



SANERINGSPLAN

Rechterensedijk 6 - Dalfsen

Opdrachtgever:
BJZ.NU

Locatie:
Rechterensedijk 6
7722 HB Dalfsen

September 2023



KRUSE GROEP
INFRA | MILIEU | SLOOPWERKEN | VASTGOED



Kruse Milieu BV

Bezoekadres:

Huyenseweg 33
7678 SC Geesteren

Tel: 0546 - 63 96 63

KvK: 06068751

BTWnr: NL 8019.25.125.B01

Internet:

info@krusegroep.nl
www.krusegroep.nl

Bankgegevens:

ABN AMRO:
NL34ABNA0501538739



Saneringsplan Rechterensedijk 6 - Dalfsen

Opdrachtgever:

BJZ.NU
Twentepoort Oost 16A
7609 RG Almelo

Locatie:

Rechterensedijk 6
7722 HB Dalfsen

Projectcode: 23057840

Rapportagedatum: 26 september 2023

Auteur: ing. J. Lammers

INHOUD

	Pagina	
1	Inleiding	1
2	Beschrijving locatie	2
2.1	Locatiegegevens	2
2.2	Voorgaande bodemonderzoeken en beschrijving verontreinigingssituatie	2
2.3	Bodemsamenstelling en geohydrologie	3
3	Saneringswijze	4
3.1	Afweging	4
3.2	Doelstelling	4
3.3	Aanpak	4
4	Uitvoering van de sanering	5
4.1	Vorbereidende werkzaamheden	5
4.2	Betrokken instanties en bedrijven	5
4.3	Certificering	6
4.4	Beschrijving saneringswerkzaamheden	6
5	Arbeidshygiëne en veiligheid	8
5.1	Opnamewegen	8
5.2	Bepaling veiligheidsklasse	8
5.3	Veiligheidsmaatregelen	8
6	Literatuur	10

Bijlagen

- I Regionale ligging saneringslocatie
Kadastrale eigendomsinformatie
Kadastrale kaart met weergave saneringslocaties
- II Ontgravingstekening
- III Bepaling veiligheidsklasse conform CROW400
Overzicht maatregelen conform CROW400

1 Inleiding

Dit saneringsplan beschrijft de sanering van twee bodemverontreinigingen, die op het terrein aan de Rechterensedijk 6 in Dalfsen dient te worden uitgevoerd.

Op de locatie was tot circa 2020 een agrarisch bedrijf aanwezig. Ter plaatse van twee locaties van voormalige bovengrondse dieseltanks is een bodemverontreiniging ontstaan. De (sterk) met olie verontreinigde grond is aanwezig in de ondergrond. In de bovengrond en het grondwater zijn geen of slechts licht verhoogde gehalten aangetoond.

Sanering van de verontreinigingen is noodzakelijk in het kader van de zorgplicht in de Wet bodembescherming (Wbb) en om het terrein geschikt te maken voor het toekomstige gebruik (wonen met tuin).

In het rapport zal de verontreinigingssituatie kort worden beschreven, evenals de bodemopbouw en de geohydrologische situatie. Tevens worden de uit te voeren saneringswerkzaamheden beschreven.

2 Beschrijving locatie

2.1 Locatiegegevens

De saneringslocatie is gelegen aan de Rechterensedijk 6 op circa 1.75 kilometer ten zuidoosten van de bebouwde kom van Dalfsen. Het centrale punt binnen de locatie heeft de RD-coördinaten: $x = 216.077$ en $y = 501.309$. De Rechterensedijk is ten noorden van de saneringslocatie gelegen. Ten zuiden van de locatie ligt de spoorlijn Dalfsen-Ommen. De locatie is kadastraal bekend als: gemeente Dalfsen, sectie E, nummer 3855 (gedeeltelijk).

Het terrein ter plaatse van de saneringslocaties is onbebouwd en onverhard (gazon). Het overige deel van het voormalige erf is bebouwd met een woning en graanschuur, deels verhard met puin-granulaat (inrit) en grotendeels onverhard (gazon en tuin).

2.2 Voorgaande bodemonderzoeken en beschrijving verontreinigingssituatie

Op het terrein is één bodemonderzoek uitgevoerd. De resultaten van het bodemonderzoek worden hier toegelicht:

Kruse Milieu BV, verkennend en nader bodemonderzoek Rechterensedijk 6 te Dalfsen, projectcode 20048316 d.d. 14 december 2020 (versie 2)

In het kader van de voorgenomen herontwikkeling is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het voormalige agrarische erf. Ter plekke van deellocatie B (voormalige werkplaats met bovengrondse olieopslag) en deellocatie C (voormalige dieseltank met petroleumopslag) is zintuiglijk minerale olie waargenomen.

Ter plekke van deellocatie B is de ondergrond vanaf 1.3 m-mv sterk verontreinigd met minerale olie. De omvang van de verontreiniging wordt geschat op circa 10 m^3 (circa $6 \text{ m}^2 \times 1.5$ meter), waarvan 8 m^3 ($5 \text{ m}^2 \times$ gemiddeld 1.5 meter) sterk verontreinigd is. In het grondwater (peilbuis B1) is een zeer licht verhoogd gehalte aan minerale olie aangetoond. Het grondwater is niet verontreinigd met vluchtige aromaten (BTEX) of naftaleen.

Ter plekke van deellocatie C is de ondergrond van 0.5 tot 1.8 m-mv sterk verontreinigd met minerale olie. De omvang van de verontreiniging wordt geschat op circa 20 m^3 (circa $10 \text{ m}^2 \times 2.0$ meter), waarvan 16 m^3 ($8 \text{ m}^2 \times$ gemiddeld 2.0 meter) sterk verontreinigd is. Het grondwater is niet verontreinigd.

De dieseltank ter plekke van deellocatie C is geplaatst in 1999. De bedrijfsactiviteiten ter plekke van deellocatie B zijn begin jaren '80 gestart en hebben plaatsgevonden tot circa 2020. Er is sprake van een geval van zorgplicht omdat de verontreinigingen (grotendeels) na 1986 zijn ontstaan.

Naast de voorgenomen herontwikkeling, is sanering van de verontreinigingen eveneens noodzakelijk in het kader van de zorgplicht (artikel 13 in de Wet bodembescherming)

2.3 Bodemsamenstelling en geohydrologie

Op basis van literatuurstudie is de onderstaande regionale geohydrologische situatie afgeleid:

- het maaiveld bevindt zich ongeveer 3.5 meter boven NAP;
- het eerste watervoerende pakket bestaat tot een diepte van circa 12.5 meter voornamelijk uit grof zand, behorende tot de Formaties van Boxtel en Kreftenheye. Het doorlatend vermogen bedraagt 500 tot 1000 m²/dag.
- tot circa 13.5 meter diepte bevindt zich de eerste slecht doorlatende kleiige eenheid, behorende tot de Formatie van Kreftenheye (Laagpakket van Zutphen);
- het tweede watervoerend pakket wordt gevormd door midden en grof zand, behorende tot de Formatie van Kreftenheye. Het doorlatend vermogen bedraagt minstens 1000 m²/dag.
- van circa 50 tot 75 meter diepte zijn slecht doorlatende kleilagen aanwezig, die behoren tot de formatie van Kreftenheye (Laagpakket van Twello) en de Formatie van Drente (Laagpakket van Gieten);
- het freatische grondwater stroomt in (noord)westelijke richting. Circa 1 kilometer ten noorden van de locatie stroomt de Overijsselsche Vecht en circa 350 meter ten zuiden van de locatie stroomt de Marswetering. De invloed van deze watergangen op het freatische grondwater is niet bekend. De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied.

3 Saneringswijze

3.1 Afweging

De keuze voor de saneringswijze is gebaseerd op de volgende uitgangspunten:

- doel van de sanering is het geschikt maken van het terrein voor het beoogde gebruik (wonen met tuin);
- de verontreinigingen zijn (grotendeels) ontstaan na 1986 en daardoor is sprake van een geval van zorgplicht;
- als terugsaneerwaarde worden de achtergrond- en streefwaarden gehanteerd. Dit betreft voor minerale olie een gehalte van 190 mg/kg d.s. (GSSD) in grond en 50 µg/l in grondwater;
- voor de saneringswerkzaamheden is conform CROW400 veiligheidsklasse Rood, vluchtig van toepassing;
- de saneringswerkzaamheden worden uitgevoerd conform BRL SIKB 7000, protocol 7001 en milieukundig begeleid conform BRL SIKB 6000, protocol 6001.

3.2 Doelstelling

Doelstelling van de sanering is het volledig verwijderen van de verontreinigen met minerale olie in de ondergrond en het terrein geschikt maken voor het beoogde gebruik (wonen met tuin)

3.3 Aanpak

In onderstaand overzicht wordt de saneringsaanpak kort beschreven:

- afzetten en inrichten saneringslocatie, aanvoer deco-unit en aanleg borstelplaats;
- aanbrengen bronbemaling indien de grondwaterstand hoger dan 2.5 m-mv (deellocatie B) of 3.3 m-mv (deellocatie C) is;
- ontgraven "schone" bovengrond tot een diepte van 1.3 m-mv (deellocatie B) en 0.5 m-mv (deellocatie C). De grond wordt opgeslagen in depot voor hergebruik ter plaatse;
- ontgraven en afvoeren van 30 m³ licht tot sterk met minerale olie verontreinigde grond (circa 6 m² x 1.5 meter en circa 10 m² x gemiddeld 2.0 meter);
- uitkeuren bodem en wanden van de ontgraving door de milieukundig begeleider;
- controlepeilbuis plaatsen ter plekke van deellocatie B (na aanvulling ontgraving) en minimaal één week na plaatsen bemonsteren;
- opstellen evaluatierapport, waarin de uitgevoerde werkzaamheden worden beschreven.

Mogelijk zijn de bestaande peilbuizen van het bodemonderzoek uit 2020 nog op de locatie aanwezig. In dat geval wordt geadviseerd om korte tijd voor de uitvoering van de grondsanering peilbuis B1 te bemonsteren. Indien het zeer licht verhoogde gehalte aan minerale olie niet meer bevestigd wordt, kan het plaatsen van een controlepeilbuis achterwege blijven. Tevens kan vastgesteld worden of een bronbemaling noodzakelijk is om de grondwaterstand te verlagen.

4 Uitvoering van de sanering

4.1 Voorbereidende werkzaamheden

Voor aanvang van de saneringswerkzaamheden dient voorliggend deelsaneringsplan goedgekeurd te worden door de gemeente Dalfsen. In tabel 1 is een overzicht opgenomen van vergunningen en meldingen.

Tabel 1: Overzicht vergunningen/ontheffingen en meldingen

<i>Activiteit</i>	<i>Instantie</i>	<i>Te verzorgen door</i>
Goedkeuring saneringsplan	Gemeente Dalfsen	Adviesbureau
Afvalstroomnummer	Grondreiniger	Aannemer
KLIC-melding	Kabels- en leidingen-informatiecentrum (KLIC)	Aannemer
Melden start bodemsanering	Gemeente Dalfsen Certificerende instelling	Aannemer

Het bevoegd gezag zal door de aannemer op de hoogte worden gebracht over aanvang van geplande saneringswerkzaamheden. Deze informatie zal minstens vijf werkdagen voor het begin van de betreffende werkzaamheden worden doorgegeven. Tijdens de sanering zal het bevoegd gezag op hun verzoek door de milieukundig begeleider op de hoogte worden gebracht van de vorderingen (bijvoorbeeld door het verstrekken van analyserapporten). Tijdens de werkzaamheden kan de locatie worden bezocht door een vertegenwoordiger van het bevoegd gezag. In paragraaf 4.2 is een overzicht opgenomen van betrokken instanties en bedrijven.

4.2 Betrokken instanties en bedrijven

In onderstaand overzicht zijn betrokken instanties en bedrijven opgenomen:

Opdrachtgever sanering
Landgoed Rechteren BV
Rechtersedijk 5
7722 HB Dalfsen

Eigenaar locatie
Landgoed Rechteren BV
Rechtersedijk 5
7722 HB Dalfsen

Bevoegd gezag
Gemeente Dalfsen
Postbus 35
7720 AA Dalfsen

Handhaving en toezicht
Omgevingsdienst IJsselland
Postbus 40252
8004 DG Zwolle

Aannemer conform BRL SIKB 7000, protocol 7001
Nog niet bekend

Milieukundige begeleiding conform BRL SIKB 6000, protocol 6001
Nog niet bekend

Veiligheidskundige (HVK)
Nog niet bekend

Verwerker verontreinigde grond
Nog niet bekend

4.3 Certificering

De saneringswerkzaamheden worden door een BRL SIKB 7000, protocol 7001 gecertificeerd aannemer uitgevoerd. De aannemer draagt zorg voor het opstellen van een VGM-plan. Verder zullen algemene maatregelen met betrekking tot hygiëne worden genomen, zoals het dragen van beschermende kleding en het verbieden van eten en drinken in de verontreinigde zone. Op de veiligheidsmaatregelen wordt nader ingegaan in hoofdstuk 5.

De ontgraving zal plaatsvinden onder milieukundig begeleiding (processturing en verificatie) van een BRL SIKB 6000, protocol 6001 gecertificeerd adviesbureau. Bij de sanering wordt onderscheid gemaakt tussen de processturing en verificatie.

Milieukundige processturing

De milieukundig processtuurder heeft als taak zeker te stellen dat de sanering volgens het deelsaneringsplan wordt uitgevoerd, dat eventuele bijzonderheden ten opzichte van het deelsaneringsplan in het veld worden gecorrigeerd, en dat afwijkingen worden vastgelegd en gemeld bij het bevoegd gezag.

Milieukundige verificatie

Na afloop van de graafwerkzaamheden worden door een milieukundig verificateur de ontgravingsgrenzen vastgesteld. Normaliter worden ter verificatie van de werkzaamheden eindmonsters genomen; in voorliggend geval is dit niet noodzakelijk. Doel van de sanering is namelijk niet om de grond tot een bepaalde waarde terug te saneren.

De milieukundige verificatie zal bestaan uit het (visueel) vaststellen dat het stortmateriaal in de kabel- en leidingsleuf en ter plekke van het bouwblok is afgeschermd door geotextiel. Tevens dient de opbouw van de fundering van de woning (fotografisch) te worden vastgelegd en dient de dikte van de afdeklaag binnen het bouwblok te worden vastgesteld. Na afloop van de sanering zal door de milieukundig verificateur een evaluatierapport worden opgesteld. Hierin worden alle relevante gegevens met betrekking tot de sanering opgenomen, zoals eventuele analyserapporten, afvoerbewijzen van verontreinigde grond en zeeafval, analysecertificaten van aangevoerd puingranulaat en schoon zand en een situatieschets.

4.4 Beschrijving saneringswerkzaamheden

Vorbereiding bodemsanering

Minimaal één week voor aanvang van de werkzaamheden zal een KLIC-melding worden gedaan, zodat de ligging van kabels en leidingen bekend is tijdens de graafwerkzaamheden.

Inrichting terrein

Het terreindeel, waar de saneringswerkzaamheden worden verricht, dient afgezet te worden (bijvoorbeeld door middel van signaleringslint) om te voorkomen dat onbevoegden de saneringslocatie betreden en in contact komen met verontreinigde grond. Tevens wordt een borstelplaats aangelegd voor de afvoer van verontreinigde grond en er wordt binnen de hekken ook een terreindeel ingericht als tijdelijk depot. Er wordt een deco-unit geplaatst op de grens van de saneringslocatie.

Aanbrengen bronbemaling

Indien de grondwaterstand ten tijde van de grondsanering hoger is dan de maximale ontgravingsdiepte, is een bronbemaling noodzakelijk om de grondwaterstand te verlagen.

Ontgraven en afvoeren verontreinigde grond

Ter plaatse van de saneringslocaties wordt de schone bovengrond ontgraven en in depot gezet. Hierna wordt de licht tot sterk met minerale olie verontreinigde grond ontgraven. De grond wordt direct opgeladen en afgevoerd naar een erkende verwerker (grondreiniger).

Deze bodem en wanden van de ontgravingen worden uitgekeurd door de milieukundig begeleider conform protocol 6001. De controlemonsters van bodem en wanden worden geanalyseerd op minerale olie. Indien de gehalten lager zijn dan de achtergrondwaarde (190 mg/kg d.s. GSSD), wordt de saneringslocatie vrijgegeven.

Na het aanvullen van de ontgravingen wordt ter plekke van deellocatie B een controlepeilbuis geplaatst. Minimaal één week na plaatsing wordt de peilbuis bemonsterd. Het grondwatermonster wordt geanalyseerd op minerale olie. In het gehalte lager is dan de streefwaarde (50 µg/l), heeft de sanering in voldoende mate plaatsgevonden.

Indien, voorafgaand aan de sanering, het zeer licht verhoogde gehalte aan minerale olie bij een herbemonstering van peilbuis B1 niet wordt bevestigd, kan het plaatsen van de controlepeilbuis achterwege blijven.

Het aanvullen van de ontgravingen maakt geen deel uit van de saneringswerkzaamheden.

Evaluatierapport

Na het afronden van de saneringswerkzaamheden zal een evaluatierapport worden opgesteld door de milieukundig begeleider (verificatie).

Het evaluatierapport zal ter goedkeuring worden ingediend bij de gemeente Dalfsen.

5 Arbeidshygiëne en veiligheid

5.1 Opnamewegen

Bij de saneringswerkzaamheden kunnen betrokkenen worden blootgesteld aan schadelijke stoffen. Blootstelling kan plaats vinden via drie wegen:

- Via de ademhalingsorganen, als gevolg van inademen van stof en dampen
- Via de huid, als gevolg van contact met verontreinigde grond
- Via de mond en spijsverteringskanalen als gevolg van inademen van onvoldoende in acht nemen van hygiënemaatregelen bij eten, drinken en roken op de werklocatie.

5.2 Bepaling veiligheidsklasse

Er een bepaling van de veiligheidsklasse uitgevoerd met de software van CROW (zei bijlage III). Op basis van het sterk verhoogde gehalte aan minerale olie is de veiligheidsklasse Rood, vluchtig van toepassing.

De betreffende veiligheidsklasse bepaalt niet automatisch welke maatregelen moeten worden getroffen, maar vormt een indicatie voor de veiligheidskundige om te bepalen welke maatregelen passend zijn. De afweging welke beheersmaatregelen nodig zijn, wordt in de ontwerpfase gemaakt en onderbouwd door de veiligheidskundige.

Er zijn verplichte onderdelen, zoals afscherming van het werkterrein, persoonlijke bescherming en technische maatregelen. De technische maatregelen zijn opgenomen in een tabel in bijlage III. In de uitvoeringsfase verifieert de veiligheidskundige van de uitvoerende partij de maatregelen en stelt dit eventueel bij.

5.3 Veiligheidsmaatregelen

Algemene maatregelen voor werken met verontreinigde grond of verontreinigd grondwater bestaan uit:

Werkkleding en persoonlijke beschermingsmiddelen

Werknemers in de verontreinigde zone dragen beschermende kleding, bestaande uit een goed sluitende overall, bouwveiligheidslaarzen en handschoenen.

Afbakening

De verontreinigde zone wordt zodanig afgebakend door een hekwerk, dat onbevoegden het terrein niet kunnen betreden. Op de afbakening worden pictogrammen en/of waarschuwingsborden bevestigd. Er worden voorzieningen getroffen om te voorkomen dat verontreinigde grond in de schone zone belandt bij het verlaten van de verontreinigde zone.

Hygiëne

Eten, drinken, roken en sanitaire stops zijn slechts toegestaan tijdens pauzes buiten de verontreinigde zone, nadat de handen zijn gewassen.

Verblijfsruimten

De verblijfsruimten (pauze/schaftruimte, kantoorruimte, sanitaire en kleedruimte) liggen aan de rand van de verontreinigde zone.

Stof

Het vrijkomen van stof moet worden tegengegaan. Bij warm en droog weer kan worden overgegaan tot het nat maken of afdekken van de grond.

Bedrijfshulpverlening

Per 50 werknemers dient één BHV-er aanwezig te zijn.

Bijzondere groepen

Jeugdigen (personen jonger dan 18 jaar) mogen niet in de verontreinigde zone aanwezig zijn.

Voorlichting en instructie

Werknemers worden ingelicht over de mogelijke gevaren. De werknemers ontvangen een schriftelijke instructie.

Arbeidsgezondheidskundig onderzoek

Indien blijkt dat er sprake is van gezondheidsrisico's, veroorzaakt door het werk, dienen de werknemers in de gelegenheid te worden gesteld bij een Arbodienst een gericht arbeidsgezondheidskundig onderzoek te ondergaan.

Klasse Rood, vluchtig

Aanvullende maatregelen voor het werken conform klasse Rood, vluchtig, zijn vermeld in bijlage III en zullen tevens worden weergegeven in het VGM-plan. Op de grens van de saneringslocatie zal een deco-unit geplaatst worden en het materieel is voorzien van een overdrukinstallatie. Tevens zullen tijdens de saneringswerkzaamheden periodiek (en bij onverwachte geurwaarnemingen) luchtmetingen worden uitgevoerd met een PID-meter.

Bij de voorbereiding zal een HVK-er worden ingeschakeld. De HVK-er zal tevens de start-werkvergadering verzorgen.

6 Literatuur

Kruse Milieu BV, verkennend en nader bodemonderzoek Rechterensedijk 6 te Dalfsen, projectcode 20048316 d.d. 14 december 2020 (versie 2)

CROW-publicatie 400, Werken in en met verontreinigde bodem, CROW, Ede, 2^e gewijzigde druk, december 2017

AI-22, "Werken met verontreinigde grond en verontreinigd grondwater," Ministerie van SZW, tweede herziene druk, Sdu Uitgevers, Den Haag, 2001

Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Ministerie van I&M

Topografische kaarten, Topografische Dienst Emmen

Bijlage I
Regionale ligging saneringslocatie
Kadastrale eigendomsinformatie
Kadastrale kaart met weergave saneringslocaties

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Dalfsen E 3855](#)

Kadastrale objectidentificatie: 063860385570000

Locaties [Rechterensedijk 4](#)

7722 HB Dalfsen

BAG identificatie: [0148010000001408](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

[Rechterensedijk 6](#)

7722 HB Dalfsen

BAG identificatie: [0148010000001410](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

[Rechterensedijk 8](#)

7722 HB Dalfsen

BAG identificatie: [0148010000001411](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

[Rechterensedijk 8 A](#)

7722 HB Dalfsen

BAG identificatie: [0148010000001186](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

[Rechterensedijk 8 B](#)

7722 HB Dalfsen

BAG identificatie: [0148010000092636](#)

Kadastrale grootte 17.147 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 216142 - 501309

Omschrijving Wonen

Terrein (grasland)

Ontstaan uit [Dalfsen E 3316](#)

[Dalfsen E 3317](#)

[Dalfsen E 3486](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Besluit monument, Gemeentewet

Is ontleend aan object met BAG identificatie: [0148100000002687](#)

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Dalfsen](#)

Datum in werking 12-07-1994

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79032/118](#)

Ingeschreven op 15-09-2020 om 13:27

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 12-07-1994

Publiekrechtelijke beperking Besluit monument, Gemeentewet

Is ontleend aan object met BAG identificatie: [014810000002693](#)

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Dalfsen](#)

Datum in werking 12-07-1994

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79032/117](#)

Ingeschreven op 15-09-2020 om 13:27

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 12-07-1994

Publiekrechtelijke beperking Besluit monument, Gemeentewet

Is ontleend aan object met BAG identificatie: [014810000002697](#)

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Dalfsen](#)

Datum in werking 12-07-1994

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79032/116](#)

Ingeschreven op 15-09-2020 om 13:27

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 12-07-1994

Overige aantekening Kwalitatieve verbintenis ged.

Afkomstig uit stuk [Hyp4 9920/33 Zwolle](#)

Ingeschreven op 07-04-1998

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1)

Soort recht Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken [Hyp4 12613/153 Zwolle](#)

Ingeschreven op 26-04-2005 om 09:00

[Hyp4 9763/45 Zwolle](#)

Ingeschreven op 23-12-1997

Aanvullende stukken [Hyp4 10878/1 Zwolle](#)

Ingeschreven op 24-12-1999

Is aanvulling op [Hyp4 9763/45 Zwolle](#)

[Hyp4 9963/27 Zwolle](#)

Ingeschreven op 04-05-1998

Is aanvulling op [Hyp4 9763/45 Zwolle](#)

[Hyp4 9942/12 Zwolle](#)

Ingeschreven op 23-04-1998

Is aanvulling op [Hyp4 9763/45 Zwolle](#)

Naam gerechtigde [Landgoed Rechteren B.V.](#)

Adres Rechterensedijk 5

7722 HB DALFSEN

Statutaire zetel DALFSEN

KvK-nummer [05060643](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken	Hyp4 63720/22 Hyp4 1467/116 Zwolle	Ingeschreven op 19-12-2013 om 12:11
Aanvullende stukken	Hyp4 72234/130 <small>Is aanvulling op Hyp4 63720/22</small> Hyp4 67271/69 <small>Is aanvulling op Hyp4 63720/22</small>	Ingeschreven op 21-12-2017 om 10:36 Ingeschreven op 30-11-2015 om 14:42
Naam gerechtigde	Enexis Netbeheer B.V.	
Adres	Magistratenlaan 116 5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH	
Postadres	Postbus 856 5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH	
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH	
KvK-nummer	17131139 (Bron: Handelsregister) <small>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister</small>	
Vermeld in stukken	Hyp4 72464/138 Naamswijziging rechtspersoon	Ingeschreven op 24-01-2018 om 09:00
	Hyp4 71779/15 Naamswijziging rechtspersoon	Ingeschreven op 24-10-2017 om 09:00
	Hyp4 68883/10 Naamswijziging rechtspersoon	Ingeschreven op 22-08-2016 om 09:00
	Hyp4 68677/182 Naamswijziging rechtspersoon	Ingeschreven op 19-07-2016 om 09:35
	Hyp4 68677/122 Naamswijziging rechtspersoon	Ingeschreven op 18-07-2016 om 14:39
	Hyp4 68396/171 Naamswijziging rechtspersoon	Ingeschreven op 06-06-2016 om 14:56
	Hyp4 6894/41 Groningen	Ingeschreven op 31-12-1998 om 00:00
	Hyp4 5278/10 Groningen	Ingeschreven op 31-01-1994 om 00:00
	Hyp4 5877/2 Roermond Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 5368/13 Breda Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 4913/68 Roermond Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 4414/68 Assen Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 3498/81 Roermond Naamswijziging rechtspersoon	

BETREFT

Dalfsen E 3855

UW REFERENTIE

23057840

GELEVERD OP

21-09-2023 - 15:05

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11161398490

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

20-09-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

20-09-2023 - 14:59

BLAD

4 van 4

[Hyp4 2744/114 Maastricht](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 2325/16 Breda](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 2071/73 Assen](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 1481/111 Zwolle](#)

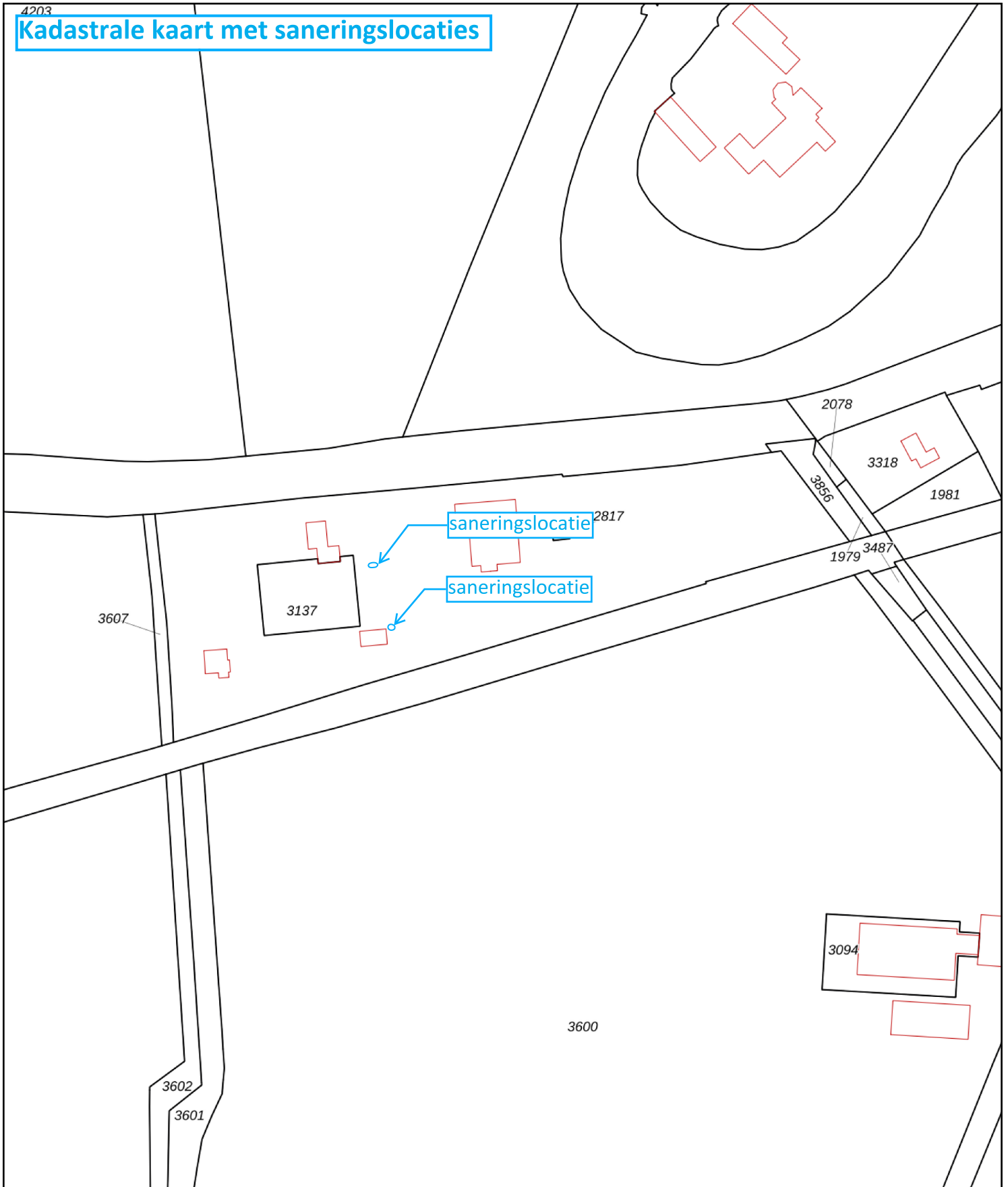
Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 1354/79 Almelo](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 1330/1 Assen](#)

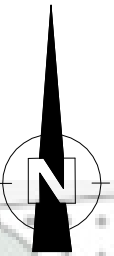
Naamswijziging rechtspersoon



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente Dalfsen</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 3855</p>	<p>Schaal 1: 2100</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Bijlage II
Ontgravingstekening



Rechterensedijk

gras

puinweg

6

vml. garage

gras

gras

3.3

gras

2.5

vml. werkplaats



Kruse Milieu BV

Huyersseweg 33 0546 - 639663
7678 SC Geesteren www.krusegroep.nl

R-DLP: - Tekenaar: JL

Projectcode : 23057840
Schaal : 1:200 (A3-formaat)
Datum : September 2023

— = Ontgravingscontour
⊙ = Ontgravingsdiepte in m-mv

Bijlage III
Bepaling veiligheidsklasse conform CROW400
Overzicht maatregelen conform CROW400

Bepaling veiligheidsklasse

Datum: 26-09-2023 versie: 4.0
Locatie: Rechterensedijk 6 - Dalfsen
Kadastraalnummer: Dalfsen, sectie E, nr. 3855
Uitvoerende partij: -
Op basis van CROW-publicatie 400

Bepaling veiligheidsklasse

rood vluchtig

- **Minerale olie (som)**

concentratie bodem: 29500 mg/kg

interventiewaarde: 5000 mg/kg

tussenwaarde: 2595 mg/kg

carcinogeen: nee

mutageen: nee

voldoende ventilatie: ja

veiligheidsklasse grond: rood vluchtig

concentratie grondwater: 66 µg/l

berekening van Ingen: 0.08 ppm

grenswaarde: 16 ppm

interventiewaarde: 600 µg/l

tussenwaarde: 325 µg/l

carcinogeen: nee

mutageen: nee

voldoende ventilatie: ja

veiligheidsklasse grondwater: geen

Ingevulde stoffen

Stof	Concentratie bodem (mg/kg ds)	Concentratie grondwater (µg/l)	Carcinogeen	Mutageen	Factor => SRCarbo
Minerale olie (som)	29500	66	nee	nee	5.9

SRC-overschrijdingsanalyse

Datum: 26-09-2023 versie: 4.0
 Locatie: Rechterensedijk 6 - Dalfsen
 Kadastraalnummer: Dalfsen, sectie E, nr. 3855
 Uitvoerende partij: -
 Op basis van CROW-publicatie 400

! let op: dit tabblad met blootstellingsprofielen maakt alleen gebruik van de ingevoerde niet-vluchtige stoffen in de bodem.

Maatgevende stoffen, niet vluchtig

! let op: de aangegeven maatgevende stof is de stof met de hoogste SRCarbo overschrijdingsfactor. Blijf ook kritisch bij waarden van andere stoffen, met name bij CM-stoffen.

Geen stoffen ingevoerd

X De blootstelling is naar verwachting hoger dan de toegestane dosis. Aanvullende maatregelen zijn noodzakelijk.
! De blootstelling is naar verwachting lager dan de toegestane dosis (10-100%). De klasse-maatregelen strikt volgen.
✓ De blootstelling is ruim lager dan de toegestane dosis (<10%). Geen aanvullende maatregelen noodzakelijk.

SRC-overschrijdingsindex
De SRC-overschrijdingsindex is gelijk aan het gemeten gehalte gedeeld door de SRCarbo-waarde.
Gehalte in grond: 1 maal de SRCarbo-waarde

Activiteit	stoflast mg/m ³	% van de toegestane blootstelling			
		Profiel 1	Profiel 2	Profiel 3	Profiel 4
Het mechanisch zeven van bodem met een vochtgehalte kleiner of gelijk aan 10 % in een binnensituatie of bij slechte ventilatie	7	! 82	! 69	! 57	! 42
Het mechanisch zeven van bodem met een vochtgehalte groter dan 10% in een binnensituatie of bij slechte ventilatie	4	! 66	! 54	! 42	! 27
Het mechanisch zeven van droge grond in een buitensituatie	0.9	! 50	! 38	! 26	! 11
Graven in droge bouwstoffen	0.7	! 49	! 37	! 25	! 10
Graven/Ploegen/Storten van grond en bouwstoffen	0.5	! 48	! 36	! 24	✓ 9
Het mechanisch zeven van aardvochtige grond in een buitensituatie	0.3	! 47	! 34	! 22	✓ 8
Graven in aardvochtige bouwstoffen	0.2	! 47	! 34	! 22	✓ 7
		Profiel 1	Profiel 2	Profiel 3	Profiel 4
Omschrijving werkprofielen		Werknemers, die actief handmatig objecten in de bodem vastpakken	Werknemers, die grondroeren met een handmatig hulpmiddel (schep, lans, etc)	Werknemers, die GWW-machines besturen (GROOT en/of KLEIN)	Werknemers, die enkel toezicht houden op het werk of leiding geven
Ingestie per dag	mg/dag	150	110	70	20
Huid-contact-oppervlak per dag	cm ² /dag	12500	6500	4000	1000

Functie	Profiel
Grondwerker	1
Machinist GWW/Sloop/Schipper	3
Bediener kleine funderingsmachine, zonder cabine	1
Uitzetter	3
Medewerker uitvoering netwerkbedrijven	1
Medewerker storingen netwerkbedrijven	1
Kabel- en buizenlegger	1
Chauffeur/Laden/Lossen/Cabine	2
Uitvoerder/Veiligheidkundige	4
MKB-er/KVP/DLP	2
Veldwerker bodemonderzoek	1
Sondeerder	2
Baggeraar/dekknecht	1
Dijkwerker/Steenzetter	1
Bronbemaler	1
Opperman straatmaker	3
Straatmaker	1
Cultuurtechnisch medewerker	1
Funderingswerker	1
Bedieners kleine machines zonder cabine	1
Machinist grote funderingsmachines	3
Rioleerder/rioolbuizenlegger	1
Rioolreparateur	1
Sloper	3
Spoorlegger	2
Archeoloog	1
NGE Benadering	1
Agrariër	2

Bij deze inschatting wordt ervan uitgegaan dat de maatregelen van de veiligheidsklasse (oranje, rood of zwart) worden gevolgd. De blootstellingsparameters zijn conservatief gekozen. Op basis van de inschatting kunnen aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn of dienen de maatregelen strikt gehanteerd en/of is strikt toezicht op deze maatregelen noodzakelijk.

Deze profielen en blootstellingsroutes zijn alleen gemaakt voor niet-vluchtige stoffen, omdat bij deze stoffen makkelijker te reguleren en standaardiseren is hoeveel blootstelling er is. Vluchtige stoffen zijn qua blootstelling afhankelijk van meer factoren en daarom wordt bij deze stoffen nog steeds de interventie en tussenwaarde gehanteerd zoals u vanuit CROW 400 al gewend was.

Overzicht maatregelen CROW 400

Beheersmaatregelen	Klasse						
	Oranje niet-vluchtig	Oranje vluchtig	Rood niet vluchtig	Rood vluchtig	Zwart niet-vluchtig	Zwart vluchtig	(Secundaire) bouwstoffen en asbest < I
V&G-plan	ja	ja	ja	ja	ja	ja	Project-RI&E/TRA
Logboek	afwijking rapport	afwijking rapport	ja	ja	ja	ja	afwijking rapport
Deskundigheid							
Definitieve vaststelling veiligheidsklasse en maatregelen	MVK	MVK	HVK	HVK	HVK	HVK	zie schema
Aansturing	MVK	MVK	MVK	HVK	HVK	HVK	n.v.t.
Toezicht	DLP	DLP	DLP	R-DLP	R-DLP	R-DLP	n.v.t.
Uitvoering	basiskennis	basiskennis	OPM	OPM	OPM	OPM	n.v.t.
Voorlichting en onderricht							
Deskundigheid	DLP	DLP	MVK	HVK	HVK	HVK	basiskennis
Startwerkinstructie	ja, door MVK	ja, door MVK	ja, door MVK	ja, door HVK	ja, door HVK	ja, door HVK	ja
Geschiktheidsverklaring	n.v.t.	n.v.t.	ja	ja	ja	ja	n.v.t.
Metingen							
Bodemvocht	optioneel	optioneel	ja	ja	ja	ja	ja
Lucht	n.v.t.	optioneel	n.v.t.	ja	n.v.t.	ja	n.v.t.
Materieel							
Sanitaire voorzieningen	was/ toilet	was/ toilet	ja	ja	ja	ja	was/ toilet
Laarzenpoelbak	optioneel	optioneel	ja	ja	ja	ja	optioneel
Drietraps sanitaire unit	n.v.t.	n.v.t.	ja	ja	ja	ja	n.v.t.
Vonkenvrij systeem	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	ja	n.v.t.	ja	n.v.t.
Filters materieel aanwezig	optioneel	optioneel	ja, stoffilter;	ja, stof- en koolfilter	ja	ja	optioneel
Filters materieel te gebruiken	optioneel	optioneel	situatie-afhankelijk		ja	ja	optioneel
Sproei-installatie of -voorziening	optioneel	optioneel	Ja	Ja	Ja	Ja	optioneel
Voorziening reinigen materieel	ja	ja	ja	Ja	ja	ja	ja
Afscherming werkgebied	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Signalering	n.v.t.	n.v.t.	ja	ja	ja	ja	ja
Persoonlijke Beschermings Middelen (PBM)							
Filters persoon	n.v.t.	n.v.t.	te bepalen door veiligheidskundige	te bepalen door veiligheidskundige	te bepalen door veiligheidskundige	te bepalen door veiligheidskundige	optioneel, te bepalen door veiligheidskundige
Handschoenen	Specifiek per project en per verontreiniging en/of combinatie						
Overall	Specifiek per project en per verontreiniging en/of combinatie						
Schoeisel	Specifiek per project en per verontreiniging en/of combinatie						