

Met de brief gedateerd 19 juli 2022, verstuurd 20 juli 2023 heeft, de Brandweer Twente geadviseerd over de beheersbaarheid, bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid in de nieuwe wijk in verband met het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor. De Brandweer adviseert zes hieronder genoemde maatregelen. Per maatregel geven wij in een reactie (cursief afgedrukt ) aan in hoeverre in het plan met de adviezen rekening is gehouden en/of maatregelen zijn getroffen.

1. Creëer, langs het tracé minimaal 30 meter afstand tot de woningen.

*Reactie:*

*Deze afstand wordt geadviseerd om in het geval een plasbrand of naast het spoor te voorkomen dat objecten mogelijk gaan meebranden. In de praktijk is de afstand tot de geprojecteerde woningen ca. 25 meter. Zoals de brandweer in het advies ook opmerkt, is de kans op een plasbrand, mede vanwege de zeer beperkte hoeveelheid stoffen die in de praktijk over de route wordt vervoerd, zeer klein. Bovendien hebben de woningen die langs het spoor zijn gesitueerd alle vluchtwegen aan de achterkant, van het spoor af. De toegangswegen lopen van het spoor af. Tussen het spoor en de woningen loopt een weg waarover hulpdiensten het spoor kunnen bereiken. Dit alles maakt dat wij het verantwoord achten om een afstand van 25 meter afstand tot het spoor als voldoende te beoordelen.*

2. Borg civieltechnische maatregelen in de vorm van opvangvoorzieningen, om afstroming van gevaarlijke stoffen richting de woningen te voorkomen.

*Reactie:*

*Langs het spoor, tussen het spoor en de weg voor de huizen, loopt een greppel / sloot die er zorg voor draagt dat eventueel van het spoor aflopende gevaarlijke stoffen de woningen niet zullen bereiken.*

3. Voorkom -mede gelet op vluchtmogelijkheden- doodlopende einden in het wegennet en borg dat het gebied via meerdere wegen toegankelijk is voor hulpdiensten.

*Reactie*

*Zoals ook in reactie 1 opgemerkt heeft het gebied toegangswegen van het spoor af en is het spoor bereikbaar door middel van een weg tussen de woningen en het spoor.*

4. Leg vast, dat ventilatiesystemen op eenvoudige wijze, handmatig afgeschakeld moeten kunnen worden.

*Reactie*

*Na 1 januari 2024, de datum waarop de Omgevingswet inwerking treedt, moeten nieuwe bouwwerken voldoen aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl, de opvolger van het Bouwbesluit). In het Bbl is voorgeschreven dat ventilatiesystemen handmatig afgeschakeld moeten kunnen worden. De vergunning voor het bouwen zal hoogstwaarschijnlijk na 1 januari worden aangevraagd en afgegeven. Dit aspect is daarmee geborgd..*

5. Borg dat het plan voldoet aan de Handreiking Bluswatervoorziening & bereikbaarheid van Brandweer Nederland (2019).

*Reactie:*

*Het is wat lastig om op dit advies te reageren. De Handreiking is bedoeld als voor Veiligheidsregio's voor advisering op het gebied van bluswater en bereikbaarheid. Wij nemen aan dat de Brandweer bij de advisering over dit plan de Handreiking toepast. Oer de bereikbaarheid zijn opmerkingen gemaakt bij 1 en 3. In het plangebied en in de directe omgeving van het plan bevinden zich waterpartijen die voor bluswatervoorziening gebruikt kunnen worden.*

6. Voorkom de vestiging van kwetsbare groepen (niet zelfredzame personen) binnen het gebied.

*Reactie:*

*De gronden krijgen een woonbestemming. Er zijn geen bestemmingen specifiek bedoeld voor verminderd zelfredzame doelgroepen. Uiteraard zullen er woningen zijn waar minder zelfredzame personen, zoals kinderen onder de 12 en ouderen met lichamelijke beperkingen, aanwezig zijn. Verwacht mag worden dat deze personen bij een (dreigende) calamiteit zo nodig hulp zullen krijgen van meer zelfredzame huisgenoten en/of burens.*