

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 29 april 2025, nummer 1968;

overwegende dat:

- in het Chw 9^e Verzamelplan Buitengebied gemeente Dalfsen verleende en onherroepelijke omgevingsvergunning(en) met project- afwijkingsbesluiten, herzieningen van het bestemmingsplan, onherroepelijke wijzigingsplannen en de voorgaande verzamelplannen 1 tot en met 8 zijn opgenomen
- in het Chw 9^e Verzamelplan ambtelijke wijzigingen zijn opgenomen om het bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen actueel te houden;
- het Chw 9^e Verzamelplan Buitengebied gemeente Dalfsen van 30 december 2023 tot en met 9 februari 2024 voor iedereen als ontwerp ter inzage heeft gelegen;
- het ontwerp in de genoemde periode ook digitaal was in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl;
- er binnen deze termijn acht zienswijzen zijn ingediend;
- wat betreft de ontvankelijkheid, inhoud en overwegingen ten aanzien van deze zienswijzen wordt verwezen naar de Nota van zienswijzen en wijzigingen, die onderdeel uit maakt van dit raadsbesluit en als zodanig gewaarmerkt wordt;
- er ambtshalve nog veel verbeteringen zijn aangebracht in de regels en de verbeelding van het ontwerp Chw 9^e Verzamelplan Buitengebied gemeente Dalfsen, die zijn opgenomen in de Nota van zienswijzen en wijzigingen die hier als herhaald en ingelast beschouwd moeten worden;
- bij de vaststelling voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan de BGT en BRK-versie van 20 december 2023;
- het Chw 9^e Verzamelplan Buitengebied gemeente Dalfsen is vervat in een bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0148.9eVerzamelplan-vs01;
- het Chw 9^e Verzamelplan Buitengebied gemeente Dalfsen met de daarbij behorende toelichting en regels met bijlagen en de verbeelding zowel via de elektronische weg als in analoge vorm vastgesteld moet worden;
- er geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld;
- de beeldkwaliteitsplannen voor Kleine woningen, Schuurwoningen en Tiny houses nodig zijn als formeel toetsingskader voor verzoeken omgevingsvergunning;
- het daarom nodig is dat deze plannen onderdeel uitmaken van de Welstandsnota van de gemeente Dalfsen;

gelet op de artikelen 3.1 lid 1 en 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 12a Woningwet, artikel 25, lid 2 en artikel 55, lid 2 van de Gemeentewet en artikel 7g van het Besluit Crisis- en Herstelwet;

b e s l u i t :

1. In te stemmen met de Nota van zienswijzen en wijzigingen.
2. Het Chw 9^e Verzamelplan Buitengebied gemeente Dalfsen gewijzigd vast te stellen.
3. De beeldkwaliteitsplannen voor Kleine woningen, Schuurwoningen en Tiny houses vast te stellen als aanvulling op de Welstandsnota van de gemeente Dalfsen.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 2 juni 2025.

De raad voornoemd,

de voorzitter,
Michael Sijbom

de griffier,
Gerald van Dijk