

3. NIEUWE SITUATIE



LEGENDA

Situatiekaart

Schaal 1:750

INVULLING

Plangrens

Rooilijn

Uitgeefbaar

Openbaar groen

Wegen

Voetpaden

Parkeren eigen terrein

Parkeren openbaar

Pannen dak

Plat dak

Hoofdentree

Bomen (indicatief ingetekend)

PROGRAMMA

(A) -Appartementen studio's: 24

-Appartementen vrije sector: 3

(B)Appartementen midden huur: 18

(C)Rijwoningen incl. levensloopbestendig: 10

(D)Rijwoningen: 4

(E)Rug-aan-rug woningen: 8

(F)Twee-onder-een-kapwoning 2

Totaal: 69

PARKEERTELLING

Parkeernorm:

Twee-onder-een-kap woningen: 1,8

(vrije sector, duur)

Rijwoningen (vrije sector, duur): 1,6

Rug-aan-rug woningen (midden) / vrije sector huur: 1,6

3-kamer appartement huur (vrije sector, duur) 1,5

2-kamer appartement huur (midden): 1,0

Studio's (sociaal): 0,6

Parkeren benodigd:

Twee-onder-een-kap woningen: 1,8 x 2 = 3,6

(vrije sector, duur)

Rijwoningen (vrije sector, duur): 1,6 x 8 = 12,8

Rug-aan-rug woningen (midden) / vrije sector huur): 1,6 x 14 = 22,4

3-kamer appartement huur (vrije sector, duur): 1,5 x 3 = 4,5

2-kamer appartement huur (midden): 1,0 x 24 = 24,0

Studio's (sociaal): 0,6 x 18 = 10,8

Totaal: 78,1

Parkeren aanwezig:

Parkeren eigen terrein: 10

Parkeren openbaar gebied: 69

Totaal: 79

N

PROJECTNUMMER
5077

ONTWERP
5 juni 2025

GEWIJZIGD
28 november 2025

© 2021 EVE Architecten BV.
Alle rechten voorbehouden.

6