

Erfinrichtingsplan Welsummerweg 26 Dalfsen

Inrichtingsschets



Datum: 15-06-2022 Projectnummer: 202001



Bestaande bomen
(in omgeving) behouden



Relief (delling) et behouden:
herkenbaar en herkenbaar open
geen bebouwing in gebruik
als grasland of akker



Stroper bebouwing op bestaande
bebouwing (niet nieuw)
realiseren compact erf



Indicatie nieuwe bebouwing met
ruimte tussen dakvlak compact
cluster met indicatie bijgebouw



Bouwvlak ongeveer 1.000 m²
op 1000 m² voor nieuwe
bebouwing inclusief bijgebouw



Nieuwe landschapelijke
beplanting voor herstel hooiberg
structuur: forse solitaire bomen
(eiken) en gemengd inheems
struikgewas



Nieuwe erfbeplanting: solitaire
bomen (linde, esdoorn, tamme
kaylar) en beukenhagen voor
groene uitstraling en privacy



Nieuwe gebouwenrij met schutting
voor nieuwe woningen:
halfverharding op het centrale
deel van het erf met eenheden
vanaf west, westzijde



Ruimte voor privé tuin rondom
nieuwe woningen: omheining met
hagen, singels en bomen



Versterken van de fruitbomen
in bestaande tuin met een
windgevoelig verticaal prikkelp
tuin uitstraling



Inrichtingsplan Welsummerweg 26, Dalfsen

Concept | schaal 1:1000 | formaat A3 | datum 15 juni 2022



Inrichtingsplan Welsummerweg 26, Dalfsen

Ontwerp | schaal 1:1000 | formaat A3 | datum: 15 juni 2022

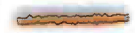








LEGENDA

-  fruitbomen half hoogstam
-  zomereiken (Quercus robur)
-  lindes niet lekkend (Tilia cordata 'Böhlje')
-  tamme kastanje (Castanea sativa)
-  walnoten zelfbestuivend, (Juglans regia 'Buccaneer')
-  gemengd struweel, 40% krent (Amelanchier lamarckii), 30% hazelaar (Corylus avellana), 10% Gelderse roos (Viburnum opulus), 10% huist (Ilex aquifolium), 10% egelantier (Rosa rubiginosa)
-  beuken haag (Fagus sylvatica)
-  liguster haag half wintergroen (Ligustrum vulgare 'Atrovirens')
-  bloemrijk grasland (De Cruydhoeck M5 - 'Nectar onder het maïmes' bloemrijk gazon)

Inrichtingsplan Welsummerweg 26, Dalfsen
 Streekbelden | formaat A3 | datum: 15 juni 2022



Landelijk houten hek rondom boongård



Gemengde struweelbosjes op het erf



Grote solitaire bomen op het erf



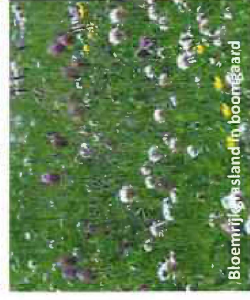
Erf rondom woning klinkers



Mogelijkheid voor hobby vee in boongård



Boongård aan voorzijde erf



Bloemrijke land in boongård



Lage beukenhaag langs Welsummerweg