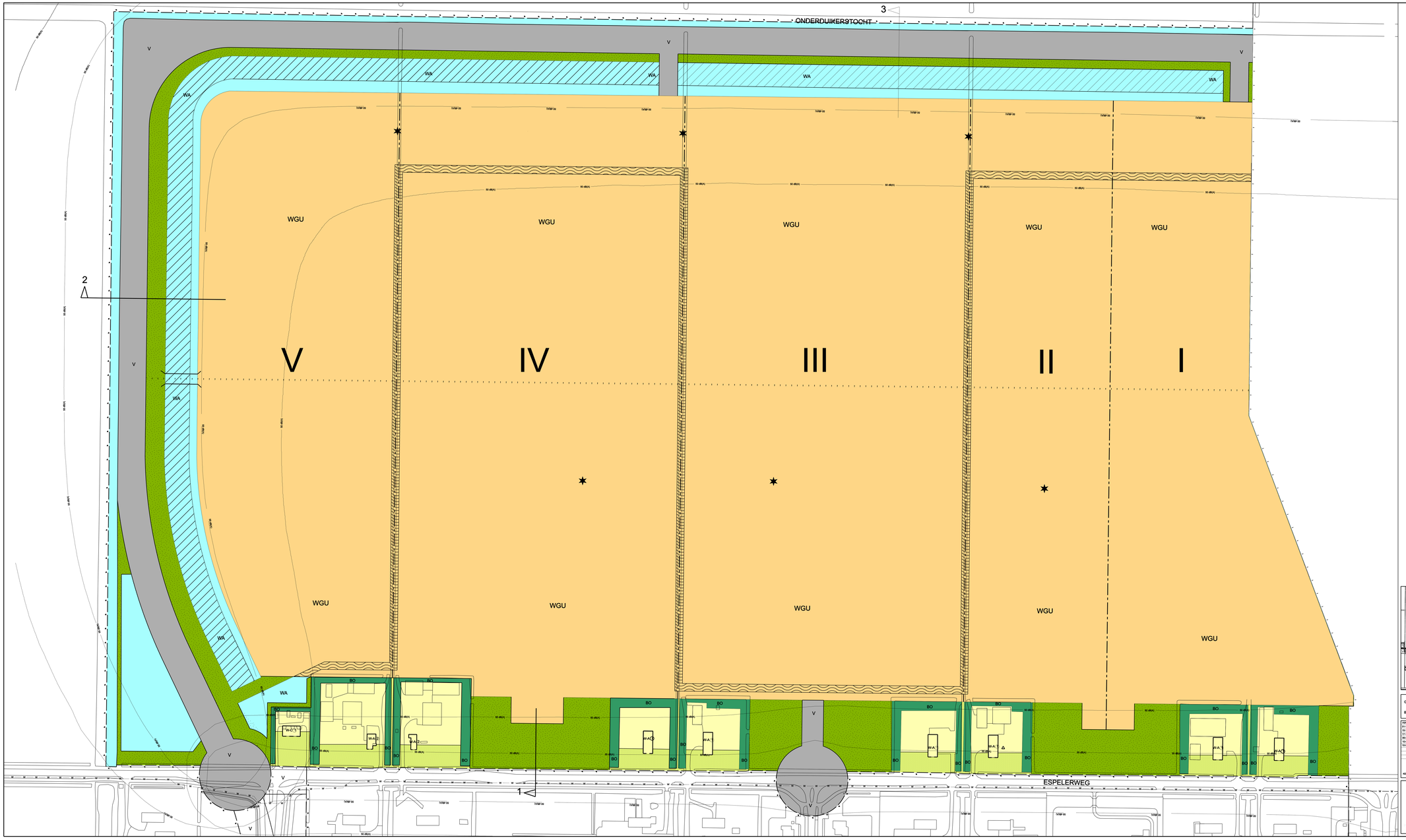


VERKLARING

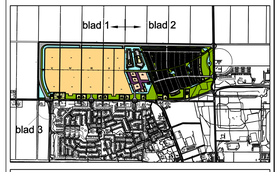
aanduidingen

- bebouwde gegevens
- verplichte rooilijn bevens bebouwingsgrens
- bebouwingsgrens
- bestemmingsgrens
- plangrens
- grens tussen gebieden met verschillende bepalingenschiedingsijn
- lengsaam verkeersroute
- verplichte rooiricht ing
- indicatieve bouwblokrichting
- ecoregelpakoue
- poliovoorzien
- maximum aantal bouwlagen met kap
- aantal bouwlagen met platte afdekking
- bijzonders woondoeleinden
- brug
- tunnel
- groenvoorziening
- waterfiltering
- monument
- max hoogte in meters
- max bebouwingspercentage
- geluidswerende voorziening
- fasesnoldding
- plandeelgrens
- hindrzone
- waterbransportleiding
- 50 dB(A) geluidscontour
- 55 dB(A) geluidscontour
- geluidsbiche gevel
- aanwijzing art. 13 WRO
- zonesnoldding
- verwijzing naar dwarsprofiel
- informatiecentrum

aanduiding	omschrijving	aantal aaneen	minimale bouwblokbreedte	minimale bouwblokdiepte afstand	maximale goothoogte	maximale hoogte
W-A	woonhuizen	vrijstaand	-	5 meter	1: 4 m. 2: 6,5m. 3: 9m.	10m. 12m. 12m.
W-B	woonhuizen	maximaal 2	-	3 meter	1: 4 m. 2: 6,5m. 3: 9m.	10m. 12m. 12m.
W-C	woonhuizen	maximaal 10 minimaal 2	-	1,5 meter	1: 4 m. 2: 6,5m. 3: 9m.	10m. 12m. 12m.
W-D	woongebouw	geasperd	-	-	-	zie kaart
W-B 1	woonhuizen	uitsluitend 2	-	3 meter	1: 4 m. 2: 6,5m. 3: 9m.	10m. 12m. 12m.
W-C 1	woonhuizen	maximaal 10 minimaal 5	-	1,5 meter	1: 4 m. 2: 6,5m. 3: 9m.	10m. 12m. 12m.

bestemmingen

- W. — aanduiding woningcategorie
- aan ook bijgebouwen toegestaan
- woondoeleinden
- WGU — water
- woongebied uit te werken (WGU)
- C — centrumdoeleinden
- groenvoorzieningen
- bos
- BO — bos / beplantingsstrook
- WA — water
- V — verkeersdoeleinden
- VV — verkeers- en verblijfsdoeleinden



GEMEENTE NOORDOOSTPOLDER

BESTEMMINGSPLAN EMMELHAGE 2004

VERVANGT E.O., VERVANGT E.O.	
01-10-2003	IN ONTWERP TER INZAGE GELEGD
15-10-2003	D.D.
17-12-2003	GEWIJZIGD / ONGEWIJZIGD VASTGESTELD
10-03-2004	DOOR DE GEMEENTERAAD
16-06-2004	D.D.
12-08-2004	GOEDKEURD DOOR GEDEPUTEERDE STATEN
	D.D.

Dit is een afdruk van een plan in schvaos, Digitale informatie kan verschillen van de kaart hetgeen er dient afdruk is weergegeven, van geen enkel recht worden ontleend.

OPMERKING:

SCHAAL 1:1000 D.D. 24 februari 2005 TEK.NR. 102346-0001-01

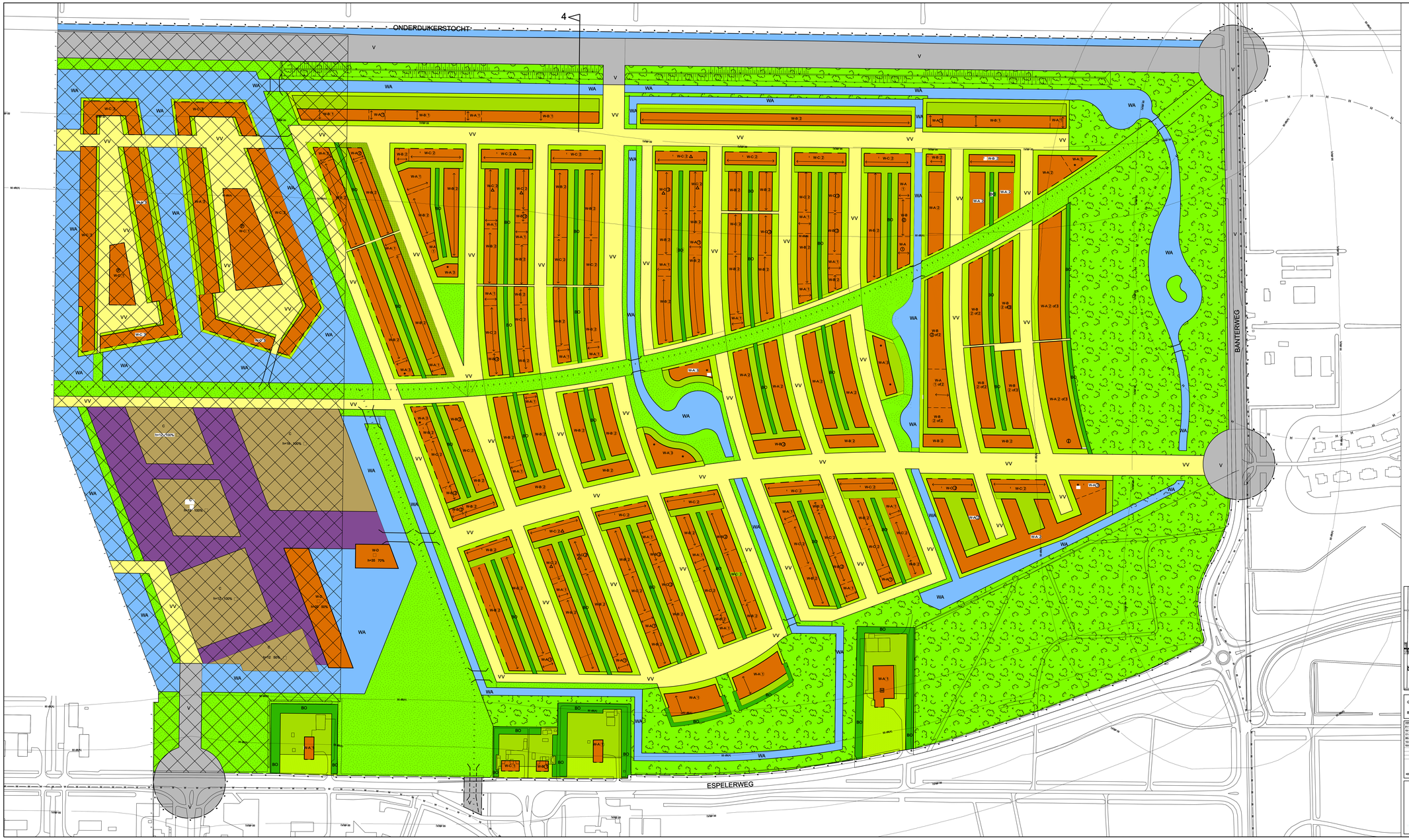
BLADNR. 1 (4)

Emmelhage

Pfotlanstraat 22-24 1033 RX Amsterdam
Postbus 37065 1030 AB Amsterdam
Telefoon 020-6284410 Fax 020-6284410
E-mail info@ee.nl

architecten & stedebouw bv atelier DUTCH

Renoiaan 20-17 1314 SB Almere
Postbus 1181 1300 BD Almere
Telefoon 036-5333424 Fax 036-5344351
E-mail info@atelierdutch.nl



VERKLARING

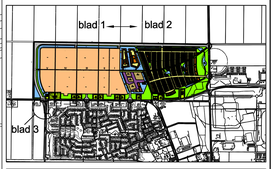
aanduidingen

- kadastrale gegevens
- verplichte rooilijn bevatte bebouwingsgrens
- bebouwingsgrens
- bestemmingsgrens
- plangrens
- grens tussen gebieden met verschillende bepalingenschaling/eigtijn
- tenijaanen verkeerseiste
- verplichte richtrichting
- indicatieve bouwlijnrichting
- accentgebouw
- poliovoorzingen
- maximum aantal bouwlagen met kap
- aantal bouwlagen met platte afdekking
- bijzondere woondoeleinden
- brug
- tunnel
- groenvoorziening
- waterfiltering
- monument
- max hoogte in meters
- max bebouwingspercentage
- geluidsweerende voorziening
- fasaanduiding
- plandeelgrens
- hindersone
- waterbeschermbeeding
- 50 dB(A) geluidscontour
- 55 dB(A) geluidscontour
- geluidsbrite gewel
- aanwijzing art. 13 WRO
- zoneaanduiding
- verwijzing naar dwarsprofiel
- informatiecentrum

aanduiding	omschrijving	aantal aaneen	minimale voorgevel breedte	minimale zijdelingse afstand	maximale goothoogte	maximale nokhoogte
W-A	woonhuizen	vrijstaand	-	5 meter	1: 4 m. 2: 4,5m. 3: 9m.	10m. 12m. 12m.
W-B	woonhuizen	maximaal 2	-	3 meter	1: 4 m. 2: 4,5m. 3: 9m.	10m. 12m. 12m.
W-C	woonhuizen	maximaal 10 minimaal 2	-	1,5 meter	1: 4 m. 2: 4,5m. 3: 9m.	10m. 12m. 12m.
W-D	woongebouw	geapeld	-	-	-	zie kaart
W-B 1	woonhuizen	uitsluitend 2	-	3 meter	1: 4 m. 2: 4,5m. 3: 9m.	10m. 12m. 12m.
W-C 1	woonhuizen	maximaal 10 minimaal 4	-	1,5 meter	1: 4 m. 2: 4,5m. 3: 9m.	10m. 12m. 12m.

bestemmingen

- W — aanduiding woongelegenheid
- WG — aan-uuk-bijgebouwen toegestaan woondoeleinden
- WGU — water woongebied uit te werken (WGU)
- C — centrumdoeleinden
- groenvoorzieningen
- bos
- BO — bos / beplantingsstrook
- WA — water
- V — verkeersdoeleinden
- VV — verkeers- en vertblijfdoeleinden



GEMEENTE NOORDOOSTPOLDER

BESTEMMINGSPLAN EMMELHAGE 2004

VERVANGT D.D.	VERVANGT D.D.
01-10-2003	
15-10-2003	
04-11-2004	
08-12-2004	
10-06-2004	
15-06-2004	

IN ONTWERP TER INZAGE GELEGD
D.D.

GEWIJZIGD / ONGEWIJZIGD VASTGESTELD
DOOR DE GEMEENTERAAD
D.D.

GOEDGEKEURD DOOR GEDEPUTEERDE STATEN
D.D.

Ook is een afdruk van een plan in omlaag. Dat mag een wijzigingen verkeering kon als een helpen op deze afdruk te weergegeven van geen enkel recht worden ontleend.

SCHAAL 1:1000 D.D.24 februari 2005 TEK.NR. 102346-0001-01

VERWERK: BLADNR. 2 (4)

Emmahage
Pfalzenstraat 22-24 1033 RX Amsterdam
Postbus 37085 1030 AB Amsterdam
Telefoon 020-6264417 Fax 020-6264431
E-mail mail@emh.nl

Architecten Stedebouw Landschap Interieur DUTCH
Rembrandt 20-17 1314 SB Almere
Postbus 1101 1300 BC Almere
Telefoon 036-5333424 Fax 036-5344261
E-mail info@dutchdutch.nl