:

25 juni 2007 is de dampretour stage II herkeurd
18 september 2008 controle waterbezinksel tanks KIWA
10 februari 2000 Tanks gekeurd
15 maart 1996 bodemweerstandsmeting tanks (weerstand >100 ohm, geen kathodische bescherming noodzakelijk).

in de lekbak bij de vulpunten van de vloeibare brandstoffen werd een laag dieselolie aangetroffen. Aangegeven is dat deze bak dezelfde middag nog zou worden leeggepompt.

Artikel 3.21 2e lid van het RARIM verwijst naar voorschrift 9.6.1.3 van PGS 28. In voorschrift 9.6.1.5 van PGS 28 staat het volgende vermeld: "De greep van het vulpistool van een door het publiek bedienbare afleverinstallatie mag niet zijn voorzien van een vastzetinrichting. Het vulpistool van een z.g. "high speed" dieselaflieverinstallatie (afleverdebiet meer dan 60 l/min) die b.v bestemd is voor de aflevering aan vrachtwagens en autobussen, mag echter wel van een vastzetinrichting zijn voorzien.

Het vulpistool van de afleverzuil voor Diesel kan worden vastgezet. Hiermee wordt dit artikel overtreden.

Artikel 2.2. lid 2 t/m 4 RARIM :

2. Indien vloeibare brandstof of afgewerkte olie is opgeslagen in een ondergrondse opslagtank wordt per opslagtank ten minste één grondwaterpeilbuis geïnstalleerd overeenkomstig paragraaf 1.2 van onderdeel B1 van de NRB. Indien er meerdere opslagtanks zijn dan wordt per groep van drie opslagtanks, die binnen tien meter van elkaar zijn gelegen, ten minste één grondwaterpeilbuis geïnstalleerd.

3. Het tweede lid is niet van toepassing op een ondergrondse opslagtank, die:
a. dubbelwandig is uitgevoerd met een systeem voor lekdetectie in de wand, of
b. in een afgedekte betonnen bak is geplaatst met een systeem voor lekdetectie in deze bak die zich onder de opslagtank bevindt. Het systeem voor lekdetectie is aangelegd overeenkomstig BRL K910 en wordt ten minste eens per jaar beoordeeld en goedgekeurd overeenkomstig BRL K903.

4. De grondwaterpeilbuizen als bedoeld in het eerste en tweede lid, worden zo vaak als de omstandigheden daartoe aanleiding geven, doch ten minste eens per jaar bemonsterd overeenkomstig NEN 5744. Grondwatermonsters worden op aanwezigheid van minerale oliecomponenten overeenkomstig NEN-EN-ISO 9377, vluchtige aromaten (BETX) volgens NEN-ENISO 15680, methyl-tertiair-butylether (MTBE) en Ethyl-tertiar-Butyl-Ether (ETBE) onderzocht door een laboratorium, dat daartoe beschikt over een erkenning op grond van het Besluit bodemkwaliteit.

Voor de opslagtanks van vloeibare brandstoffen waren geen rapporten van grondwatermonitoring in het dossier aanwezig. Hiermee wordt artikel 2.2 lid 4 van het RARIM overtreden.

Stookinstallatie(s)

Vermogen (kW):	40 kW
Laatste keuring/onderhoud:	Wordt ieder jaar gekeurd



Gasfles(sen)

Soort gas	Hoeveelheid	locatie
Zuurstof	60 liter	In de werkplaats tot 2008 gekeurd
Acetyleen	60 liter	In de werkplaats tot 2008 gekeurd



Koelmiddel	7,0 kg	In de werkplaats
Co2	60 liter	In de werkplaats tot 2008 gekeurd
Stikstof	2 X 60 liter	In de werkplaats in 2007 gekeurd

(Gevaarlijke) stoffen

Soort	Emballage	Hoeveelheid	locatie
Olie	1 vat	100 liter	In de werkplaats dit is gebruik.
Koelvloeistof	1 vat	100 liter	In de werkplaats dit is gebruik.



Olie	1 vat	200 liter	In de werkplaats dit is gebruik.
Koelvloeistof	1 vat	200 liter	In de werkplaats dit is gebruik.



Olie	1 vat	50 liter	In de werkplaats dit is gebruik
Oliehoudende stoffen	Verschillende kunststofverpakkingen	Ongeveer 10 liter	Naast de werkplaats
Accu's	In daarvoor bestemde opvangbak	Veel	In opvang hok naast de wasserij



Oliefilters	In daarvoor bestemde bakken	1 bak	Naast de werkplaats
-------------	-----------------------------	-------	---------------------



Afgewerkte olie	In daarvoor bestemde tank	1000 liter	In opvang hok naast de wasserij
-----------------	---------------------------	------------	---------------------------------



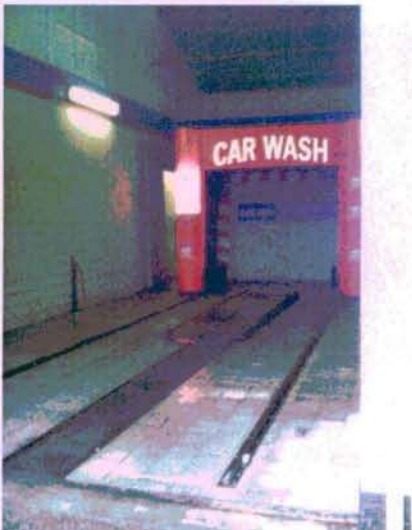
Adr 8 stoffen	In kunststof vaten	>200 liter	In CPR 15-1 hok
Adr 3 stoffen	In vaten	>200 liter	In CPR 15-1 hok. Door het hok loopt een gasleiding uit navraag bij de afdeling milieu is dit geen overtreding. De deur van het hok viel niet in het slot dit is een overtreding van 8.1.3 CPR 15-1. Hierbij wordt voorschrift 16.11 van de verleende vergunning overtreden.



Adr 3 stoffen Octoraal spoelverdunner	In kunststofvaten.	5 X 25 liter	In bandenhok Deze vaten dienen in het CPR 15-1 hok geplaatst te worden. Na onderzoek bleek dat de deze vaten water zat de etiketten met Adr 3 zijn verwijderd.
			
Adr 8 schoonmaakmi ddel	In kunststofvaten	4 X 25 liter	Naast de wasplaats. Deze vaten staan boven een vloeistofdichte vloer. Dit is werkvoorraad.

Bodem

Overtredingen bodem algemeen: vloeistofdichte vloer van het tankstation	Artikel 3.25 RARIM 1. Het afleveren van vloeibare brandstoffen en mengsmering ten behoeve van openbare verkoop voor motorvoertuigen voor het wegverkeer vindt plaats boven een vloeistofdichte vloer of verharding. 2. De vloeistofdichte vloer of verharding als bedoeld in het eerste lid is aangelegd overeenkomstig het daartoe krachtens het Besluit bodemkwaliteit aangewezen normdocument door een bedrijf, dat daartoe beschikt over een erkenning op grond van dat besluit en strekt zich, voor zover erfafscheidingen, gebouwen en andere fysieke begrenzingen dit toelaten, vanaf de afleverzuil uit over een afstand van ten minste de lengte van de afleverslang plus één meter, met een minimum van vijf meter. Indien de vloeistofdichte vloer of verharding zich daardoor zou uitstrekken tot over de openbare weg dan strekt deze vloer of verharding zich uit tot de openbare weg met dien verstande dat deze afstand niet minder bedraagt dan drie meter. In de laatste situatie is de afleverslang niet langer dan vier meter. De minimumafstand van vijf meter is niet van toepassing op een vloeistofdichte vloer of verharding bij een afleverinstallatie van mengsmering. Aan de zijde waar geen tankende voertuigen kunnen worden opgesteld strekt de vloeistofdichte vloer of verharding zich uit tot een afstand van ten minste één meter vanaf het hart van de afleverzuil. Artikel 2.1 lid 4 RARIM 4. Een vloeistofdichte vloer of verharding of een geomembraanbaksysteem wordt ten minste eens per
---	--

	zes jaar beoordeelt en goedgekeurd overeenkomstig het eerste lid. Artikel 2.1 lid 1 RARIM 1. Een binnen de inrichting als bodembeschermende voorziening toegepaste vloestofdichte vloer of verharding of geomembraanbaksysteem is overeenkomstig het daartoe krachtens het Besluit bodemkwaliteit aangewezen normdocument beoordeelt en goedgekeurd door een instelling, die daartoe beschikt over een erkenning op grond van dat besluit. Van de vloestofdichte vloer van het tankstation is geen keuringscertificaat aanwezig afgegeven tot 6 jaar voor de datum van de integrale controle. Hiermee wordt artikel 2.1 lid 4 van het RARIM overtreden.
Wasplaats	Artikel 3.27 lid 1 RARIM 1. Ten behoeve van het realiseren van een verwaarloosbaar bodemrisico vindt het wassen van motorvoertuigen of onderdelen van motorvoertuigen plaats boven een vloestofdichte vloer of verharding. Bij het wassen vrijkomende vloestoffen lopen niet over de rand van de vloestofdichte vloer of verharding. Van de vloer van de wasplaats is niet bekend of het hier om een vloestofdichte verharding gaat. Daarnaast is deze verharding niet gekeurd op vloestofdichtheid. Hiervoor wordt verwezen naar het voorgaande ten opzichte van de keuring van vloeren. Van de vloestofdichte vloer van de wasplaats ontbreken de PBV certificaten. Wel is er een lijstje waarop jaarlijks wordt afgetekend dat de vloer van het tankstation op scheuren is gecontroleerd. Dit is een overtreding van artikel 3.27 van de ministeriële regeling.
 	

Afvalstoffen

Bedrijfsafvalstroom

Bedrijfsafvalstroom:	Ural code	Datum laatste bon	Hoeveelheid Kg / liters	Afnemer / Inzamelaar	
Metalen	200140	17-03-08		Heinhuis Recycling bv	
Accu's	160601*	06-06-08	846 kg	Dusseldorp	
Afgewerkte olie	130208*	29-09-08	420 kg	Dusseldorp	
Remvloeistof					
Vast oliehoudend garageval + Olie water slib mengsel	150202*	04-11-08	59,4 kg	Dusseldorp	
Restafval	200301	18-06-08	1200 kg	Dusseldorp	
Personenwagen banden	160103	11-09-08		Siba	

Afvalwater

Afvalwater overtredingen:	geen
Wasplaats: Olie/benzine afscheider aanwezig	Ja

Algemeen / overig

Administratief

Bv bonnen gevaarlijk afval, energiegegevens, certificaten etc	Elektra verbruik 2007 102.720 kWh Gasverbruik 2007 8.185 m3
---	--

2 OVERTREDINGEN

Er zijn 7 overtredingen geconstateerd.

1. Tijdens de controle is vastgesteld dat op geen van de afleverzuilen van vloeibare brandstoffen het opschrift "MOTOR AFZETTEN, ROKEN EN VUUR VERBODEN" staat.
Artikel 3.21 2e lid van het RARIM wordt hierbij overtreden
Artikel 3.21 verwijst naar voorschrift 9.6.1.5 van PGS 28.
2. Voor het LPG reservoir is geen bodemweerstandmeting aanwezig in het logboek. Dit is een overtreding van voorschrift 8.1.23 van PGS 16.
Voorschrift 1.3 van het besluit LPG tankstations wordt hierbij overtreden.
3. Het vulpistool van de afleverzuil voor Diesel kan worden vastgezet. Hiermee wordt artikel 3.21 2^e lid van het Rarim overtreden.
4. Voor de opslagtanks van vloeibare brandstoffen waren geen rapporten van grondwatermonitoring in het dossier aanwezig. Hiermee wordt artikel 2.2 lid 4 van het RARIM overtreden.
5. De deur van het CPR 15-1 valt niet vanzelf in het slot Hierbij wordt voorschrift 16.11 van de verleende vergunning overtreden.
6. Van de vloeistofdichte vloer van het tankstation is geen keuringscertificaat aanwezig afgegeven tot 6 jaar voor de datum van de integrale controle. Hiermee wordt artikel 2.1 lid 4 van het RARIM overtreden.
7. Van de vloeistofdichte vloer van de wasplaats ontbreekt de PBV certificaat.
Dit is een overtreding van artikel 3.27 van de ministeriële regeling.

3 AANBEVELINGEN

De houder van de inrichting mededelen dat er 7 overtredingen zijn geconstateerd.

Voor alle overtredingen geldt een begunstigingstermijn van twee maanden.

VERSLAG BEDRIJFSBEZOEK GEMEENTE AALTEN

Bedrijfsnaam	Winkelhorst
Vestigingsadres	Nijverheidsweg 1
Postadres	7122 LC Aalten
Datum bezoek:	3 maart 2009
Bezoek afgelegd door:	Frans Geurts van de regio Achterhoek en Jaap Berentsen van de Gemeente Aalten
Gesproken met:	De heer H.H.J. Winkelhorst
Telefoon:	0543-492121
Aanleiding bezoek:	Integrale milieucontrole
Vergunningsituatie:	Milieuvergunning van 11 september 1996 Activiteitenbesluit, (voorheen besluit tankstations en Besluit inrichtingen voor motorvoertuigen) Besluit LPG tankstations

Bij de controle van 18 november 2008 zijn er 7 overtredingen geconstateerd.

1. Tijdens de controle is vastgesteld dat op geen van de afleverzuilen van vloeibare brandstoffen het opschrift "MOTOR AFZETTEN, ROKEN EN VUUR VERBODEN" staat.
Artikel 3.21 2e lid van het RARIM wordt hierbij overtreden
Artikel 3.21 verijst naar voorschrift 9.6.1.5 van PGS 28.
2. Voor het LPG reservoir is geen bodemweerstandmeting aanwezig in het logboek. Dit is een overtreding van voorschrift 8.1.23 van PGS 16.
Voorschrift 1.3 van het besluit LPG tankstations wordt hierbij overtreden.
3. Het vulpistool van de afleverzuil voor Diesel kan worden vastgezet. Hiermee wordt artikel 3.21 2^e lid van het Rarim overtreden.
4. Voor de opslagtanks van vloeibare brandstoffen waren geen rapporten van grondwatermonitoring in het dossier aanwezig. Hiermee wordt artikel 2.2 lid 4 van het RARIM overtreden.
5. De deur van het CPR 15-1 valt niet vanzelf in het slot Hierbij wordt voorschrift 16.11 van de verleende vergunning overtreden.
6. Van de vloeistofdichte vloer van het tankstation is geen keuringscertificaat aanwezig afgegeven tot 6 jaar voor de datum van de integrale controle. Hiermee wordt artikel 2.1 lid 4 van het RARIM overtreden.
7. Van de vloeistofdichte vloer van de wasplaats ontbreekt de PBV certificaat.
Dit is een overtreding van artikel 3.27 van de ministeriële regeling.

Voor alle overtredingen geldt een begunstigingstermijn van twee maanden.

Bij de hercontrole van 3 maart 2009 is het volgende geconstateerd omtrent bovenstaande overtredingen:

1. Het opschrift "MOTOR AFZETTEN, ROKEN EN VUUR VERBODEN" is op de afleverzuilen aangebracht hiermee is deze overtreding opgelost.



2. De bodemweerstandmeting is in orde uit deze meting kwam naar voren dat er geen Kathodische bescherming nodig is. Zie rapport KIWA.
3. Geconstateerd is dat de vastzet inrichting op de vulpistolen is verwijderd daarmee is deze overtreding komen te vervallen.
4. De heer Winkelhorst heeft bij het bedrijf ecoinspections de opdracht neergelegd dat in maart 2009 alle milieucontroles worden uitgevoerd. De grondwatermonitoring komt hierbij aan bod.
5. Op de deur is van het CPR 15-1 is een dranger aangebracht zodat deze vanzelf dichtvalt.
6. Doordat er gebreken aan de vloer zijn geconstateerd is er nog geen keuringscertificaat van de vloer. In maart 2009 zullen deze gebreken verholpen worden aan de heer Winkelhorst is nog een termijn gegeven van één maand om deze overtreding te verhelpen.
7. Ook aan deze vloer zijn gebreken geconstateerd zodat er nog geen keuringscertificaat is afgegeven voor de vloeistofdichte vloer. Ook deze gebreken zullen in maart 2009 opgelost worden volgens de heer Winkelhorst. Aan de heer Winkelhorst is nog een termijn gegeven van één maand om deze overtreding te verhelpen.

VERSLAG BEDRIJFSBEZOEK GEMEENTE AALTEN

Bedrijfsnaam	Winkelhorst
Vestigingsadres	Nijverheidsweg 1
Postadres	7122 LC Aalten
Datum bezoek:	1 april 2009
Bezoek afgelegd door:	
Gesproken met:	De heer H.H.J. Winkelhorst
Telefoon:	0543-492121
Aanleiding bezoek:	hercontrole
Vergunnings situatie:	Milieuvergunning van 11 september 1996 Activiteitenbesluit, (voorheen besluit tankstations en Besluit inrichtingen voor motorvoertuigen) Besluit LPG tankstations

Bij de hercontrole van 3 maart 2009 is het volgende geconstateerd omtrent bovenstaande overtredingen:

1. Het opschrift "MOTOR AFZETTEN, ROKEN EN VUUR VERBODEN is op de afleverzuilen aangebracht hiermee is deze overtreding opgelost.



2. De bodemweerstandmeting is in orde uit deze meting kwam naar voren dat er geen Kathodische bescherming nodig is. Zie rapport KIWA.
3. Geconstateerd is dat de vastzet inrichting op de vulpistolen is verwijderd daarmee is deze overtreding komen te vervallen.
4. De heer Winkelhorst heeft bij het bedrijf ecoinspections de opdracht neergelegd dat in maart 2009 alle milieucontroles worden uitgevoerd. De grondwatermonitoring komt hierbij aan bod.
5. Op de deur is van het CPR 15-1 is een dranger aangebracht zodat deze vanzelf dichtvalt.
6. Doordat er gebreken aan de vloer zijn geconstateerd is er nog geen keuringscertificaat van de vloer. In maart 2009 zullen deze gebreken verholpen worden aan de heer Winkelhorst is nog een termijn gegeven van één maand om deze overtreding te verhelpen.
7. Ook aan deze vloer zijn gebreken geconstateerd zodat er nog geen keuringscertificaat is afgegeven voor de vloeistofdichte vloer. Ook deze gebreken zullen in maart 2009 opgelost worden volgens de heer Winkelhorst. Aan de heer Winkelhorst is nog een termijn gegeven van één maand om deze overtreding te verhelpen.

1 april 2009

Op 1 april 2009 is de verklaring van de vloeistofdichte voorziening voor de tankplaats en de wasplaats binnen gekomen. Hiermee zijn overtreding 6 en 7 ook opgelost.

De heer Winkelhorst krijgt dan ook een brief waar in staat dat alles in orde is.

Rapport

Beoordeling vloeistofdichte voorzieningen

Locatienaam : Garage H. Winkelhorst Aalten B.V.
Adres : Nijverheidsweg 1
Plaats : 7122 LC Aalten
Rapportnummer : CTI80815.00
Revisie : 00
Datum : 17 maart 2009



paraaf vrijgave:



1. Algemene gegevens

Opdrachtgever: Garage H. Winkelhorst Aalten B.V.
De heer H.H.J. Winkelhorst
Nijverheidsweg 1
7122 LC Aalten

Opdrachtnemer: ContrAll Inspectie B.V.
Postbus 525
7300 AM Apeldoorn

Opdrachtdatum: 11 december 2008

Inspectiedatum: 19 december 2008 rapportdatum: 19 december 2008

Herinspectiedatum: 17 maart 2009*

Locatie inrichting: Nijverheidsweg 1 te Aalten

Inspectiecriteria: CUR/PBV-Aanbeveling 44 (vierde herziene uitgave)

Eindoordeel: De geïnspecteerde voorziening is vloeistofdicht bevonden.

Inspectie uitgevoerd door: J.H.M. Hurenkamp / A. Schopman*

Vrijgave rapportage: G.A.J. Groot Koerkamp

* De herinspectie is uitgevoerd door de heer A. Schopman van ECO Inspections BV

2. Inleiding

Garage H. Winkelhorst Aalten B.V. heeft ContrAll Inspectie B.V. opdracht verstrekt om de vloeistofdichtheid van de vloeistofdichte voorzieningen te beoordelen op haar locatie te Aalten.

Beoordeeld is de vloer / verharding ter plaatse van het tankstation, de opstelplaats vulpunten en de carwash, exclusief de hierop aangesloten bedrijfsriolerings.

De doelstelling van de beoordeling is:

- te bepalen of de geïnspecteerde voorziening op het moment van inspecteren vloeistofdicht is;
- te bepalen of wordt voldaan aan door het bevoegd gezag aan de voorziening gestelde (nadere) eisen;
- het verkrijgen van een Verklaring Vloeistofdichte Voorziening.

De uit te voeren werkzaamheden kunnen worden omschreven als het beoordelen van de ter beschikking gestelde gegevens, het dossieronderzoek en een visuele inspectie op locatie. Bij deze inspectie worden de volgende aspecten van de voorziening beoordeeld:

- constructie / materiaaltoepassing
- bestandheid tegen chemicaliën
- indringing verontreinigingen (vlekken)
- doorvoeringen en verankeringen
- afschot en vloeistofkeringen
- voegvullingsmassa en afdichtingsprofielen

ContrAll Inspectie B.V. is als type "A" inspectie-instelling geaccrediteerd door de Raad voor Accreditatie volgens criteria NEN-EN-ISO/IEC 17020:2004 aangevuld met de Guidance EA IAF/ILAC-A4:2004.

Onderhavige rapportage is opgesteld als eindrapportage. Indien deze eindrapportage is gebaseerd op een herinspectie dan is in hoofdstuk 1 de (oorspronkelijke) inspectiedatum aangegeven met bijbehorende rapportdatum. In voorkomend geval wordt dit (oorspronkelijke) rapport niet opnieuw verstrekt, maar als naslagwerk gebruikt in kader van reproduceerbaarheid.

In hoofdstuk 5 worden de keuringstermijnen genoemd voor de vervolgleuringen.

3. Dossieronderzoek

In het dossieronderzoek worden de (mondeling dan wel schriftelijk) ter beschikking gestelde gegevens van de voorziening beoordeeld voordat de visuele inspectie is / wordt uitgevoerd. Nagegaan wordt of:

- de opdracht niet in strijd is met de eisen voor het inspecteren van de voorziening en het verstrekken van de Verklaring Vloeistofdichte Voorziening;
- de voorziening kan voldoen aan de voorschriften en (nadere) eisen aan de voorziening volgens de van toepassing zijnde wet en regelgeving (vergunning of AMvB).

Beschikbare / verstrekte gegevens:

Tekening beschikbaar / verstrekt	Nee
Aannemer van aanleg / herstel	Aanleg: ZVS Eemnes BV
(CI) BLR certificaatnummer aannemer	K2600/96
Jaar van aanleg / herstel	2000 / hersteld 2009
(CI) BRL registratienummer	04823
Oppervlakte verharding / vloer	tankstation 123 m ² - opstelplaats vulpunten 10 m ² / carwash 57 m ²
Type voorziening	Tankstation en opstelplaats vulpunten: BRL2362 Carwash draagvloer beton met keramische tegels als afwerking
Esthetische (afwerk-)laag	keramische tegels
Beschermlagen	N.v.t.
Voegvullingsmassa / kitwerk	Flexibele voegvullingsmassa
Bedrijfsriolering aanwezig	Ja, afwateringspunten aangesloten op afscheiderinstallatie
Bedrijfsriolering beoordeeld	Nee, geen opdracht hiervoor
Belasting mechanisch	Aslasten motorvoertuigen / vallende voorwerpen / statische lasten
Belasting chemisch	Motorbrandstoffen / oliën / vervuild waswater / slib
Belasting fysisch / thermisch	UV-stralen en temperatuurschommelingen
Belastingsgraad	Gemiddeld
Interview op locatie	De heer H.H.J. Winkelhorst

Kan de voorziening in aanmerking komen voor een Verklaring Vloeistofdichte Voorziening?	Ja
Het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer is toepassing of gehanteerd?	Ja
Het Besluit landbouw is van toepassing of gehanteerd?	Nee
Op de inrichting is een vergunning Wet Milieubeheer van toepassing	Nee
Zijn nadere eisen gesteld in vergunning of AMvB?	Nee
De vergunning / AMvB is: kopie verstrekt / mondeling aangegeven / ter inzage gegeven	Kopie verstrekt

Overige (locatie-)gegevens:

Geen.

Eindoordeel:

Er zijn geen bevindingen geconstateerd die een belemmering vormen voor het afgeven van een Verklaring Vloeistofdichte Voorziening. Een visuele inspectie is dan ook uitgevoerd.

4. Inspectieresultaten

In onderstaande tabel zijn de eindresultaten opgenomen van de herinspectie van de beoordeelde voorzieningen.

Constructie / materiaaltoepassing		
Voorziening:	Voldoet	Opmerking
tankstation	Ja	
opstelplaats vulpunten	Ja	
carwash	Ja	
Bestandheid tegen chemicaliën		
Voorziening:	Voldoet	Opmerking
tankstation	Ja	
opstelplaats vulpunten	Ja	
carwash	Ja	
Indringing verontreinigingen		
Voorziening:	Voldoet	Opmerking
tankstation	Ja	
opstelplaats vulpunten	Ja	
carwash	Ja	
Doorvoeren en bevestigingspunten		
Voorziening:	Voldoet	Opmerking
tankstation	Ja	
opstelplaats vulpunten	Ja	
carwash	Ja	
Afschot en vloeistofkeringen		
Voorziening:	Voldoet	Opmerking
tankstation	Ja	
opstelplaats vulpunten	Ja	
carwash	Ja	
Voegvullingsmassa en afdichtingsprofielen		
Voorziening:	Voldoet	Opmerking
tankstation	Ja	
opstelplaats vulpunten	Ja	
carwash	Ja	
Bedrijfsriolering		
Onderdeel-voorziening:	Voldoet	Opmerking
Afwateringspunten / controle op lekverlies	nvt	Niet beoordeeld
Afscheiderinstallatie / controle op lekverlies	nvt	Niet beoordeeld
Dichtheid leidingen bedrijfsriolering	nvt	Niet beoordeeld

Overige inspectieresultaten:

Geen.

Algemeen:

Tijdens de inspectie is voldoende duidelijkheid verkregen over de vloeistofdichtheid van de voorziening. Ernstige onvolkomenheden zijn niet aangetroffen en nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Bij de inspectie is de gehele voorziening geïnspecteerd. In geval van een herinspectie zijn alleen de eerder geconstateerde gebreken opnieuw beoordeeld. Deze herinspectie is in overleg met de opdrachtgever uitgevoerd door ECO Inspections BV uit Heerenveen. ECO Inspections BV is eveneens geaccrediteerd en de heer A. Schopman is Deskundig Inspecteur. ECO Inspections BV heeft resultaat uitgebracht van de herinspectie (briefrapport d.d. 17 maart 2009) aan ContrAll Inspectie BV. Op basis hiervan is onderhavige rapportage opgesteld.

De inspectie is onafhankelijk én onder toelaatbare druk uitgevoerd.

5. Conclusie en aanbevelingen

Op basis van de onderzoeksresultaten wordt geconcludeerd dat de beoordeelde vloeistofdichte voorziening momenteel voldoet aan de criteria en in aanmerking komt voor een Verklaring Vloeistofdichte Voorziening. De beoordeelde voorziening is in bijlage 1 vastgelegd op tekening en / of door middel van foto's.

Herstelwerkzaamheden en / of nader onderzoek zijn niet noodzakelijk.

Noot: Goedkeuring van de vloeistofdichtheid van de door onze beoordeelde voorziening of onderdelen daarvan houdt niet in dat wij aansprakelijk kunnen worden gesteld voor gevolgschade indien op enig moment na de inspectie een bodemverontreiniging ter plaatse van deze voorziening wordt geconstateerd.

Noot: Indien de bedrijfsriolering niet is beoordeeld wijzen wij u erop dat lekkages of niet goed functionerende bedrijfsrioleringen kunnen leiden tot een bodemverontreiniging. Indien u wenst kunnen wij u hierover nader informeren en zonodig een kostenopgaaf doen om de bedrijfsriolering te beoordelen.

Keuringstermijn conform paragraaf 8.3 van CUR/PBV-Aanbeveling 44-4

De voorziening moet **vóór 17 maart 2015** opnieuw worden beoordeeld en goedgekeurd door een Deskundig Inspecteur. Aanbevolen wordt de voorziening eerder te laten beoordelen / herstellen in geval dat:

- De hoeveelheid en / of de aard van de bodemverontreinigde vloeistof op of in de voorziening vanuit het bedrijfsproces structureel wijzigt.
- Eén of meer onvolkomenheden tijdens de bedrijfsinterne controle zijn vastgesteld.

Frequentie bedrijfsinterne controle

De voorziening moet **vóór 17 maart 2010** en vervolgens ten minste één maal per jaar intern worden gecontroleerd, tenzij in de wet- en regelgeving anders is aangegeven.

De Verklaring Vloeistofdichte Voorziening verliest zijn geldigheid door het verstrijken van de vermelde termijn, wanneer de wettelijk voorgeschreven bedrijfsinterne controles niet aantoonbaar zijn uitgevoerd en / of wanneer zich een omstandigheid voordoet, die in dit kader is aangegeven in de voor de voorziening van toepassing zijnde wet- en regelgeving

Voor het tussentijds beoordelen van de vloeistofdichtheid van de voorziening door middel van een interne bedrijfscontrole kan gebruik gemaakt worden van de controlelijst, bijlage 2.

Bijlage 1



Aanzicht tankstation



Aanzicht tankstation



Aanzicht opstelplaats vulpunten



Aanzicht Carwash

Rapportage controle LPG-tankstation

Inrichting : Winkelhorst BV
Adres : Nijverheidsweg 1
: 7122 LC Aalten
Datum : 02 februari 2010
Ons Kenmerk : 2010u0063
Controleur : ing. F. Th. Geurts BBA, Regio Achterhoek
Contactpersoon : Dhr. Winkelhorst
Gemeente : Aalten

Onderdelen controle:

- Administratieve controle
- Fysieke controle

Administratieve controle:

Wijziging ten opzichte van de bij de milieuvergunning behorende tekening:
Helaas was er in het milieudossier geen tekening van de inrichting aanwezig. Ter plaatse is door de heer Winkelhorst een tekening gepakt van 1999. Ten opzichte van deze tekening zijn er geen wijzigingen. De tekening is gekopieerd en in het dossier gevoegd.

LPG:

27-02-2006	6 jaarlijkse keuring LPG reservoir
15-02-2006	6 jaarlijkse installatiekeuring
27-01-2009	1/2 jaarlijkse veiligheidsrapportage LPG
	Controle Kathodische bescherming
21-02-2006	Bodemweerstandsmeting (weerstand >100 ohm/meter)

Vloeibare brandstoffen:

10-02-2000	Keuringscertificaten tanks
-	Keuring gebruikersfase
27-03-2009	Sludge / water controle
Niet noodzakelijk	KB controle
25-10-1996	Bodemweerstandsmeting
Overtreding	Aarding vulpunt
27-03-2009	Grondwatermonitoring
Overtreding	Cofizee verklaring
Overtreding	Keuring temperatuursensoren / noodstop
25-06-2007	Stage II keuring
23-12-1999	Nulonderzoek bodem

Airco / verwarming:

Airco /verw	Capaciteit /vulm.	Controle
Verwarming	<100 kw/h	Jaarlijks, uitgevoerd op 28-01-2010
Heaters	<100 Kw/h	Idem
Airco	Niet aanwezig	

Afvalstoffen:

27-02-2009	OBAS 1	Gezamenlijk 2160 kg, afgevoerd door Dusseldorp
27-02-2009	OBAS 2	

	Grijs Groen Papier	Dusseldorp Niet Zangvereniging
11-12-2009	Banden	745 kg Siba
01-10-2009	Banden	845 kg Siba
19-06-2009	Banden	995 Kg Siba
27-04-2009	Afgewerkte olie	320 kg Dusseldorp
29-09-2009	Afgewerkte olie	425 kg Dusseldorp
30-12-2009	Vast olie. Afv.	53,5 kg Dusseldorp
7-10-2009	Vast olie. Afv.	63,5 kg Dusseldorp
17-10-2009	Accu's	Onb. H.R. Regeling Schroothandel
19-02-2009	Accu's	900 kg idem
01-05-2009	Restaval	6 m ³ container, Dusseldorp
17-03-2008	Autowrakken	3x Heinhuis Recycling

Remvloeistof gaat met de afgelopen olie mee terug.
Poetsdoeken worden afgevoerd met het vaste oliehoudende afval.

Energie:

GAS	6036 m ³ 7509 m ³
Periode	02-01-2008 tot 29-12-2008
Electra (1)	04137 kw/h
Electra (2)	16548 kw/h
Electra (3)	23355 kw/h
Periode	01-06-08 tot 31-05-2009

Vloeistofdichte voorziening:

Vloer	Datum PBV	Datum interne controle
Vloer 1	17-03-2009 Tankstation	Moet nog
Vloer 2	17-03-2009 Opstelpl. Vulpunten	Moet nog
Vloer 3	17-03-2009 Carwash	Moet nog
Vloer 4		

Fysieke controle inrichting:

Na de administratieve controle is een rondgang door het gebouw gemaakt.

De brandblussers zijn in januari 2010 voor het laats gekeurd.

Tijdens de rondgang zijn een aantal zaken opgevallen.

Voor het LPG reservoir is een hoog scherm van golfplaat gemonteerd. De vraag is of dit wel mag.

Tijdens de rondgang is in de werkplaats een tafel aangetroffen vol met aangebroken verbruiksmiddelen welke gevaarlijke stoffen bevatten. Deze dienen boven een lekbak te worden opgeslagen.

Buiten in het tankstation is geen noodstop voorziening voor de vloeibare brandstoffen aanwezig. Dit is een overtreding nu tanken met een pinpas is toegestaan.

Het reservoir is weggewerkt achter een hoge uit metaalplaten bestaande wand. De vraag is of dit in overeenstemming is met het besluit LPG tankstations. In overleg met Jaap Berentsen is besloten om hierop niet aan te schrijven richting het bedrijf. Er wordt voldaan aan de voorschriften. Belangrijk is dat de borden leesbaar blijven (Roken en open vuur verboden) en de nooduitgangen in de omheining bereikbaar blijven.

Opgevallen is dat de noodstop voor LPG bij de voordeur is gemonteerd, met hiernaast een brandblusser. Een mogelijkheid tot het geven van instructies ontbreekt in de inrichting.

Overtredingen:

Aarding vulpunt

De aarding van het vulpunt wordt niet jaarlijks op een goede werking gecontroleerd zoals dit volgens paragraaf 9.7.1 van de publiactiereeks gevaarlijke stoffen 28 wordt voorgeschreven. Dit is een overtreding van artikel 3.38 van de regeling bij het activiteitenbesluit. U kunt deze overtreding opheffen door uw aarding van het vulpunt alsnog op een goede werking te laten controleren. Dit zal bij een volgende (jaarlijkse) milieucontrole worden gecontroleerd.

Keuring temperatuursensoren

Tijdens de milieucontrole kon geen keuringscertificaat van de temperatuursensoren en de noodstops worden overgelegd. Uw tankstation is een gedeelte van de tijd onbemand. Volgens artikel 3.31 3^e lid onder a van de regeling bij het activiteitenbesluit bent u verplicht de temperatuursensoren te laten keuren. U kunt deze overtreding opheffen door de temperatuursensoren iedere 2 jaar te laten keuren en hiervan een bewijs in uw installatieboek op te nemen.

Ontbreken noodstopvoorziening tankstation

Buiten is bij uw tankstation voor de periode dat er geen toezicht is geen noodstopvoorziening aanwezig. Volgens artikel 3.21 3^e lid onder b van de ministeriele regeling bij het activiteitenbesluit is dit een verplichting. U kunt deze overtreding opheffen door alsnog een noodstopvoorziening te laten aanbrengen.

Financiële zekerheid

Volgens artikel 2.24 van het activiteitenbesluit dient u over een financiële zekerheidsstelling te beschikken voor uw ondergrondse tanks. Tijdens de controle kon u geen verklaring van financiële zekerheid tonen. Dit is een overtreding. U kunt deze overtreding opheffen door een bewijs van financiële zekerheid te overleggen.

Mogelijkheid geven instructies

Een mogelijkheid tot het geven van instructies bij het tanken van LPG ontbreekt binnen uw tankstation. In artikel 3.13 onder sub d van het besluit LPG-tankstations wet Milieubeheer staat dat een mogelijkheid tot het geven van instructies vanaf de locatie waar toezicht wordt gehouden op het tanken van LPG aanwezig moet zijn. Dit is een overtreding. Deze overtreding kan worden opgeheven door het plaatsen van een voorziening tot het geven van instructies bij het tanken van LPG.

Aanbeveling:

- De werkvoorraad opslaan boven een lekbak. In de werkplaats was een tafel ingericht als voorraadvak voor onder andere brandbare gevaarlijke stoffen. Op en in de nabijheid van deze tafel wordt gehandeld en overgeschonken. Geadviseerd is om deze voorraad in een lekbak op te slaan. Dit is tijdens de controle ook aan de heer Winkelhorst verteld.

Conclusies:

Het bedrijf ziet er keurig uit en doet zijn best om aan alle wet en regelgeving te voldoen.

Foto's :



Opslag afgelopen en smeeroilie



Opslag gebruiksmaterialen



Opslag restafval



Keuringsdatum ketels



Twee ketels in Cascade <100 kw/h

Wetgeving:

Artikel 3.38 Regeling algemene regels inrichtingen milieubeheer

1. Ten behoeve van het realiseren van een verwaarloosbaar bodemrisico, het voorkomen van risico's voor de omgeving en ongewone voorvallen, dan wel voor zover dat niet mogelijk is het zoveel mogelijk beperken van de risico's voor de omgeving en de kans dat ongewone voorvallen zich voordoen en de gevolgen hiervan wordt bij het opslaan van vloeibare brandstof of afgewerkte olie in ondergrondse opslagtanks alsmede het vullen en legen van deze opslagtanks voldaan aan de onderdelen 5.5.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.2, 6.4, 7.4.4, 7.4.5, 7.5, 9.1, 9.2, 9.5 en 9.7 van PGS 28

2. Indien een ondergrondse opslagtank die gebruikt is voor opslag van afgewerkte olie gebruikt gaat worden voor het opslaan van een andere vloeistof dan afgewerkte olie vindt voor de wisseling van de opgeslagen vloeistof een beoordeling en goedkeuring van de opslagtank plaats overeenkomstig artikel 3.35, derde lid.

9.7.1 Het laden en lossen van product PGS 28

Het vullen vanuit de tankwagen

De tankwagen moet tijdens het lossen in de open lucht zijn opgesteld; de motor van de tankwagen mag gedurende het aan- en afkoppelen van de losslang(en) niet in werking zijn, tenzij deze nodig is voor het doelmatig functioneren van de tot het voertuig behorende afleverpomp. Het vullen van een tank bestemd voor de opslag van klasse 1 of klasse 2 vloeistof uit een tankwagen mag slechts door vrije val geschieden. Het vullen door middel van een pomp, compressor of perslucht is hierbij verboden.

VERSLAG INTEGRAAL BEDRIJFSBEZOEK GEMEENTE AALTEN

Bedrijfsnaam	Winkelhorst bv.
Vestigingsadres	Nijverheidsweg 1
Postadres	7122 LC Aalten
Datum bezoek:	29 november
Bezoek afgelegd door:	Jaap Berentsen
Gesproken met:	-
Telefoon:	-
E mail	-
Aanleiding bezoek:	Hercontrole naar aanleiding van de bedrijfscontrole van 2 februari 2010.

Bij de bedrijfscontrole van 2 februari 2010 zijn de volgende overtredingen geconstateerd.

1. Artikel 3.38 van de Ministeriële regeling. De aarding van het vulpunt wordt niet jaarlijks op een goede werking gecontroleerd zoals dit volgens paragraaf 9.7.1 van de publiactiereeks gevaarlijke stoffen 28 wordt voorgeschreven.
2. Artikel 3.31 van de Ministeriële regeling. Tijdens de milieucontrole kon geen keuringscertificaat van de temperatuursensoren en de noodstops worden overgelegd. Het tankstation is een gedeelte van de tijd onbemand.
3. Artikel 3.21 van de Ministeriële regeling. Buiten is bij het tankstation voor de periode dat er geen toezicht is geen noodstopvoorziening aanwezig.
4. Artikel 2.24 van het Activiteitenbesluit. Volgens artikel 2.24 van het Activiteitenbesluit dient het bedrijf over een financiële zekerheidsstelling te beschikken voor uw ondergrondse tanks. Tijdens de controle kon er geen verklaring van financiële zekerheid getoond worden.
5. Artikel 3.13 LPG-tankstations. Een mogelijkheid tot het geven van instructies bij het tanken van LPG ontbreekt binnen het tankstation. In artikel 3.13 onder sub d van het besluit LPG-tankstations Wet milieubeheer staat dat een mogelijkheid tot het geven van instructies vanaf de locatie waar toezicht wordt gehouden op het tanken van LPG aanwezig moet zijn.

Bij de hercontrole van 29 november 2010 is geconstateerd dat het bedrijf niet meer in werking is. De bedrijfsmatige activiteiten zijn beëindigd. Hiermee zijn bovenstaande overtredingen komen te vervallen.





BESLUIT

Ambtshalve intrekking omgevingsvergunning

Datum: 13 juli 2016

Gemeente: Aalten

Zaaknummer: 2016W0015

Onderwerp

Op 25 juli 2013 hebben toezichthouders van de Omgevingsdienst Achterhoek geconstateerd dat het autogaragebedrijf met LPG tankstation op het adres Nijverheidsstraat 1 in Aalten niet meer in werking was. De inrichting is de afgelopen 3 jaar niet meer in werking geweest en er zijn gedurende 3 jaar geen handelingen meer verricht met gebruikmaking van de vergunning. Op grond van artikel 2.33, lid 2, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.

Deze zaak is geregistreerd met het volgende kenmerk:

- zaaknummer Omgevingsdienst Achterhoek: 2016W0015.

Besluit

Wij hebben besloten om op grond van artikel 2.33, lid 2, onder a, van de Wabo de op 11 september 1996 en 8 februari 2007 verleende omgevingsvergunningen voor het autogaragebedrijf en LPG tankstation aan de Nijverheidsweg 1 in Aalten ambtshalve geheel in te trekken.

De procedurele en inhoudelijke aspecten zijn opgenomen in bijlage 1 en 2.

Hengelo, 13 juli 2016

het college van burgemeester en wethouders van Aalten,
namens deze

Petra G.M. van Oosterbosch
directeur Omgevingsdienst Achterhoek



Beroep en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u hiertegen in beroep gaan bij de Rechtbank Gelderland. Ook kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen.

Beroep

Als u het niet eens bent met ons besluit, dan kunt u hiertegen in beroep gaan bij de Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Via het digitaal loket bestuursrecht op www.rechtspraak.nl kunt u met gebruik van DigiD ook digitaal een beroepschrift indienen. Regels voor het indienen van een beroepschrift:

- het beroepschrift moet binnen 6 weken na de dag van bekendmaking van het besluit worden ingediend. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt. Overschrijding van deze termijn kan leiden tot een niet-ontvankelijkverklaring. Dit betekent dat het besluit onherroepelijk is geworden en de rechter niet ingaat op uw bezwaren;
- vermeld in uw ondertekende beroepschrift uw naam en adres en/of de naam en het adres namens wie u beroep aantekent, de dagtekening en een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- geef in het beroepschrift duidelijk aan waarom u het niet eens bent met het besluit;
- zend een kopie van het bestreden besluit mee;
- aan het indienen van een beroep zijn griffiekosten verbonden. U ontvangt hiervoor een acceptgiro van de Rechtbank.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaar- of beroepschrift schorst de werking van een besluit niet: het besluit treedt toch in werking. Als u vindt dat de werking van het besluit moet worden tegengehouden, kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter. Regels voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening:

- u richt uw verzoek aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem; via het digitaal loket bestuursrecht op www.rechtspraak.nl kunt u met gebruik van DigiD ook digitaal een voorlopige voorziening vragen;
- geef duidelijk aan waarom u van mening bent dat er sprake is van onverwijlde spoed en een voorlopige voorziening nodig is;
- een verzoek om voorlopige voorziening wordt alleen in behandeling genomen als u ook een beroepschrift heeft ingediend. Als bewijs hiervan is het nodig dat u een kopie van het beroepschrift en een kopie van het bestreden besluit meestuurt;
- aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffiekosten verbonden. U ontvangt hiervoor een acceptgiro van de Rechtbank.



BIJLAGE 1: PROCEDURELE ASPECTEN

Zaakbeschrijving

Op 25 juli 2013 hebben toezichthouders van de Omgevingsdienst Achterhoek geconstateerd dat het autogaragebedrijf met LPG tankstation op het adres Nijverheidsstraat 1 in Aalten niet meer in werking was. De inrichting is de afgelopen 3 jaar niet meer in werking geweest en er zijn gedurende 3 jaar geen handelingen meer verricht met gebruikmaking van de op 11 september 1996 en 8 februari 2007 verleende omgevingsvergunningen. Op grond van artikel 2.33, lid 2, onder a, van de Wabo kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.

Bevoegd gezag

Gelet op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij behorende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om te besluiten tot intrekking van de omgevingsvergunningen (milieu)

Procedure

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Dit leiden wij af uit artikel 3.15, lid 3 Wabo, met verwijzing naar paragraaf 3.3 Wabo. Het ontwerpbesluit heeft van 25 mei 2016 tot en met 6 juli 2016 voor eenieder ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.



BIJLAGE 2: INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Huidige vergunnings situatie

Voor het autogaragebedrijf en LPG tankstation op het adres Nijverheidsstraat 1 in Aalten is voor de activiteit "oprichten of veranderen inrichting" eerder de onderstaande vergunning verleend en melding geaccepteerd:

- revisievergunning op grond van artikel 8.4 Wet milieubeheer (beschikingsdatum: 11 september 1996);
- melding op grond van artikel 8.19 Wet milieubeheer (datum melding: 8 februari 2007).

Op 1 oktober 2010 is de Wabo in werking getreden. Uit artikel 1.2, lid 1, 2 en 3 van de Invoeringswet Wabo volgt dat een vergunning of ontheffing, die is verleend op grond van het recht zoals dat gold voor inwerkingtreding van de Wabo, gelijkgesteld wordt met een omgevingsvergunning voor de betrokken activiteit. Tevens geldt dat meldingen op grond van 8.19 van de Wet milieubeheer gelijk worden gesteld met een omgevingsvergunning van de betrokken activiteit.

Beëindiging bedrijfsactiviteiten

Op 25 juli 2013 is het autogaragebedrijf en LPG tankstation op het adres Nijverheidsstraat 1 in Aalten gecontroleerd door toezichthouders van de Omgevingsdienst Achterhoek. Tijdens de milieucontrole is geconstateerd dat het autogaragebedrijf met LPG tankstation in zijn geheel niet meer in werking was. Op 20 mei 2015 hebben we een meldingsformulier tanksanering ontvangen van het tanksaneringsbedrijf Wenau Transport en Cleaning BV. Op 8 juni 2015 zijn 3 ondergrondse tanks binnen het voormalige autogaragebedrijf en LPG tankstation op het adres Nijverheidsstraat 1 in Aalten conform BRL-K904 gesaneerd. Het autogaragebedrijf en LPG tankstation zijn de afgelopen 3 jaar niet in werking geweest en er zijn gedurende 3 jaar geen handelingen meer verricht met gebruikmaking van de omgevingsvergunningen.

Toetsing en conclusie

Op grond van artikel 2.33, lid 2, onder a, van de Wabo kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken. Het intrekken van de omgevingsvergunningen leidt niet tot een situatie waarmee het milieu wordt bedreigd. Het belang van de bescherming van het milieu verzet zich niet tegen het intrekken van de omgevingsvergunningen.

Bijlage 2.2

Behoort bij rapport:
Nijverheidsweg 1 te Aalten
Project: 250050

Bodeminformatie

ATN02 (Aalten) K 1831



Geselecteerd gebied



25-meter contour



Locatie



Percelen

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Gegevens binnen het geselecteerde gebied	4
Locaties	4
Gegevens binnen de 25-meter contour rond het geselecteerde gebied	8
Locaties	8
Disclaimer	16
Toelichting	17

Inleiding

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend!

Indien er stoffen in de bodem voorkomen die van nature niet in de bodem zitten is sprake van bodemverontreiniging.

De provincies en gemeenten spelen een rol bij het saneren of beheersen van een bodemverontreiniging. De provincies en een aantal grotere gemeenten zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aangewezen als de instanties die toezien op het saneren van verontreinigde bodem en het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging (bevoegd gezag Wetbodembescherming). Zij sturen de bodemsaneringsoperatie en voeren zelf bodemsaneringen uit en beoordelen plannen en saneringen die door anderen (bedrijven, particulieren en gemeenten) worden uitgevoerd. Hierbij kan de provincie juridische en financiële instrumenten inzetten. In dit kader worden bodemgegevens verzameld in het bodeminformatiesysteem (BIS).

In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit het BIS. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied.

Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

In het rapport wordt per locatie aangegeven (Vervolg WBB-traject) of een locatie nog tot de werkvoorraad behoort en welke vervolg in dat kader wordt verwacht.

Dit rapport bestaat uit vier delen:

1. Voorblad: Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied.
2. Informatie over het geselecteerde gebied: De in het bodeminformatiesysteem aangetroffen informatie over locaties die zich binnen het geselecteerde gebied bevinden. .
3. Disclaimer
4. Toelichting op de rapportage: Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld.

Gegevens binnen het geselecteerde gebied

Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

Locatie: Richterinkstraat(trace)aalten

Locatienaam	Richterinkstraat(trace)aalten
Adres	Richterinkstraat trac
Woonplaats	Aalten
Gemeente	Aalten
Locatiecode	AA019701884
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE019701884
Gegevensbeheerder	Aalten
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740: Rich(trace);2003vo 02-12-2003

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
02-12-2003	Verkennd onderzoek NEN 5740	Rich(trace);2003vo	Witteveen en Bos	Rich(trace);2003	De grond kan binnen de locatie worden hergebruikt. Grond en materialen met een verschillende kwaliteit en/of samenstelling gescheiden van elkaar ontgraven en in depot zetten.

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Milieuhygiënisch				

Saneringscontouren

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Nijverheidsweg 1

Locatienaam	Nijverheidsweg 1
Adres	Nijverheidsweg 1
Woonplaats	Aalten
Gemeente	Aalten
Locatiecode	AA019700070
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE019700072
Gegevensbeheerder	Aalten
Vervolgactie Wbb	starten sanering
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Ernstig, niet urgent
Laatst uitgevoerd onderzoek	Bodemsanering bedrijven (BSB): Nijv1;2015hand 15-06-2015

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
15-06-2015	Bodemsanering bedrijven (BSB)	Nijv1;2015hand	Omgevingsdienst Achterhoek	Nijv1;2015	
08-06-2015	Sanerings onderzoek	Nijv1;2015san	Wenau Transport & Cleaning B.V.	Nijv1;2015	
10-12-2014	Nul- of Eindsituatieonderzoek	Nijv1;2015eind	Econsultancy	AAL.DUS.TAN	Aanvullend bodemonderzoek of aanvullende maatregelen zijn niet noodzakelijk alvorens de tankinstallaties door een KIWA-gecertificeerde aannemer kunnen worden gesaneerd.
19-03-2010	Monitoringsrapport age	Nijverheidsweg 1	E.C.O. Inspections B.V.		
18-05-2009	Plan van aanpak (voor onderhoudsbagger)	Woningbouwplan garagebedrijf Winkelhorst	Gemeente Aalten		

27-03-2009	Saneringsplan	Uitgevoerde werkzaamheden	E.C.O. Inspections B.V.		
30-05-2007	Monitoringsrapport age	Monitoring grondwater ter plaatse van de aanwezig olieverontreiniging op het voterrein aan de Nijv	Ecopart B.V.		
11-04-2003	Monitoringsrapport age	Nijv1;2003mon	Ecopart BV	Nijv1;2003	Locatie geschikt voor wonen met tuin.
23-12-1999	Verkennd onderzoek NVN 5740	Nijv1;1999vo	Ecopart B.V.	Nijv1;1999	Locatie geschikt voor wonen met tuin.
07-06-1999	Nader onderzoek	Nader bodemonderzoek Nijverheidsweg 1 te Aalten	Ecopart B.V.		
07-06-1999	Nader onderzoek	nijv1;1999no	Ecopart BV		
15-05-1996	Verkennd onderzoek NEN 5740	Nijv1;1996vo	WLO Onderzoek en Advies	Nijv1;1996	Geen ernstige verontreiniging aangetroffen.
01-02-1995	Nul- of Eindsituatieonderzoek	Nijv1;1995nul	St. Waterlab OOst	Nijv1;1995	Ernstige verontreiniging aangetroffen

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
benzine-service-station	1958	onbekend	Nee	Ja	Onbekend	onbekend	Onbekend
autoreparatiebedrijf	onbekend	onbekend	Nee	Ja	Onbekend	onbekend	Onbekend
autospuutbedrijf (geen plaatwerkerij)	1975	onbekend	Nee	Ja	Onbekend	onbekend	Onbekend
brandstoftank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Ja	Onbekend	onbekend	Onbekend
dieseltank (ondergronds)	1958	onbekend	Nee	Ja	Onbekend	onbekend	Onbekend
benzinetank (ondergronds)	1958	onbekend	Nee	Ja	Onbekend	onbekend	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschrijding	Oppervlakte	Volume	Boven	Onder	Opmerking
Grondwater	S			0 m	0 m	
Grondwater	I			0 m	0 m	
Grond				0 m	0 m	

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
17-06-2010	Vaststellen rapportage NO	00907133	Definitief
26-10-2009	Vaststellen rapportage NO	00769331	Definitief
10-02-2009	Aanv. info gewenst /opschorten	00607397	Definitief
17-07-2008	NO uitvoeren	00511209	Definitief

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Milieuhygiënisch				

Saneringscontouren

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Locatie	Downloadlink
Nijverheidsweg 1	Vaststellen rapportage NO 26-10-2009 769331.pdf
Nijverheidsweg 1	Vaststellen rapportage NO 17-06-2010 907133.pdf
Nijverheidsweg 1	NO uitvoeren 17-07-2008 511209.pdf
Nijverheidsweg 1	Aanv. info gewenst -opschorten 10-02-2009 607397.pdf

Gegevens binnen de 25-meter contour rond het geselecteerde gebied

Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

Locatie: Willemstraat 9

Locatienaam	Willemstraat 9
Adres	Willemstraat 9
Woonplaats	Aalten
Gemeente	Aalten
Locatiecode	AA019700031
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE019700031
Gegevensbeheerder	Provincie Gelderland
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	potentieel speed
Laatst uitgevoerd onderzoek	Bodemluchtonderzoek: Bodemluchtmetingen Willemstraat 9 Aalten 07-03-2022

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
07-03-2022	Bodemluchtonderzoek	Bodemluchtmetingen Willemstraat 9 Aalten			
19-06-2020	Evaluatieverslag saneren	Evaluatierapport grondsanering Willemstraat 9	Lycens Milieu & Ruimte		
25-03-2019	Saneringsplan	Deelsaneringsplan VOCl, minerale olie en asbest verontreiniging Willemstraat 9 te Aalten		2019-003980	
02-02-2018	Nader onderzoek	Verkenndend en nader bodemonderzoek Willemstraat 9 te Aalten	Lycens Milieu en Ruimte	2019-003980	
26-02-2016	Nader onderzoek	Nader bodemonderzoek locatie Lamme, Willemstraat 9 te Aalten		2019-003980	
03-10-2014	Nader onderzoek	Willemstraat 9	Boluwa	02065923	
29-05-2013	Nader onderzoek	grondwateronderzoek	Tebodin	02100323	
23-06-2011	Nader onderzoek	Binnenluchtonderzoek VOCl	RPS	01149301	
03-12-2009	Nader onderzoek	Resultaten onderzoek freatisch grondwater	KWA Bedrijfsadviseurs B.V.	00846073	

		Willemstraat 11-13 te Aalten			
22-09-2009	Nader onderzoek	Grondwateronderzoek Willemstraat 9 Aalten	Tebodin	00778951	
20-08-2009		ACO Willemstraat 9 te Aalten	Tebodin	40700.00	
28-12-2005	Nader onderzoek	NADER Bodemonderzoek Willemstraat 9 te Aalten	KWA Bedrijfsadviseurs B.V.	00172120	
12-07-1994	Verkennd onderzoek NEN 5740		Fugro-Ecolyse B.V.		
01-06-1991	Indicatief onderzoek	Willemstraat 9	Krachtwerktuigen Bedrijfsadviseurs B.V.	00373785	
	Bodemluchtonderzoek	Bodemluchtmetingen Willemsstraat 9 Aalten			

Beschikbare documenten per onderzoek

Onderzoek	Downloadlink
	Verkennd onderzoek NEN 5740 12-07-1994.pdf
Binnenluchtonderzoek VOCl	Nader onderzoek 23-06-2011.pdf
Evaluatierapport grondsanering Willemstraat 9	D-241 Evaluatierapport bodemsanering Willemstraat 9 Aalten Licens.pdf
NADER Bodemonderzoek Willemstraat 9 te Aalten	Nader onderzoek 28-12-2005.pdf
Resultaten onderzoek freatisch gronwater Willemstraat 11-13 te Aalten	Nader onderzoek 03-12-2009.pdf
Willemstraat 9	Indicatief onderzoek 01-06-1991.pdf

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
zeep-, was- reinigings- en onderhoudsmiddelenindustrie	1930	onbekend	Nee	Per definitie	Onbekend	onbekend	Onbekend
textiel- en kledingreinigingsbedrijf	1927	1942	Nee	Ja	Onbekend	onbekend	Onbekend
textielververij	1927	onbekend	Nee	Ja	Onbekend	onbekend	Onbekend
leerlooiërij (na 1900, chroomzouten)	1900	1930	Nee	Per definitie	Onbekend	onbekend	Onbekend
benzinepompinstallatie	1971	onbekend	Nee	Ja	Onbekend	onbekend	Onbekend
dieseltank (ondergronds)	onbekend	1979	Nee	Per definitie	Onbekend	onbekend	Onbekend
benzinetank (ondergronds)	onbekend	1979	Nee	Per definitie	Onbekend	onbekend	Onbekend
stookolietank (bovengronds)	1958	onbekend	Nee	Per definitie	Onbekend	onbekend	Onbekend
wasserij (natwasserij)	1946	onbekend	Nee	Ja	Onbekend	onbekend	Onbekend
was- en strijkinrichting	1927	onbekend	Nee	Ja	Onbekend	onbekend	Onbekend
chemische wasserij/stomerij	1966	1991	Nee	Per definitie	Onbekend	onbekend	Onbekend

witwatersij	1930	1960	Nee	Per definitie	Onbekend	onbekend	Onbekend
chemisch reinigingsbedrijf	onbekend	onbekend	Nee	Per definitie	Onbekend	onbekend	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschrijding	Oppervlakte	Volume	Boven	Onder	Opmerking
Grond	S			0 m	0 m	
Grondwater	S			0 m	0 m	
Grond	I			0 m	0 m	
Grondwater	I			0 m	0 m	

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
01-08-2022	Instemmen met Monitoringsrapport	ODRA22MA1604	Definitief
16-11-2020	Instemmen uitgevoerde sanering	1952141399	Definitief
05-11-2020	Instemmen uitgevoerde sanering	1952131013	Ingetrokken
02-11-2020	Instemmen afwijken SP	03354073	Definitief
01-07-2019	beschikking ernstig, geen spoed	2019-003980 (asbest) (03083748)	Definitief
01-07-2019	Instemmen met SP	2019-003980 (03083756)	Definitief
26-07-2016	beschikking ernstig, geen spoed	02400374 (2016-005250)	Definitief
04-07-2015	NO uitvoeren		Aangeboden
09-04-2015	NO uitvoeren	02107469	Definitief
29-06-2011	Vaststellen rapportage NO	01153020	Definitief
04-05-2010	Vaststellen rapportage NO	00885456	Definitief
25-03-2010	Organisatorische zorg	00870050	Definitief
25-03-2010	Organisatorische zorg	00870157	Definitief
25-03-2010	Organisatorische zorg	00870058	Definitief
13-03-1996	Vaststellen rapportage OO	MW1996.9673	Definitief

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Matrix	Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond
Grond			
Grond			

Zorgmaatregelen

Matrix	Maatregel start	Duur	Eind	Overschrijding	Kader	Type maatregel
Grond						Leeflaag in stand houden / Verbod onttrekking grondwater

Overige beschikbare documenten

Locatie	Downloadlink
Willemstraat 9	Vaststellen rapportage NO 04-05-2010 885456.pdf
Willemstraat 9	Organisatorische zorg 25-03-2010 870157.pdf
Willemstraat 9	Organisatorische zorg 25-03-2010 870058.pdf
Willemstraat 9	Organisatorische zorg 25-03-2010 870050.pdf
Willemstraat 9	1 Vaststellen rapportage OO 13-03-1996 MW1996.9673.pdf
Willemstraat 9	NO uitvoeren 09-04-2015 2107469.pdf
Willemstraat 9	Vaststellen rapportage NO 29-06-2011 1153020.pdf
Willemstraat 9	2 Vaststellen rapportage OO 13-03-1996 MW1996.9673.pdf
Willemstraat 9	Instemmen met SP,2019-003980 (03083756),21-12-2000.pdf
Willemstraat 9	Beschikking ernstig, Geen spoed,02400374 (2016-005250),30-10-2003.pdf
Willemstraat 9	Beschikking ernstig, Geen spoed,2019-003980 (asbest) (03083748),6-10-2003.pdf
Willemstraat 9	ANO.Herbesluit instemming evaluatieverslag 16-11-2020 195213013.pdf

Locatie: Richterinkstraat36aalten

Locatienaam	Richterinkstraat36aalten
Adres	Richterinkstraat 36
Woonplaats	Aalten
Gemeente	Aalten
Locatiecode	AA019700175
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE019700217
Gegevensbeheerder	Aalten
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Niet ernstig
Laatst uitgevoerd onderzoek	Nader onderzoek: Rich36;2000NO 25-10-2000

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
25-10-2000	Nader onderzoek	Rich36;2000NO	Ecopart BV	Rich36;2000	Locatie geschikt voor wonen met tuin.
15-07-2000	Verkenndend onderzoek NEN 5740	Rich36;2000VO	Ecopart BV	Rich36;2000	Grondwater sterk verontreinigd met minerale olie. Naderonderzoek aanbevolen.

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
machine- en apparatenindustrie	1990	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Onbekend
metaalslijp-, -polijst-, -straal- en -graveerbedrijf	1954	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Onbekend
metaalwarenfabriek	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Onbekend
smederij	1954	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Milieuhygiënisch				

Saneringscontouren

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: HBB: Klein Hesselink, F.T.; Richterinkstraat 34

Locatienaam	HBB: Klein Hesselink, F.T.; Richterinkstraat 34
Adres	Richterinkstraat 34

Woonplaats	Aalten
Gemeente	Aalten
Locatiecode	AA019700471
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE019700575
Gegevensbeheerder	Aalten
Vervolgactie Wbb	Hbb-cluster-inactief
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Pot. verontreinigd
Laatst uitgevoerd onderzoek	

Uitgevoerde onderzoeken

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
timmerwerkplaats	1961	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Onbekend
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: HBB: Hoens, D.J.; Richterinkstraat 24 en 26

Locatienaam	HBB: Hoens, D.J.; Richterinkstraat 24 en 26
Adres	Richterinkstraat 24
Woonplaats	Aalten
Gemeente	Aalten
Locatiecode	AA019700472
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE019700576
Gegevensbeheerder	Aalten
Vervolgactie Wbb	Uitvoeren historisch onderzoek
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Potentieel Ernstig
Laatst uitgevoerd onderzoek	

Uitgevoerde onderzoeken

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
smederij	1975	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Onbekend
landbouwmachiner reparatiebedrijf	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Onbekend
hbo-tank (ondergronds)	1975	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Onbekend
afgewerkte olietank (ondergronds)	onbekend	1993	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Disclaimer

De inhoud hiervan is grotendeels gebaseerd op werkelijke gegevens maar de actualiteit en betrouwbaarheid hiervan zijn niet gegarandeerd. Verder kunnen ook testgegevens zonder relatie met de werkelijkheid voorkomen.

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend!

Toelichting

Samenstelling van bodeminformatie in het bodeminformatiesysteem (BIS)

Verontreinigende activiteiten (HBB).

Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achterblijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering.

Saneringsplan opstellen

Als is vastgesteld dan sanering moet worden uitgevoerd dient een saneringsplan opgesteld te worden. Het saneringsplan wordt door het bevoegd gezag beschikt. In de beschikking op het saneringsplan kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen aan de sanering. De saneerder voert de sanering uit overeenkomstig het door het bevoegd gezag goedgekeurde saneringsplan en de voorschriften die zij aan de instemming hebben verbonden.

Sanering en/of evaluatie uitvoeren

Als het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan kan de sanering worden uitgevoerd. Na afronding van de sanering stelt de saneerder een evaluatierapport op. Op basis van het evaluatierapport zal het bevoegd gezag beoordelen of een sanering voldoende is uitgevoerd. Voldoende gesaneerde locatie behoren daarmee niet meer tot de werkvoorraad van de provincie.

Zorgmaatregelen uitvoeren

Na sanering kan sprake zijn van restverontreiniging (bijv. indien sprake is van een afdeklaag als saneringsmaatregel). Deze maatregelen kunnen bestaan uit beperkingen in het gebruik van de locatie of het voorkomen blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging.

Gesaneerd

Indien een sanering is uitgevoerd wordt door het bevoegd gezag het evaluatierapport beoordeeld. Indien met een beschikking wordt ingestemd met de uitgevoerde sanering (aan de saneringsdoelstelling is voldaan) behoort de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie. Wel kan nog sprake zijn van nazorg zoals bijvoorbeeld het in stand houden van een afdeklaag of het verplicht melden van gewijzigd gebruik.

Geen werkvoorraad (meer)

De locatie behoort op basis van de UBI score niet tot de werkvoorraad of is voldoende onderzocht of gesaneerd.

Toelichting op de gerapporteerde informatie

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld 'Beschikking'.

(mogelijk) verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht. Met 'vervallen' wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met 'Benoemd' wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

Verontreinigingen

Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater zijn aangetroffen wordt in deze tabel aangegeven in welke mate overschrijding van de normen heeft plaatsgevonden. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit.

Rapporten

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb (provincie). Door uitwisseling van gegevens met gemeenten worden ook rapporten vermeld die in het bezit zijn van de betreffende gemeente maar die niet bij de provincie aanwezig zijn.

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie genomen besluiten vermeld.

Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de sanering bepaald.

Saneringscontouren

Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen

Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven, zullen maatregelen worden genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.

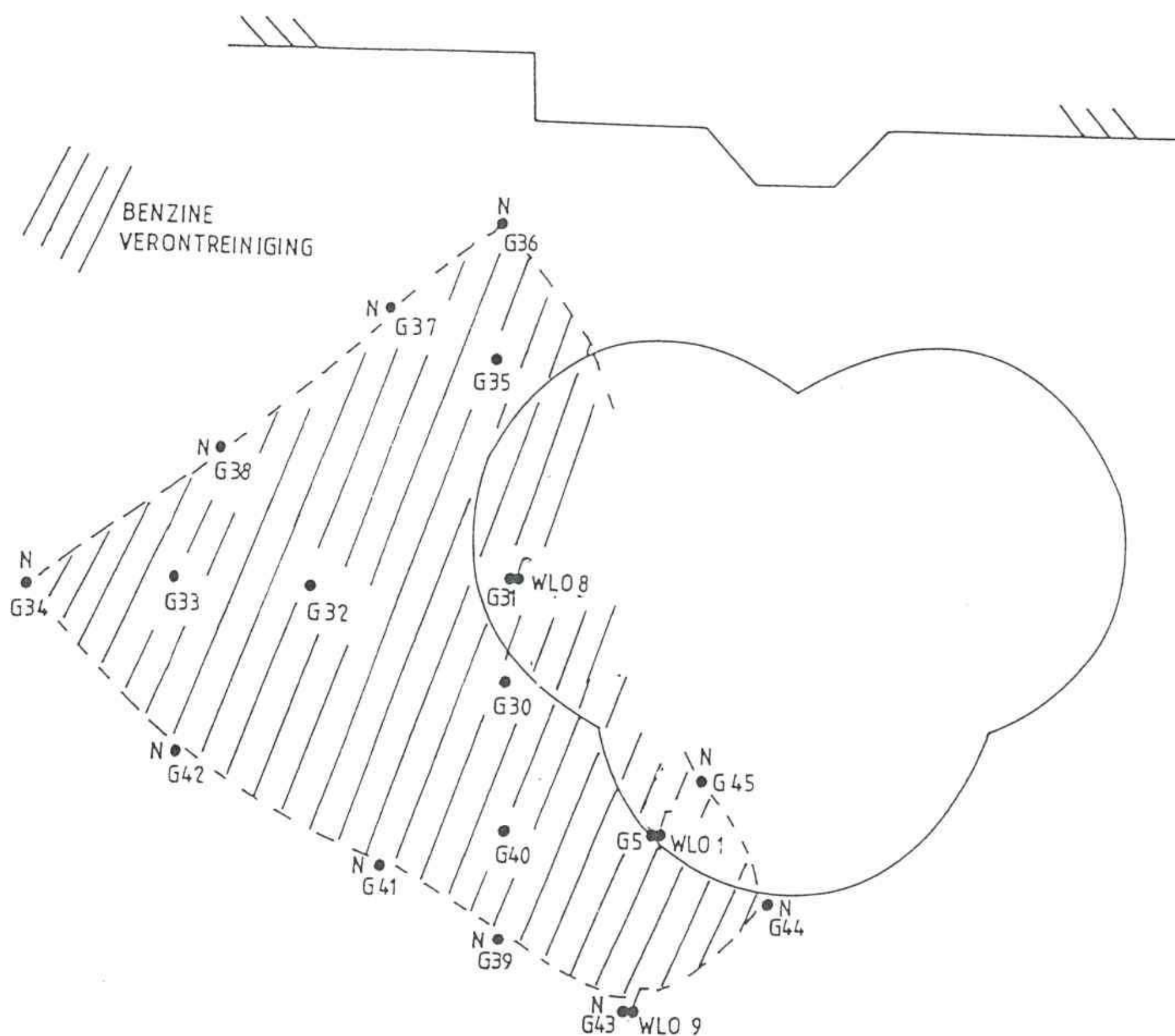
Bijlage 2.3

Behoort bij rapport:
Nijverheidsweg 1 te Aalten
Project: 250050





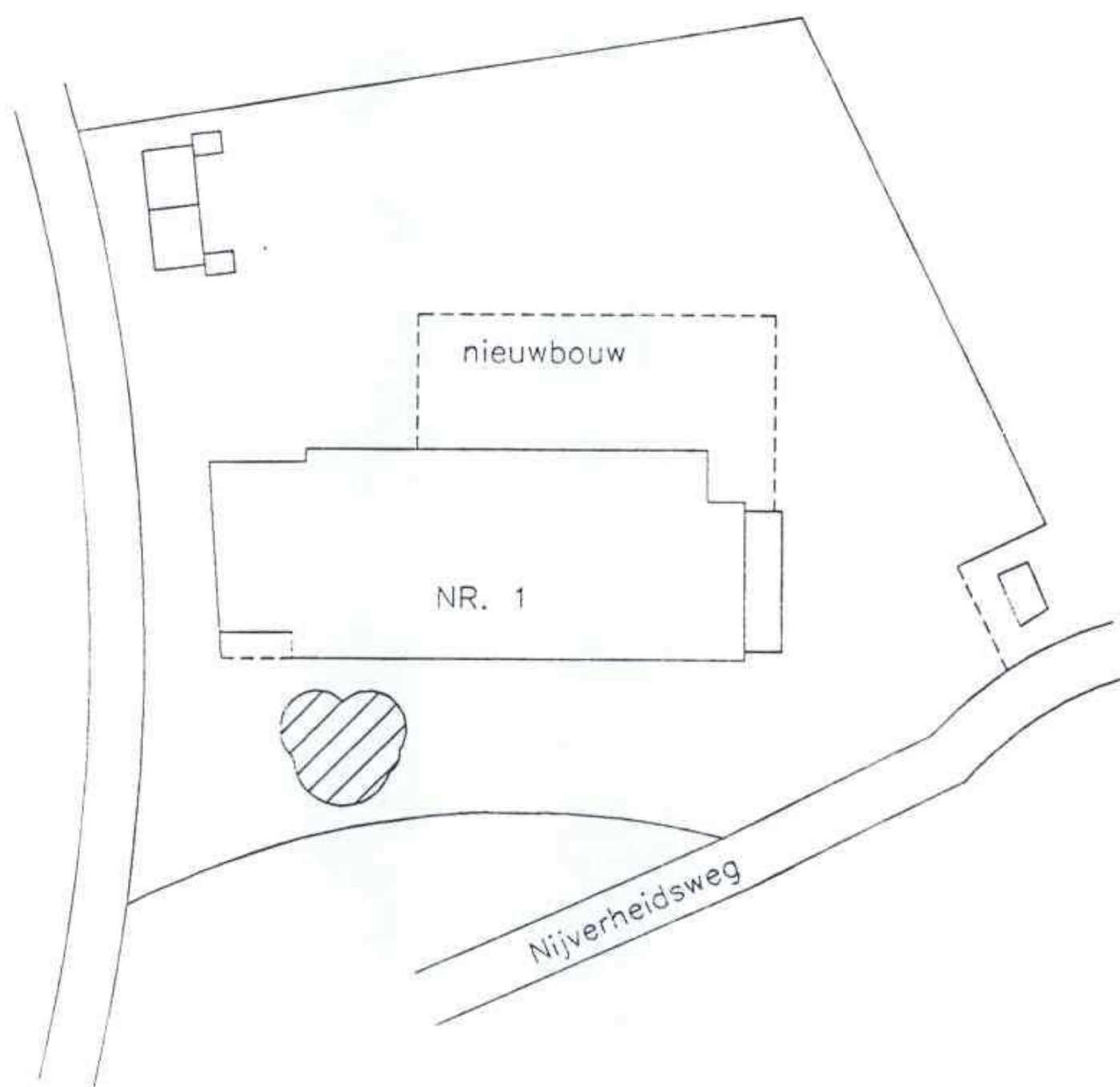
noordpijl



projectnr. : 11969
schaal : 1 : 150
bijlage : II

Onderzoek WLO

 **ECOPART**
milieu-adviseurs



Getek. : W. Oonk
Datum : 02-05-96

40 M 
schaal 1:1000

rev. A :
rev. B :
rev. C :

NVN-5740
overzichtstekening
Nijverheidsweg 1
7122 LC Aalten



noordpijl

WLO/ WATERLABORATORIUM OOST

Vlijtstraat 50, 7005 BN Doetinchem, Tel. 0314-333855 Fax 360030

formaat

A4

project nummer

8002-902

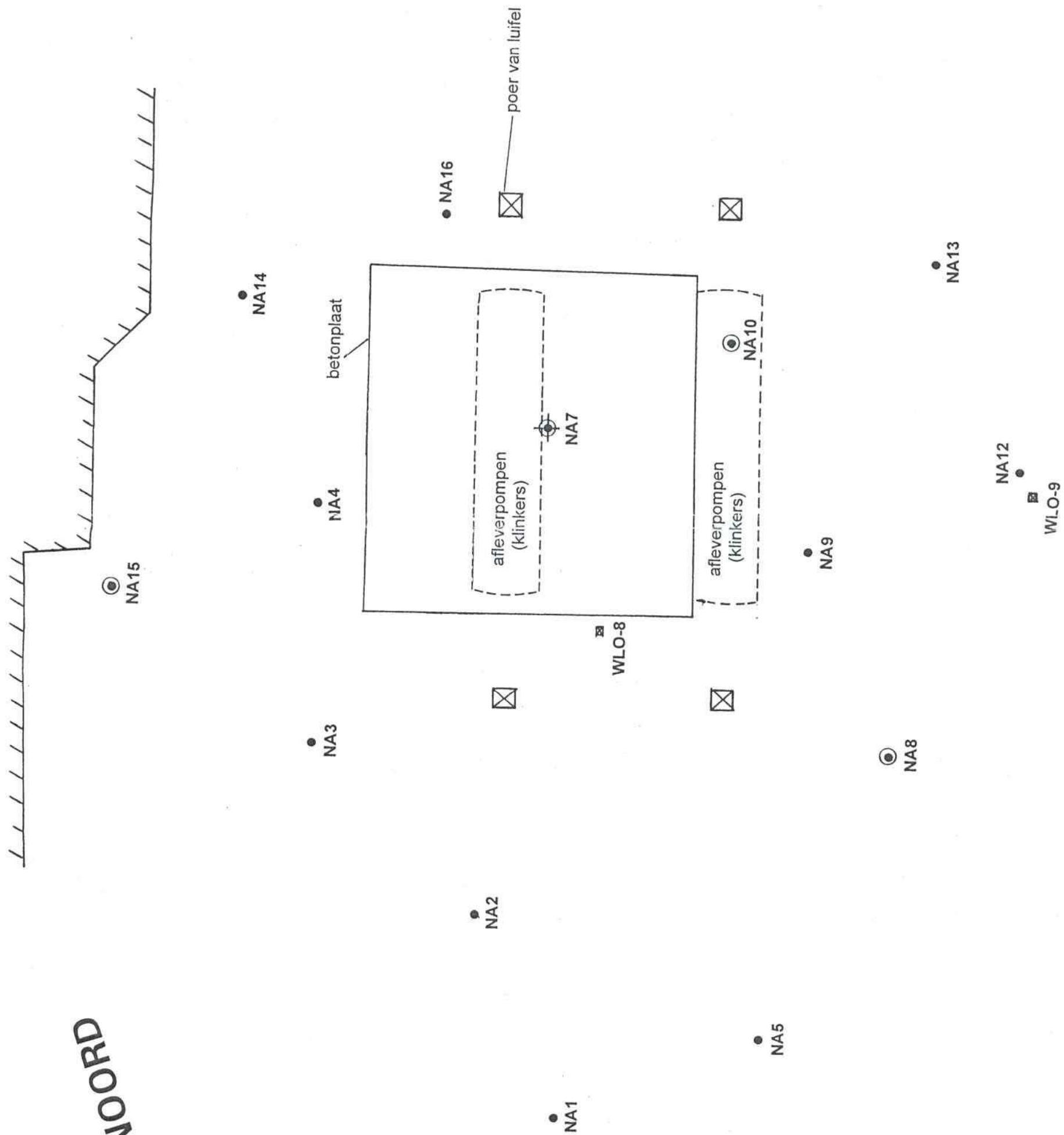
Acc.





--- Grens onderzochte lokatie • G.. Grondboring (<0,5 m-mv) ⊙ G.. Grondboring (>0,5 m-mv) ⊙ WLO.. Waarnemingsput 1 filter	Getek. : W. Oonk Datum : 02-05-96 rev. A : rev. B : rev. C :	20 M  schaal 1:500 NVN-5740 overzichtstekening Nijverheidsweg 1 7122 LC Aalten	 noordpijl
WLO/ WATERLABORATORIUM OOST Vlijtstraat 50, 7005 BN Doetinchem, Tel. 0314-333855 Fax 360030	formaat A4	project nummer 8002-902	Acc. 

NOORD



Legenda:

- ☒ = boring WLO
- = boring tot 2,0 m-mv
- ⊙ = boring met peilbuis
- ⊕ = boring met diepere peilbuis

SITUERING BOORPUNTEN

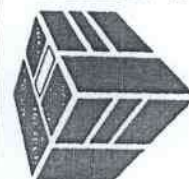
Opdrachtgever: J.W. Winkelhorst en Zn.

Projectnr.: 11969

Bijlage: III

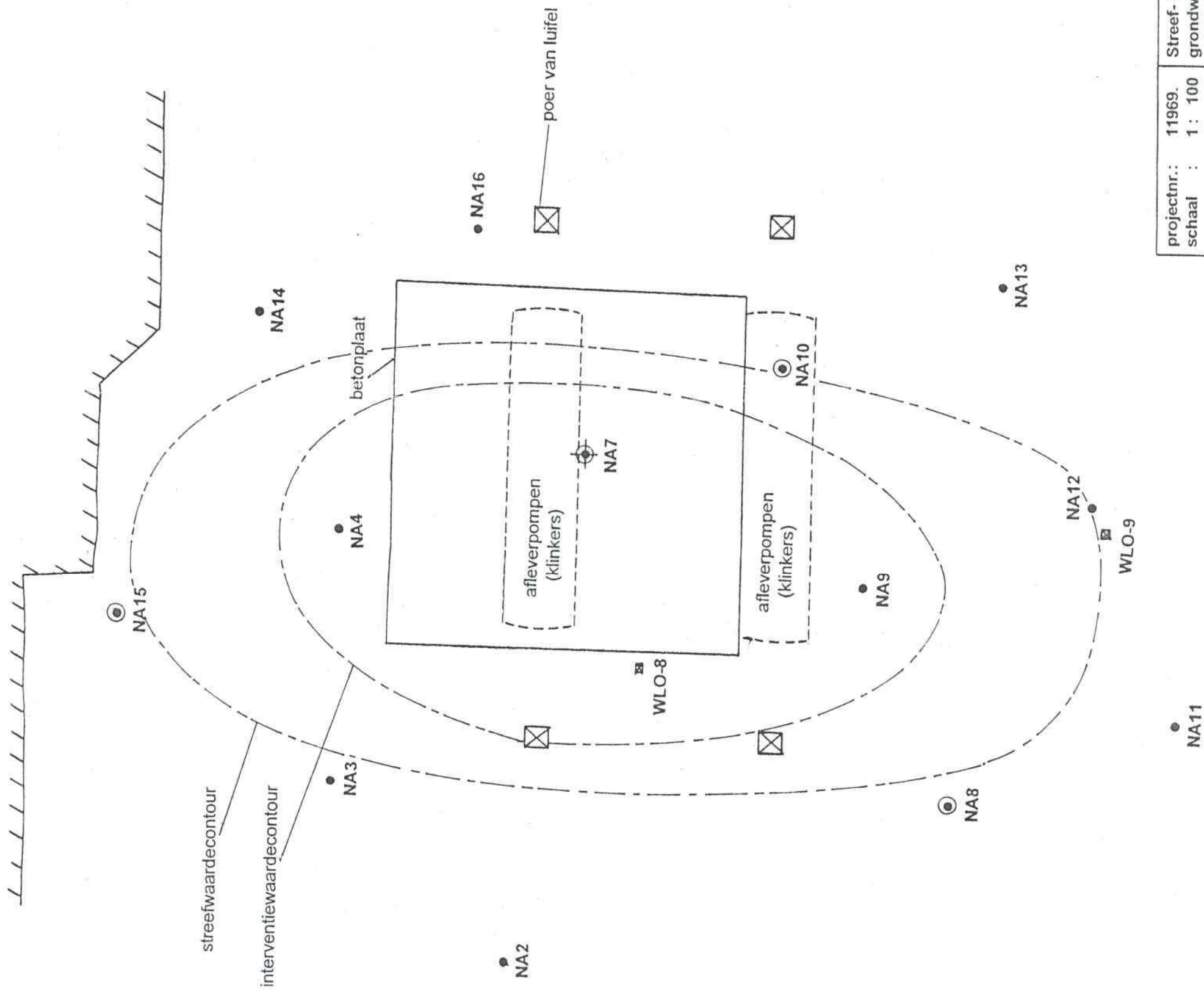
Datum: 7-5-99

Schaal: 1:100



ECOPART
milieu-adviseurs

>NOORD



Legenda:

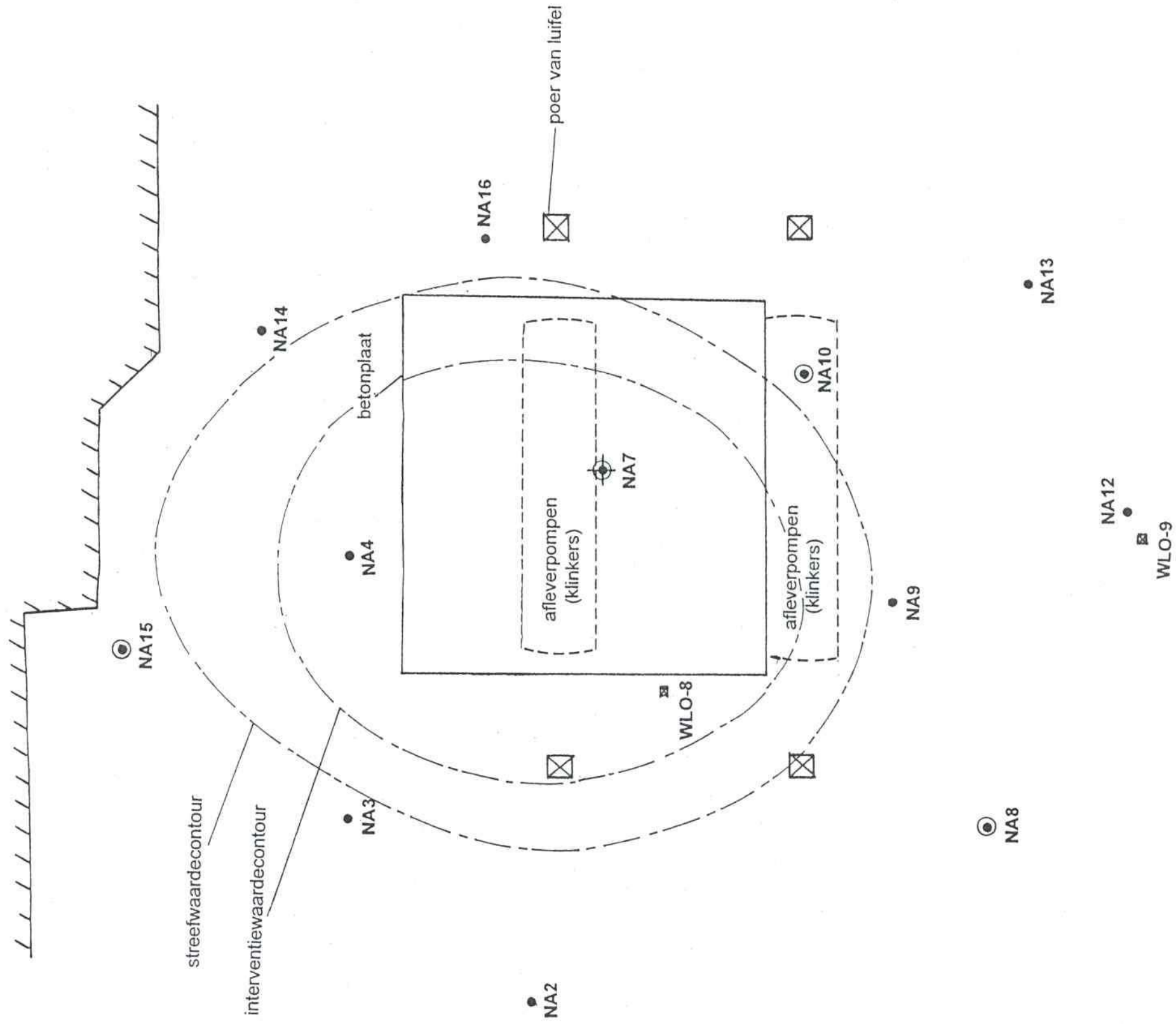
- ☒ = boring WLO
- = boring tot 2,0 m-mv
- ⊙ = boring met peilbuis
- ⊕ = boring met diepere peilbuis

projectnr.: 11969.
 schaal : 1 : 100
 bijlage : IVb

Streef- en interventiewaardecontouren
 grondwaterverontreiniging



NOORD



Legenda:

☒ = boring WLO

● = boring tot 2,0 m-mv

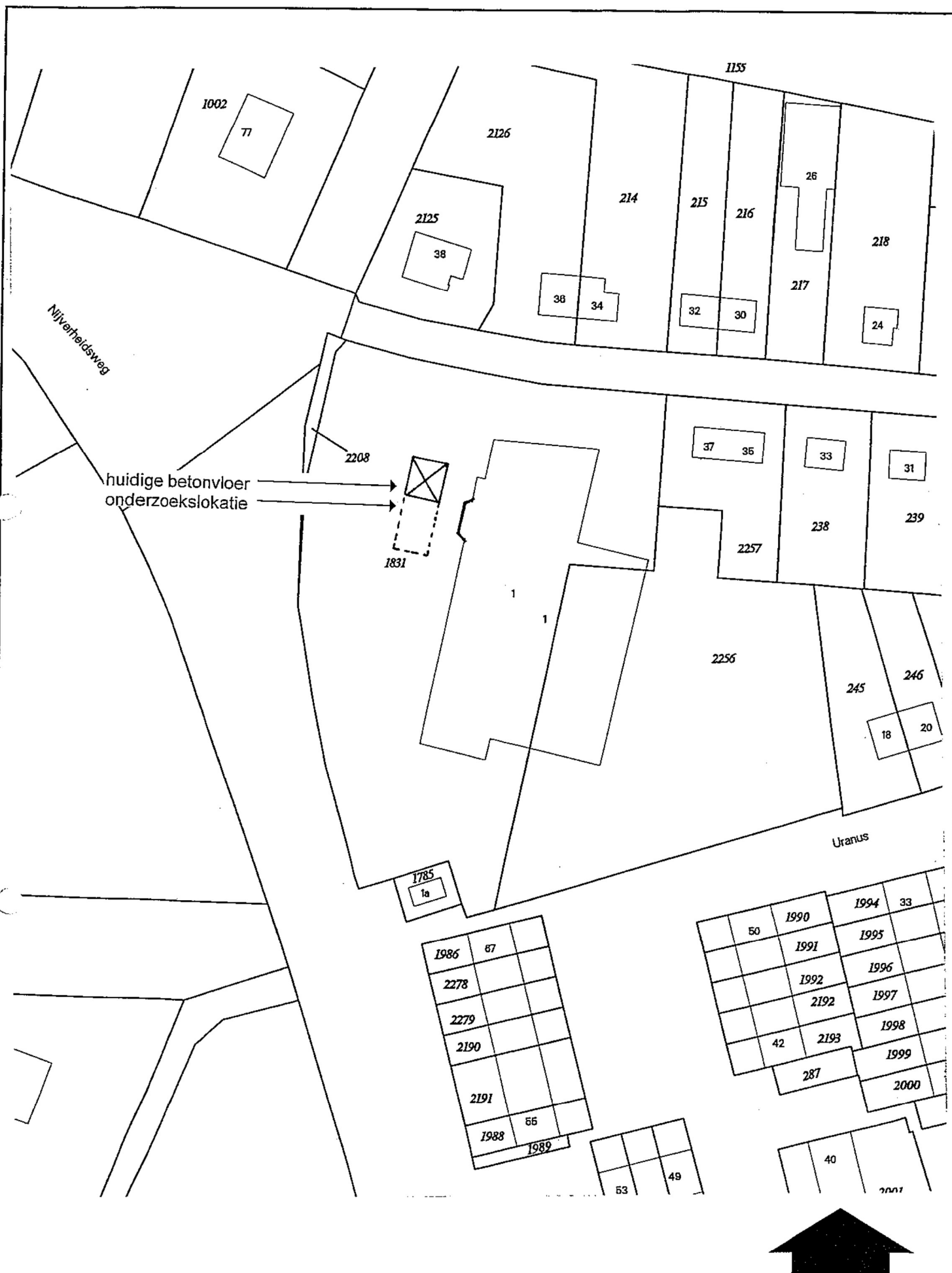
⊙ = boring met peilbuis

⊕ = boring met diepere peilbuis

projectnr.: 11969.
schaal : 1 : 100
bijlage : IVa

Streef- en interventiewaardecontouren
grondverontreining

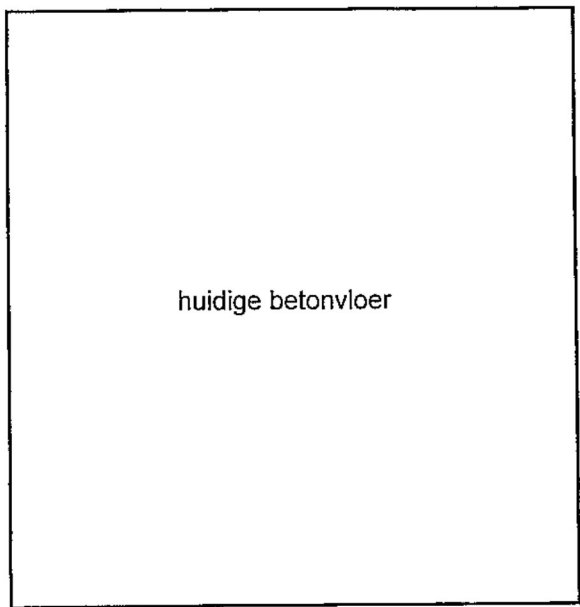




projectnr. : 12167
 schaal : 1 : 1.000
 bijlage : IIa

LOKALE SITUERING





klinkerverharding

klinkerverharding

entree kantoor

B4
●

B2
●

B1
◻

klinkerverharding

werkplaats

B5
●

B3
●

Legenda:

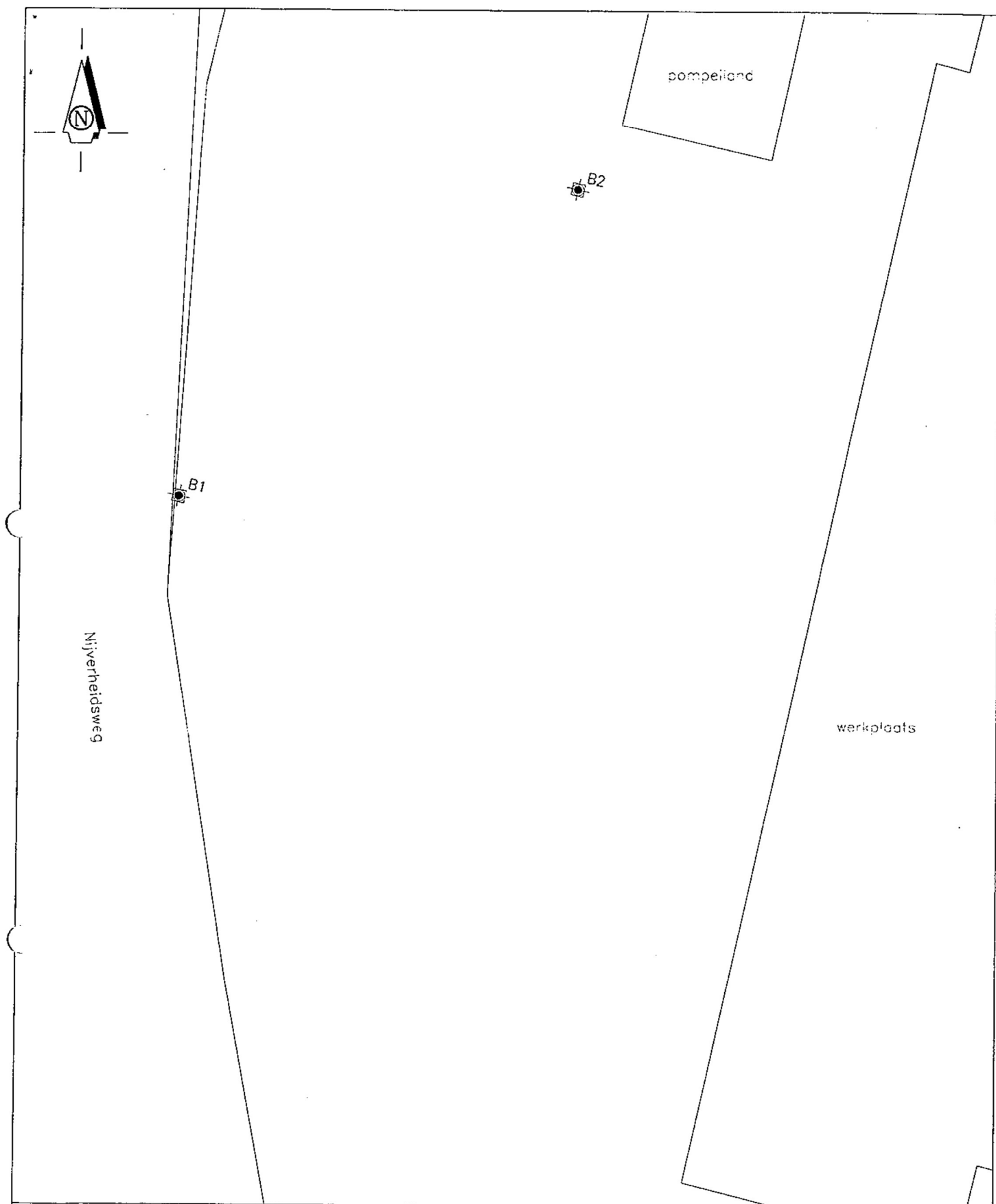
● = boring tot 2,5 m-mv

◻ = boring met peilbuis

projectnr. : 12167
schaal : 1 : 100
bijlage : IIb

SITUERING BOORPUNTEN





Legenda:

⊕ 0.50m

⊕ 1.50m

⊕ 2.50m

⊕ 1.00m

⊕ 2.00m

⊕ diepere boring

⊕ peilbuis

projectnr. : 12272

schaal : 1:250

bijlage : I

Situering peilbuizen

Nijverheidsweg 1

Aalten



ECOPART
milieu-adviseurs

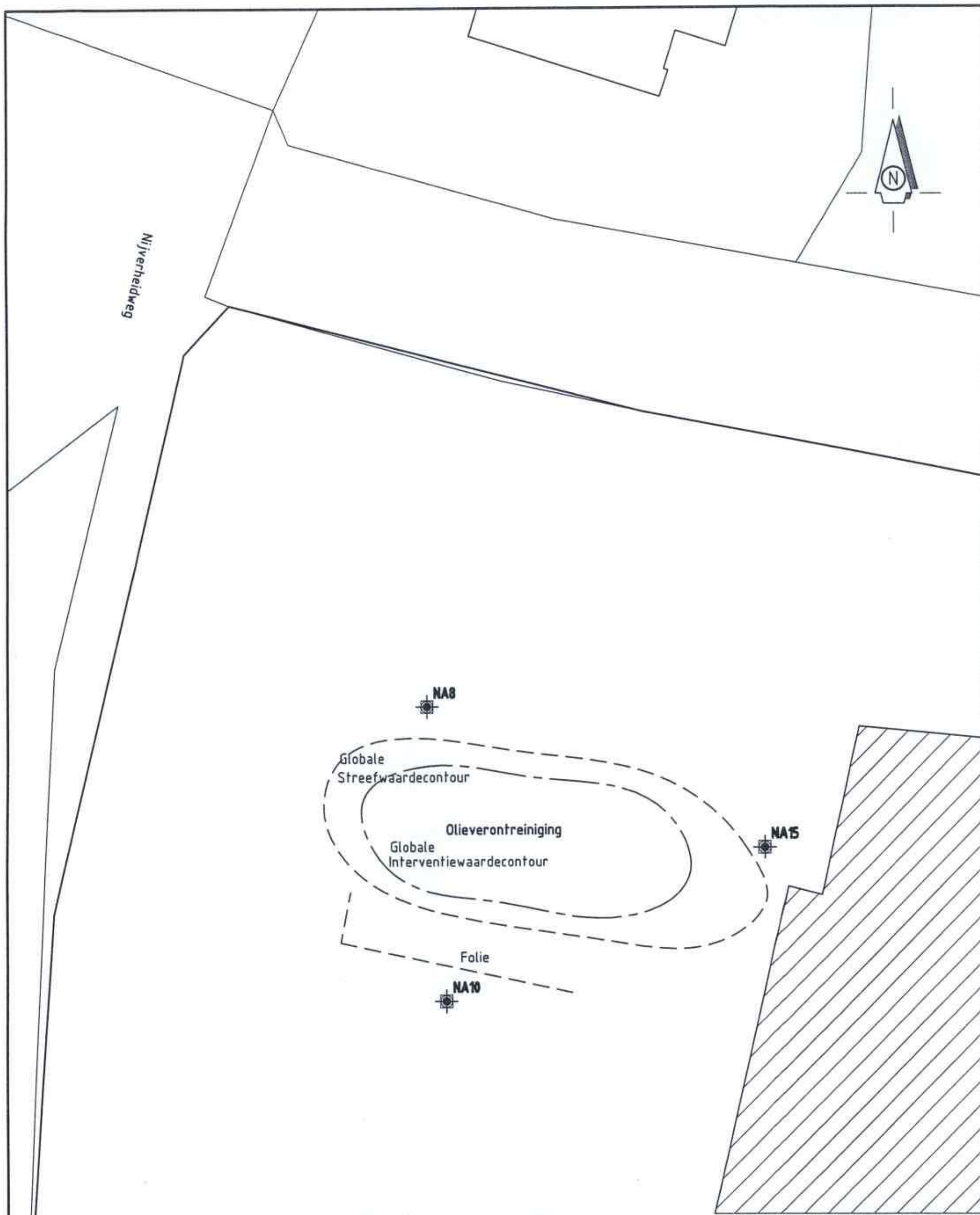


Legenda:  = Onderzoekslocatie

projectnr. : **14107**
 schaal : **1 : 1.000**
 bijlage : **1a**

Locale situering
Monitoring olieverontreiniging
Nijverheidsweg 1 te Aalten



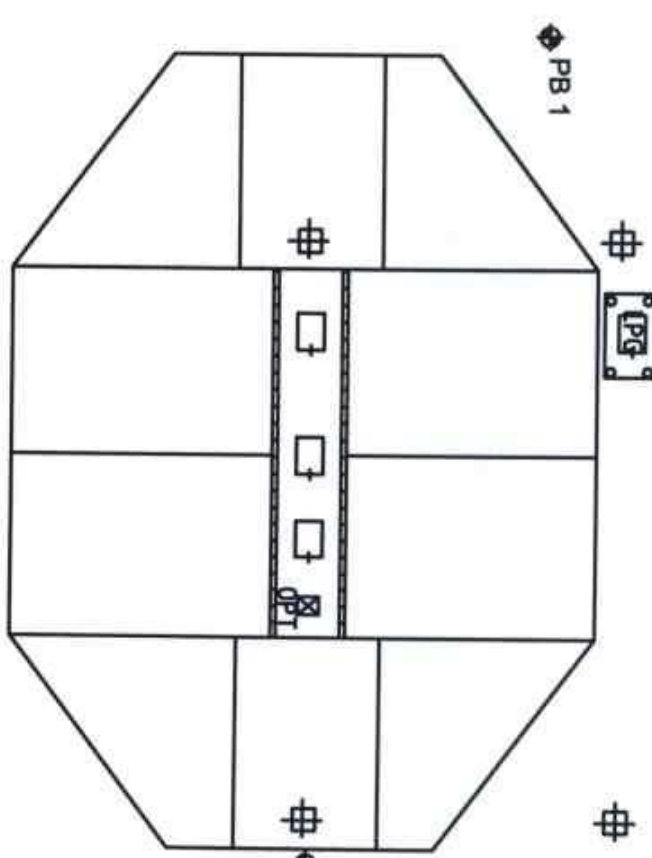
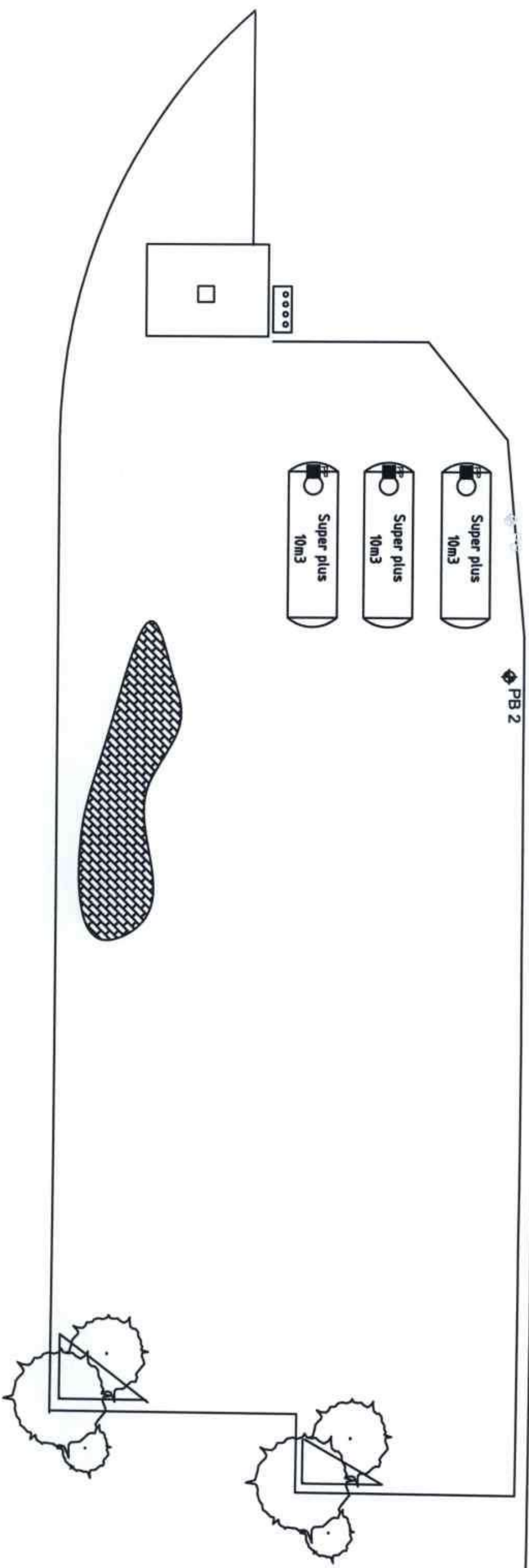


Legenda:

- | | | |
|-----------------------------|-----------------------------|--------------|
| ⊕ = Boorpunt tot 0,50 m -mv | ⊕ = Boorpunt tot 2,00 m -mv | ⊕ = peilbuis |
| ⊕ = Boorpunt tot 1,00 m -mv | ⊕ = Boorpunt tot 2,50 m -mv | |
| ⊕ = Boorpunt tot 1,50 m -mv | ⊕ = diepere boring | |

projectnr. : 14107
 schaal : 1 : 250
 bijlage : lb

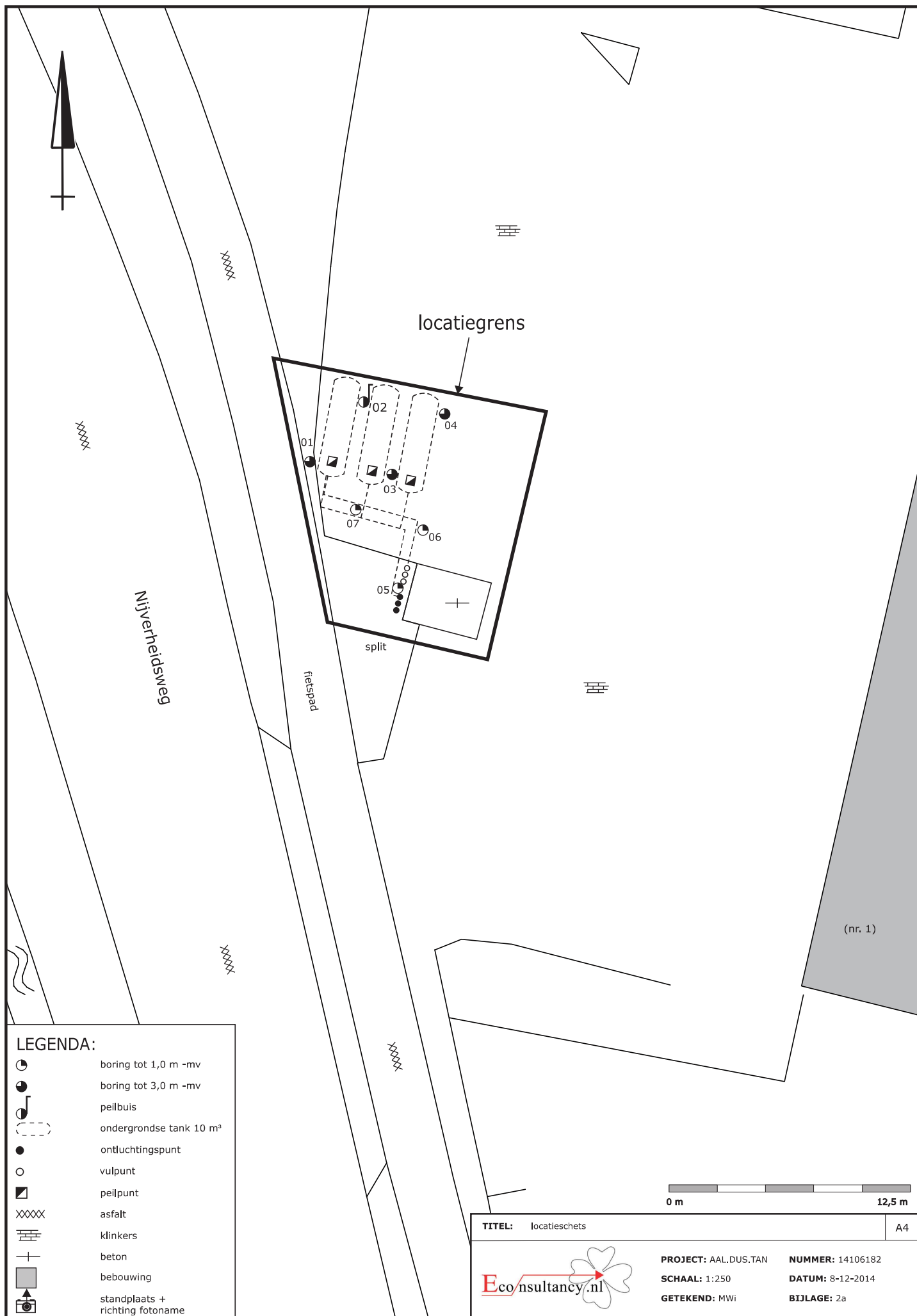
Situering monitoringspeilbuizen
Monitoring olieverontreiniging
Nijverheidsweg 1 te Aalten



- PP
- PB
- KB

Gebreken	
Voegvullingsmassa onthechting	☐
ontbreken voegvullingsmassa	☐
Breuk/betonrandafbrokkeling	☐
Scheurvorming	☐
Plasvorming (verzanding, omheenvaai)	☐
Vlekvorming	☐
Luchtlekkage	☐
Doorvoer niet vloeistofdicht	☒
(Plek- en bedragsgegevens, vul hier a.i.)	
Locatie: AVIA Winkelhorst, Nijverheidsweg 1 7122 LC Aalten Situatie: Tankstation, tankinstallatie en peilbuizen	
Inspecteur:	Datum:
A. Schopman	17-03-2009
Schaal:	Kenmerk:
1 : 200	7122 LC.1 blanco tekening 2009
E.C.O. Inspections BV De Loads 1 8447 GP Heerenveen Tel: 0513 684577 Fax: 0513 684299 E-mail: info@ecoinspections.nl	





Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



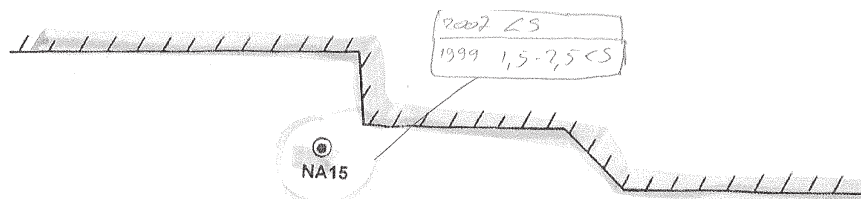
Foto 1.



Foto 2.

<NOORD

gw stroming



NA14

NA3

NA4

betonplaat

2009 X > S

NA2

NA1

afleverpompen
(klinkers)

NA7

NA16

poer van luifel

WLO-8

afleverpompen
(klinkers)

NA10

1999 5,0-5,5 X > I (140)
BTEN+MO > S

2009 X > S

NA5

NA9

WLO-1

NA8

NA13

NA12

WLO-9

NA11

1,7-2,7 B 12000
1995 e 7000
T 58000
X 28900
N 380
2010 MO > I (8500)
B > I (12000)
T > I (12000)
E > I (32000)
X > I (20000)
N > I (2100)
MTBE > S (19)

1999 1,5-2,5 CS
2007 CS
2008 afleverpompen
2009 afleverpompen
2010 8/6/4/2/5

1,5-2,5 BTEN+MO < S
1995
1999 BTEN+MO < S
2000 B/X > S
MTBE > S (6,2)

1999 1,5-2,5 CS
2007 B > I (1000)
T > I (1000)
E > I (2000)
X > I (8500)
N > I (200)
MO > I (1200)
2010 X/N > S
MTBE > S (3)

> I X (1000)
1995 > T E (120)
> S B/T/H

2010 MO > I (1400)
B > I (120)
T > I (1100)
E > I (1600)
X > I (4300)
N > I (140)
MTBE < S

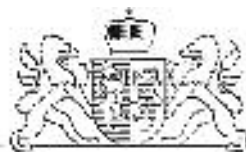
Legenda:

- ☒ = boring WLO
- = boring tot 2,0 m-mv
- ⊙ = boring met peilbuis
- ⊕ = boring met diepere peilbuis

SITUERING BOORPUNTEN	
Opdrachtgever: J.W. Winkelhorst en Zn.	
Projectnr.: 11969	Bijlage: III
Datum: 7-5-99	Schaal: 1:100

ECOPART
milieu-adviseurs

NA1-NA16 2,0-2,75 MO < S



ARCHIEF

Garagebedrijf H. Winkelhorst Aalten
T.a.v. de heer H.H.J. Winkelhorst
Nijverheidsweg 1
7122 LC AALTEN

Bezoekadres
Huis der Provincie
Markt 11
6811 CG Arnhem

Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

telefoonnummer (026) 359 91 11
telefaxnummer (026) 359 94 80
e-mailadres post@gelderland.nl
internetsite www.gelderland.nl

datum 26 oktober 2009 zaaknummer 2008-010766
onderwerp
Wet bodembescherming
Gevalsnaam : Nijverheidsweg 1
Plaats : Aalten
Gemeente : Aalten
Nummer van verontreiniging : GE019700072

Geachte heer Winkelhorst,

In onze brieven van 17 juli 2008 en 10 februari 2009 hebben wij u verzocht bodemonderzoekgegevens toe te sturen zodat wij kunnen beoordelen of de aanwezige verontreinigingen op vorengenoemde locatie al dan niet tot risico's leiden en of verder onderzoek noodzakelijk is. U diende de bodemonderzoekgegevens voor 7 april 2009 ons toe te zenden.

Op 13 augustus 2009 heeft u contact gehad met mevrouw Slendebroek van ons team Bodem & Nazorg. In dit gesprek heeft u aangegeven in onderhandeling te zijn met een ontwikkelaar om het perceel te ontwikkelen, waarbij eventueel het gehele terrein onderzocht zal worden. Door onze medewerker is aangegeven dat de termijn voor het aanleveren van de bodemonderzoekgegevens verlengd zal worden tot het einde van 2009.

Inmiddels hebben wij van u op 15 september 2009 de onderstaande rapportages ontvangen. Deze rapportages zijn bij de beoordeling van de (verontreinigings)situatie gebruikt:

- Verkennend bodemonderzoek in de gemeente Aalten: WLO Onderzoek en Advies, 15 mei 1996, 96-Ko-990/8002.
- Nader bodemonderzoek Nijverheidsweg 1 te Aalten: Ecopart B.V., 7 juni 1999, 11969.
- Verkennend bodemonderzoek tankstations Nijverheidsweg 1 te Aalten: Ecopart B.V., 23 december 1999, 12167.
- Monitoring grondwater ter plaatse van de aanwezig olieverontreiniging op het voorterrein aan de Nijverheidsweg 1: Ecopart B.V., 30 mei 2007, 14107/ch001.
- Uitgevoerde werkzaamheden: E.C.O. Inspections B.V., 27 maart 2009, 7122 LC-1.
- Woningbouwplan garagebedrijf Winkelhorst: Gemeente Aalten, 18 mei 2009, 2453.

Hierbij ontvangt u onze beoordeling en conclusie van deze onderzoeksresultaten.

inlichtingen bij dhr. A. Velthorst
e-mailadres post@gelderland.nl

telefoonnummer (026) 359 99 99

BNG 's-Gravenhage, rekeningnummer 28.50.10.824
Rabobank, rekeningnummer 14.39.37.529
ING, rekeningnummer 869762
btw-nummer NL001825100.B03

IBAN-nummer NL74BNGH0285010824
SWIFT/BIC: BNGHNL2G

Beoordeling

Beschrijving situatie

De onderzoekslocatie is gelegen op locatie Nijverheidsweg 1 te Aalten en heeft een oppervlakte van 5.657 m². De locatie is in gebruik als garagebedrijf met een pompeiland.

Uit de uitgevoerde onderzoeken blijkt dat ter plaatse van de afleverpompen een sterke grondwaterverontreiniging met minerale olie, benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylene en naftaleen is gemeten.

Uit de onderzoeksresultaten is naar voren gekomen dat in het grondwater ter plaatse van peilbuis NA10 een zeer sterke toename van de concentraties van aromaten aanwezig is in de periode 1999 en 2007. In het grondwater ter plaatse van peilbuis NA8 waren de concentraties van aromaten in 1999 beneden de streefwaarden gelegen, in 2006 zijn sterk verhoogde concentraties gemeten, welke in 2007 niet meer zijn aangetroffen.

Over de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem op het overige terrein kan geen uitspraak worden gedaan, daar wij niet over bodemonderzoeksgegevens beschikken van het overige terrein.

Conclusie

Op basis van de wisselende onderzoeksresultaten ter plaatse van peilbuizen NA8 en NA10 kan geen eenduidige verontreinigingssituatie worden ingeschat. Op grond van de onderzoeksgegevens kunnen wij niet beoordelen of de aanwezige verontreiniging risico's met zich meebrengt.

Wij verzoeken u een aanvullend onderzoek, herbemonstering peilbuizen WLO-1, WLO-8, WLO-9, NA8 en NA10, te laten uitvoeren en ons de resultaten ervan binnen drie maanden na dagtekening van deze brief aan ons toe te zenden.

Wij wijzen u erop dat wij op grond van artikel 43 Wet bodembescherming de mogelijkheid hebben de eigenaar van het grondgebied waarop zich de verontreiniging bevindt te bevelen nader onderzoek te verrichten. Hieraan kan tevens een last onder dwangsom worden gekoppeld. Indien wij binnen de gevraagde termijnen gesteld in deze brief geen aanvullende gegevens hebben ontvangen zijn wij genooddacht zo'n bevel in overweging te nemen.

Aandachtspunten

Ten aanzien van de aangetroffen bodemverontreiniging willen wij nog een aantal punten onder uw aandacht brengen:

- Wij wijzen u erop dat werkzaamheden (waaronder de onttrekking van grondwater) in of op de bodem niet zijn toegestaan als de verontreiniging daardoor wordt verminderd of verplaatst. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient u een nader onderzoek en eventueel een saneringsplan bij ons in te dienen. Instemming met de sanering leggen wij in een beschikking vast. Het benodigde meldingsformulier voor het aanvragen van deze beschikking kunt u vinden op www.gelderland.nl/bodem.
- Bij het onttrekken en eventueel toepassen van verontreinigd grondwater dient u rekening te houden met de aangetroffen verontreinigingen. Het grondwater is niet voor elk gebruik geschikt. Ook ter plaatse van verontreinigde grond is de deellocatie niet voor elk gebruik, zoals moestuin of speeltuin, geschikt.

- Als u wilt bouwen, heeft u meestal een bouwvergunning van het gemeentebestuur nodig. Bij de aanvraag van deze vergunning dient u in de regel een bodemonderzoek te voegen. Als sprake is van een bodemverontreiniging kunnen voorwaarden worden verbonden aan de bouwvergunning.
- Als u uw grond wilt verkopen, moet u de verontreiniging melden aan de koper. Als u dit niet doet kan de koper in sommige gevallen onder meer eventuele schade op u verhalen.
- Onder omstandigheden kunnen banken en andere geldverstrekkers weigeren om u een hypotheek te verstrekken of om uw hypotheek te verhogen vanwege de aanwezige bodemverontreiniging.

Deze brief over de verontreinigingssituatie is gebaseerd op de gegevens zoals die op dit moment bij ons bekend zijn. Mocht in de toekomst blijken dat deze gegevens onvolledig of onjuist zijn of de feitelijke situatie is veranderd, dan kan dit leiden tot een andere conclusie dan thans is vastgelegd in deze brief. Wij houden ons het recht voor om in dat geval onze conclusie en daarmee deze brief te herzien. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Informatie

Wanneer u vragen heeft, kunt u bellen of een e-mail sturen. Contactpersoon en e-mail vindt u in de voettekst van deze brief.

Wij verzoeken u bij alle correspondentie het zaaknummer en het nummer van verontreiniging te vermelden, deze nummers vindt u bovenaan deze brief.

Een kopie van deze brief hebben wij verzonden aan de gemeente Aalten.

Hoogachtend,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,

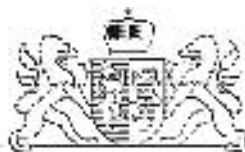


ir. E.N. Boere
teammanager Bodem & Nazorg

ARCHIEF

kopie:

- Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Aalten, Postbus 119, 7120 AC Aalten
- VV/B&N, de heer A. Velthorst
- VV/B&N, mevrouw A. Slendebroek



ARCHIEF

Garagebedrijf H. Winkelhorst Aalten
T.a.v. de heer H.H.J. Winkelhorst
Nijverheidsweg 1
7122 LC AALTEN

Bezoekadres
Huis der Provincie
Markt 11
6811 CG Arnhem

Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

telefoonnummer (026) 359 91 11
telefaxnummer (026) 359 94 80
e-mailadres post@gelderland.nl
internetsite www.gelderland.nl

datum
17 juni 2010

zaaknummer
2008-010766

onderwerp
Wet bodembescherming

Gevalsnaam : Nijverheidsweg 1
Plaats : Aalten
Gemeente : Aalten
Nummer van verontreiniging : GE019700072

Geachte heer Winkelhorst,

In onze brief van 26 oktober 2009 hebben wij u verzocht een aanvullend bodemonderzoek uit te voeren op bovengenoemde locatie.

Op 20 april 2010 ontvingen wij van u het gevraagde bodemonderzoek. De volgende onderzoeksgegevens zijn in ons bezit en zijn bij de beoordeling van de (verontreinigings)situatie gebruikt:

- Verkennend bodemonderzoek in de gemeente Aalten: WLO Onderzoek en Advies, 15 mei 1996, 96-Ko-990/8002;
- Nader bodemonderzoek Nijverheidsweg 1 te Aalten: Ecopart B.V., 07 juni 1999, 11969
- Verkennend bodemonderzoek tankstations Nijverheidsweg 1 te Aalten: Ecopart B.V., 23 december 1999, 12167;
- Monitoring grondwater ter plaatse van de aanwezig olieverontreiniging op het voorterrein aan de Nijv: Ecopart B.V., 30 mei 2007, 14107/ch001;
- Uitgevoerde werkzaamheden: E.C.O. Inspections B.V., 27 maart 2009, 7122 LC_1;
- Woningbouwplan garagebedrijf Winkelhorst: Gemeente Aalten, 18 mei 2009, 2453;
- Uitgevoerde werkzaamheden: E.C.O. Inspections B.V., 19 maart 2010, 7122LC_1_2010-03-16 PB Prov.

Hierbij ontvangt u onze beoordeling en conclusie van deze onderzoeksresultaten.

Beoordeling

Beschrijving situatie

De onderzoekslocatie is gelegen op locatie Nijverheidsweg 1 te Aalten en heeft een oppervlakte van 5.657 m². De locatie is in gebruik als garagebedrijf met een pompeiland.

inlichtingen bij dhr. A. Velthorst
e-mailadres post@gelderland.nl

telefoonnummer (026) 359 99 99

BNG 's-Gravenhage, rekeningnummer 28.50.10.824
Rabobank, rekeningnummer 14.39.37.529
ING, rekeningnummer 869762
btw-nummer NL001825100.B03

Uit de uitgevoerde onderzoeken blijkt dat ter plaatse van de afleverpompen een sterke grondwaterverontreiniging met minerale olie, benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen en naftaleen is gemeten.

Uit de onderzoeksresultaten is naar voren gekomen dat bij de bemonstering in 2007 mogelijk een verwisseling heeft plaatsgevonden bij peilbuis NA10. In 1999 zijn geen verhoogde concentraties en in 2010 maximaal licht verhoogde concentraties van xylenen, naftaleen en MTBE gemeten, terwijl in 2007 (zeer) sterk verhoogde concentraties van benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen, naftaleen en minerale olie zijn gemeten.

Tevens valt op dat peilbuizen WLO1 en WLO9 tijdens het onderzoek in 2010 niet meer op dezelfde locatie gelegen zijn ten opzichte van de uitgevoerde onderzoeken in 1995 en 1999.

Ondanks de tegenstrijdigheden in de analyseresultaten en de locaties van de peilbuizen kan opgemaakt worden dat de grondwaterverontreiniging horizontaal globaal in beeld is. Verticaal heeft nog geen afperking plaatsgevonden.

Conclusie

Uit het ingediende onderzoek volgt dat de interventiewaarde wordt overschreden in een bodemvolume groter dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Dit betekent dat er vermoedelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De bij ons bekende onderzoeksgegevens zijn echter niet voldoende om een besluit ten aanzien van de ernst en spoedeisendheid te nemen (artikel 29 en 37 Wet bodembescherming). Hiervoor is nader onderzoek nodig.

Op basis van de verontreinigingssituatie en het huidige gebruik schatten wij in dat de verontreiniging niet tot risico's leidt. Daarom stellen wij geen termijn voor uitvoering van het aanvullend onderzoek.

Tijdens het bodemonderzoek in 2010 zijn echter ook licht verhoogde concentraties van MTBE gemeten. Aangezien MTBE pas na 1987 is toegevoegd aan brandstofproducten betreft dit vermoedelijk een zogenaamd 'nieuw' geval van bodemverontreiniging waarvoor de zorgplicht van toepassing is en op grond van de Wet milieubeheer de gemeente Aalten in eerste instantie bevoegd gezag is.

Aandachtspunten

Ten aanzien van de aangetroffen bodemverontreiniging willen wij nog een aantal punten onder uw aandacht brengen:

- Wij wijzen u erop dat werkzaamheden (waaronder de onttrekking van grondwater) in of op de bodem niet zijn toegestaan als de verontreiniging daardoor wordt verminderd of verplaatst. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient u een nader onderzoek en eventueel een saneringsplan bij ons in te dienen. Instemming met de sanering leggen wij in een beschikking vast. Het benodigde meldingsformulier voor het aanvragen van deze beschikking kunt u vinden op www.gelderland.nl/bodem.
- Bij activiteiten waar verontreinigde grond wordt afgevoerd, kan deze verontreinigde grond niet zonder meer hergebruikt worden. Daarnaast kunnen voor werkzaamheden met grond of grondwater mogelijk andere vergunningen of ontheffingen nodig zijn. Wij verzoeken u hier alert op te zijn.
- Bij het onttrekken en eventueel toepassen van verontreinigd grondwater dient u rekening te houden met de aangetroffen verontreinigingen. Het grondwater is niet voor elk gebruik geschikt. Ook ter plaatse van verontreinigde grond is de deellocatie niet voor elk gebruik, zoals moestuin of speeltuin, geschikt.

- Als u wilt bouwen, heeft u meestal een bouwvergunning van het gemeentebestuur nodig. Bij de aanvraag van deze vergunning dient u in de regel een bodemonderzoek te voegen. Als sprake is van een bodemverontreiniging kunnen voorwaarden worden verbonden aan de bouwvergunning.
- Als u uw grond wilt verkopen, moet u de verontreiniging melden aan de koper. Als u dit niet doet kan de koper in sommige gevallen onder meer eventuele schade op u verhalen.
- Onder omstandigheden kunnen banken en andere geldverstrekkers weigeren om u een hypotheek te verstrekken of om uw hypotheek te verhogen vanwege de aanwezige bodemverontreiniging.

Deze brief over de verontreinigingssituatie is gebaseerd op de gegevens zoals die op dit moment bij ons bekend zijn. Mocht in de toekomst blijken dat deze gegevens onvolledig of onjuist zijn of de feitelijke situatie is veranderd, dan kan dit leiden tot een andere conclusie dan thans is vastgelegd in deze brief. Wij houden ons het recht voor om in dat geval onze conclusie en daarmee deze brief te herzien. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Informatie

Wanneer u vragen heeft, kunt u bellen of een e-mail sturen. Contactpersoon en e-mail vindt u in de voettekst van deze brief.

Wij verzoeken u bij alle correspondentie het zaaknummer en het nummer van verontreiniging te vermelden, deze nummers vindt u bovenaan deze brief.

Een kopie van deze brief hebben wij verzonden aan de gemeente Aalten.

Hoogachtend,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



ir. E.N. Boere
teammanager Bodem & Nazorg

ARCHIEF

kopie:

- Het college van Burgemeester en Wethouder van de gemeente Aalten, Postbus 119, 7120 AC AALTEN
- VV/B&N, de heer A. Velthorst
- VV/B&N, mevrouw A. Slendebroek

Bijlage 2.4

Behoort bij rapport:
Nijverheidsweg 1 te Aalten
Project: 250050



Garage J.W. Winkelhorst

Nijverheidsweg 1, Aalten



Dorcas, voorheen Garagebedrijf J.W. Winkelhorst, anno 2023

Beschrijving

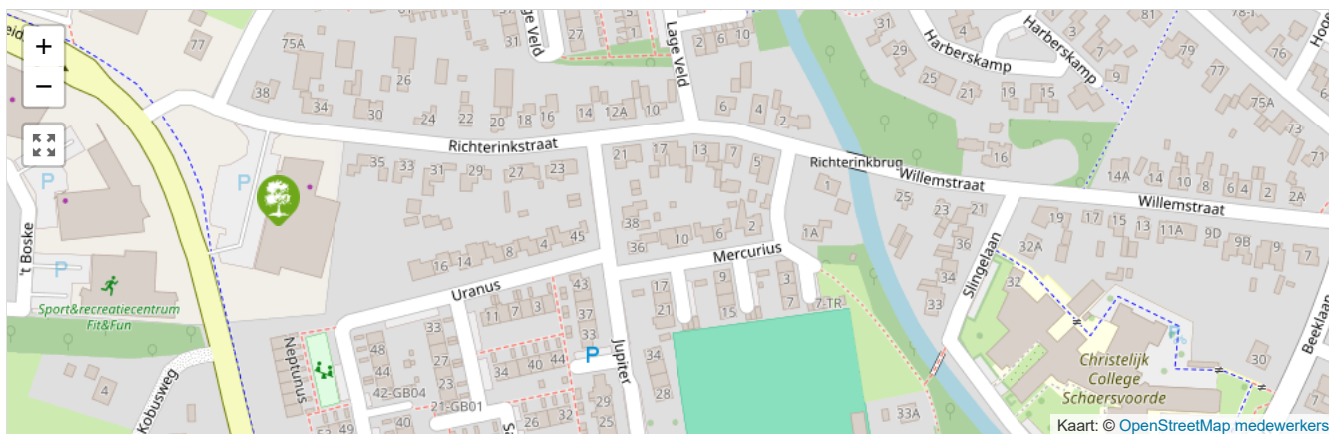
In april 2025 werd bekendgemaakt dat het voormalige pand van Garagebedrijf J.W. Winkelhorst aan de Nijverheidsweg in Aalten zal worden gesloopt om plaats te maken voor woningbouw. Het pand, dat dateert uit 1958, was oorspronkelijk in gebruik als DAF-garage met tankstation en later Volvo-dealer. Sinds 2014 is het gebouw in gebruik als kringloopwinkel [Dorcas](#). Op het vrijkomende terrein gaat projectontwikkelaar [Woonstaete](#) de komende jaren 64 woningen realiseren.

Archieven

Adresboek 1967

Kemenaweg 11

J.W. Winkelhorst



Fouten voorbehouden. Heeft u correcties en/of aanvullende informatie? Reageer dan onderaan deze pagina.

Kenmerken

Kadastraal nr.	K-1831/3046
Functie	Autobedrijf
Bouw	1958
Architect	W. Hebly
Sloop	2025/2026

Bronnen

- [Adresboek Aalten \(1967\)](#)
- [Delpher](#)
- [Kadaster](#)
- [Kadastrale kaart](#)

Aanbesteding

Architect Wm. Hebly heeft zaterdagmorgen voor rekening van de heer J. Winkelhorst te Aalten, aanbesteed het bouwen van een garage op de hoek Kemenaweg--Richterinkstraat. Hoogste en laagste inschrijvers waren: B. H. Wikerink en Zn., Aalten f 54.900; fa. Droppers en Co., Winterswijk f 51.570.

Aan de laagste inschrijver werd het werk gegund.

Zutphens Dagblad, 27 november 1957

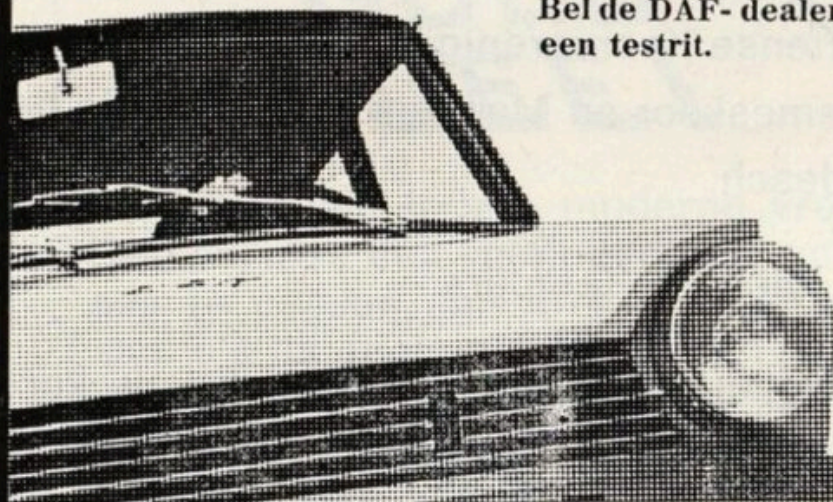


Kemenaweg 11-Tel. 05437-2202

DAF55, de kracht van vijftig paarden pienter toegepast.

Wie DAF55 rijdt is meester over vijftig paardekrachten. Eén voet op het gaspedaal beheerst het geweldige brok energie dat de DAF55 zijn ongeëvenaarde acceleratie geeft. Van 0-50 km/u in 5 seconden. Zonder schokken, zonder scha-

kelen - want alle duizenden versnellingsvariaties tussen 0 en 136 km/u worden door DAF's beroemde Variomatic direct volautomatisch van de motor op de aandrijfwielen overgebracht. DAF55, succesvol getest in races en rallye's. Onlangs nog in de Londen-Sydney Marathon. Bel de DAF-dealer voor een testrit.



Uw dealer:

Garagebedrijf

fa. J. W. Winkelhorst
en Zonen

AALTEN

Kemenaweg 11 - Tel. 05437 - 2202

DAF HEEFT ALLES PLUS

plus het
pietere
pookje
ter wereld

AUTOMATIC/VARIOMATIC

Industrieweg 17 - Tel. 08356 - 1064

Reacties

Eén reactie op "Garage J.W. Winkelhorst"



23 maart 2024

gerrit schreurs

Bouwjaar volgens het kadaster:1958.

Beantwoorden

Geef een reactie

Je e-mailadres wordt niet gepubliceerd. Vereiste velden zijn gemarkeerd met *

Reactie *

Naam *

E-mail *

Site

Reactie plaatsen

← Vorige: Molenstraat 1 (a)

Volgende: Landbouwstraat 6 →

OVER ONS

Oud Aalten is een particulier initiatief / hobbyproject van Remco Neerhof, zonder commercieel doel, omdat ik het leuk vind en omdat velen het op prijs stellen.

FOUTEN VOORBEHOUDEN

De inhoud van deze website is met zorg samengesteld. Desondanks kan de informatie onjuistheden bevatten. Als u fouten ontdekt dan horen wij het graag!

HELP MEE!

Heeft u interessante informatie over en voor Oud Aalten? Heeft u schrijverstalent of wilt u op een andere manier een bijdrage leveren aan Oud Aalten? Neem contact op.



Oud Aalten

Erfgoed is van ons allemaal

Nieuw

Recente reacties

Recent toegevoegd

WordPress expert gezocht!

Partners

ADW

EHDC

Nationaal Onderduikmuseum

Sociaal



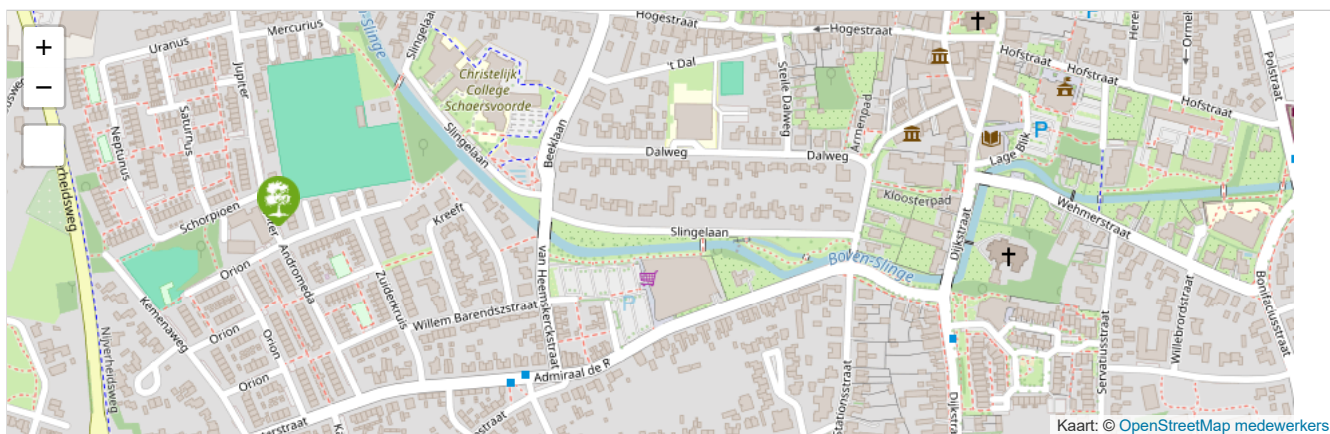
Oud Aalten 2012-2025

[Privacyverklaring](#) [Sitemap](#)

[Oud Aalten](#) > [Aalten](#) > Kemena

Kemena

Aalten



Fouten voorbehouden. Heeft u correcties en/of aanvullende informatie? Reageer dan onderaan deze pagina.

Bronnen

- [Adresboek Aalten \(1934 & 1967\)](#)

De Kemena is geen straat, maar een voormalige wijk in Aalten. Bij de [straatnaamgeving in 1933](#) werd de Kemena als volgt beschreven:

“Wijk van verspreide huizen ... welke omvat de gronden begrensd door het gedeelte der Admiraal de Ruyterstraat vanaf de spoorlijn tot het z.g. „[Tuindorp](#)” (dit laatste wordt geacht niet bij de Kemena te behoren), vandaar door een korte rechte lijn noordwaarts getrokken tot de beek, daarna door de Slingebeek tot de Richterinkbrug, den Richterinkweg tot zijn westelijk eindpunt en ten westen door de grens van de kom.”

In 1965 werd het uitbreidingsplan vastgesteld voor de bouw van [550 woningen](#) in het plangebied Kemena dat tegenwoordig grofweg de Kemenaweg en de Planetenbuurt omvat. De oude en nieuwe situatie is goed te vergelijken op [Topotijdreis](#).

Nijverheidsweg

In 1958 [besloot de gemeenteraad](#) van Aalten tot het doortrekken van de Kemenaweg, van de Adm. de Ruyterstraat tot de Bocholtsestraatweg. Dit zou later de [Nijverheidsweg](#) worden. Het definitieve tracé van de Nijverheidsweg zou uiteindelijk westelijk van de huidige Kemenaweg worden aangelegd, waardoor de Kemenaweg een rustige woonstraat werd.

Adreswijzigingen

Tussen 1934 en 1967 is de huisnummering in het gebied de Kemena dusdanig gewijzigd dat het ons nog niet helemaal duidelijk is hoe de oude en nieuwe nummering zich tot elkaar verhouden en daarom kloppen onderstaande nummers / bewonersgeschiedenissen mogelijk niet allemaal. Ook zijn voor de bouw van de Planetenbuurt diverse woningen afgebroken in het toenmalige gebied van de Kemena. **Nader uit te zoeken!**

Naar verluid moesten de oneven adressen aan de Kemenaweg, hoger dan nummer 21, begin jaren 70 verdwijnen voor de aanleg van de Nijverheidsweg en de bouw van woonhuizen in de Planetenbuurt.

Onderstaande tabel geeft de adressen weer die we vóór en na 1967 hebben kunnen thuisbrengen, denken wij. **Kunt u deze lijst aanvullen of corrigeren?** [Laat het ons weten!](#)

Adres 1934	Adres 1967	Huidig adres
Kemena 1	Willemstraat 23	Willemstraat 23
Kemena 2	Willemstraat 21	Willemstraat 21
Kemena 3	Kemena 3?	Slingelaan 33a?
Kemena 4		
Kemena 5		
Kemena 6	Willem Barendszstraat 26	Willem Barendszstraat 26

Adres 1934	Adres 1967	Huidig adres
Kemena 7		
Kemena 8	Kemenaweg 38	Kemenaweg 38
Kemena 9	Kemenaweg 37	
Kemena 10	Kemenaweg 27	
Kemena 11	Kemenaweg 34	Kobusweg 1
	Kemenaweg 32	Kobusweg 4
Kemena 12		
Kemena 13	Kemenaweg 14	Nijverheidsweg 4
Kemena 14	Kemenaweg 16	Nijverheidsweg 6
	Kemenaweg 20	Nijverheidsweg 8
Kemena 15	Kemenaweg 21	



Vermoedelijke locaties Kemena 1 t/m 6 – Fragmenten van kadastrale kaarten uit 1923 en 1929, geprojecteerd op Google Maps

Achtergrondinformatie

<u>K E M E N A .</u>			
nummer			
	nieuw	oud	
J. Godefrooi	1	A.	184
A. H. Bennink	2		183
E. W. Roelofsen	3		117
G. J. H. Rietberg	4		116
Wed. H. J. Heinen	5		115
G. J. H. Hoitink	6		114
Wed. B. G. Kuenen	7		113
G. Bijen	8	Lintelo	2-I
G. J. Reussing	9	"	1
D. W. Stronks	10	"	2
G. J. Scholten	11	"	54
W. Lensink	12	"	53
A. J. Heinen	13	"	186
G. J. Stapelkamp	14	"	187
Wed. B. H. Duenk	15	"	187-I

Adresboek gem. Aalten, 1934

Kemena

H. Aalbers	3
W. te Kampe	5

Kemenaweg

J. W. Winkelhorst	11
H. W. Wensink	21
W. v. d. Melj	21
D. W. Stronks	27
Mevr. H. Maatkamp-	
Pampiermole	29
M. Makkink	37
Mevr. H. J. M. Aversteeg-	
Bijen	39
F. J. A. Aversteeg	39
Th. W. H. Raben	39a
A. J. Heinen	14

B. Heinen	14
J. van Egmond	16
A. J. Scholten	20
G. J. Scholten	20
G. J. Scholten	34
L. Scholten	34
S. A. Janssen	36
H. W. C. Roelofsen	36
G. B. A. Averstee	38
H. W. Luimes Sr.	50
H. W. Luimes Jr.	50
J. W. Wansing	52

Kemenaweg

D. Kuenen	32
J. H. Lankhof	32

Oud adres

Lintelo 54/1
54/1

Van deur tot deur

Kemena 4

(verdwenen)

Bekijk

Kemena 5

Aalten

[Bekijk](#)

Kemena 7

Aalten

[Bekijk](#)

Kemena 9

Aalten

[Bekijk](#)

Kemena 10

Aalten

[Bekijk](#)

Kemena 12

Aalten

[Bekijk](#)

Kemena 15

Aalten

[Bekijk](#)

Kemenaweg 36

Aalten

[Bekijk](#)

Kemenaweg 38

vh Kemena 8

[Bekijk](#)

Kemenaweg 50-52

Aalten

[Bekijk](#)

Kobusweg 1

vh Kemenaweg 34 en Kemena 11

[Bekijk](#)

Kobusweg 4

vh Kemenaweg 32

[Bekijk](#)

Nijverheidsweg 4

vh Kobusweg 2, Kemenaweg 14 en Kemena 13

[Bekijk](#)

Nijverheidsweg 6

vh Kemenaweg 16 en Kemena 14

[Bekijk](#)

Nijverheidsweg 8

vh Kemenaweg 20, Aalten

[Bekijk](#)

Slingelaan 33a

vh Kemena 3

[Bekijk](#)

Willem Barendszstraat 26

vh Kemena 6

[Bekijk](#)

Willemstraat 21

vh Kemena 2

[Bekijk](#)

Willemstraat 23

vh Kemena 1

[Bekijk](#)

Reacties

3 reacties op "Kemena"

16 maart 2023

gerrit schreurs

Na 1967 is er veel veranderd daar in de omgeving. De straat Kemena lag tussen de Richterinkstraat en de Adm. de Ruijterstraat als ik het goed heb. Waar men met de nummering is begonnen is mij nog niet duidelijk. Maar kom wel de namen van A.J. en B. Heinen (zoon??) tegen bij Kemenaweg 14 (lijst 1967). Dat zou dus nu aan de Nijverheidsweg kunnen zijn. Een Bennie Heinen is/was getrouwd met een vrouw (Bertha??) afkomstig uit de Westervelt-fam. van IJzerlo 21/Koskampweg/"Poortshutte". Deze Bertha was een zuster van een Gerda, meen ik, zij was getrouwd met een Ebbers van de Griesdijk 3 en na het overlijden van haar man Wim Ebbers aan de Kiefteweg is gaan wonen.

[Beantwoorden](#)25 december 2023

gerrit schreurs

Kemena 1 en 2) oude nrs, resp. A-184 en A-183) lagen dicht bij Willemstraat 19 (was nr. A-182) dus zal men met de nummering begonnen zijn in wat nu het driehoekje is tussen de Slingebeek, Willemstraat en het laatste stukje van de Slingestraat. Deze eerste huizen zijn inmiddels verdwenen. Als dat zo zou zijn ligt het voor de hand dat er dan Kemena 3 op volgde (nu Slingelaan 33-a). Ik vermoed dat ten zuiden van Slingelaan 33-a de nummers Kemena 4 en 5 te vinden zijn (oude adressen waren A-116 en A-115). Deze twee huizen hebben ook plaats moeten maken voor de woonstraat Kreeft (ik denk dat Kemena 5 ongeveer stond op huidige Kreeft 23 en Kemena 4 op of net naast het sportveld van Schaersvoorde. Vanaf Kemena 5 moeten we de andere adressen westwaarts zien te vinden. Moeilijkheid is welke bebouwing hoort bij de Adm. de R. str. en welke adressen bij de Kemenaweg. Ik geloof inmiddels niet meer dat er bebouwing van de Richterinkstraat iets met de nummering van de Kemena of de Kemenaweg van doen heeft.

[Beantwoorden](#)13 mei 2025

gerrit schreurs

Ik denk dat er in de tekst iets niet goed zit. Er is daarin sprake van het woord hoger dan nummer 21 voor de huizen die verdwijnen moesten, ik denk dat het woord dat gebruikt had moeten worden LAGER zou moeten zijn. Men begon met het adressen geven bij de Richterinkstraat?

[Beantwoorden](#)

Geef een reactie

Je e-mailadres wordt niet gepubliceerd. Vereiste velden zijn gemarkeerd met *

Reactie *

Naam *

E-mail *

Site

Reactie plaatsen

← [Vorige: Haartsestraat 24](#)

[Volgende: Bredevoortsestraatweg 26](#) →

OVER ONS

Oud Aalten is een particulier initiatief / hobbyproject van Remco Neerhof, zonder commercieel doel, omdat ik het leuk vind en omdat velen het op prijs stellen.

FOUTEN VOORBEHOUDEN

De inhoud van deze website is met zorg samengesteld. Desondanks kan de informatie onjuistheden bevatten. Als u fouten ontdekt dan horen wij het graag!

HELP MEE!

Heeft u interessante informatie over en voor Oud Aalten? Heeft u schrijverstalent of wilt u op een andere manier een bijdrage leveren aan Oud Aalten? Neem contact op.



Oud Aalten

Erfgoed is van ons allemaal

Nieuw

Recente reacties

Recent toegevoegd

WordPress expert gezocht!

Partners

ADW

EHDC

Nationaal Onderduikmuseum

Sociaal



Oud Aalten 2012-2025

[Privacyverklaring](#)

[Sitemap](#)