

NIEUWE SITUATIE



LEGENDA

Situatiekaart

Schaal 1:750

INVULLING

Huidige plangrens

Nieuwe plangrens

Rooilijn

Uitgeefbaar

Openbaar groen

Wegen

Voetpaden

Parkeren eigen terrein

Parkeren openbaar

Pannen dak

Plat dak

Hoofdentree

Bomen (indicatief ingetekend)

Lage haag 1000 mm

Hoge haag 2000 mm

Hedera hekwerk 2000 mm

PROGRAMMA

(A) -Appartementen studio's: 24

-Appartementen vrije sector: 3

(B)Appartementen midden huur: 18

(C)Rijwoningen incl. levensloopbestendig: 10

(D)Rijwoningen: 4

(E)Rug-aan-rug woningen: 8

(F)Twee-onder-een-kapwoning 2

Totaal: 69

PARKEERTELLING

Parkeernorm:

Twee-onder-een-kap woningen: 1,8

(vrije sector, duur)

Rijwoningen (vrije sector, duur): 1,6

Rug-aan-rug woningen (midden) / vrije sector huur: 1,6

3-kamer appartement huur (vrije sector, duur) 1,5

2-kamer appartement huur (midden): 1,0

Studio's (sociaal): 0,6

Parkeren benodigd:

Twee-onder-een-kap woningen: 1,8 x 2 = 3,6

(vrije sector, duur)

Rijwoningen (vrije sector, duur): 1,6 x 8 = 12,8

Rug-aan-rug woningen (midden) / vrije sector huur: 1,6 x 14 = 22,4

3-kamer appartement huur (vrije sector, duur) 1,5 x 3 = 4,5

2-kamer appartement huur (midden): 1,0 x 24 = 24,0

Studio's (sociaal): 0,6 x 18 = 10,8

Totaal: 78,1

Parkeren aanwezig:

Parkeren eigen terrein: 10

Parkeren openbaar gebied: 69

Totaal: 79

N

↑

↓

PROJECTNUMMER
5077

ONTWERP
5 juni 2025

GEWIJZIGD
29 april 2026

