

Voorontwerp nieuwbouw 6 appartementen
aan de Ds. van Diemenstraat in Nieuwleusen
i.o.v. woonstichting Vechthorst

(locatie: inmiddels gesloopte bibliotheek Nieuwleusen)



Projectlocatie
Nieuwleusen

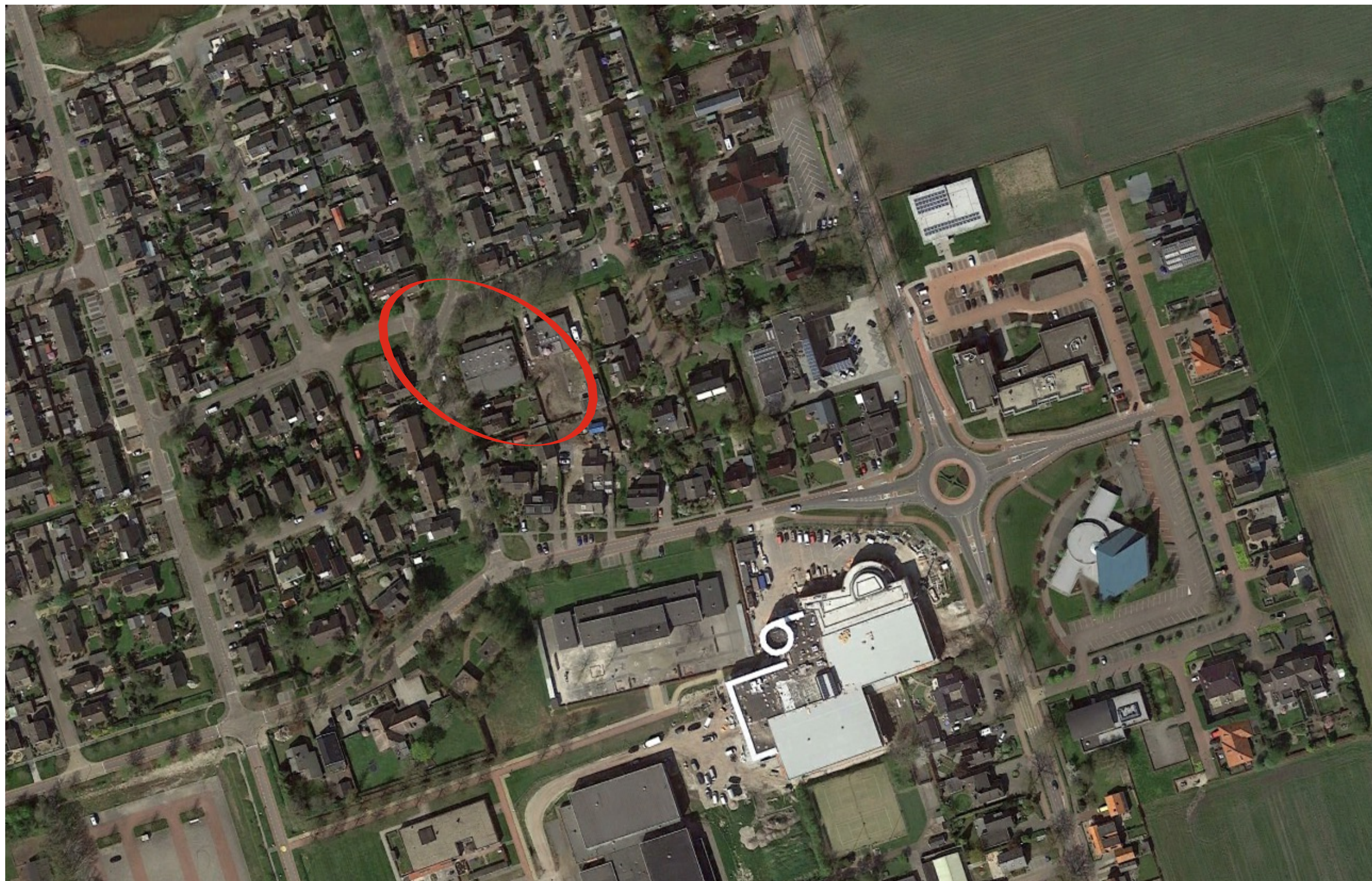
Projectomschrijving
woningbouw

Opdrachtgever
woonstichting Vechthorst

Fase
Voorontwerp

Projectnummer
22-001

Datum
30-01-2023



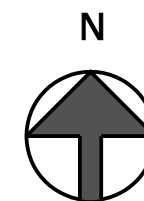
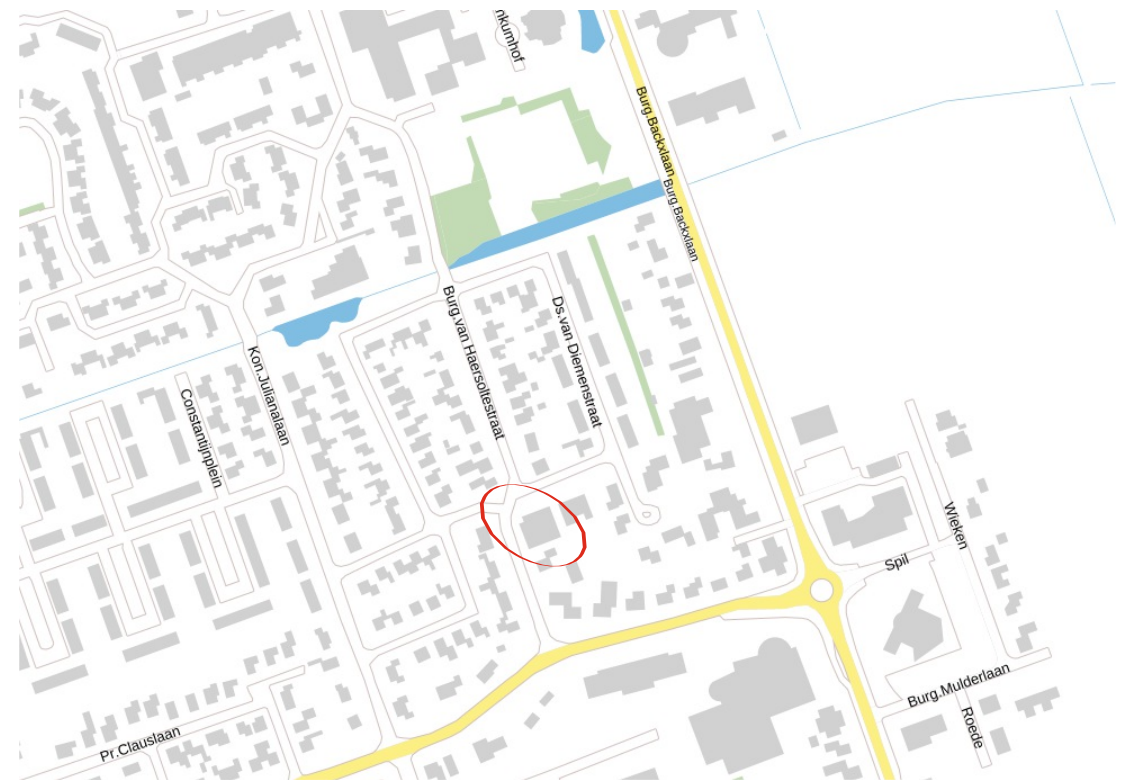
Locatie:
Voormalige bibliotheek in Nieuwleusen
Ds. van Diemenstraat

Kadastrale gemeente: Nieuwleusen
Sectie: L
nr. : 2582

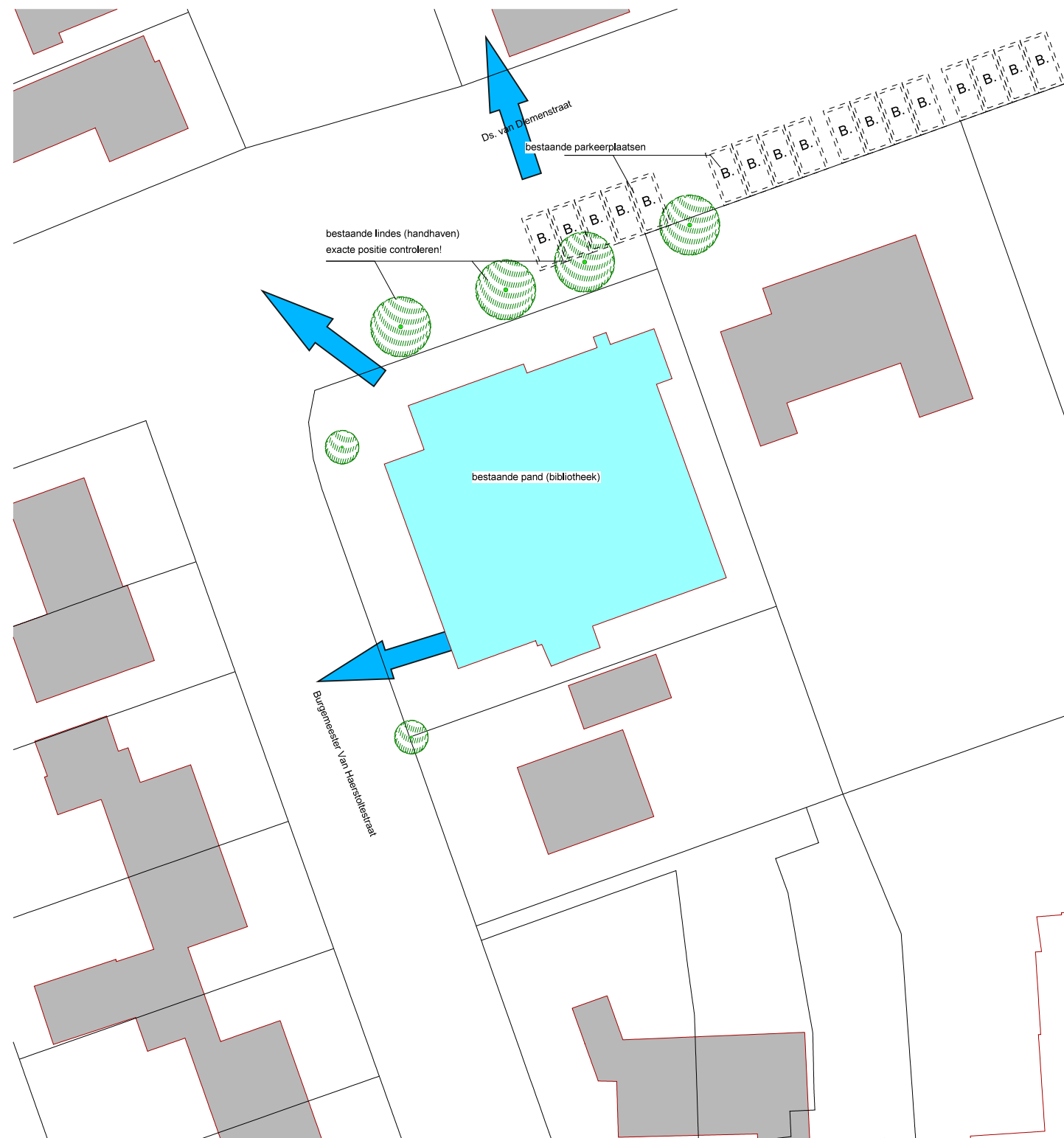
(bron luchtfoto: Google Earth)

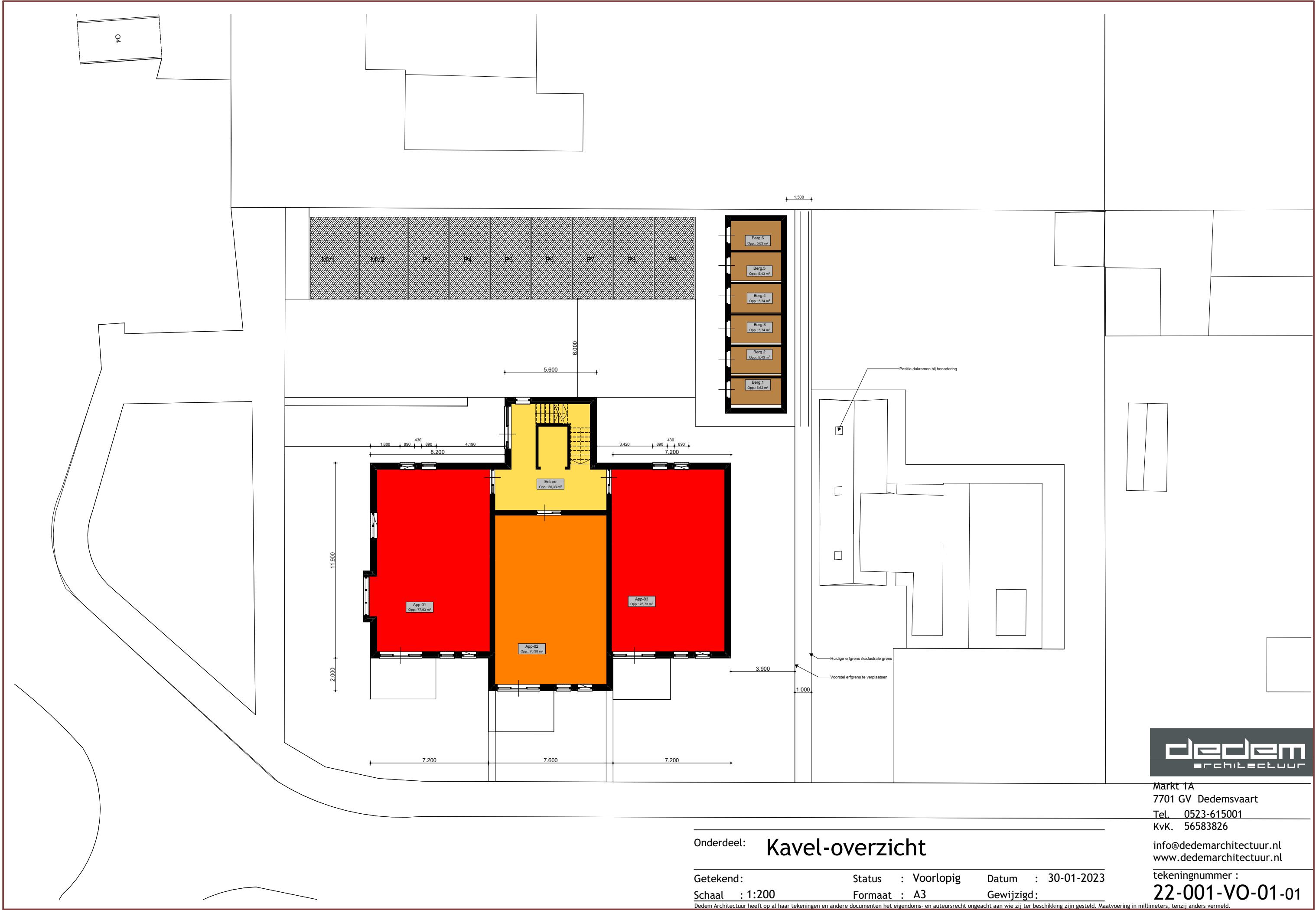






- Kenmerken kavel:
- oriëntatie op 2 straten;
 - alzijdige kavel
 - monumentale bomen (handhaven!)



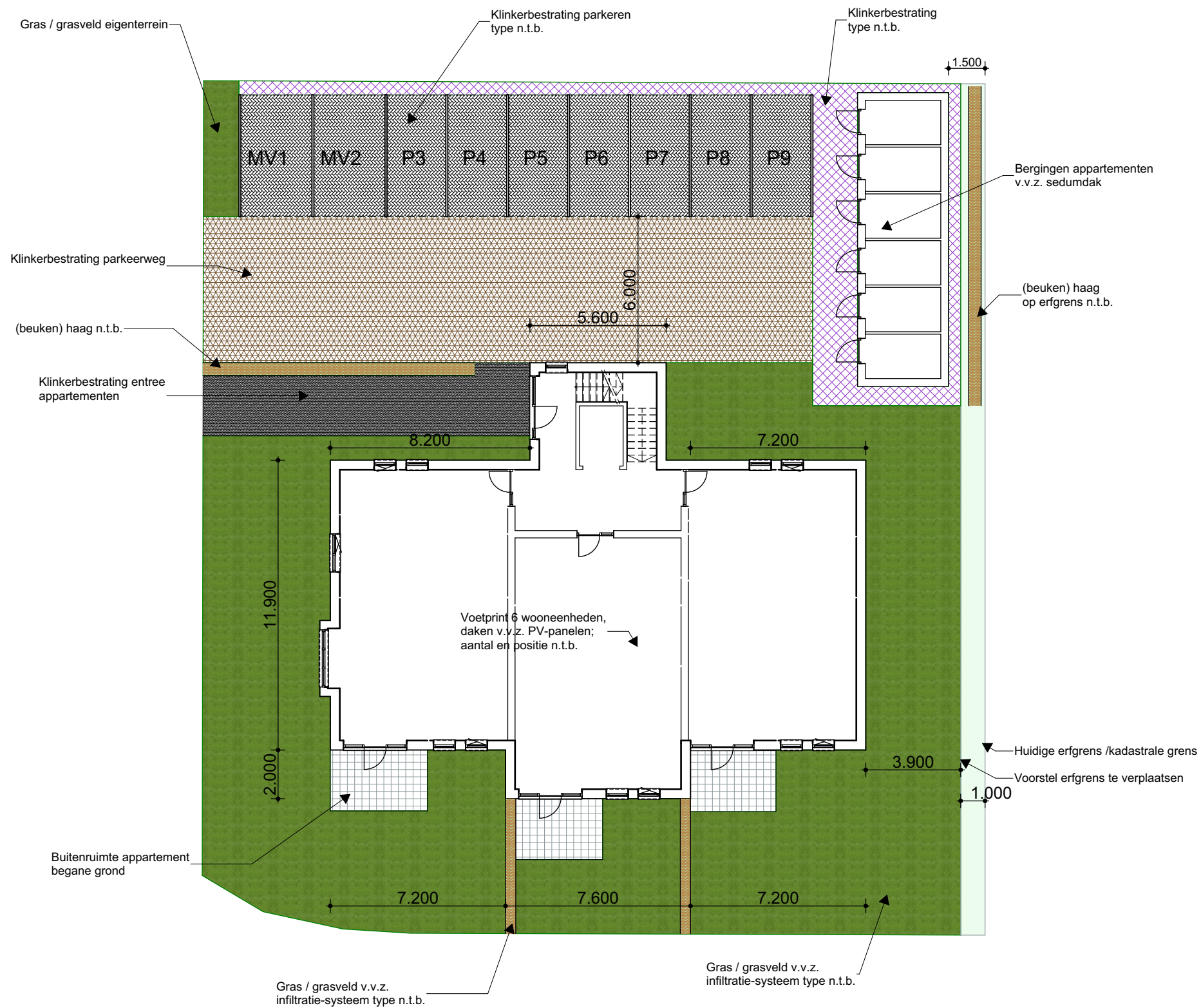


Markt 1A
7701 GV Dedemsvaart
Tel. 0523-615001
KvK. 56583826
info@dedemarchitectuur.nl
www.dedemarchitectuur.nl
tekeningnummer :
22-001-VO-01-01

Onderdeel: **Kavel-overzicht**

Getekend: Status : Voorlopig Datum : 30-01-2023
Schaal : 1:200 Formaat : A3 Gewijzigd:

Dedem Architectuur heeft op al haar tekeningen en andere documenten het eigendoms- en auteursrecht ongeacht aan wie zij ter beschikking zijn gesteld. Maatvoering in millimeters, tenzij anders vermeld.



Onderdeel: **Terrein- overzicht**

Getekend: Status : Voorlopig Datum : 30-01-2023
 Schaal : 1:200 Formaat : A3 Gewijzigd:

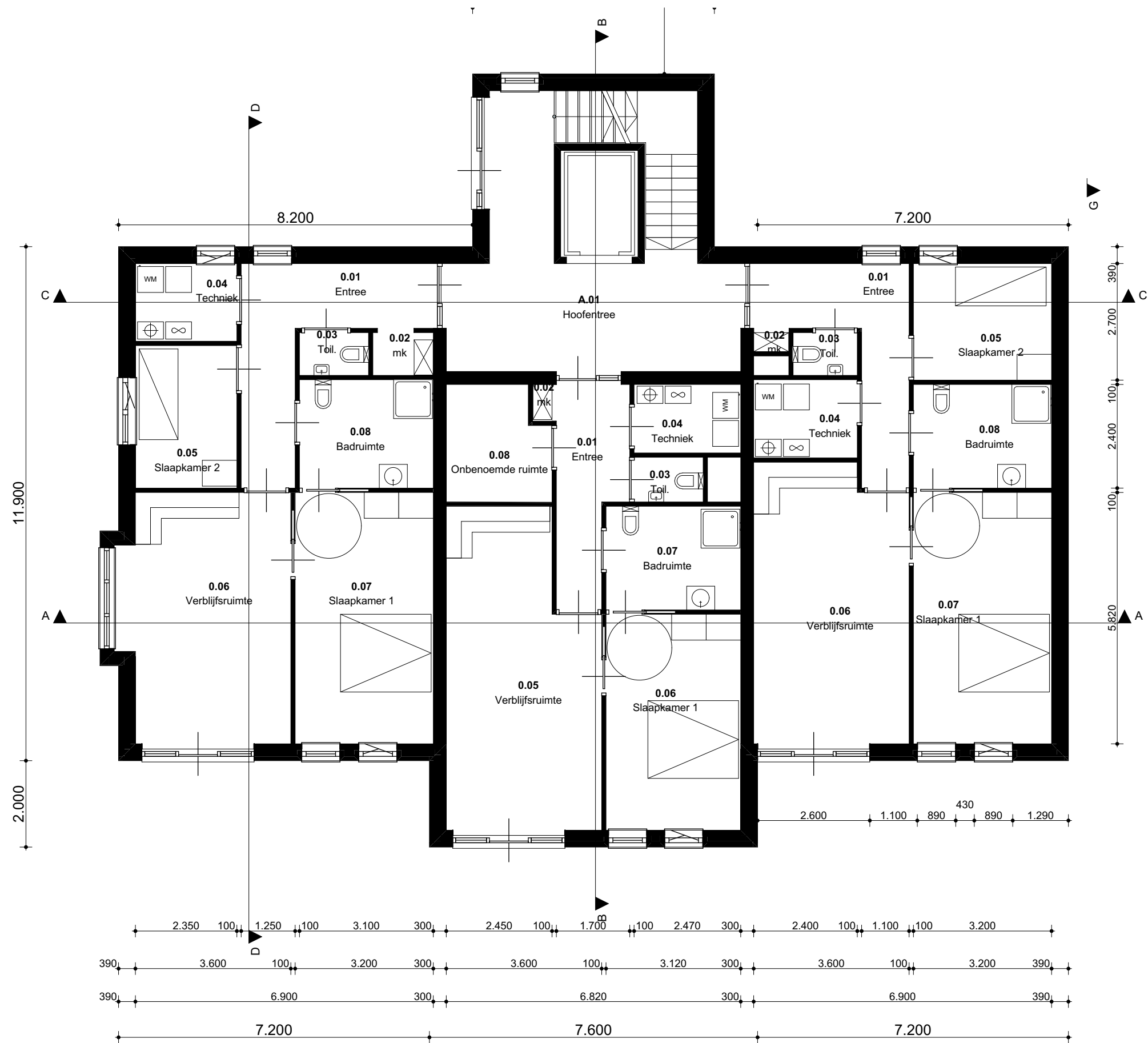
Dedem Architectuur heeft op al haar tekeningen en andere documenten het eigendoms- en auteursrecht ongeacht aan wie zij ter beschikking zijn gesteld. Maatvoering in millimeters, tenzij anders vermeld.

dedem
architectuur

Markt 1A
 7701 GV Dedemsvaart
 Tel. 0523-615001
 KvK. 56583826

info@dedemarchitectuur.nl
 www.dedemarchitectuur.nl

tekeningnummer :
22-001-VO-02-01



Onderdeel: **Begane grond P=00**

Getekend: _____ Status : Voorlopig Datum : 30-01-2023
 Schaal : 1:100 Formaat : A3 Gewijzigd: _____

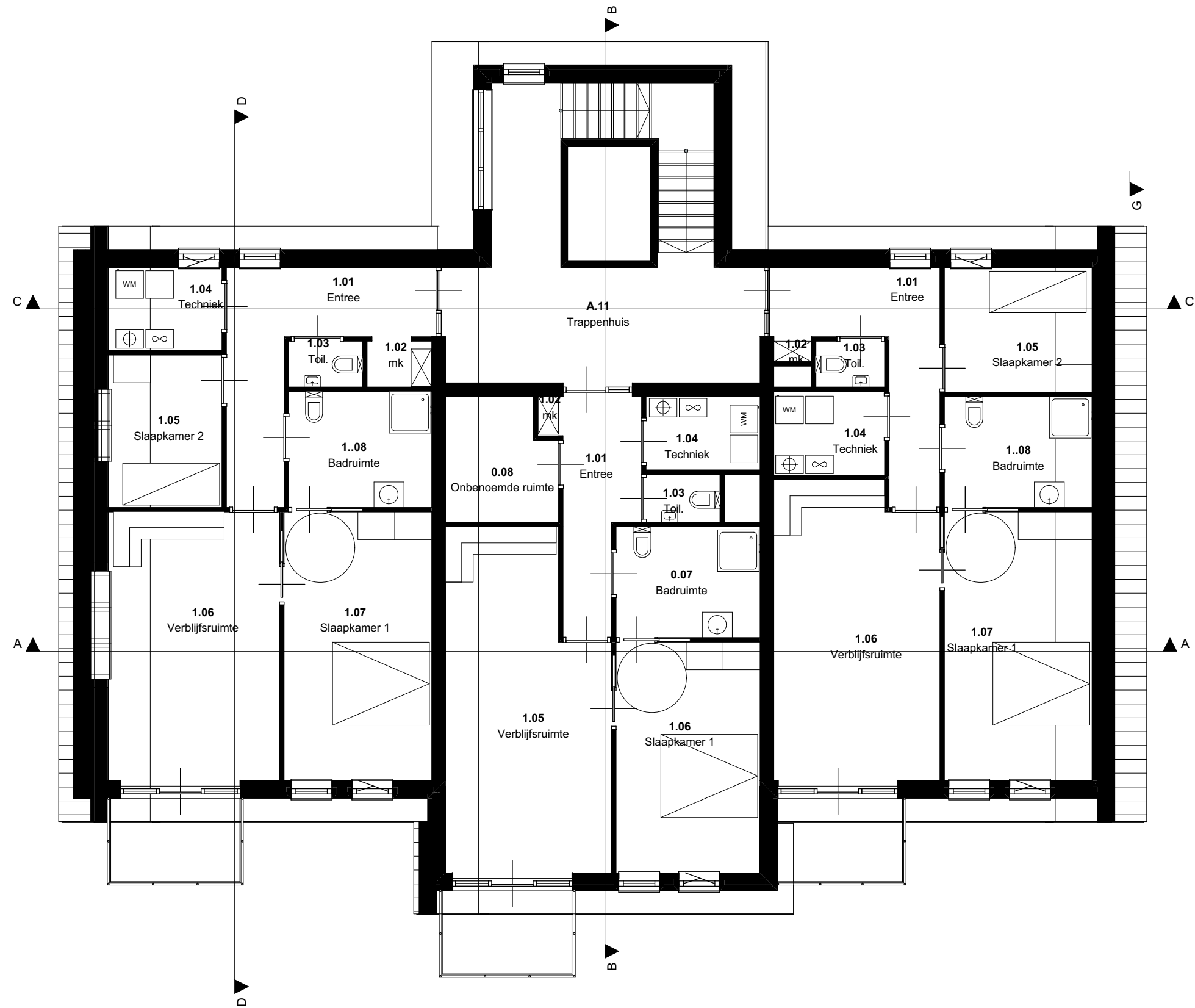
Dedem Architectuur heeft op al haar tekeningen en andere documenten het eigendoms- en auteursrecht ongeacht aan wie zij ter beschikking zijn gesteld. Maatvoering in millimeters, tenzij anders vermeld.

dedem
architectuur

Markt 1A
 7701 GV Dedemsvaart
 Tel. 0523-615001
 KvK. 56583826

info@dedemarchitectuur.nl
 www.dedemarchitectuur.nl

tekeningnummer :
22-001-VO-03-01



Onderdeel: **1e Verdieping 3.000+**

Getekend: Status : Voorlopig Datum : 30-01-2023
 Schaal : 1:100 Formaat : A3 Gewijzigd:

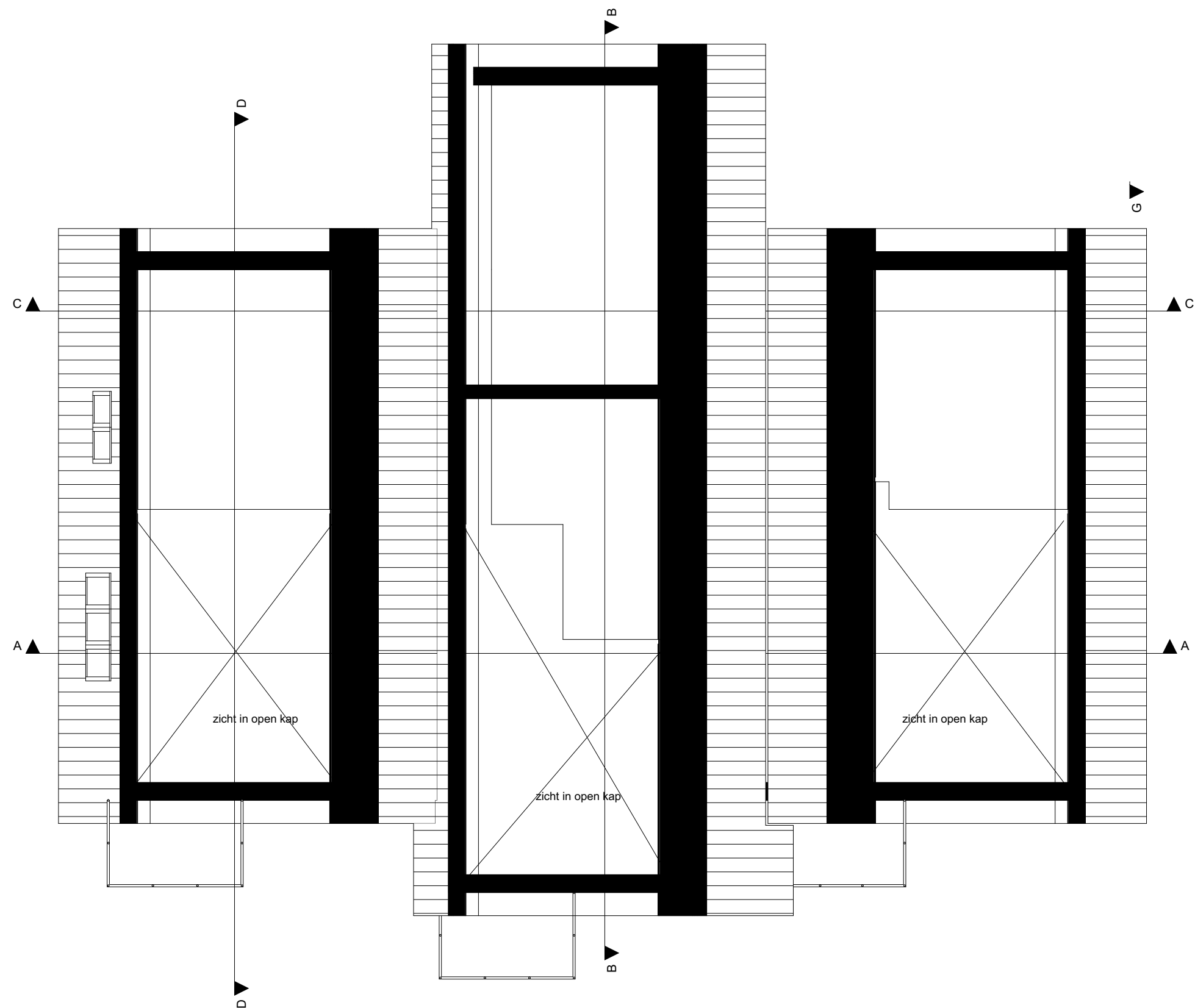
Dedem Architectuur heeft op al haar tekeningen en andere documenten het eigendoms- en auteursrecht ongeacht aan wie zij ter beschikking zijn gesteld. Maatvoering in millimeters, tenzij anders vermeld.

dedem
 architectuur

Markt 1A
 7701 GV Dedemsvaart
 Tel. 0523-615001
 KvK. 56583826

info@dedemarchitectuur.nl
 www.dedemarchitectuur.nl

tekeningnummer :
22-001-VO-04-01



Onderdeel: **Zolder 6.000+**

Getekend:	Status : Voorlopig	Datum : 30-01-2023
Schaal : 1:100	Formaat : A3	Gewijzigd:

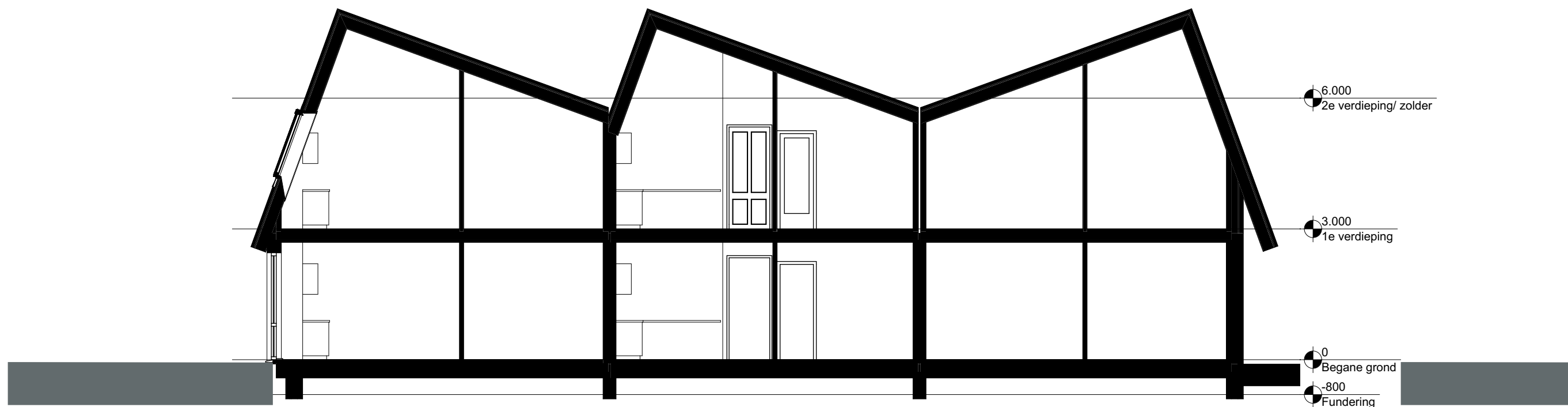
Dedem Architectuur heeft op al haar tekeningen en andere documenten het eigendoms- en auteursrecht ongeacht aan wie zij ter beschikking zijn gesteld. Maatvoering in millimeters, tenzij anders vermeld.

dedem
architectuur

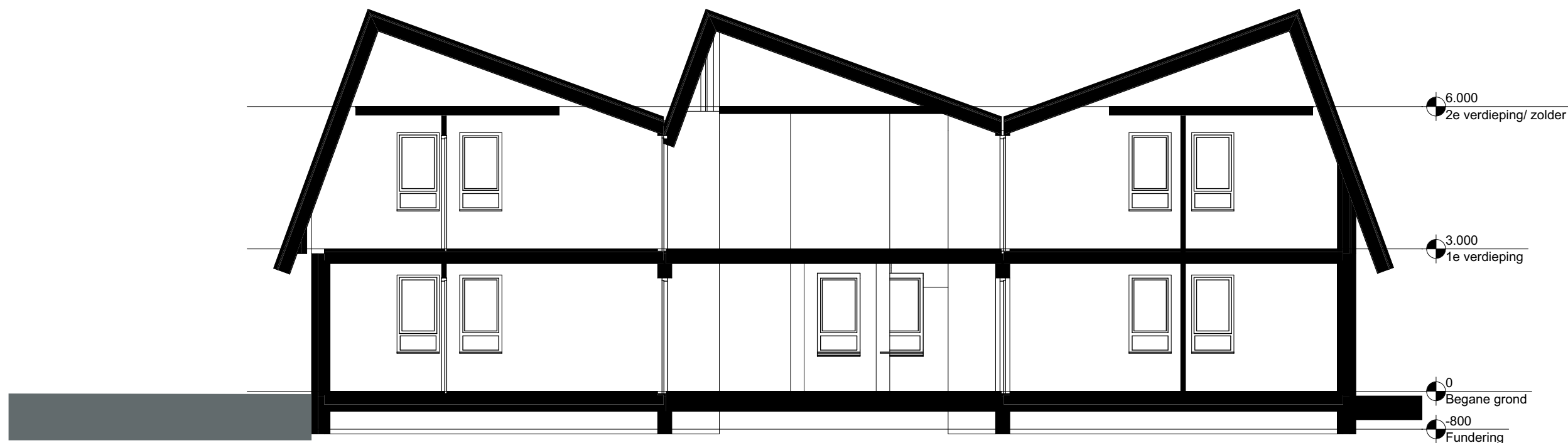
Markt 1A
7701 GV Dedemsvaart
Tel. 0523-615001
KvK. 56583826

info@dedemarchitectuur.nl
www.dedemarchitectuur.nl

tekeningnummer :
22-001-VO-05-01



Doorsnede A-A



Doorsnede C-C

Onderdeel: **Doorsneden -1**

Getekend:	Status :	Datum :
Schaal : 1:100	Formaat :	Gewijzigd:

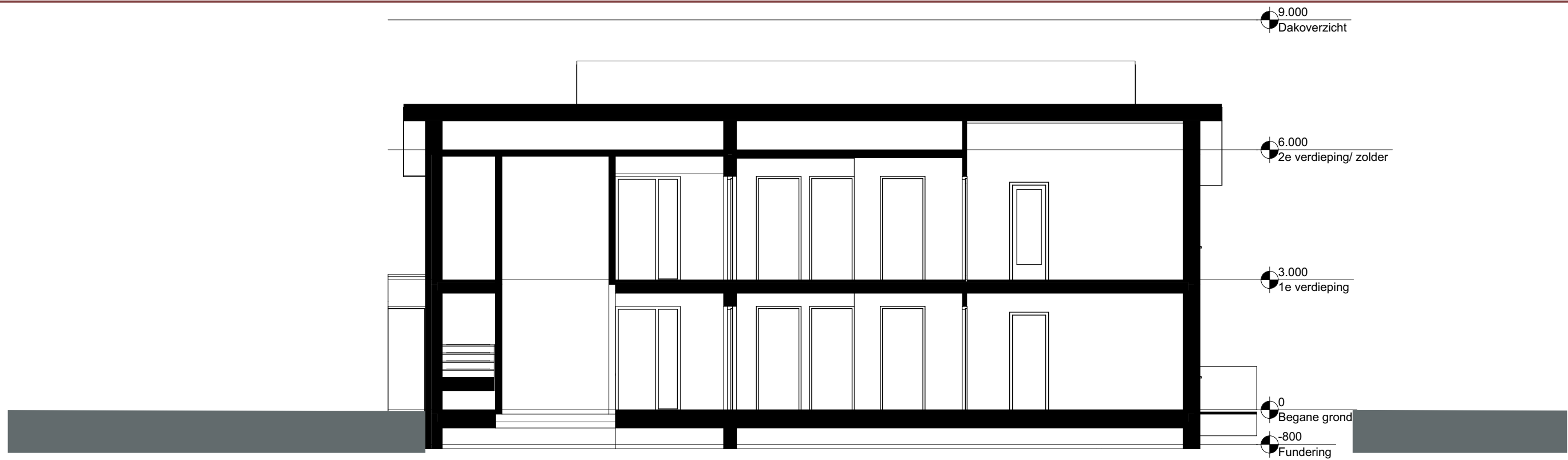
Dedem Architectuur heeft op al haar tekeningen en andere documenten het eigendoms- en auteursrecht ongeacht aan wie zij ter beschikking zijn gesteld. Maatvoering in millimeters, tenzij anders vermeld.

dedem
architectuur

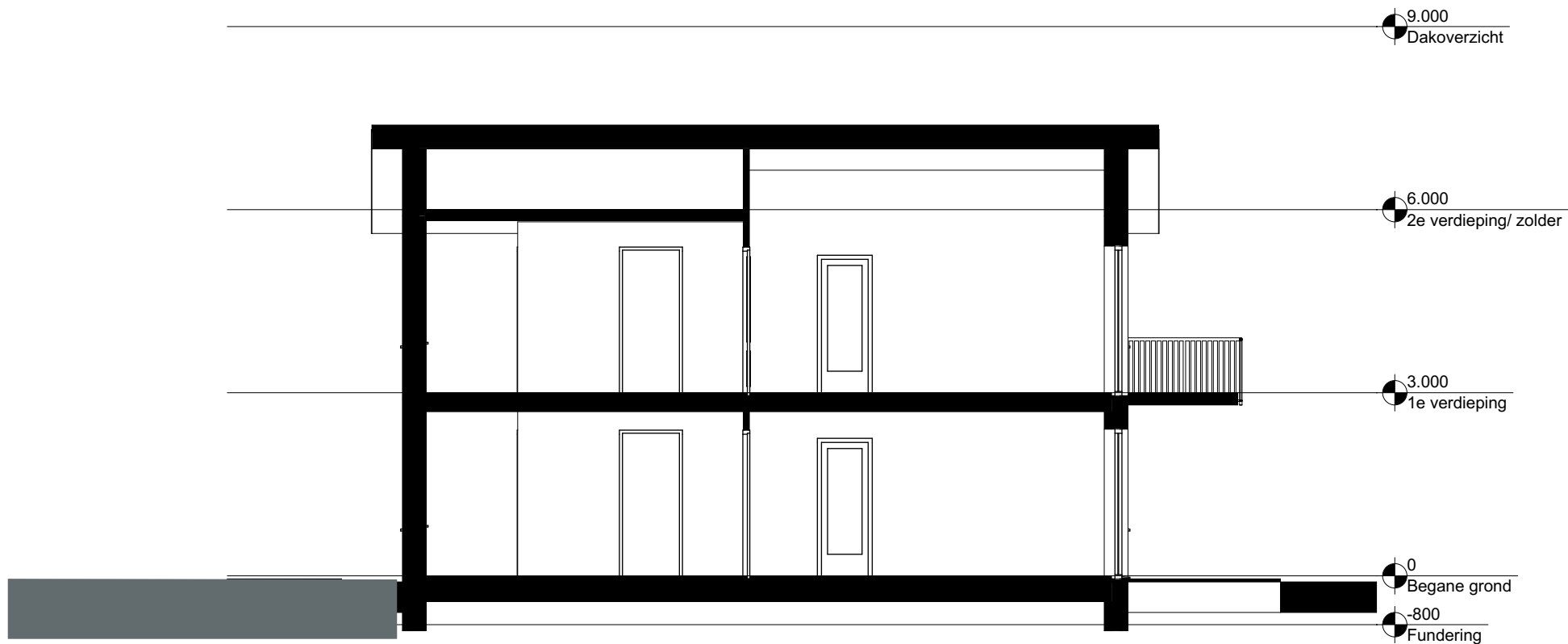
Markt 1A
7701 GV Dedemsvaart
Tel. 0523-615001
KvK. 56583826

info@dedemarchitectuur.nl
www.dedemarchitectuur.nl

tekeningnummer :
22-001-VO-06



Doorsnede B-B



Doorsnede D-D

Onderdeel: **Doorsneden -2**

Getekend: Status : Datum :
Schaal : 1:100 Formaat : Gewijzigd:

Dedem Architectuur heeft op al haar tekeningen en andere documenten het eigendoms- en auteursrecht ongeacht aan wie zij ter beschikking zijn gesteld. Maatvoering in millimeters, tenzij anders vermeld.

dedem
architectuur

Markt 1A
7701 GV Dedemsvaart
Tel. 0523-615001
KvK. 56583826
info@dedemarchitectuur.nl
www.dedemarchitectuur.nl
tekeningnummer :
22-001-VO-07



Voorgevel



Linkergevel

Onderdeel: **Gevelaanzichten -1**

Getekend: Status : Voorlopig Datum : 30-01-2023
 Schaal : 1:100 Formaat : A3 Gewijzigd:

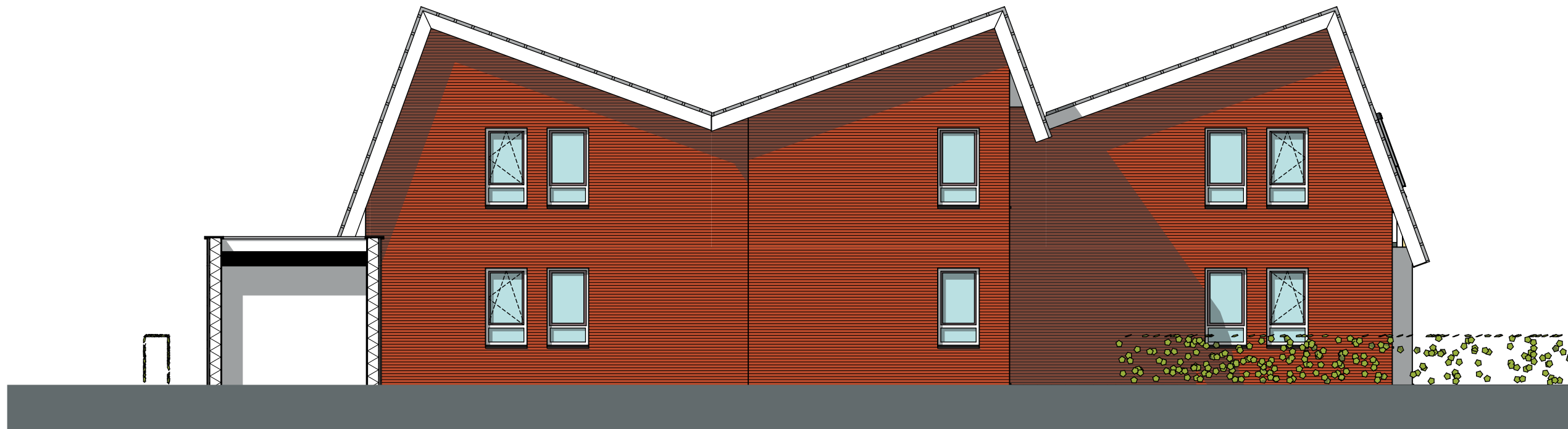
Dedem Architectuur heeft op al haar tekeningen en andere documenten het eigendoms- en auteursrecht ongeacht aan wie zij ter beschikking zijn gesteld. Maatvoering in millimeters, tenzij anders vermeld.

dedem
 architectuur

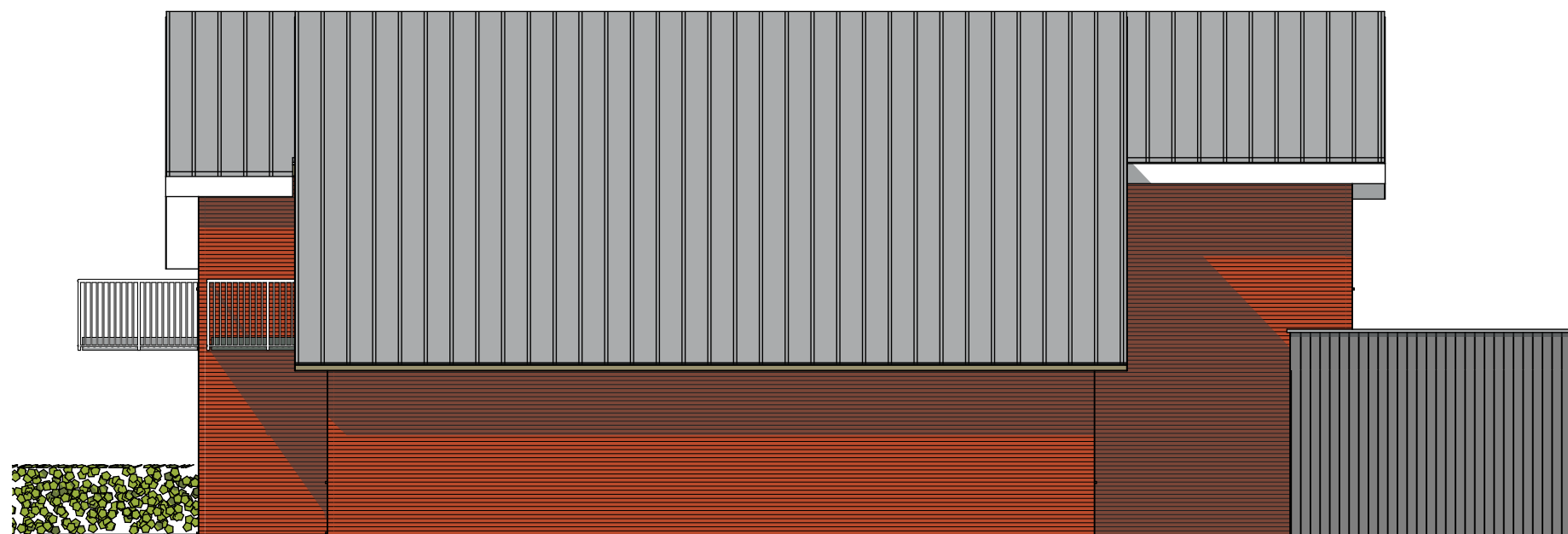
Markt 1A
 7701 GV Dedemsvaart
 Tel. 0523-615001
 KvK. 56583826

info@dedemarchitectuur.nl
 www.dedemarchitectuur.nl

tekeningnummer :
22-001-VO-08-01



Achtergevel



Rechtergevel onderdeel: Gevelaanzichten -2

Getekend: Status : Voorlopig Datum : 30-01-2023
 Schaal : 1:100 Formaat : A3 Gewijzigd:

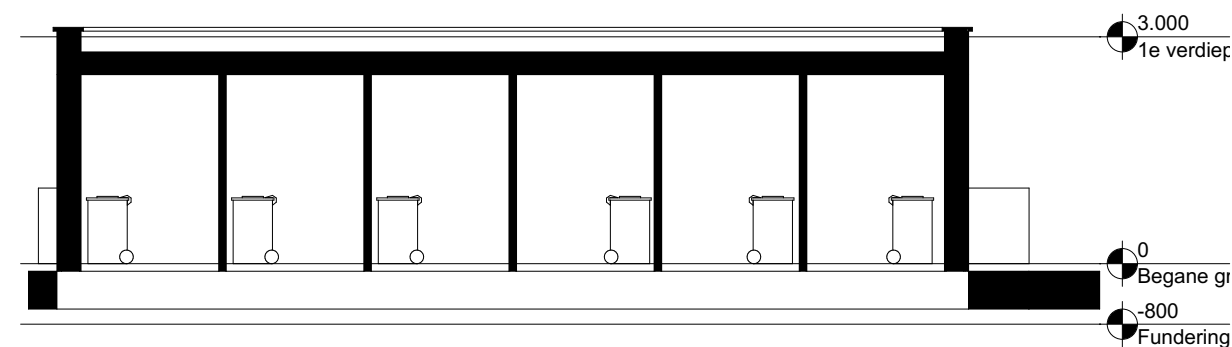
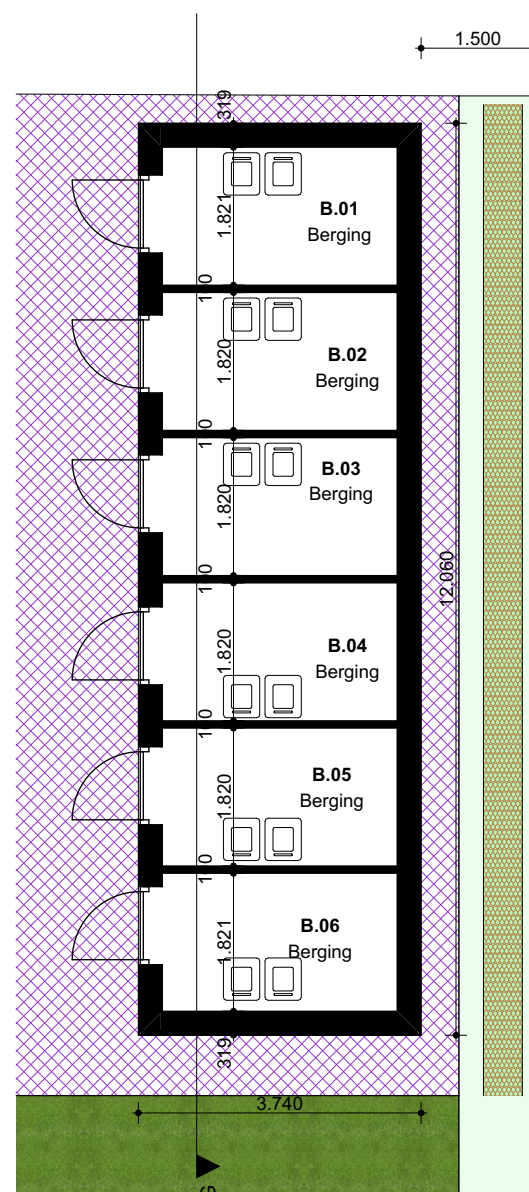
Dedem Architectuur heeft op al haar tekeningen en andere documenten het eigendoms- en auteursrecht ongeacht aan wie zij ter beschikking zijn gesteld. Maatvoering in millimeters, tenzij anders vermeld.

dedem
 architectuur

Markt 1A
 7701 GV Dedemsvaart
 Tel. 0523-615001
 KvK. 56583826

info@dedemarchitectuur.nl
 www.dedemarchitectuur.nl

tekeningnummer :
22-001-VO-09-01



Doorsnede G-G



Onderdeel: **Overzicht bergingen**

Getekend: Status : Voorlopig Datum : 30-01-2023
 Schaal : 1:100, 1:250 Formaat : A3 Gewijzigd:

Dedem Architectuur heeft op al haar tekeningen en andere documenten het eigendoms- en auteursrecht ongeacht aan wie zij ter beschikking zijn gesteld. Maatvoering in millimeters, tenzij anders vermeld.

dedem
 architectuur

Markt 1A
 7701 GV Dedemsvaart
 Tel. 0523-615001
 KvK. 56583826

info@dedemarchitectuur.nl
 www.dedemarchitectuur.nl

tekeningnummer :
22-001-VO-10-01







