

Participatieverslag

Woningbouw Schooldijk Lintelo

Datum: 12 november 2024

Inhoud

1.	Inleiding.....	1
2.	Informatieavonden.....	2
2.1	Schetssessie 2 november 2023	2
2.2	Schetssessie 14 december 2024	2
2.3	Informatieavond 1 oktober 2024	2
2.4	Conclusie van de schetssessies en de informatieavond.....	3
3.	Vooroverleg.....	4
3.1	Waterschap.....	4
3.2	Provincie Gelderland.....	4

1. Inleiding

Participatie is een belangrijke pijler onder de Omgevingswet. De initiatiefnemer is zelf verantwoordelijk om draagvlak te creëren voor het plan. Daarom is het belangrijk dat belanghebbenden uit de directe en indirecte omgeving zo vroeg mogelijk bij het plan betrokken worden.

Voor de uitwerking is de input van deze belanghebbenden van belang. Om deze input op te halen, te wegen en waar mogelijk te verwerken, zijn er meerdere schetssessies gehouden en is er in een voorstadium contact gezocht met belanghebbende partijen.

In deze notitie wordt op hoofdlijnen inzicht gegeven in de wijze waarop invulling is gegeven aan de participatie. In dit verslag is de aanpak, wie er betrokken zijn en de resultaten van de bijeenkomsten en gesprekken verwerkt. Zo is onder andere verwerkt welke input (ideeën, belangen, overeenkomsten en knelpunten) belanghebbenden en belangstellenden hebben aangedragen en wat daarmee gedaan is.

2. Informatieavonden

2.1 Schetssessie 2 november 2023

Op 2 november 2023 is er een informatieavond gehouden in het Kulturhus Lintelo in de vorm van een schetssessie. Voor deze eerste sessie waren directe omwonenden en een vertegenwoordiging van Lintelo's Belang uitgenodigd. De avond was bedoeld om de omwonenden te informeren over de plannen en een beeld te krijgen van de wensen en ideeën voor het projectgebied vanuit omwonenden. Er waren 12 omwonenden en vertegenwoordigers aanwezig.

De sessie werd geopend door de wethouder, waarna er door de landschapsarchitect van Buro Ontwerp & Omgeving (BOO) een presentatie is gehouden. In de presentatie werd een analyse van de locatie en het gebied gepresenteerd en randvoorwaarden voor het woningbouwprogramma en de inrichting gegeven.

Na de presentatie startte een schetssessie waarin iedere aanwezige kon aangeven wat hij/zij belangrijk vond voor het project aan de hand van beelden. Ter plekke zijn mogelijke inrichtingen geschetst. Belangrijke punten die naar voren kwamen waren aandacht voor groen en betaalbaarheid. Vragen die gesteld werden gingen voornamelijk over de keuze voor de locatie en hoever de procedure al was. Het resultaat was een aantal ruwe schetsen, die BOO verder kon gaan uitwerken.

2.2 Schetssessie 14 december 2023

Tijdens een tweede moment op 14 december 2023 is er nog een informatieavond gehouden in het Kulturhus Lintelo. Voor deze sessie waren dezelfde mensen uitgenodigd als voor de eerste sessie. De opkomst was iets groter, er waren 16 omwonenden en vertegenwoordigers aanwezig. Ook hier was vertegenwoordiging van Lintelo's Belang uitgenodigd. De avond was bedoeld om de omwonenden te informeren over de uitkomsten van de eerste sessie en daarnaast samen verder te schetsen (optimaliseren). Uit de vorige sessie was immers een ruwe schets ontstaan, die BOO verder heeft uitgewerkt tot een stedenbouwkundig schetsontwerp.

De sessie werd geopend door de wethouder, waarna er door de landschapsarchitect van Buro Ontwerp & Omgeving een presentatie is gehouden en toelichting is gegeven op het stedenbouwkundige schetsontwerp. Mensen konden tussendoor vragen stellen, na de presentatie is er plenair doorgepraat over het gemaakte ontwerp.

Tijdens het tweede deel van de sessie werd er doorgesproken aan tafel, boven een grote tekening van het ontwerp. Mensen konden reageren, vragen stellen en samen is er nog op onderdelen gebrainstormd.

De optimalisaties uit deze sessie zijn verwerkt in het definitieve schetsontwerp, die de basis is geweest voor verdere planologische uitwerking.

2.3 Informatieavond 1 oktober 2024

Ook de informatieavond werd gehouden in het Kulturhus Lintelo, dit keer in de vorm van een inloopavond. Voor deze bijeenkomst waren de inwoners van Lintelo en omgeving uitgenodigd via het Lintelo's Belang, evenals de omwonenden die eerder ook voor de voorgaande sessies waren uitgenodigd. De avond trok een opkomst van 44 personen, bestaande uit zowel inwoners als omwonenden.

De avond werd geopend door de wethouder, die vervolgens een toelichting gaf op het plan. Aansluitend werd de verdere planologische uitwerking gepresenteerd middels een presentatie. Tijdens deze presentatie was er ook gelegenheid om vragen te stellen of een nadere toelichting krijgen op het plan. Nadat alle vragen waren beantwoord, werden de plannen op tafels verspreid in de zaal en vond er aan de tafels verdere discussie plaats over het woningbouwplan.

De gestelde vragen en opmerkingen hebben geen aanleiding gegeven tot wijzigingen in het schetsontwerp.

2.4 Conclusie van de schetssessies en de informatieavond

Het buurt participatietraject rond de locatie Lintelo is succesvol verlopen. Dankzij de actieve inbreng van bewoners en andere belanghebbenden is het plan beter afgestemd op de wensen en behoeften van de inwoners van Lintelo.

3. Vooroverleg

3.1 Waterschap Rijn en IJssel

In januari 2024 is contact gezocht met Waterschap Rijn & IJssel. Het eerste schetsontwerp is toegestuurd, waarin is aangegeven dat rekening is gehouden met een 80 mm bui. Ten behoeve van de afwatering wordt aan de westzijde een sloot aangelegd en in de wijk zelf wadi's. Aan het waterschap is een eerste reactie gevraagd.

Op 11 maart 2024 is een reactie gekomen vanuit het waterschap. Vanuit het RO-spoor worden geen problemen voorzien. Voor het te graven water dient mogelijk wel een omgevingsvergunning voor een Wateractiviteit aangevraagd te worden afhankelijk van de omvang van de ontwikkeling. Voor specifieke vragen over vergunningverlening kan contact opgenomen worden met de afdeling vergunningen via vergunningen@wrij.nl.

Op 10 oktober 2024 is door het waterschap aangegeven dat indien het verhard oppervlak wordt uitgebreid en groter wordt dan 500m² er ook een watervergunning nodig is. Ook dient er in de waterparagraaf van het omgevingsplan aangegeven te worden op welke wijze de infiltratie gebeurt en aantonen dat deze voldoet aan de gestelde normen.

3.2 Provincie Gelderland

Op 26 juni 2024 is er overleg geweest met de Provincie Gelderland. Uit dit overleg is naar voren gekomen dat nieuwe plannen ter beoordeling aan POST@gelderland.nl moeten worden gestuurd. Op 9 juli 2024 is het plan ter beoordeling toegestuurd. In de mail is de locatie, het woningbouwprogramma en de schetssessies toegelicht.

Op 17 juli 2024 heeft de provincie een reactie gegeven, waarin de provinciale belangen zijn geanalyseerd. Met name van belang is de molenbiotoop van de Wenninkmolen. Dit is van belang bij het bepalen van de maximaal toegelaten hoogte van de woningen én nieuwe beplanting. In de toelichting op het omgevingsplan moet zijn aangetoond dat de nieuwe bebouwing of beplanting geen invloed heeft op het functioneren van de molen.

Het gaat om het toevoegen van 13 woningen aan de rand van de kern van Lintelo. Volgens de nieuwste afspraken (matrix advisering provincie) hoeft de provincie het plan niet toegestuurd te krijgen voor advies. Wel gaat de provincie ervan uit dat voldaan wordt aan de afspraken die zijn gemaakt in de regionale woonagenda/woondeal.

Binnen de provincie Gelderland dient er bij elk plan rekening te worden gehouden met het landschap. In het omgevingsplan moet zijn opgenomen op welke manier rekening is gehouden met de aanwezige kernkwaliteiten behorend bij de streek waarin het plan gelegen is. Wanneer een activiteit of ontwikkeling leidt tot een aantasting van deze kernkwaliteiten, wordt een versterkingsplan opgesteld in lijn met de ontwikkeldoelen van die streek en deze versterking wordt geborgd.

De provincie streeft ernaar om in 2050 in Gelderland goed voorbereid en toegerust te zijn op de gevolgen van klimaatverandering. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen vraagt de provincie daarom om een toelichting op de maatregelen die worden getroffen om de risico's van klimaatverandering te voorkomen of beperken en de afweging die daarbij is gemaakt. Het gaat hierbij om risico's als waterveiligheid, wateroverlast, droogte en hitte. Met betrekking tot waterveiligheid en wateroverlast zijn normen vastgesteld in de waterverordeningen. Ruimtelijke ontwikkelingen en weersextremen zijn hierop van grote invloed. Het is daarom van belang dat het waterschap betrokken wordt bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

