



SCHOOLDIJK TE LINTELO

Op het kavel tussen de Schooldijk en het Veld ontwikkelen we een uitbreiding van Lintelo. Dit doen we in samenspraak met de omwonenden en de gemeente.

Het schetsontwerp is gebaseerd op twee erven, welke vanuit noord- en zuidelijke richting worden ontsloten. Het noordelijke erf bevat twee vrijstaande woningen (VAB) op eigen percelen van ca 750m2 en een 2-1 kapwoning. Het zuidelijke deel bevat één vrijstaande woningen, vier levensloopbestendige woningen met vlonder en vier rijwoningen welke bestemd zijn voor sociale koop.

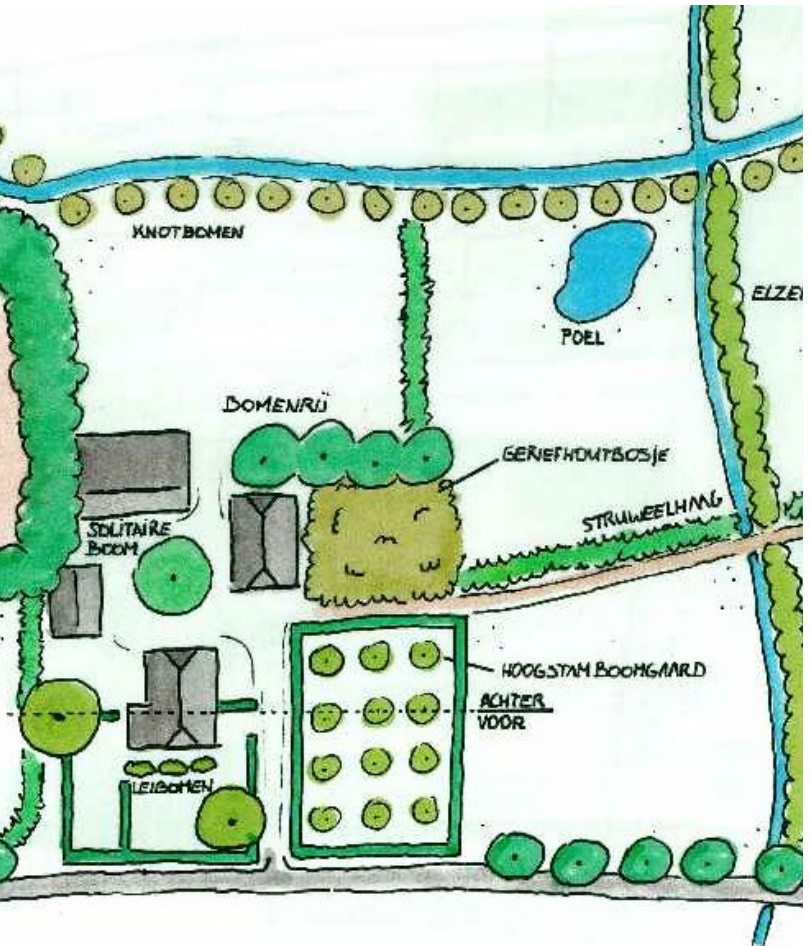
Volgens het gemeentelijk beleid worden er tenminste 28% sociale (huur)woningen en 32% betaalbare koopwoningen gerealiseerd. De overige 40% is bestemd voor de vrije sector. De twee vrijstaande woningen vanuit het VAB beleid vallen hierbuiten.



Het plangebied is gelegen op een historische ontginning ten westen van de kern Lintelo. (1925)



Tegenwoordig is de kern van Lintelo bebouwd, dit vraagt om een uitbreiding buiten de kern. (2023)



Concept van traditioneel boereerf, met kenmerkende opzet voor-achter/vrouwelijk-mannelijk deel. (bron: SL Gelderland)

PROGRAMMA & PARKEREN



4x LLB vlondervoning (betaalbaar)	36%	2x 2-1k kapwoning	18%
4x rijwoning (soc. koop)	36%	1x vrijstaande woning	10%
		2x vrijstaande woning (VAB)	



Parkeerbehoefte totaal: 22,4	2-1 kap vrijst.	2x1,8 = 3,6	Totaal gerealiseerd: 22,5 (+0,1)
soc. koop 4x1,6 = 6,4		3x2,0 = 6,0	Totaal privé: 8,5
LLB 4x1,6 = 6,4			Totaal openbaar: 14,0

SFEERBEELDEN

