



- Landschapstype: jonge heideontginning
- rationale verkaveling
 - grootschalig agrarisch landschap, vnl. grasland
 - openheid
 - plaatselijk groensingels en bosstroken
 - erf- en wegbeplantingen
 - noord-zuid gerichte ontsluitingen

- Beleid & visie:
- behoud, herstel en nieuwe aanleg erfbeplanting
 - landschapstructuur versterken
 - noord-zuid richting, kavelgrenzen
 - reduceren verhardingsoppervlakte
 - openheid aan voorzijde vergroten
 - inheemse erfbeplanting
 - biodiversiteit vergroten
 - extensief slootkantbeheer

LEGENDA:

	HOOFDGEBOUW/WONING, BESTAAND TE HANDHAVEN & TE RENOVEREN		BOOM, BESTAAND, 1E GROOTTE, VNL. EIK RENOVATIE-, ONDERHOUDSSNOEI
	BIJGEBOUW, BESTAAND TE HANDHAVEN & TE RENOVEREN		HOUTWAL/GROENSINGEL, BESTAAND RENOVEREN EN WAAR MOGELIJK AANVULLEN AAN WESTZIJDE MET INHEEMSE STRUIK- EN BOOMVORMERS AAN OOST-/STRAATZIJDE ALLEEN STRUIKVORMERS
	BIJGEBOUW, BESTAAND TE SLOPEN		BOOMGAARD, BESTAAND RENOVEREN & DUNNEN CA. 15-25% VERWIJDEREN
	ERFVERHARDING, BESTAAND, TE HANDHAVEN & TE RENOVEREN OVERIGE AANWEZIGE VERHARDINGEN OMVORMEN NAAR GRAS		VRIJGROEIENDE (GEMENGDE) HAAG, NIEUW INHEEMSE SOORT(EN)
	VERHARDING NIEUW VAN VRIJKOMENDE MATERIALEN		HAAG, BESTAAND (MEIDOORN EN LIGUSTER) HANDHAVEN EN TERUGSNOEIEN TOT CA. 80 CM HOOGTE
	OPRIJLAAN (ONVERHARD KARRESPOOR), BESTAAND RIJSPoor EVT. HALFTERHARDEN MET GEBROKEN PUIJN VAN VRIJKOMENDE MATERIALEN		HAAG, NIEUW, HOOGTE CA. 80 CM SOORT ALS AANWEZIG LANGS INRIJT (MEIDOORN/LIGUSTER)
	SLOOT, BESTAAND, HANDHAVEN EXTENSIEF MAAIBEHEER		MOESTUIN, NIEUW
	SLOOT/GREPPEL, NIEUW EXTENSIEF MAAIBEHEER		(PAARDEN)WEIDE, DEELS BESTAAND UITBREIDEN TER PLAATSE VAN TE VERVALLEN VERHARDINGEN EN BIJGEBOUWEN (WAAR MOGELIJK)
	PAARDENBAK, NIEUW CA. 40X20 M		(RUW) GRAS, GROTENDEELS BESTAAND UITBREIDEN TER PLAATSE VAN TE VERVALLEN VERHARDINGEN EN BIJGEBOUWEN (WAAR MOGELIJK)

Erfplan Dommelerdijk 5 Dalfsen

Locatie: Dommelerdijk 5
7722 TE Dalfsen

Opdrachtgever:

Tekening: TO25-115.1
Schaal: 1:1000
Formaat: A3
Tekenaar: J. Bom
Datum: 28-04-2025



BURO
BUITENGOED
TUIN- EN LANDSCHAPSINRICHTING

Hobergenstraat 4 | 7665 AJ Albergen | 06 81 99 71 30
info@burobuitengoed.nl | www.burobuitengoed.nl