

# Ontwikkelingsvisie en Beeldkwaliteitplan

# LANDGOED MATARAM







# Ontwikkelingsvisie en Beeldkwaliteitplan

# LANDGOED MATARAM

12 december 2016  
Dalfsen - Nieuwegein - Amsterdam

**BOOM**  
L A N D S C A P E

**HOUSE OF  
ARCHITECTS**

**LBP|SIGHT**   
Bouw | Ruimte | Milieu



# INHOUDSOPGAVE

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| ANALYSE                                 | 6  |
| Verkenning en kwaliteiten               |    |
| Urgentie en opgave                      |    |
| Historische ontwikkeling in kaart       |    |
| ONTWIKKELINGSVISIE                      | 13 |
| Landschapsplan en ontwikkelingslocaties |    |
| Landschappelijke investeringen          |    |
| Nieuwe tuinen en ontwikkelingslocaties  |    |
| Openstelling                            |    |
| ONTWIKKELINGSLOCATIES EN BEELDKWALITEIT | 23 |
| Moestuinwoning                          |    |
| Schuur                                  |    |
| Hekken en poorten                       |    |

## VERKENNING EN KWALITEITEN



1. Hoofdwoning, baksteen met beukenrij op de voorgrond.
2. Ingetogen architectuur, tuinmanswoning van baksteen met pan-nendak en luiken.

3. Prachtige entree met laanstructuur en entree pijlers.
4. Monumentale bakstenen tuinmuur.



## VERKENNING EN KWALITEITEN



1. Moestuinmuur heeft door zijn lengte een landschappelijke schaal.
2. Recente investering in lanenstructuur.

3. Zicht vanaf tuinmanswoning.
4. 'Doorgeschoten' berceau, bijzonder historisch groenelement.



## VERKENNING EN URGENTIE



1. Moestuin met restanten van kerstdennen.
2. De historische landbouwschuur is in verval maar heeft een geschikte maat als woonhuis.

3. Gracht verliest vorm / rand en slijt dicht. De Spiekerbelt 'verbost'.
4. Vijvers verliezen vorm en verlanden door achterstallig onderhoud.



## OPGAVE

Landgoed Mataram in de gemeente Dalfsen is circa 85 hectare groot en omvat een buitenplaats bestaande uit een villa (twee woningen), koetshuis (woning), tuinmanswoning, hoeve, bossen en (verpachte) landerijen. De moestuinmuur, Spiekerbelt, de Drievijver, de Kogelvanger en de gracht zijn belangrijke cultuurhistorische landschapselementen.

Op basis van de huidige exploitatie kan Mataram met BRIM-steun onderhoud aan de gebouwen verrichten en het hoogst noodzakelijke reguliere landschapsonderhoud doen mits daarvoor de (gebruikelijke) subsidies verleend worden. Voor grotere (groene) onderhoudswerkzaamheden ontbreken de financiële middelen, waardoor er achterstallig onderhoud ontstaan is. Buitenplaatsstructuren en -objecten zoals lanen, grachten, moestuin en de berceau zijn verdwenen of aan het verdwijnen. Ook zijn er geen middelen om verder te investeren in (herstel van) de ruimtelijke structuur, natuurwaarden en cultuurlandschap.

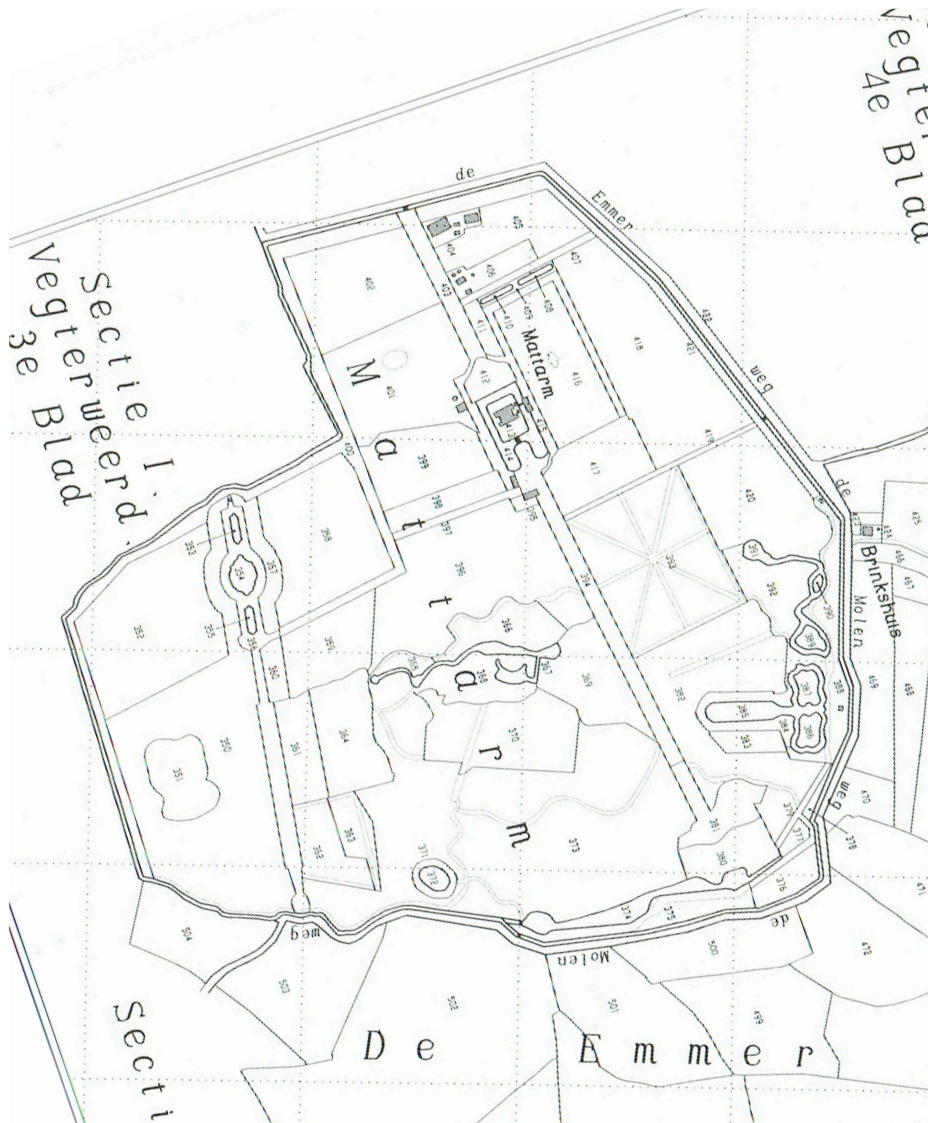
De huidige eigenaar heeft als ambitie om de cultuurhistorische aanleg beter zichtbaar te maken en Mataram economisch weerbaar te maken. Uiteindelijk dienen er voldoende inkomsten uit Mataram te komen om periodiek alle benodigde werkzaamheden te kunnen verrichten zodat deze monumentale buitenplaats binnen de familie in stand gehouden kan worden. Er dient dan ook gezocht te worden naar een breder economisch fundament om middelen te genereren voor natuur en landschap.

In deze ontwikkelingsvisie voor Mataram geven wij weer waar nieuwe economische dragers mogelijk zijn. Eén en ander wordt nader onderbouwd met cijfers in een document van LBP Sight. Uitgangspunt daarbij is dat de nieuwe economische dragers het volledige onderhoud van de monumentale buitenplaats (monumenten,

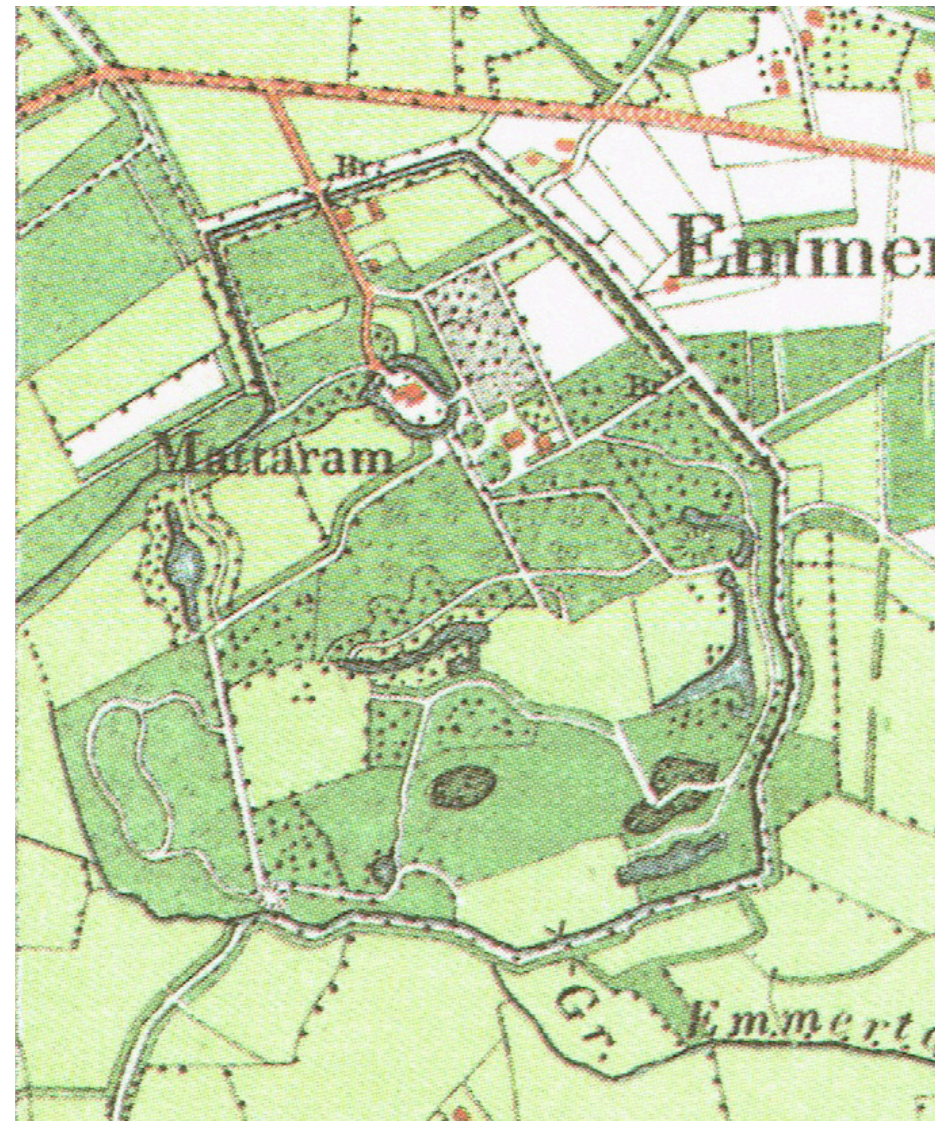
historische parkaanleg en bos- en natuurterreinen) mogelijk maken zodat er geen achterstallig onderhoud meer ontstaat.

LBP | Sight, BOOM Landscape, House of Architects

## VERKENNING EN URGENTIE



Mataram is geheel omgracht. Heldere formele en landschappelijke structuren herkenbaar.



De formele structuur is rond 1900 nog herkenbaar. De gracht om de Spiekerbelt heeft landschappelijke vorm gekregen. Drievijver is één geworden.

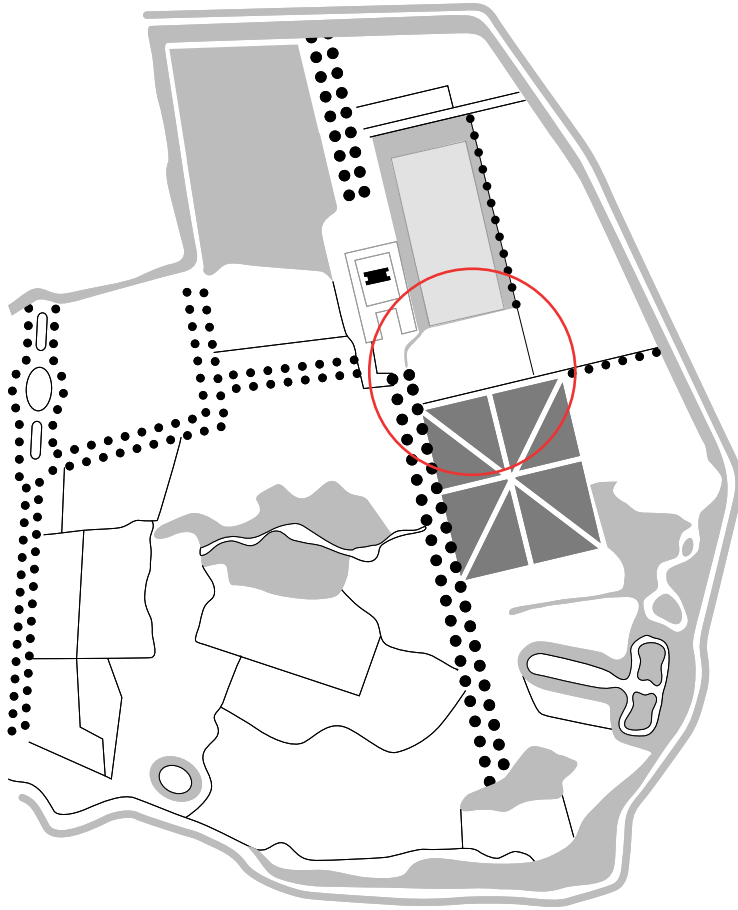


## HISTORISCHE ONTWIKKELING IN KAART

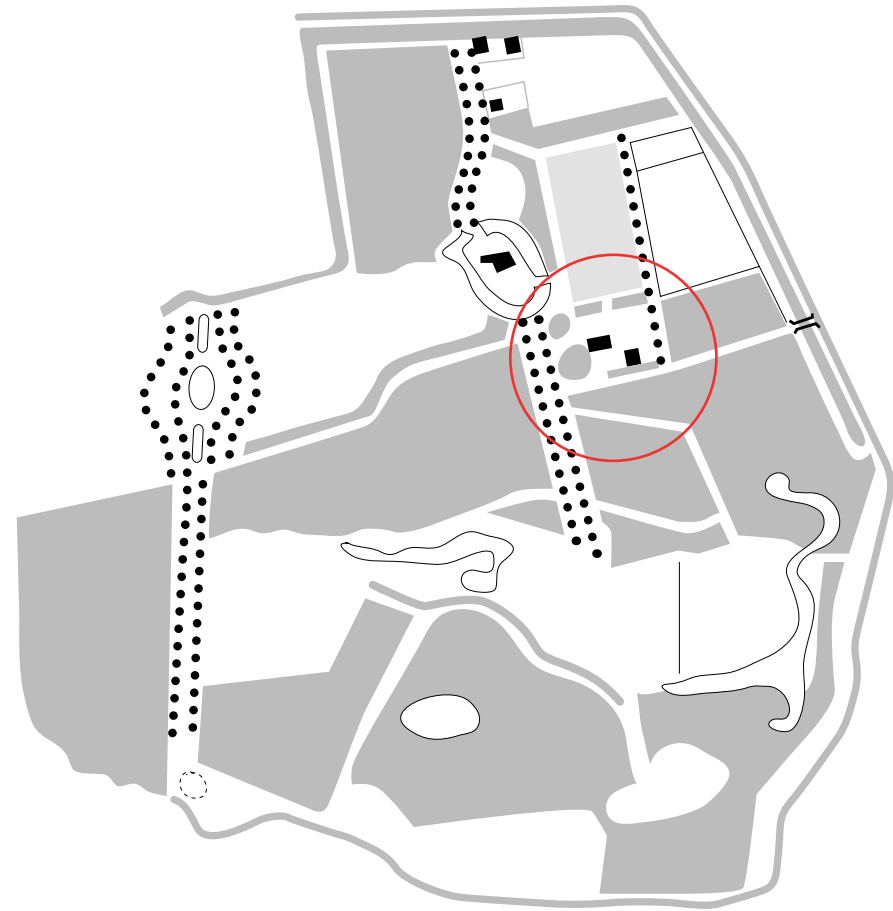


Luchtfoto Landgoed Mataram rond 2010

## HISTORISCHE ONTWIKKELING IN KAART



1832  
De heldere formele en landschappelijke structuur van landgoed Mata-ram in 1832. In rood omcirkeld de locatie van de nieuw te ontwikkelen woningen.



1900  
De huidige schuur komt voor het eerst voor op een kadastrale kaart uit 1883. Op deze kaart uit 1900 zijn nog twee bijgebouwen te zien waarvan de schuur uit 1845 er een is. Het tweede bijgebouw is waarschijnlijk tussen 1896 en 1912 gesloopt.



## ONTWIKKELINGSVISIE

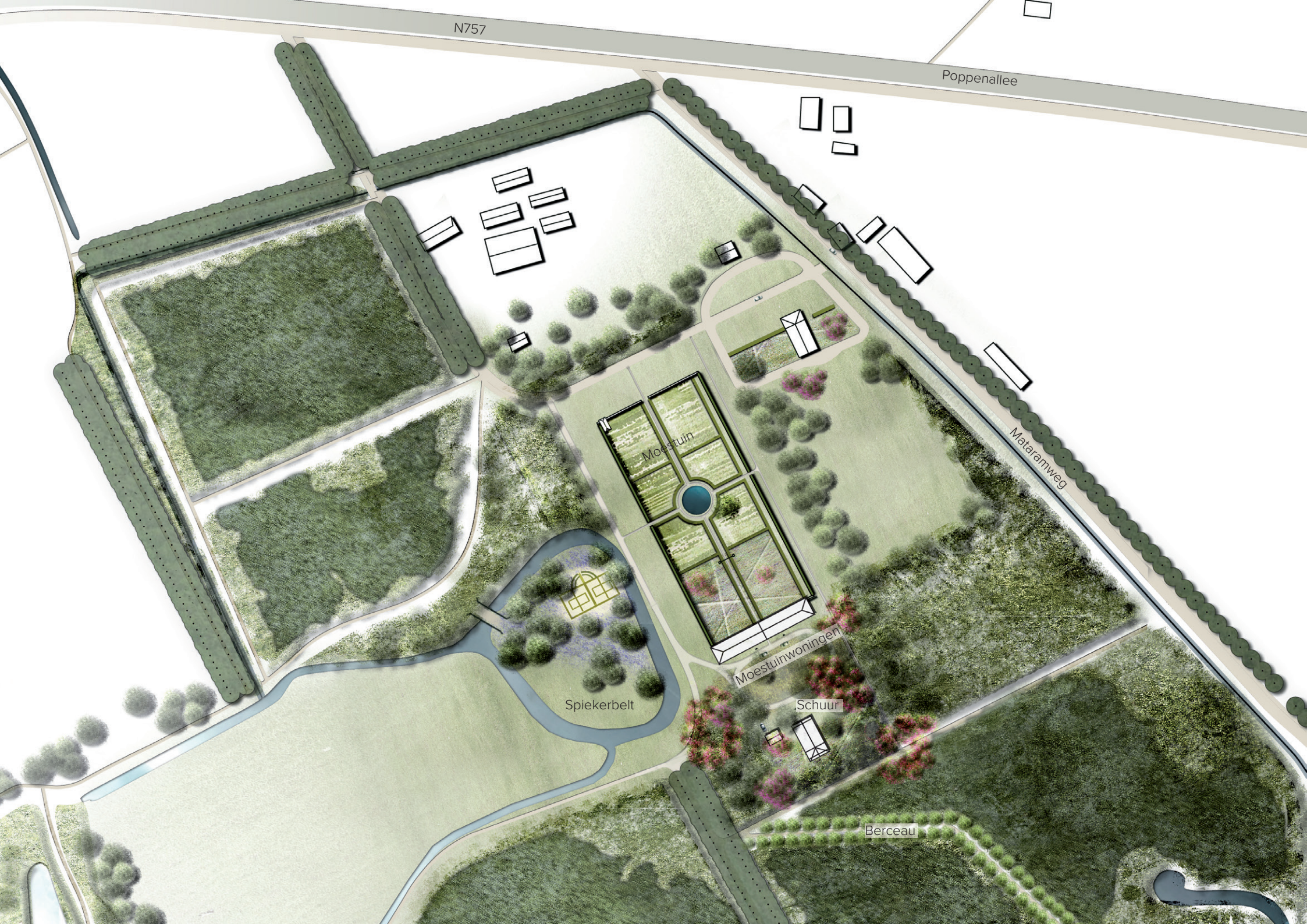
### *Architectuur en Landschap*

Op buitenplaatsen gaan architectuur en landschap samen. Verhoudingsgewijs heeft op een buitenplaats landschap de overhand op architectuur. Stedenbouwkundig is een buitenplaats een plaats om te wonen met een uitzonderlijk lage dichtheid. Echter, daar waar architectuur (hoofdgebouw, brug, poort, boerderij etc.) zichtbaar wordt, verandert 'landschap' in 'buitenplaats'.

### *Ontwikkeling en Landschap*

De ontwikkelingslocaties voor de nieuwe woningen (architectuur) zijn zodanig gekozen dat de ontwikkeling tegelijk een kwaliteitsimpuls betekent voor de relevante locatie op de buitenplaats. Een nieuwe toegangsweg voor deze woningen zal landschappelijk ingepast zijn en versterkt het karakter van Mataram als cultuurhistorische buitenplaats.





N757

Poppenallee

Mataramweg

Moestuin

Moestuinwoningen

Spiekerbelt

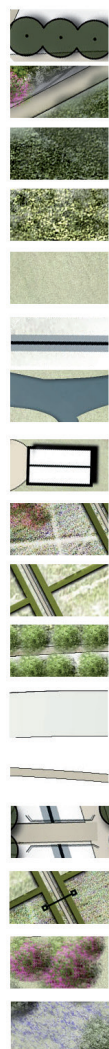
Schuur

Berceau



## LANDSCHAPSPLAN EN ONTWIKKELINGSLOCATIES

### Legenda



Laan

Bosweg

Naaldbosperceel

Loofbosperceel

Weide

Gracht

Water

Woning

Tuin

Haag

Oude berceau

Weg

Grind- / zandweg

Brug

Hek / Poort

Rododendrons

Stinzenbeplanting

### Ontwikkelingslocaties

De nieuwe woningen worden ontsloten via de Poppenallee en de centrale laan, gelegen tussen Spiekerbelt en moestuin. Een nieuw informeel bospad aan het einde van de laan vormt de toerit voor de drie nieuwe woningen. Het bospad is half verhard en landschappelijk van opzet. Het pad sluit aan op de bestaande padenstructuur en eindigt in een informele lus welke zowel de moestuinwoningen als de hoeve ontsluit.

### Landschap en Landgoed

De belangrijkste structurele landschappelijke ingrepen zijn het herstel van de moestuin en de ontwikkeling van 'Stinzen-eiland' Spiekerbelt. Daarnaast wordt er een nieuwe bosweg geïntroduceerd om de ruimtelijke structuur van het landgoed te verbeteren.

### Woningtypologieën en landschap

Iedere nieuwe woning heeft een eigen karakter gebaseerd op de aanwezige landschappelijke aanleiding. De hoeve is symmetrisch in opbouw en wordt

soepele overgang van privétuin naar landschap. De moestuinwoningen vormen samen een nieuwe tuinmuur die van de moestuin weer een omsloten ruimte maken, typisch voor moestuinen op buitenplaatsen.

### Bosweg en toerit

De nieuwe weg naar de ontwikkelingslocaties heeft het karakter van een bosweg, begeleid door groepen rododendrons in het bos of vergelijkbare vegetatie. De oprit naar de hoeve begint met een open hek of poort. Dit hek is een aankondiging van een privé situatie en kan tegelijk dienen als brievenbus en adressering van de locatie. Ter ondersteuning van het private karakter heeft de toerit geen formele beplanting.

ingepast in deels bestaande deels nieuw aan te planten boom-en rododendrongroepen die aan de voor-en achterzijde zorgen voor een





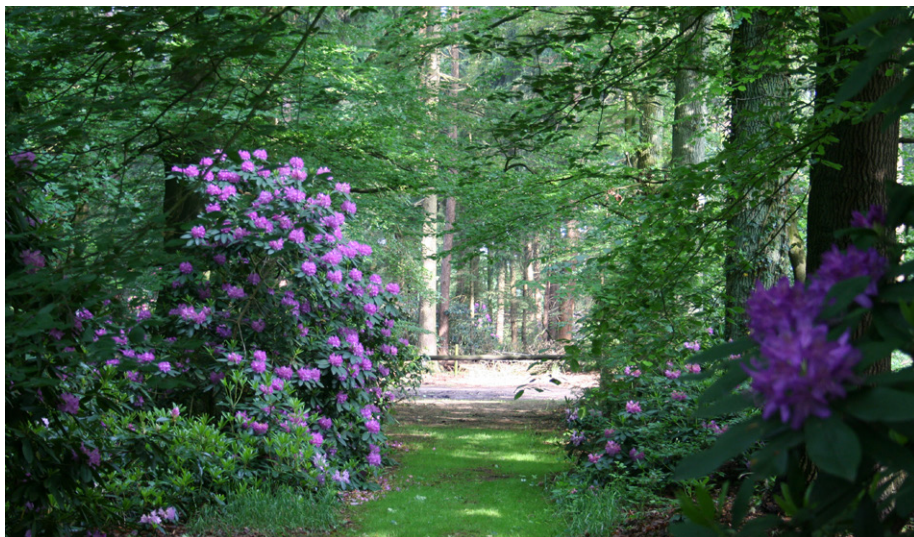
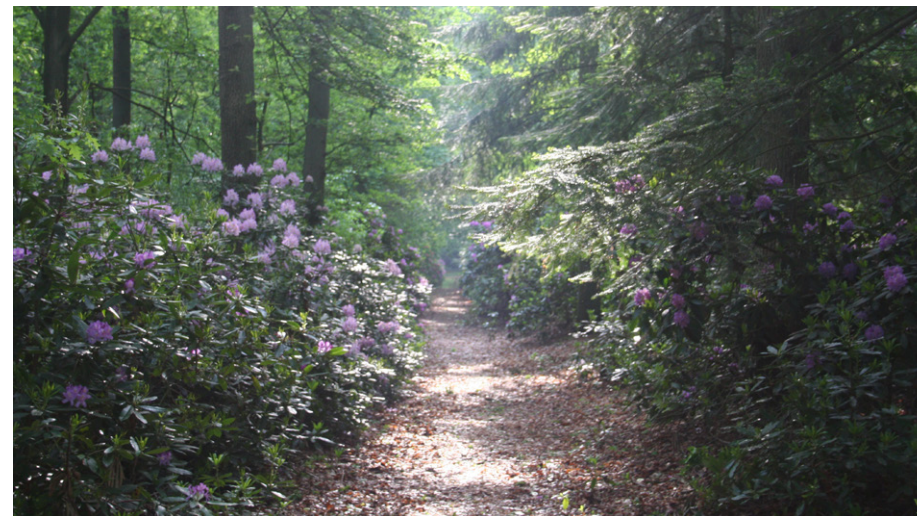
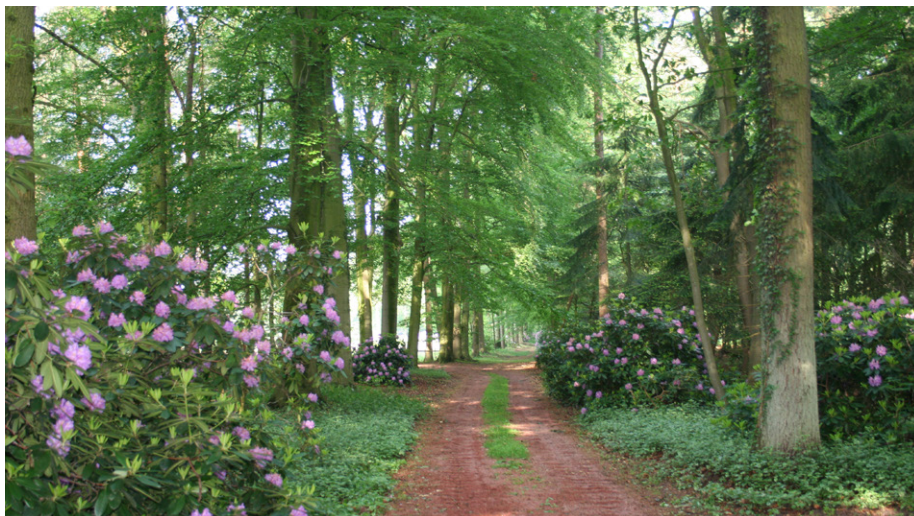
## LANDSCHAPPELIJKE INVESTERINGEN

Vanaf de centraal gelegen laan ontsluit een aan te leggen bosweg de nieuwe woningen. De weg wordt landschappelijk ingepast. Bestaande rododendrongroepen worden aangevuld en uitgebreid ter versterking van de ruimtelijkheid van het landgoed. Ook op overgangen openbaar privé beschermen rododendrongroepen de privacy van bewoners.

Eiland met landschappelijk park met stinzen beplanting en solitaire bomen of boomgroepen. De Spiekerbelt is van alle kanten te zien en is geheel te overzien, zodat dit belangrijk cultuurhistorisch element met natuurwaarden op Mataram ingepast is in het landschap en de natuur waarvoor wandelaars de buitenplaats bezoeken.



## BOSWEG / REFERENTIE BEELDEN



1. Referentiebeeld t.b.v. de nieuwe bosweg met groepen rododendrons onder de bomen
2. Rododendrongroepen voor privacy rondom de schuur



3. Referentiebeeld voor de nieuwe bosweg
4. Referentiebeeld van stinzenbeplanting onder de solitaire bomen op de Spiekerbelt



NIEUWE TUINEN EN ONTWIKKELINGSLOCATIES





## ERFAFSCHEIDING PER TYPOLOGIE

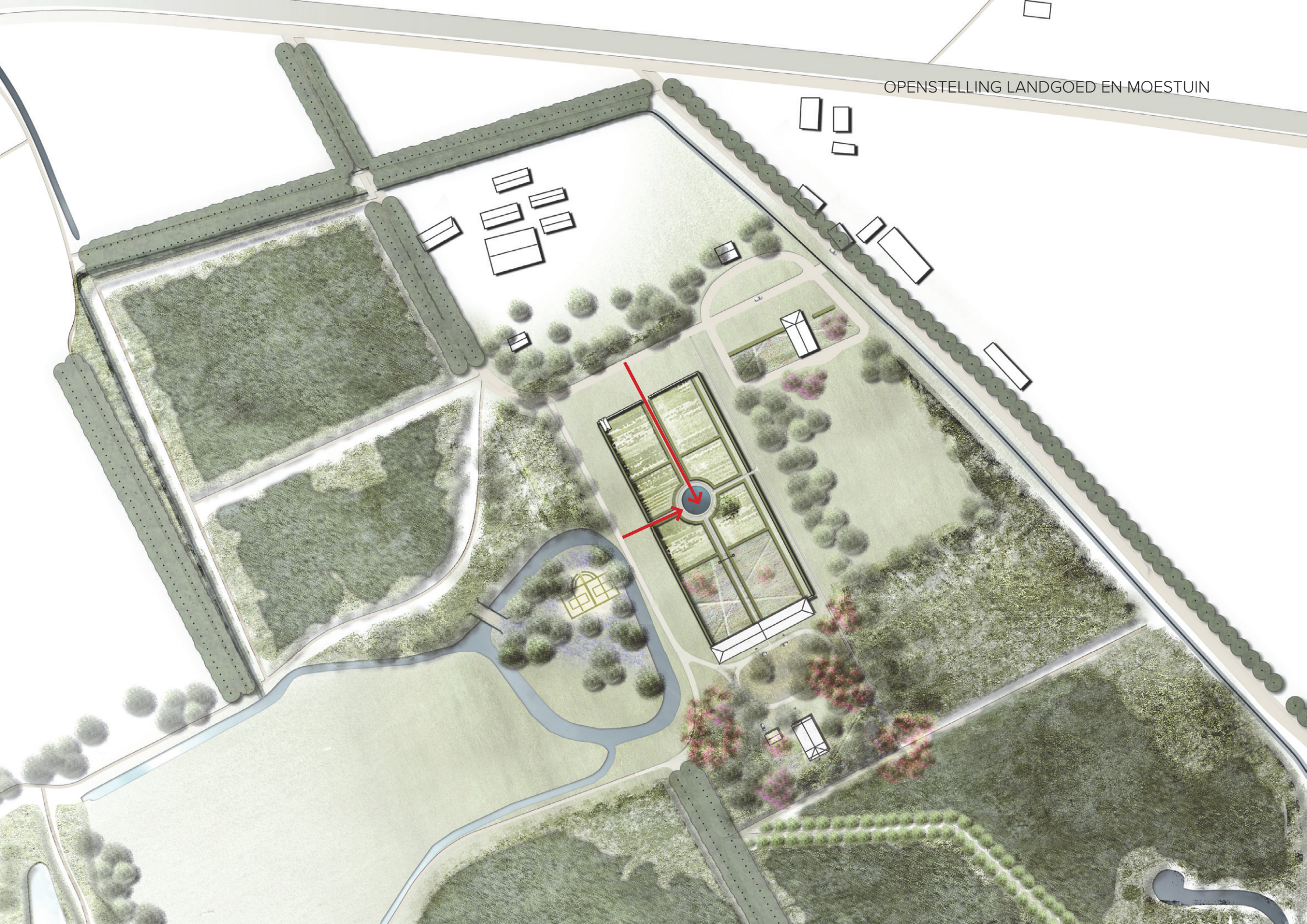


1. Rododendrongroepen voor privacy rondom de schuur
2. Rododendron groeit prima onder beukenbos.

3. Moestuין in hagenstructuur. Gewasrotatie binnen de structuur.
4. Beukenhaag als scheiding tussen openbaar en privé (de moestuin en de privétuinen)



OPENSTELLING LANDGOED EN MOESTUIN



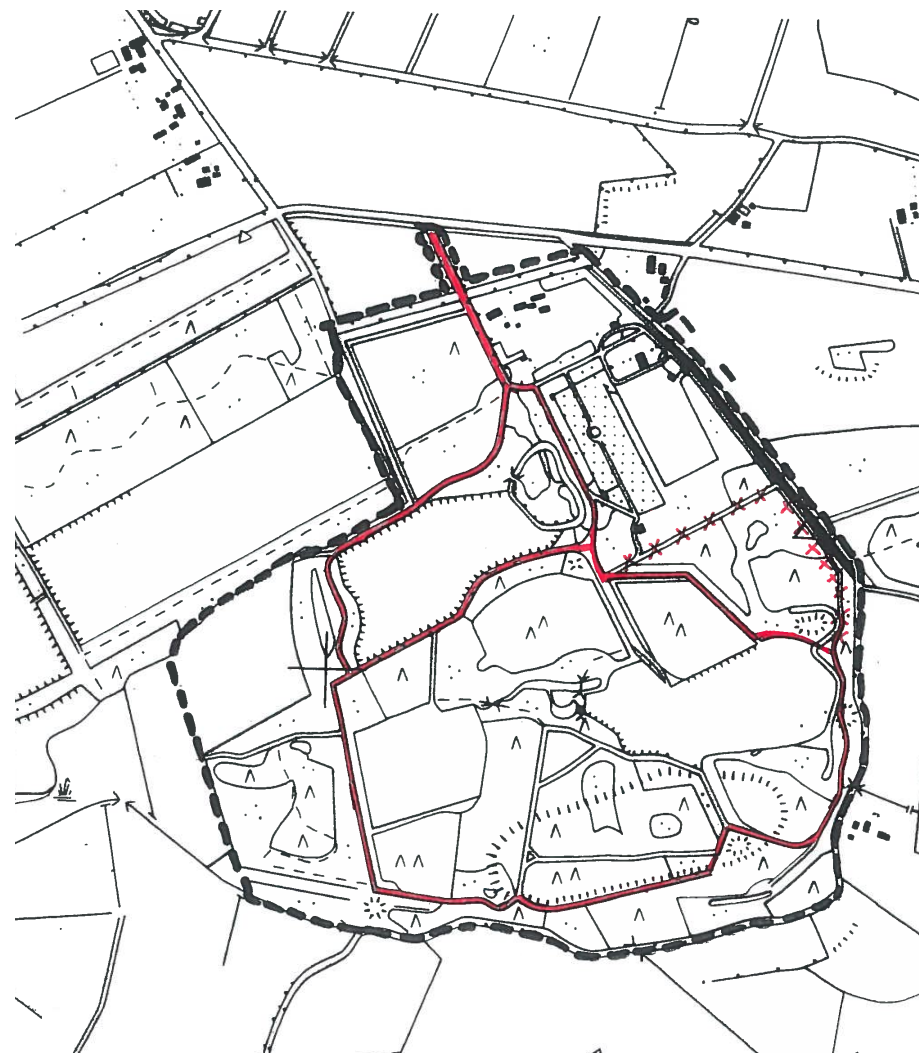


## OPENSTELLING

Vanaf de centraal gelegen laan kan men middels lange zichtlijnen over de assen, een blik werpen op de moestuin.

De centraal gelegen kom kent hoge natuurwaarden en blijft behouden in de nieuwe moestuin .

De nieuwe structuur van hagen maakt het mogelijk dat binnen de hagen ruimte is voor een losse beplantingsopzet waarbij men kan denken aan fruitbomen, vaste planten, extensieve bloemrijke kruidenvegetatie of vergeten groenten. Tuinpoortjes tussen de hagen en de tuinmuren maken afsluitbaarheid van de moestuin mogelijk. Ook op de overgang van de privétuinen van de moestuinwoningen naar de moestuin wordt een laag poortje tussen de hagen geplaatst. De moestuin wordt twee keer per jaar opengesteld voor publiek.



Schematische verbeelding van toekomstige openstelling Landgoed Mataram







## MOESTUINWONINGEN

### Ligging

De moestuinwoningen en de historische tuinmuur vormen de façades en kopse kant van de moestuin van Mataram. Vanaf de oprijlaan naar de hoofdwoning verbindt een zichtlijn over de centraal gelegen ronde vijver, de tuinpoort van de historische tuinmuur met de moestuinwoningen. Een (architectonische) poort zorgt ervoor dat die woningen deze zichtlijn niet onderbreken. De oriëntatie van de moestuinwoningen is tweeledig. Een horizontaal vormgegeven façade met zicht op de tuinen aan de noordzijde en een officiële entreezijde aan de zuidkant.

### Erfgrens

Een transparant tuinhek (i.v.m. zichtlijn), van hout of smeedijzer scheidt het noordelijk deel van de moestuin met de private tuinen van de moestuinwoningen. De erfafscheiding van de moestuinwoningen bestaat uit hagen. De hagen worden als verplichting meegegeven aan de eigenaar.

### Poort

De opening tussen de woningen wordt architectonisch overkluist waarbij de zichtlijn visueel onbelemmerd blijft. De poort wordt gevormd door het dak (goothoogte 3,50 m) en de wanden van de moestuinwoningen, welke symmetrisch geplaatst worden op 1,5 meter uit de hoofdas van de moestuin. Eventueel kan een ook hier een hek de toegang tot de private tuinen afsluiten.

### Ontsluiting

Paden voeren door de moestuin. Een 3 m brede halfverharde bosweg ontsluit aan de zuidzijde de woningen. Het is een gebogen ontsluitingsweg die zich soepel tussen de bomen vouwt en die zowel de boerderij als de moestuinwoningen dient. Ter hoogte van de zichtlijn verdwijnt eventuele onderbeplanting.

### Parkeren

Per woning wordt in het hoofdvolume een gebouwde parkeervoorziening opgenomen als integraal onderdeel van de architectuur (dus geen losse carports). Overige auto's alsmede voertuigen van bezoekers komen tussen de bomen aan de bosweg te staan. Voor deze parkeerplaatsen worden geen bijzondere voorzieningen opgenomen.

### Hoofdgebouw

De moestuinmuur vormt een onderdeel van het hoofdgebouw. De voetprint bedraagt maximaal 17 x 8,5 m en begint op 1,5 meter uit de hoofdas van de moestuin. Het hoofdgebouw wordt als een heldere enkelvoudige hoofdmassa uitgevoerd waarbij toevoegingen, voor o.a. licht en ontsluiting, zeer ondergeschikt zijn.

### Bijgebouw

De moestuinmuur vormt een onderdeel van het bijgebouw. Het bijgebouw wordt in het hoofdgebouw geplaatst. De voetprint bedraagt maximaal 8,5 x 10 meter.

### Gevelopeningen

De gevelopeningen dienen zorgvuldig op elkaar te zijn afgestemd.

### Kapvorm

De woningen hebben als regel kappen, pannen, goten (geen mastgoten) en overstekken. Geen plat dak of lessenaarsdak! Op de kop van de woning aan de overzijde van de entree van de moestuin wordt dezelfde dakhelling gerealiseerd als de dakhelling van de voor- en achtergevel. Bij de poort eindigt het zadeldak van de moestuinwoning. Mocht slechts één van de moestuinwoningen gerealiseerd worden dan resulteert dat daarmee in één woning met aan de poortzijde de kopse kant van een zadeldak en aan de buitenzijde een schilddak. Toetreding van daglicht wordt zeer ondergeschikt aan de kapvorm vormgegeven.

### Materialisering

De bakstenen façades zijn afgestemd op de kleur en baksteen van de historische tuinmuur aan de overzijde van de moestuinen en sluiten aan op de architectuur van het nabij gelegen hoofdhuis van Mataram. Kunststof is niet toegestaan betreffende de kozijnen, gevelbekleding, goten of enig ander zichtbaar element aan de buitenzijde van het gebouw.

### Bijzonderheden

Extra aandacht voor het versterken van het moestuinkarakter van de bebouwing zoals markante schoorstenen, overstekken, luiken, serre en een wintertuin.



## MOESTUINTYPOLOGIE

1:400

Maatvoering indicatief

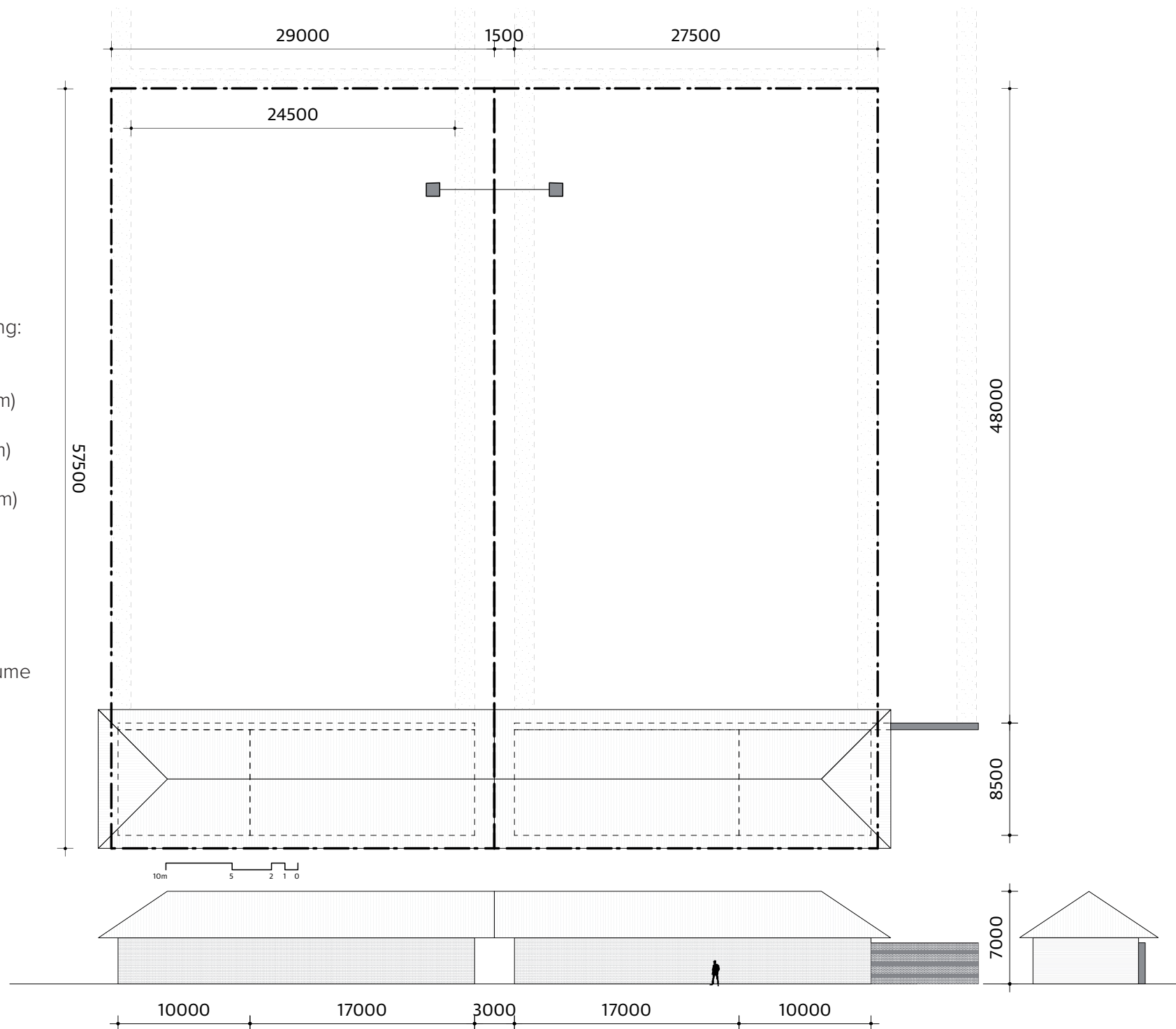
kengetallen per moestuinwoning:

kavel: 1.667,5 m<sup>2</sup>  
(57,5m x 29m)  
bouwoppervlak: 229 m<sup>2</sup>  
(excl. poort) (27m x 8,5 m)  
oppervlakte tuin: 1.176 m<sup>2</sup>  
(48m x 24,5m)  
bouwhoogte: 7 m

volume woning: 833 m<sup>3</sup>  
volume garage: 441 m<sup>3</sup>  
volume totaal: 1.274 m<sup>3</sup>

1 garage per woning in het volume

De hagen worden als verplichting meegegeven aan de eigenaar.







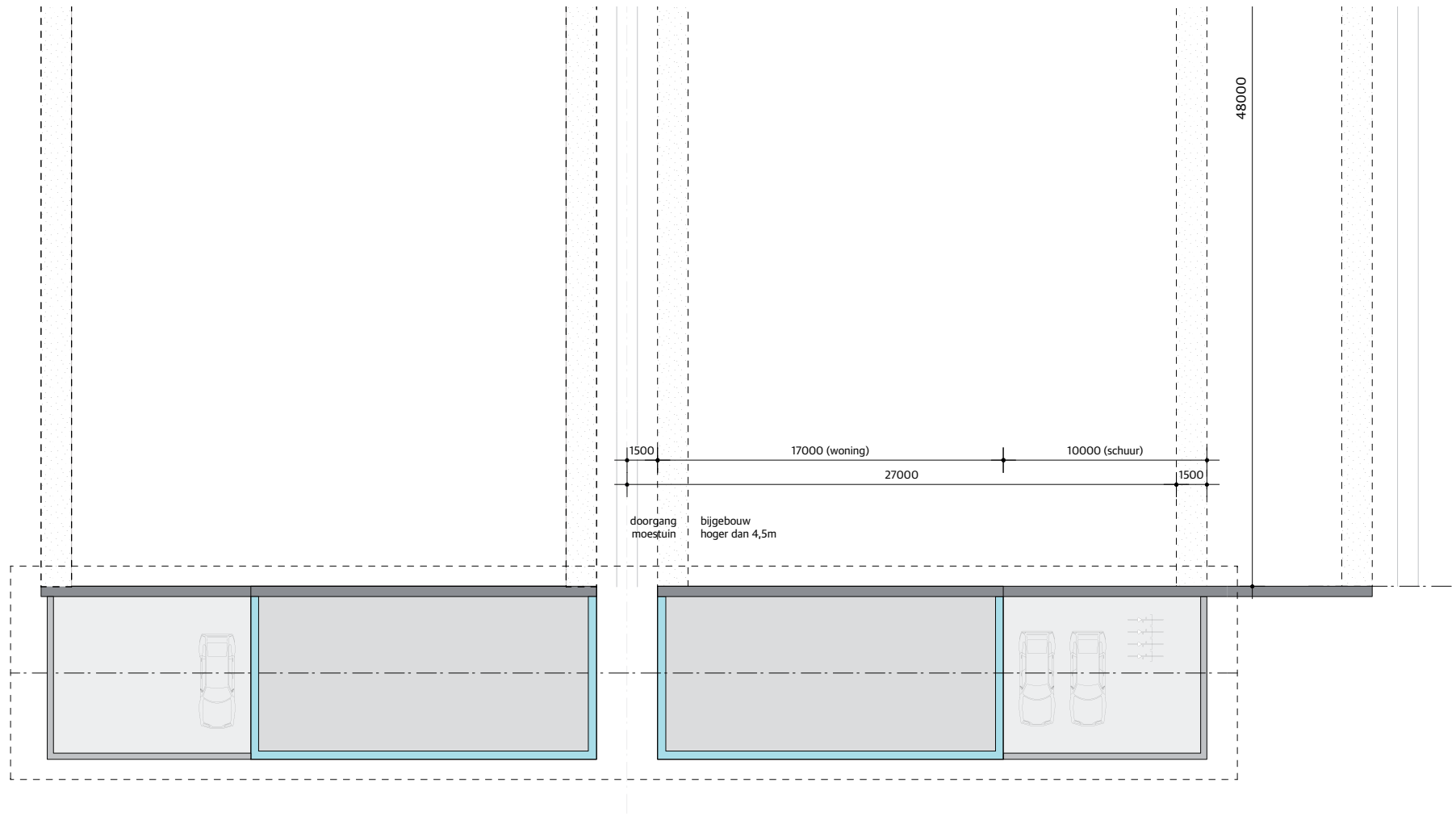
STAFF  
ONLY



# MOESTUINTYPOLOGIE

1:300

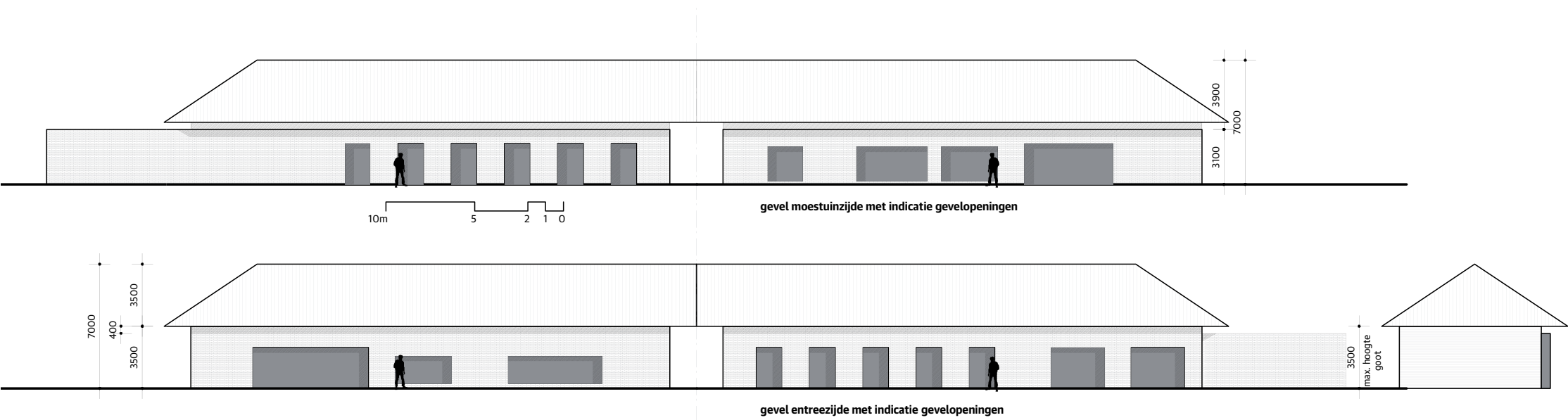
Maatvoering indicatief





MOESTUINTYPOLOGIE  
1:300

Maatvoering indicatief







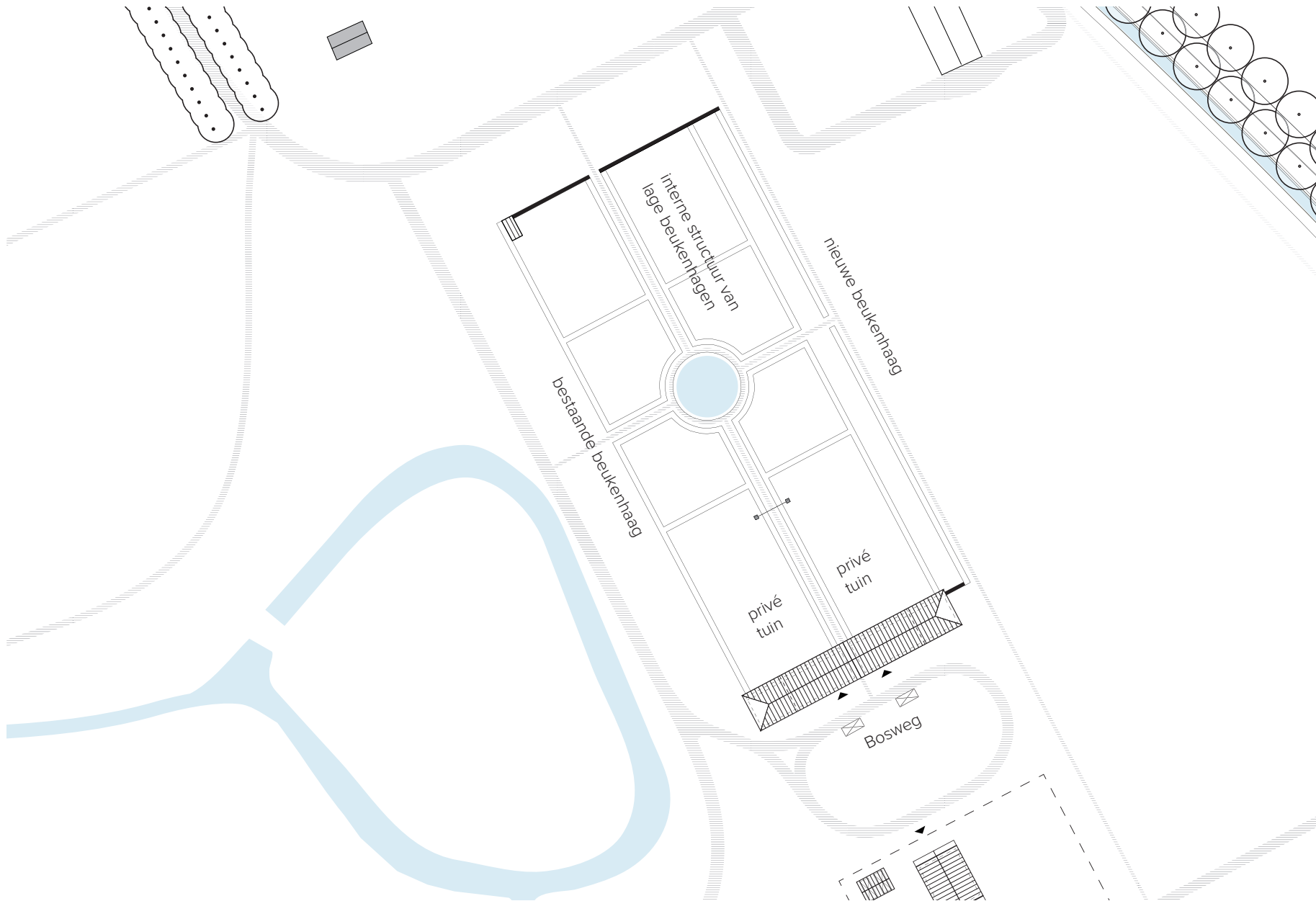


## MOESTUINWONING REFERENTIES





# MOESTUINWONING







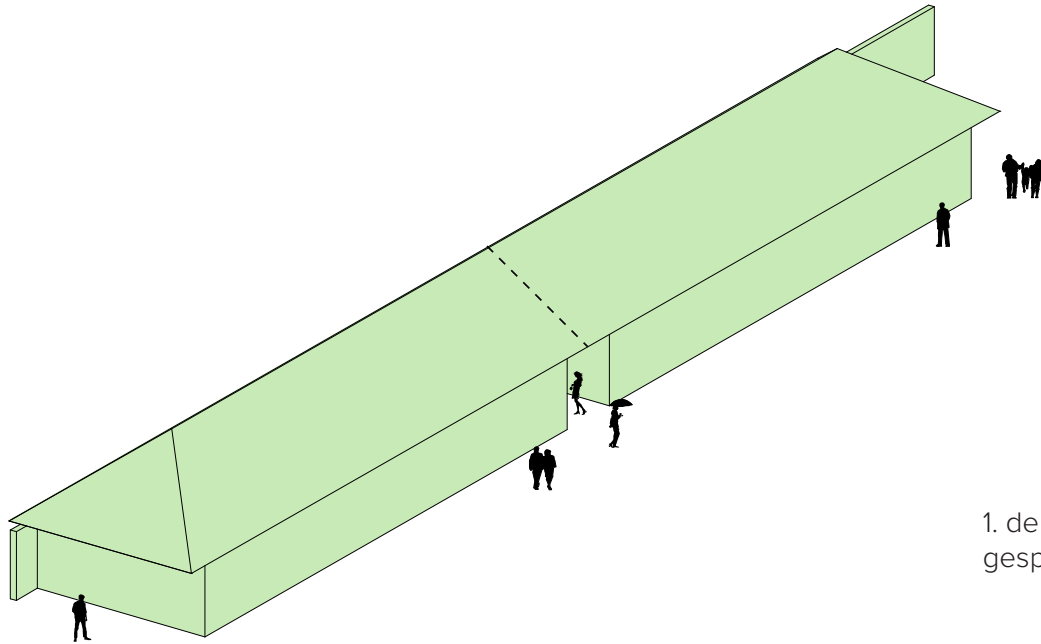
1. Referentie van informele sfeer voor de moestuin met lage woning en zuivere kapvorm welke aan de buitenzijde van de moestuin schuin afloopt. Daarnaast een vergelijkbare tuinmuur op de achtergrond.



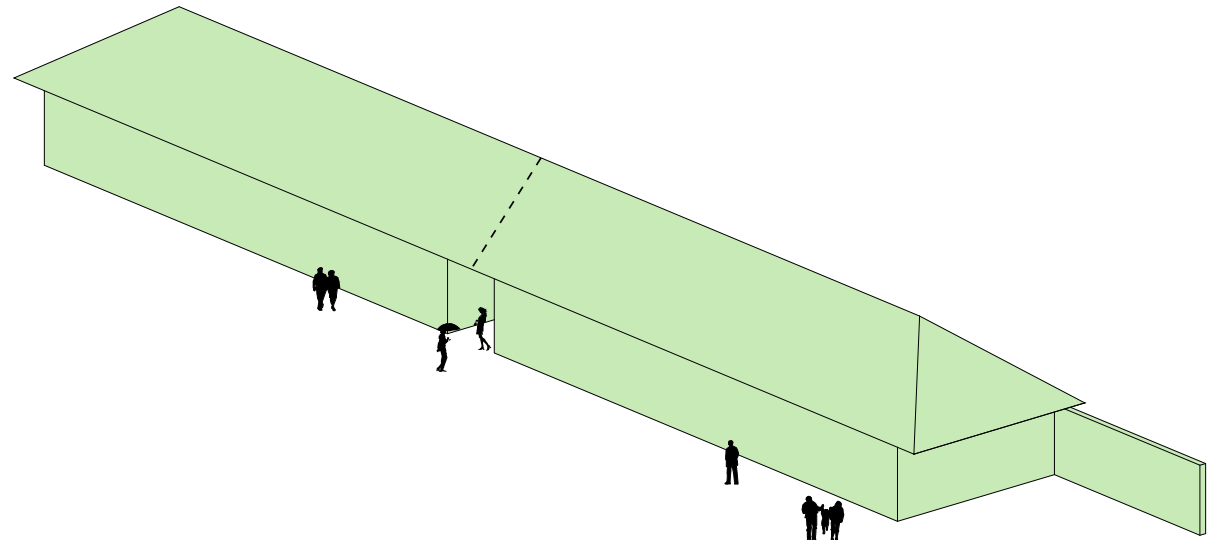
2. Collage van formele opzet voor de moestuin. De hagen geven structuur aan de moestuin en vangen de informele / utilitaire invulling op. De hagen markeren ook de overgang naar de particuliere tuinen van de moestuinwoningen. De kapvormen van de woningen op de achtergrond dienen niet als referentie.



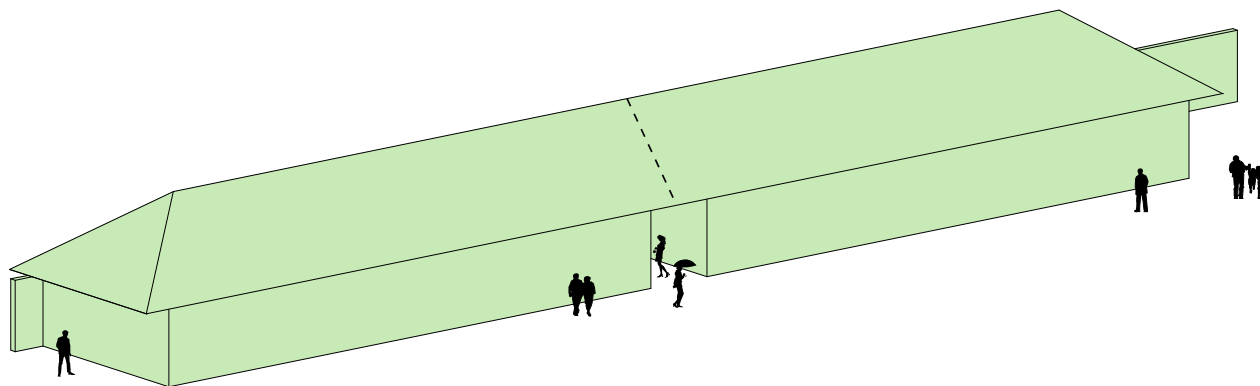
## VOLUME UITWERKING N.A.V. BOUWREGELS



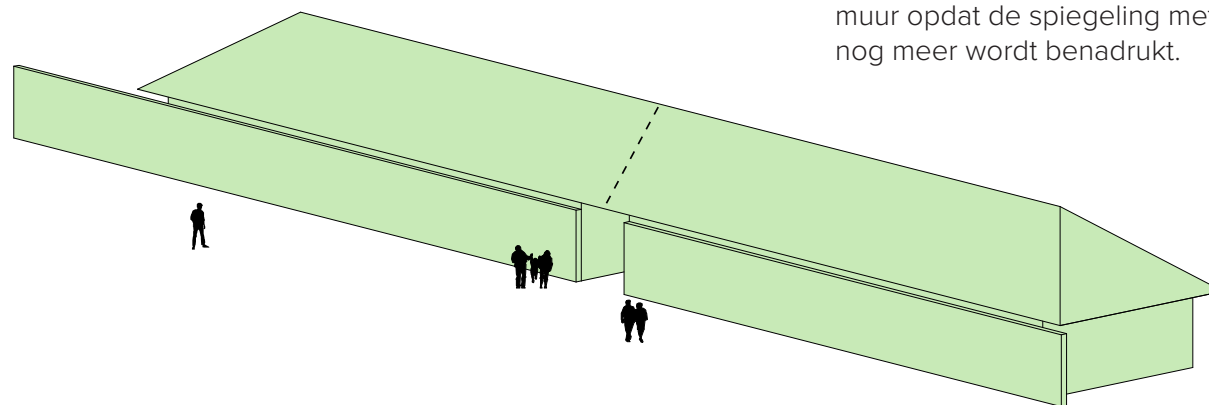
1. de hoogte van de bestaande tuinmuur wordt  
gespiegeld in de nieuwe tuinmuur







2. de poort naar de moestuin wordt gevormd door de twee volumes van de moestuinwoningen en de overkluizing van het dak. Bij de poort eindigt het zadeldak van de moestuinwoning. Aan de buitenzijde eindigt de woning juist met een schilddak.



3. het dak wordt los gehouden van de nieuwe tuinmuur opdat de spiegeling met de originele tuinmuur nog meer wordt benadrukt.





1. Mogelijke verbinding tussen moestuin en voterrein middels een poort in de muur.



2. Referentie van een terughoudende materialisering in evenwicht met de muur, waarbij het dak los is gehouden van de moestuinmuur.  
3. Voorbeeld van twee gespiegelde volumes met overluiding en poort.



## VOORBEELDEN VAN KLASSIEKE MOESTUIN / MOESTUINWONING



1. Voorbeelden van authentieke oranjerieën, ooit gebruikt om exotische planten uit de moestuin te laten overwinteren, nu vaak in gebruik als woning of publieke functie.

2. Karakteristiek voor de oranjerie is de sterke relatie tussen de tuin en het gebouw, de symmetrische opzet en grote raam- en deuropeningen.



## SCHUUR TYPOLOGIE



### KWALITEITEN:

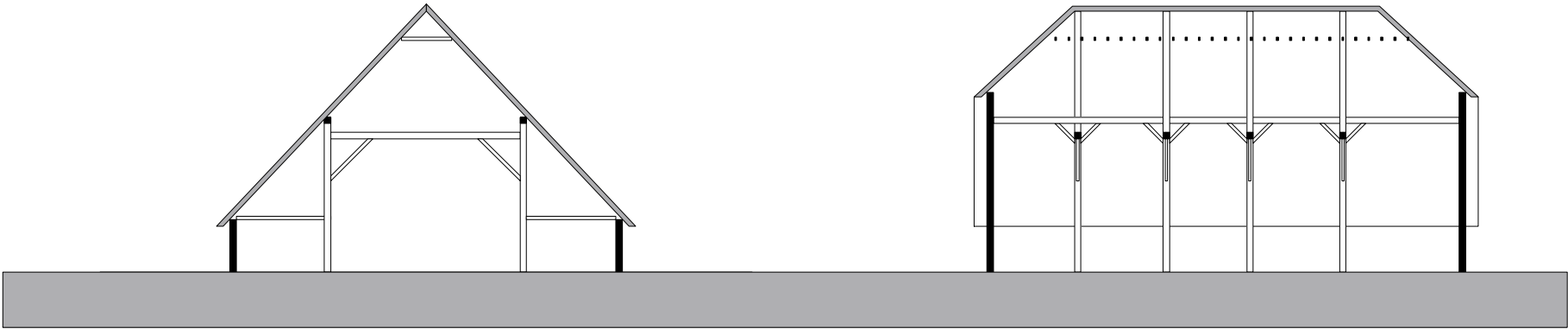
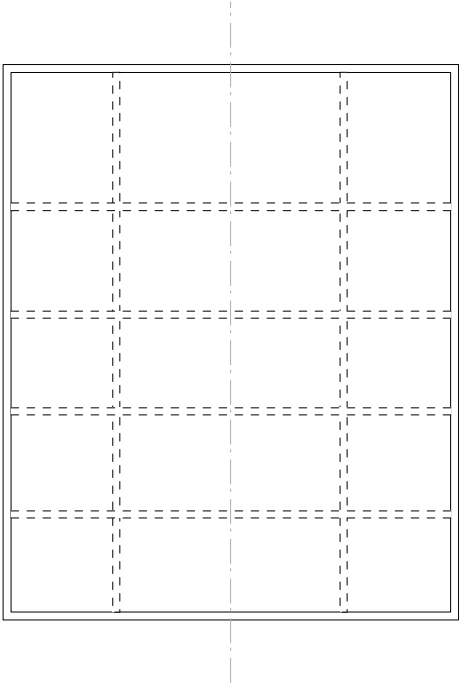
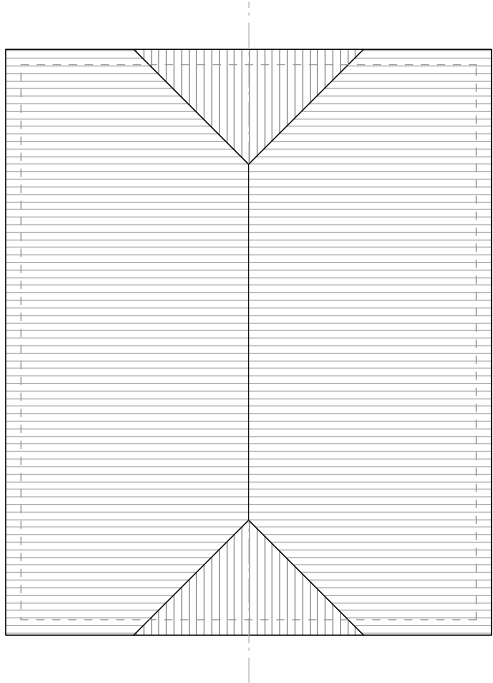
- karakteristiek eenvoudig volume
- laag dak en daarmee aansluiting op het landschap
- invulling dakvlakken: type en kleur
- duidelijke oriëntatie/richting: voor- en achterzijde

### AANDACHTSPUNTEN:

- door het grote dakvlak weinig lichttoetreding
- eventueel te weinig gebruiksoppervlakte









## SCHUUR REFERENTIES



1. Uitsluitend pannendaken zijn toegestaan. Beelden betreffen schuren in de nabije omgeving van Mataram.



## SCHUUR

### Ligging

Ten zuiden van de moestuinwoningen ligt een schuur uit 1845, met een karakteristieke kap die lijkt weg te zakken in het landschap. De boerderij is in vervallen staat maar wordt indien mogelijk gerenoveerd en geschikt gemaakt voor bewoning. Daglichttoetreding zonder verlies van identiteit is daarbij een belangrijk aandachtspunt. De schuur staat op een open plek in het bos achter de moestuin. Bij de erfinrichting ligt de nadruk op het landschappelijk (niet-formele) karakter en bijbehorende beplanting.

### Erfgrens

Op de erfgrans worden grote groepen rododendrons geplant ten behoeve van privacy. Eventueel mag een laag hek met houten poortje worden geplaatst passend bij de vormtaal van de moestuinhekken, brugleuningen. Op de as tussen moestuin en hoeve verdwijnt eventuele onderbeplanting. Bestaande inheemse bomen of boomgroepen blijven behouden.

### Ontsluiting

Een 3m brede halfverharde bosweg ontsluit de boerderij aan de noordzijde. De ontsluitingsweg buigt zich soepel tussen de bomen en ontsluit zowel de hoeve als de moestuinwoningen. Ter hoogte van de zichtlijn verdwijnt eventuele onderbeplanting.

### Parkeren

Parkeren vindt plaats in een bijgebouw in de tuin. Hier is plaats voor 2 auto's. Bezoekers kunnen parkeren op of langs de oprit. Voor deze parkeerplaatsen worden geen bijzondere voorzieningen opgenomen en ze worden niet afzonderlijk gematerialiseerd.

### Bijzonderheden

Landschappelijke uitstraling, heldere en robuuste vormgeving.

### Materialisering

De façades van de eventuele uitbreiding aan de achterzijde zijn afgestemd op de kleur en baksteen van de bestaande schuur. Kunststof is niet toegestaan betreffende de kozijnen, gevelbekleding, goten of enig ander zichtbaar element aan de buitenzijde van het gebouw.

### Kapvorm

De bestaande kapvorm is beeldbepalend. Toevoegingen ten behoeve van extra toegankelijkheid of licht zijn zeer ondergeschikt aan de hoofdvorm.

### Detail

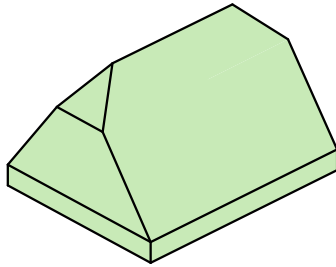
Bij renovatie en/of herstel wordt zorgvuldig omgegaan met de detaillering van de kap, de gevelopeningen en het metselwerk. De uitbreiding dient zorgvuldig te zijn afgestemd op de bestaande schuur.

### Bijgebouw schuur

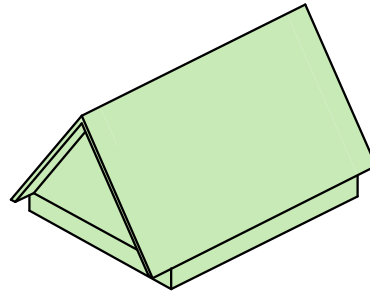
Het bijgebouw wordt met een zelfde aandacht voor detaillering als de schuur uitgevoerd.



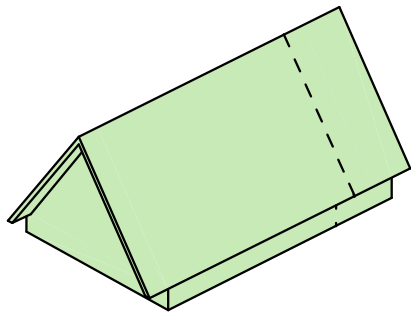
## SCHUUR: VOLUME UITWERKING N.A.V. BOUWREGELS



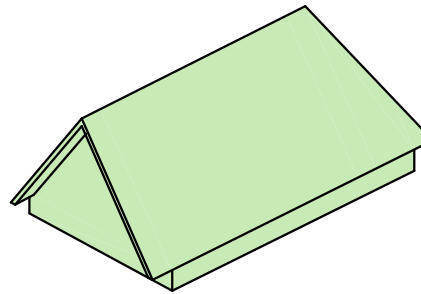
1. bestaande schuur



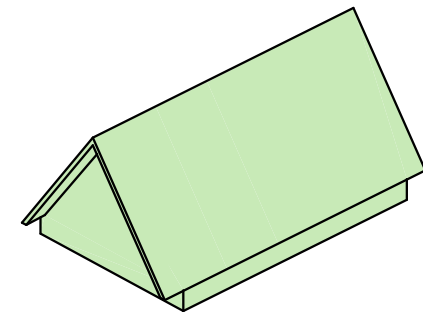
2. bij nieuwbouw is het niet verplicht een wolfseind toe te passen



3. aan de achterzijde kan de schuur worden uitgebreid met 4,2 meter



4. deze uitbreiding kan met een schildkap worden uitgevoerd

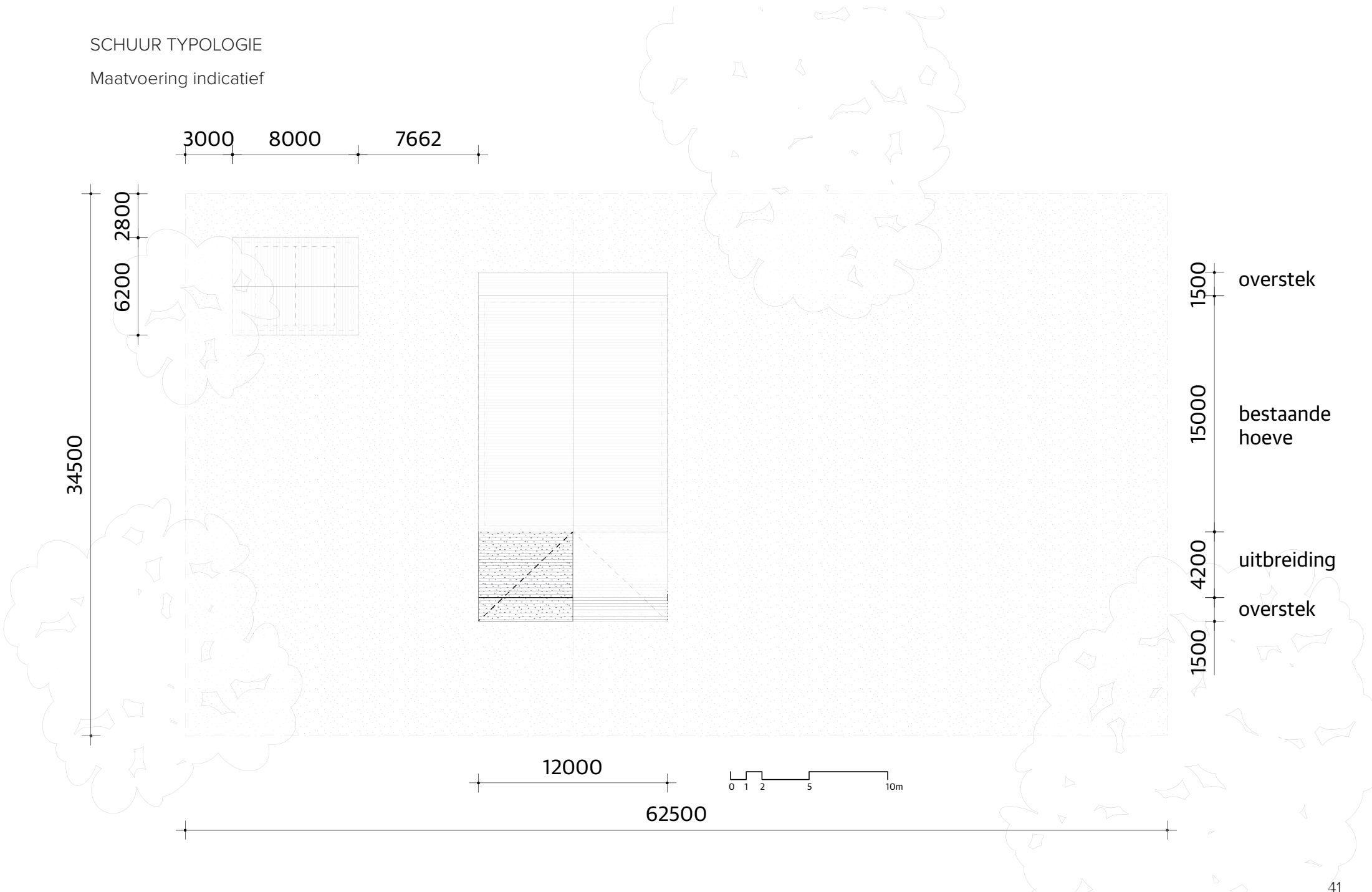


5. of met een rechte achtergevel met behoud van het grote 'gesloten' dak



SCHUUR TYPOLOGIE

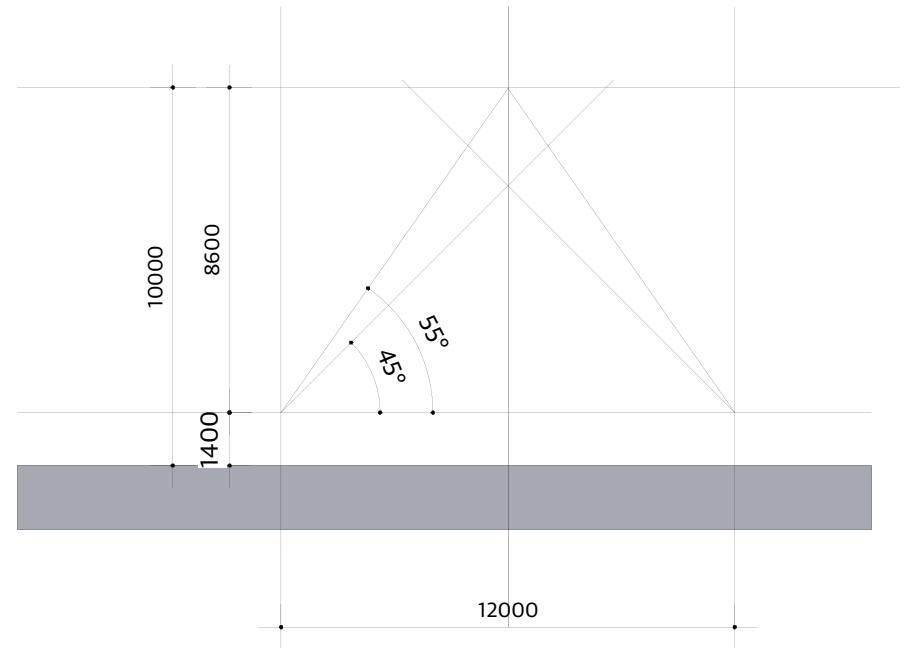
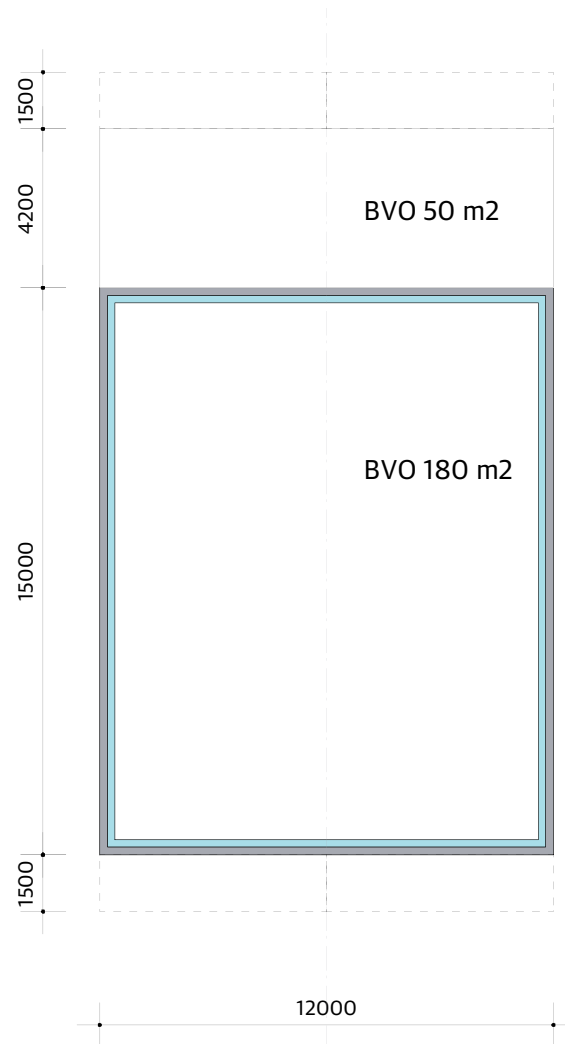
Maatvoering indicatief



## SCHUUR - UITBREIDING: SPELREGELS



0 1 2 5 10m

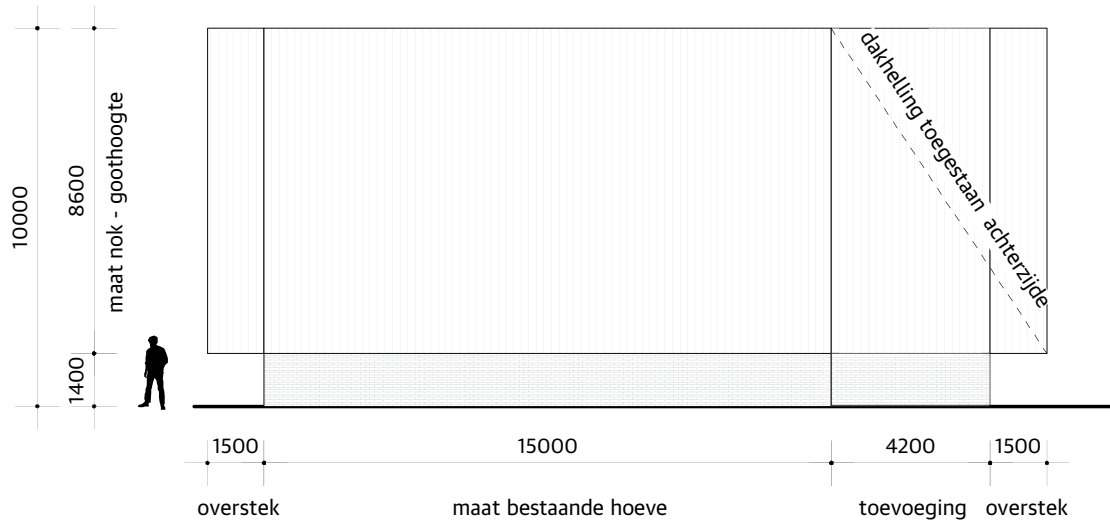


i.v.m. de toegankelijkheid van de schuur is het mogelijk in de voor- en achtergevel van de bestaande schuur de bestaande voordeuren te verhogen van 1,80m naar 2,30m hoogte. De positie van deze deuren zal hierdoor verschuiven richting het midden van de gevel.

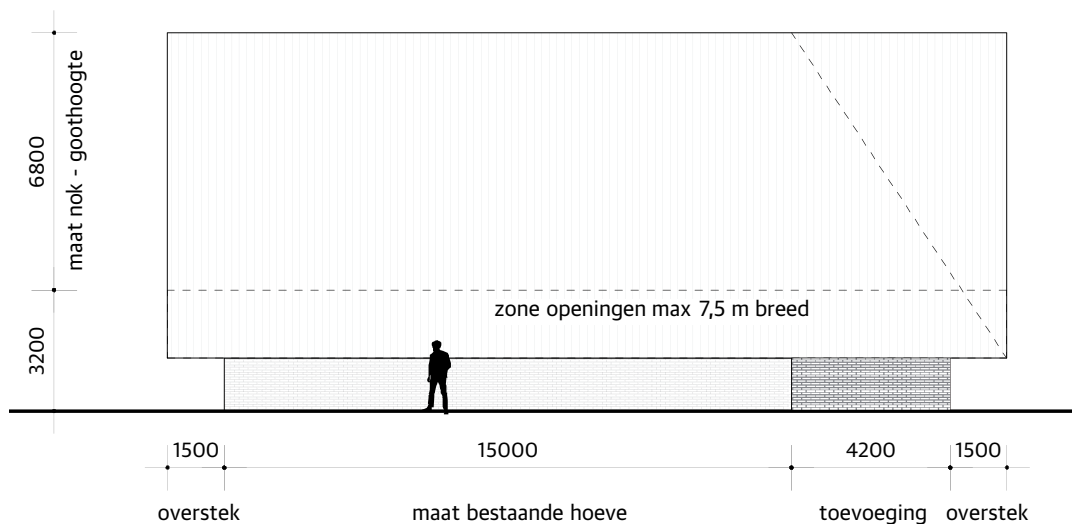


## SCHUUR UITBREIDING: SPELREGELS

### zijgevel zonder openingen



### zijgevel zonering openingen t.b.v. toegankelijkheid



#### A. SCHUUR bestaand

- maximale footprint 12m x 15m (=180m<sup>2</sup>)
- dakhelling 45 graden
- twee zijgevels hebben een maximale goothoogte van 1,4 m
- 885m<sup>3</sup> (zonder wolfseind)
- geen openingen in de kap

B. Het bijgebouw bij de SCHUUR volgens reguliere regelgeving is niet toegestaan:

- maximaal 100 m<sup>2</sup>
- goothoogte maximaal 3 m
- nokhoogte maximaal 4,5 m
- -> 375m<sup>3</sup>

CUMULATIEF A+B: 280 m<sup>2</sup> en 1.260 m<sup>3</sup>

Wanneer een bijgebouw wordt geplaatst bij de schuur:

- maximaal 50 m<sup>2</sup> (i.v.m. de verhouding tussen bijgebouw en schuur)
- de resterende 50 m<sup>2</sup> mag worden toegevoegd aan de schuur

Wanneer géén bijgebouw wordt geplaatst bij de schuur:

- de resterende 50 m<sup>2</sup> mag worden toegevoegd aan de schuur

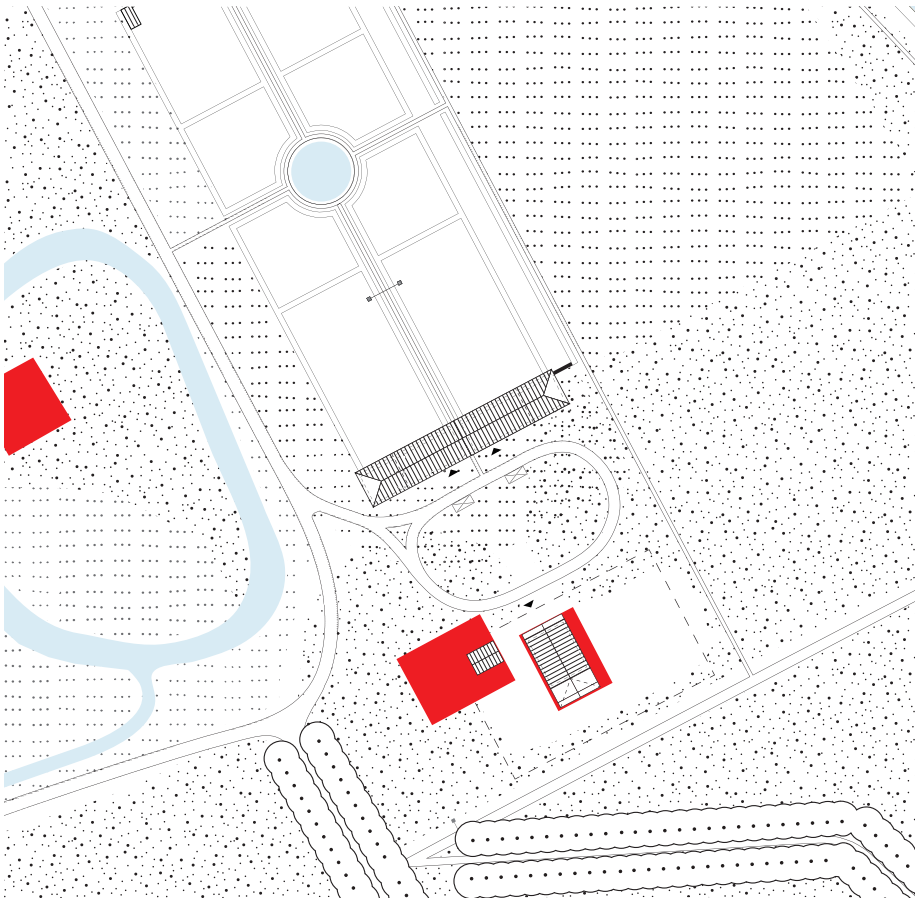
#### A. SCHUUR nieuw

- maximale footprint 12m x 19,2m (15m+4,2m)
- de langsgevels hebben een dakhelling van 45 - 55 graden
- twee gevels hebben een maximale goothoogte van 1,4 m
- maximum 885m<sup>3</sup> (= bestaande boerderij zonder wolfseind) + 187,5m<sup>3</sup> (= 50% v.d. schuur)
- openingen in de kap t.b.v. lichttoetreding vormen duidelijk een architectonisch gebaar.
- In de beide zijgevels is een verhoging toegestaan wanneer deze minimaal 2,5 m breed is tot maximaal 7,5 m. een opdeling tot 3 delen is mogelijk.
- lichtopeningen in het dak hebben een minimale breedte van 2,5 m en vormen maximaal 30 % van het dakoppervlak.
- de verhoging(en) en lichtopening(en) vormen een duidelijk architectonisch gebaar.

#### B. schuur nieuw

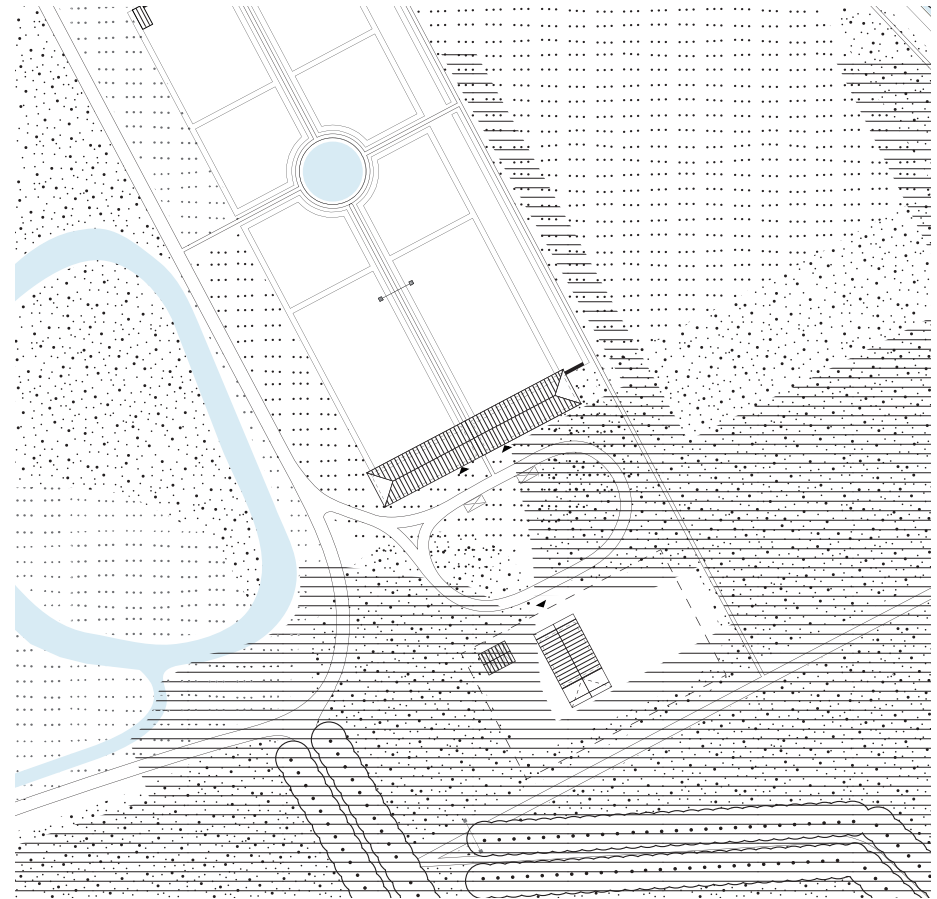
- maximaal 50 m<sup>2</sup>
- goothoogte maximaal 3 m
- nokhoogte maximaal 4,5 m

## HISTORISCHE VOETPRINT BIJGEBOUWEN IN 1900



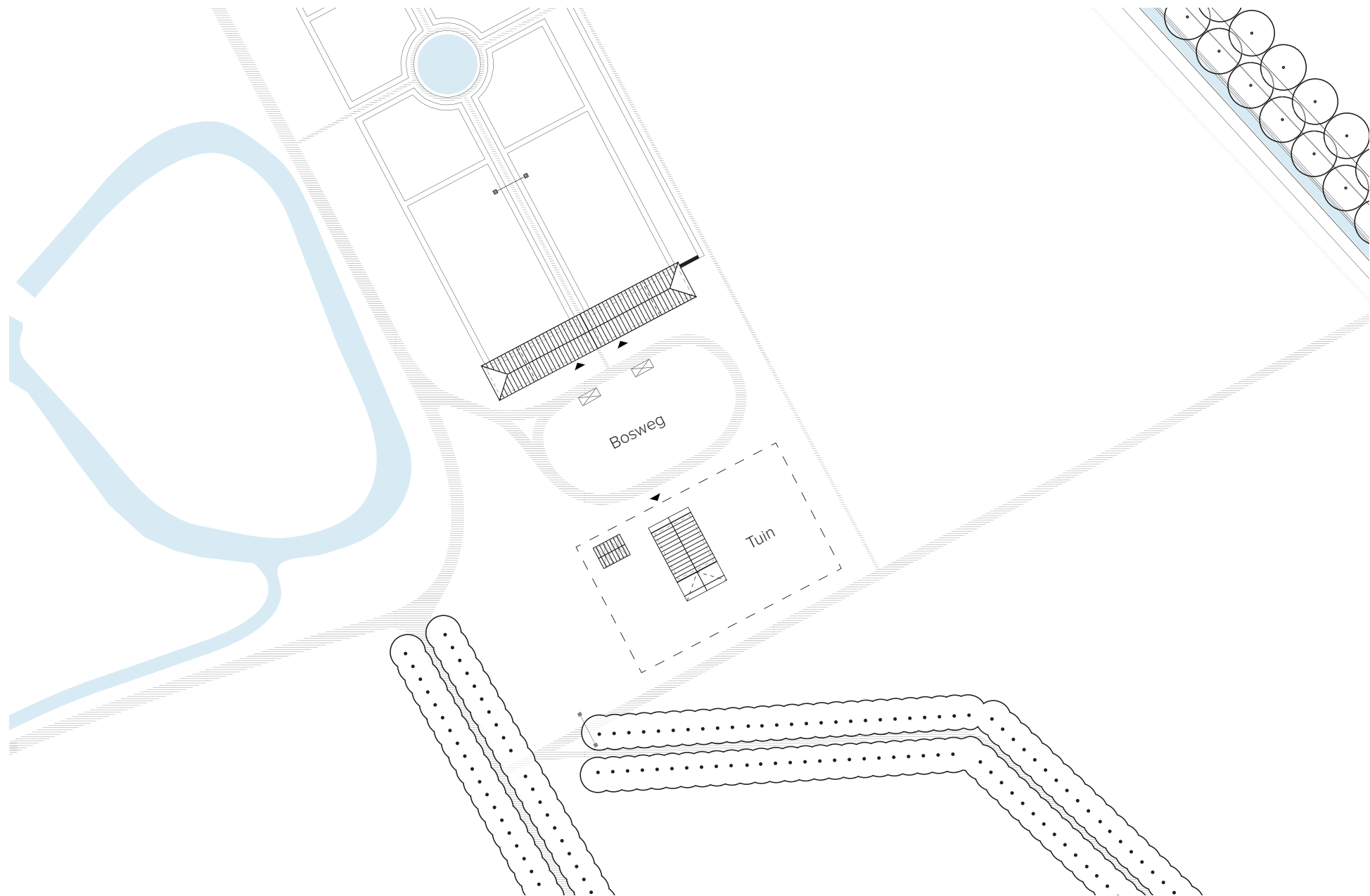
In rood schematisch de footprints van het hoofdhuis en haar twee bijgebouwen overgenomen uit de topgrafische kaart van 1900. De vergunningvrij te bouwen schuur is zorgvuldig gepositioneerd op de footprint van een van de bijgebouwen welke rond 1912 werd gesloopt. De bouwkundige status van de schuur uit 1845 moet in overleg met de RVE worden vastgesteld.

## CONTOUR NEDERLANDS NATUUR NETWERK (NNN)



De grenzen van de tuin rondom de schuur volgen zoveel mogelijk de contour van een bestaande open plek in het bos. Bestaande waardevolle inheemse bomen dienen bij nieuwbouw en aanleg van de ontsluiting naar de woningen te worden gespaard.





## SCHUUR: OPTIES LICHTTOETREDING





SCHUUR: OPTIES LICHTTOETREDING



SCHUUR: OPTIES DAKOVERSTEK



Bij zowel schuur als bijgebouw zijn een geprononceerde kap en een fors dakoverstek essentiële onderdelen van de verschijningsvorm.



## REFERENTIES POORTEN EN ENTREES



1. Huidige 'aankondiging' van Landgoed Mataram.
2. Huidige poort en brug tegelijk met vlak brugdek (baksteen)

3. Poort naar moestuin, met echte planten in de pot. Landgoed Twickel.
4. Voorbeeld van poort voor de garage van de moestuinwoning



## HEKKEN EN POORTEN

Buitenplaatsen hebben zorgvuldig ontworpen bruggen, hekken en poorten. Deze gebouwde elementen markeren onderdelen van die buitenplaatsen, vervullen een functie voor het gebruik daarvan en leveren door hun vormgeving een bijdrage aan het karakter van de buitenplaatsen. Bij overeenkomst in uitvoering versterken zij de eenheid van de buitenplaats.

Op Mataram zijn behalve de gebouwen veel (landschaps-) architectonische elementen van baksteen. De monumentale tuinmuur en de brug naar de Spiekerbelt zijn daar voorbeelden van. Een nog herkenbaar bruggenhoofd van een tweede brug naar de Spiekerbelt is ook van baksteen. De pijlers aan de entree hebben een bakstenen voet met een hardstenen kolom. Op de brug naar de Spiekerbelt hangt een (smeedijzeren) hek tussen twee bakstenen pilaren.

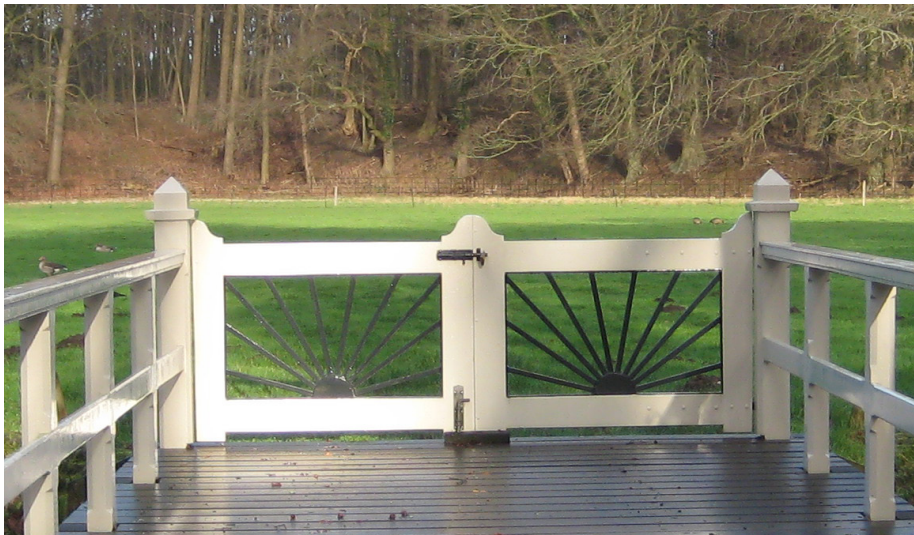
Naast samenhang tussen oude en nieuwe woningen op Mataram, dient ook samenhang in vormgeving te ontstaan tussen de overige oude en nieuwe (bouwkundige) elementen.

## HEKKEN

Nieuw te plaatsen hekken dienen in hun vormgeving aan te sluiten op de andere hekken op Mataram, zoals het (ijzeren) hek bij de brug naar de Spiekerbelt.

Tussen de (ijzeren of houten) hekken in de moestuin zal ook samenhang in uitvoering bestaan.

## REFERENTIES HEKKEN



1. Voorbeeld van gietijzeren tuinhek ('s-Graveland) voor de moestuin
2. Voorbeeld van houten tuinhek (Landgoed Elswout te Haarlem) voor de moestuin

3. Voorbeeld van houten boshek bij afsluiting van private weg
4. Voorbeeld van houten boshek bij afsluiting van private weg



# Colofon

12 - 12 - 2016

Dalfsen - Nieuwegein - Amsterdam

Opdrachtgever: de landgoedeigenaar

Status: Ontwikkelingsvisie en beeldkwaliteitplan Landgoed Mataram

Project team:

BOOM Landscape

LBP Sight

House of Architects

Copyright: BOOM Landscape

All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, distributed, or transmitted in any form or by any means without the prior written permission of BOOM Landscape. For permission requests, write to the address below:

**BOOM**

L A N D S C A P E

**HOUSE OF  
ARCHITECTS**

**LBP|SIGHT**

Bouw | Ruimte | Milieu

BOOM Landscape

KNSM-Laan 293

1019 LE Amsterdam

[info@boomlandscape.nl](mailto:info@boomlandscape.nl)

+31 (0) 20 235 74 04