



the Citadel Company
for all architecture

Boerenerf de Vosser Esch

Ontwerpplan, Ankummer Es 1, Dalfsen

Opdrachtgever:



Opdrachtnemer:

The Citadel Company
L.J. Costerstraat 27Q
8141 GN Heino
T (0572) 76 37 44
E info@thecitadelcompany.com
I www.thecitadelcompany.com

Projectleden:

Lisanne Gerritzen (landschapsontwerper)
Cynthia van den Brom (architect)
Derk Jan Laanbroek (projectleider)

Kader:

Nieuw 'boerenerfwonen'

Datum:

Heino, 31-07-2015

Status:

Definitief ontwerp

ADVIES OVERSICHT

Hiernaast de bijbehorende schetsen, de eerste en de tweede versie.

Conclusie

De locatie ligt in het essenlandschap en is aangeduid als es. In het huidige landschap is de oorspronkelijke structuur van het complex van de Ankummer es vervaagd door nieuwbouw van erven en een woonwijk en door de aanpland van bos. De kleinschaligheid, het plaatselijke relief, het agrarisch karakter, is nog aanwezig. Dit is waardevol te behouden en waar mogelijk te versterken. De sloop van het kassencomplex en de verwijdering van de opslag versterkt de ruimtelijke kwaliteit van deze rand. Zichtlijnen worden hersteld. Het erf heeft geen opstallen van cultuurhistorische waarde. De waarde van de locatie is gelegen in de kleinschaligheid van het landschap op de rand van de bebouwde kom.

De ontwikkeling van een nieuw erfensemble in dit landschap is passend. Wij adviseren het erfensemble een eigen identiteit te geven, passend bij de streek, bij voorkeur eigentijds. Een situering los van het bestaande erf. Inpassing door het behoud van weides (open ruimte), aanplant van streekeigen (nuts)beplanting. Voor het nieuwe erf zijn twee ingangen mogelijk. Ontwikkeling van een compact erfensemble van hoofd- en bijgebouwen met een agrarisch informeel karakter. Wij adviseren ontwerpend te verkennen met welk woonprogramma een compact ensemble kan ontstaan.



Advies Overzicht: versie na locatiebezoek



Advies Overzicht: Versie na ons eerste voorstel

LANDSCHAPSPLAN

2 ensembles

Kavel [] wordt ingericht met twee afzonderlijke erfensembles, het bestaande erf van Brouwer zelf, en het nieuw te introduceren boerenerf. Het erf van [] heeft een meer dorps karakter en behoort gevoelsmatig tot de bestaande dorpsrand. Het nieuwe boerenerf benadrukt het voorname gevoel van het buitengebied en krijgt een transparante, landelijke inrichting passend binnen het essenlandschap.

Boerenerf volumes

Het boerenerf zal bestaan uit 4 losstaande gebouwen met een tweezijdige oriëntatie, zowel naar de Leemculeweg als naar de Ankummer Es. De twee toegangswegen benadrukken dit. Het krijgt qua volumes en vormtotaal een agrarische uitstraling. Namelijk de hoofd woning met 1/2 wooneenheden in de vorm van een sallandse kap, het model varkensschuur met daaronder 1/2 wooneenheden, het volume kapschuur met 1/2 wooneenheden en tot slot een tweede lagere varkensschuur met daarin afzonderlijke garages.

Duurzaam

Het feit dat het erf voor een groot deel als een vve zal worden beheerd, is duurzaam in kosten.

Kwaliteit van het buitenleven, minder werk

Een grote kwaliteit van dit principe is het wonen in het ruime buitengebied, maar niet met alle benodigde zorgen en onderhoud, want dit gebeurt namelijk gezamenlijk, 'noaberschap'

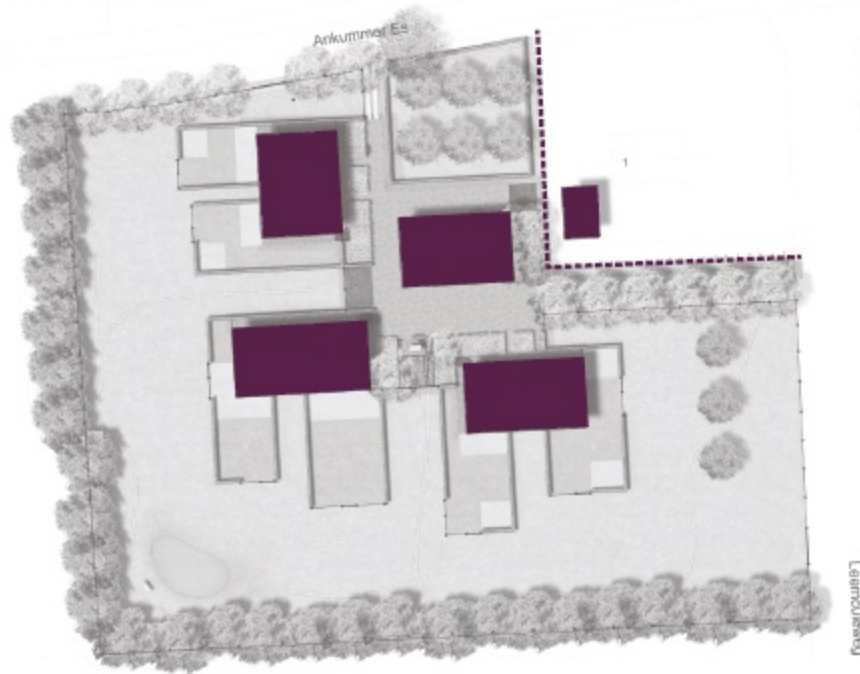
Weer onderdeel van het essenlandschap

Dit plan is een uitgesproken kans om de kavel van [] weer volwaardig onderdeel uit te laten maken van het essenlandschap, en geeft kwaliteit terug aan het gebied.

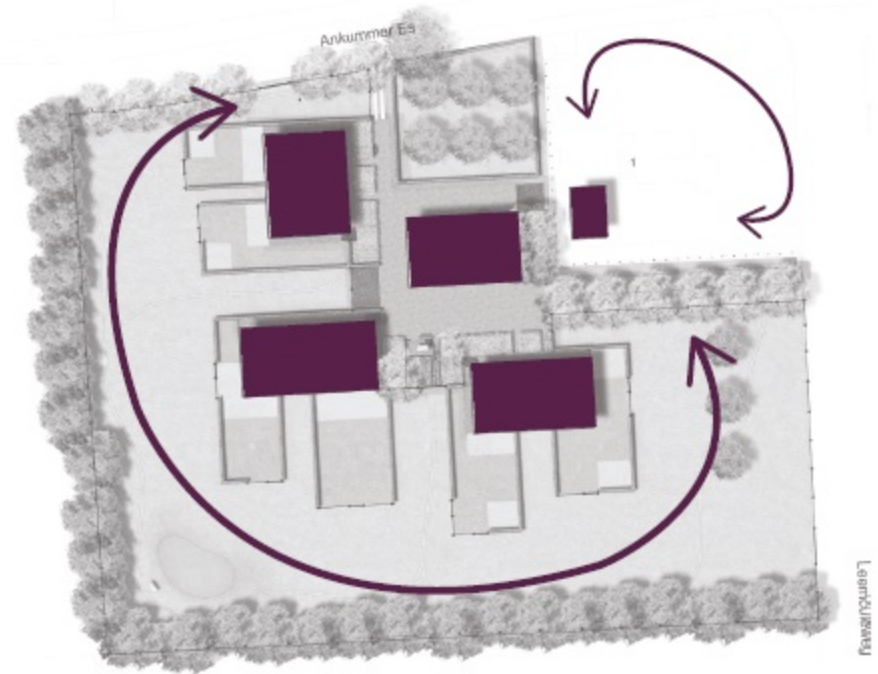


Ontwerp *wanneer de eenheden worden verkocht worden als tweekappers, zie bijlage in geval van verkoop als vrijstaande woningen

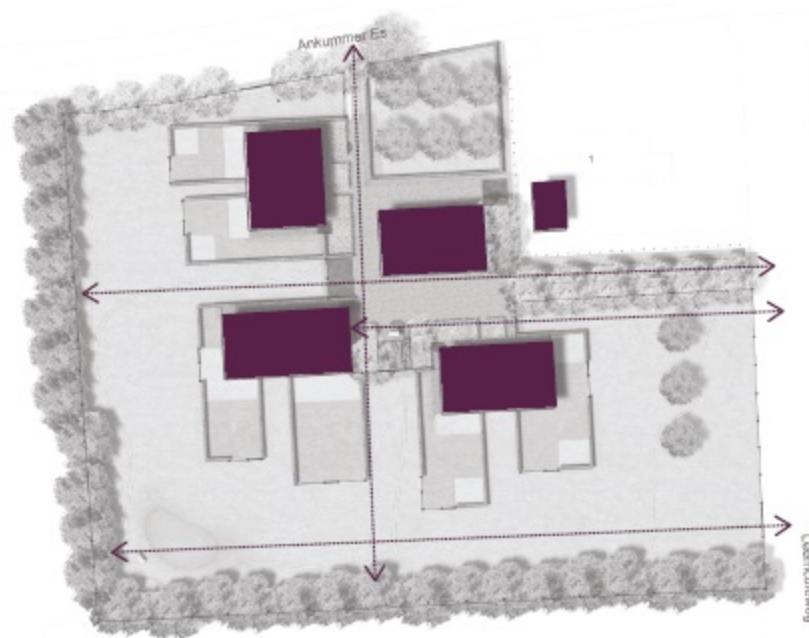
RUIMTELIJKE OPZET



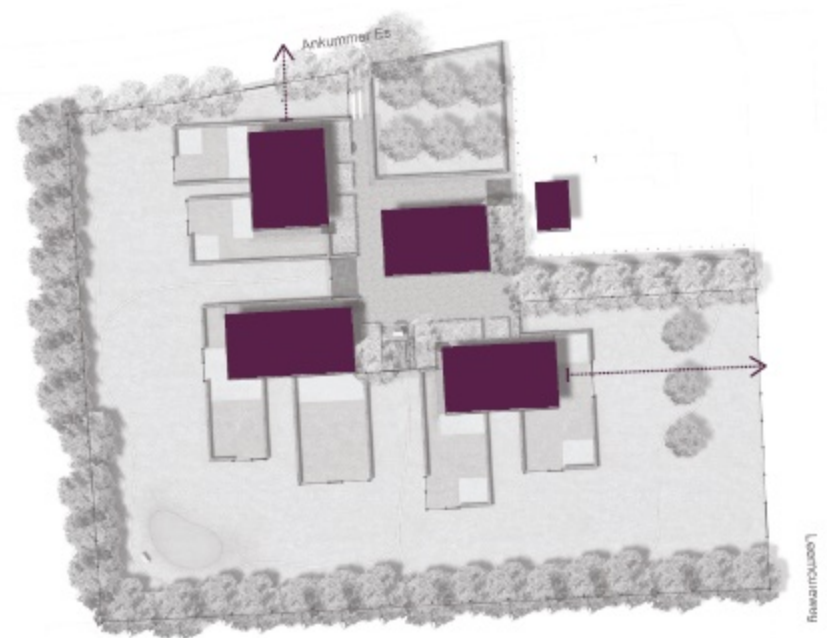
Twee erfensembles; erf XXXXXX en het nieuw te introduceren boerenerf



Landelijke open ruimte rondom het boerenerfensemble

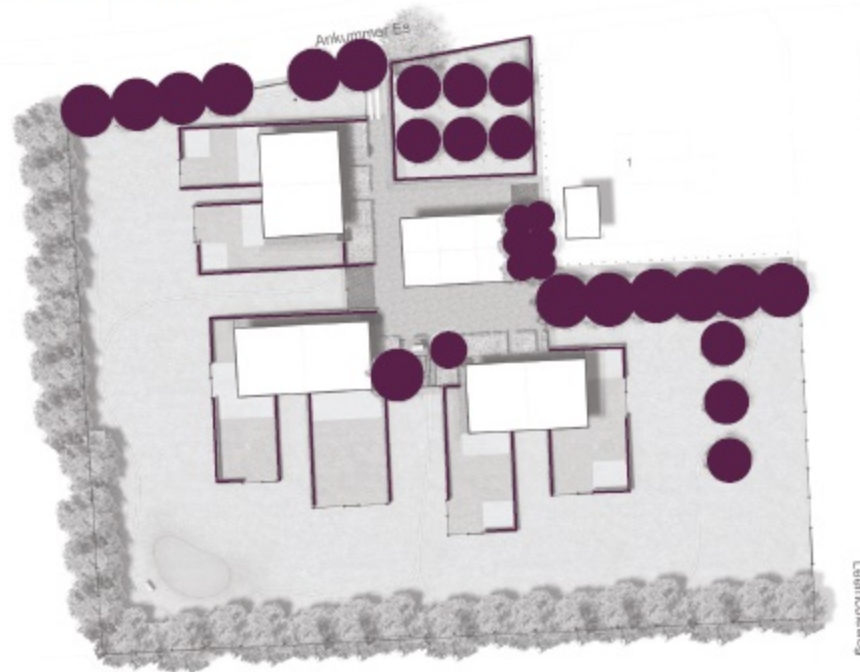


Het erf heeft een transparante opzet, er zijn zichtlijnen die doorbreken tot aan achterzijde van de kavel, dieptebeleving

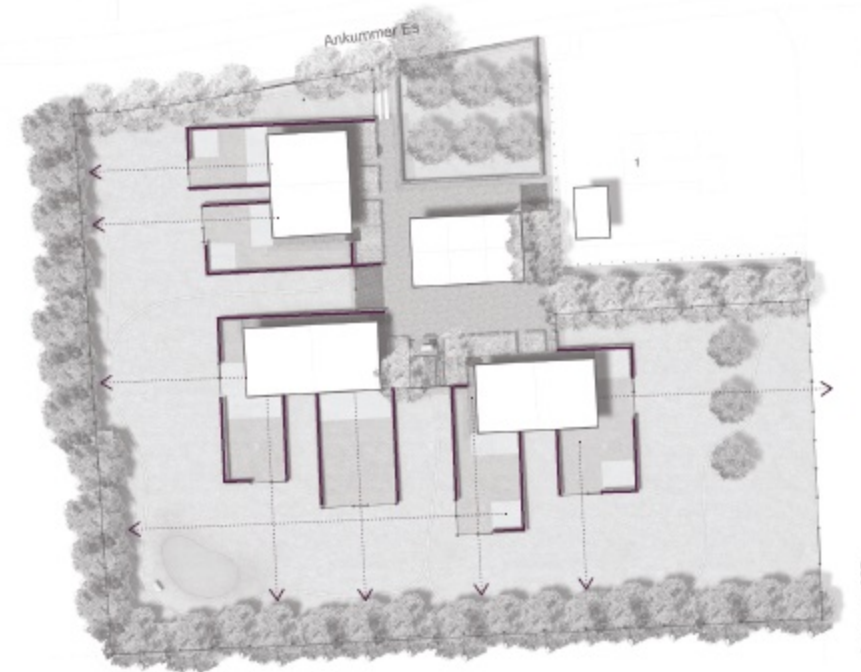


Het erf heeft een tweezijdige orientatie, zowel gericht naar de Leemculleweg als naar de Ankummer es

RUIMTELIJKE VISIE



Door het toevoegen van zware beplanting wordt het mozaiek, kenmerkend voor de flank van de es versterkt



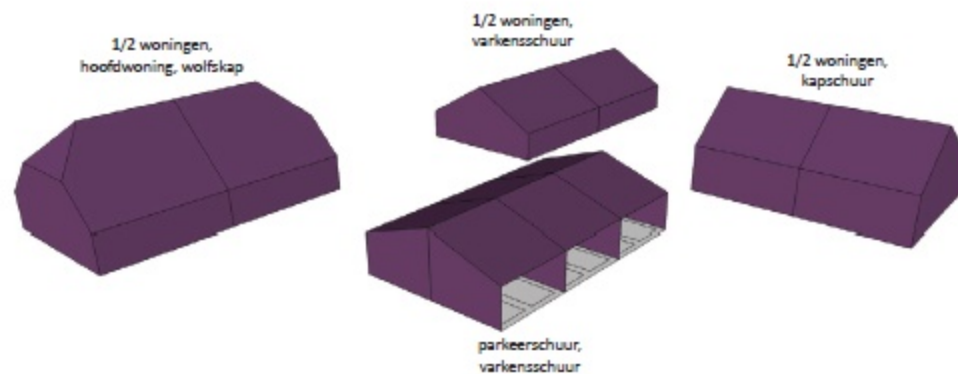
De hagen die worden geïntroduceerd zorgen voor onderlinge privacy van bewoners, voor een eenheid in aanzicht van het gehele erf en benadrukken tevens de zichtlijnen/beleving vanuit de woning

ONDERBOUWING PLAN

Het nieuwe boerenerfwonen, de parel aan de Ankummer Es. De situatie zoals deze nu is op het erf van de [REDACTED] is enigszins dichtgeslibt te noemen. Door de situering van de tuinkas is er veel waardevolle ruimte opgeslokt die het zicht over en door het erf heen onmogelijk maakt. Nu de [REDACTED] hoogstwaarschijnlijk besluit te stoppen ontstaat er een kans om op een nieuwe manier naar het erf te kijken. Het boerenerf wonen past in het grotere kader en vormt een mooie inpassing in het straatbeeld aan de Leemculleweg. Er zijn hier diverse erven, waaronder velen met een agrarisch karakter die de boventoon voeren. Daarom hebben wij gesteld dat dit karakter ook de boventoon moet voeren op erf [REDACTED]

Nu wordt het niet letterlijk een boerenerf, maar een woonerf. We kunnen eigenlijk stellen dat dit ook het enige verschil zal zijn. De volumes, de vormtaal en de uitstraling geeft veel knipogen van een boerenerf, maar zal in uitvoering een modern jasje meekrijgen.

Een aantal redenen waarom dit plan ruimtelijk gezien zijn voordelen heeft ten opzichte van de bestaande situatie is dat er 'ruimte' ontstaat. Dit in de vorm van coulissen. Voorbijgangers krijgen een spannend spel van doorzichten over het erf. Soms is de singel erachter zelfs ineens zichtbaar en kijk je ver over het erf heen. Deze luchtigheid en coulissenwerking die in dit plan is teruggebracht is een typisch kenmerk van 'de flank van de es', de 'mozaïekwerking', zoals deze altijd is geweest. Het massale volume van de tuinkas wordt opgebroken in kleine eenheden en geeft het landschap en de toekomstige bewoners en de voorbijganger een hele nieuwe beleving van de plek.



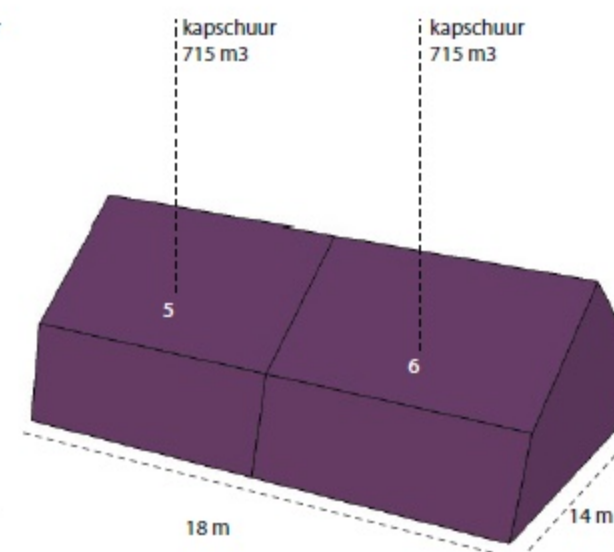
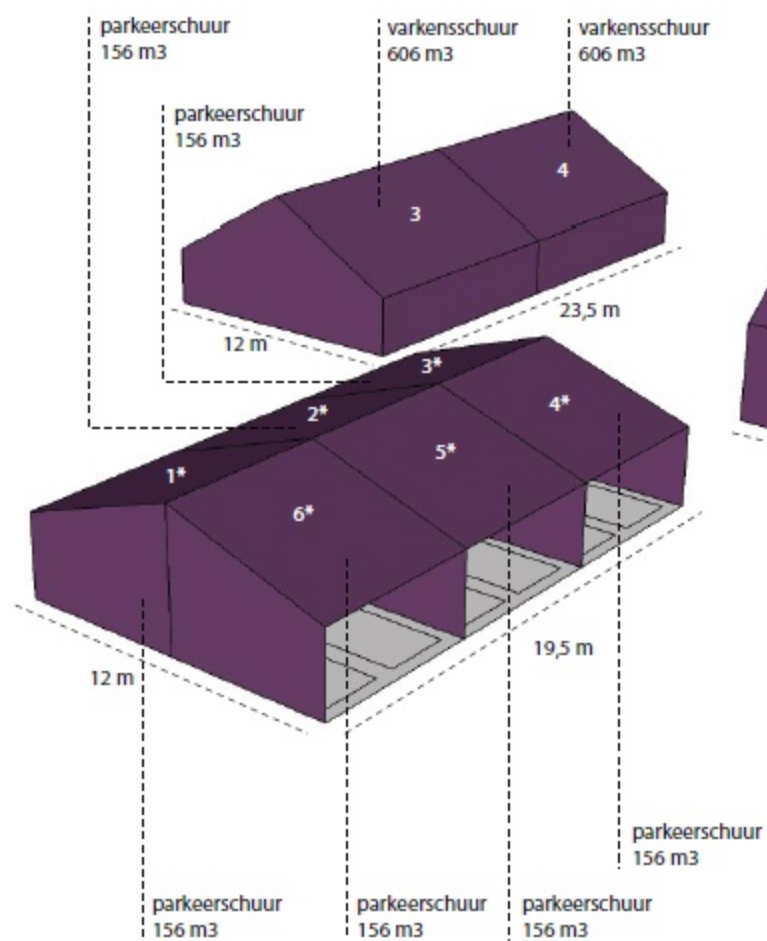
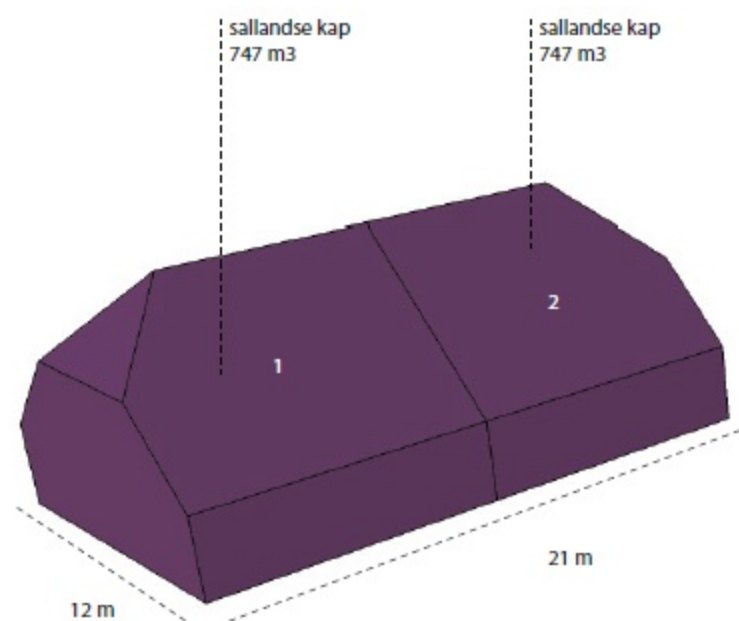
De nieuwe volumes krijgen de vormtaal en uitstraling van een boerenerf

NIEUW VOLUME EN VIERKANTE METERS (bij verkoop als tweekapper)

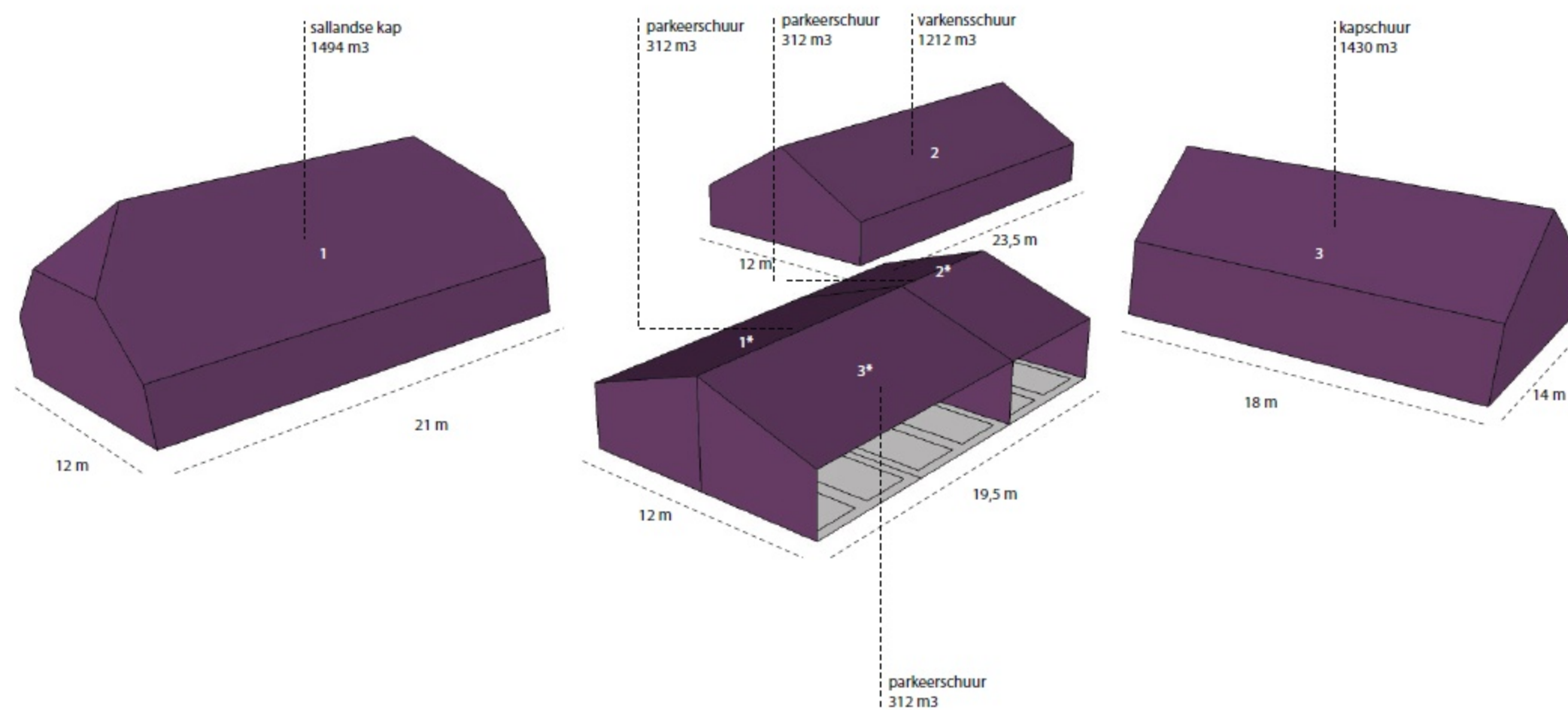
Hoofdwoning sallandse kap	21x12 =	252 m ²
Schuurwoningen	23,5 x 12 =	282 m ²
Kapschuurwoningen	18x14 =	252 m ²
Parkeerschuur	19,5x12 =	234 m ²
Schuur Brouwer	6x9=	54m ²

Samen nieuw te bouwen 1074 m²

Te slopen tuinkas 1075 m²



NIEUW VOLUME EN VIERKANTE METERS (bij verkoop als vrijstaande woning)



LANDSCHAPSPLAN (bij verkoop als vrijstaande woningen)



Ontwerp *wanneer de eenheden worden verkocht worden als vrijstaande woningen