



tekeningno	formaat	datum	project
1 (3)	a3	10 november 2023	2410
versie	schaal	door	bestand
1.0	1 : 2000	herbert	2410-elp-1.vwx



project
2410
bestand
2410-eip-1vwx

datum
14 november 2023
door
herbert

formaat
a3
schaal
1:500

tekeningno
1 (3)
versie
1.0

Erfinrichtingsplan Hessenweg 83 Dalfsen

www.erfontwikkelaar.nl telnr: 06 24 88 38 28



366 m2 toevoegen
bestemmingsvlak

248 m2 afsnijden
bestemmingsvlak

geluidscontour

woonbestemming

118 m2 afsnijden
bestemmingsvlak

Legenda

1. Aanplant Walnoot
2. Compensatiewoning (klein) - 80 m2
3. Aanplant haag van wilde liguster
4. Nieuw te bouwen bijgebouw in lijn met de bestaande schuur (zelfde materiaal/dakhelling) maar dan een lagere nokhoogte
5. Bestaande boerderij
6. Bestaande schuur
7. Notengaaarde met daaronder gras
8. Inrit verschuiven
9. Aanplant Linde
10. Bestaande perenboom behouden
11. Weiland



project
2410
bestand
2410-eip-1vwx

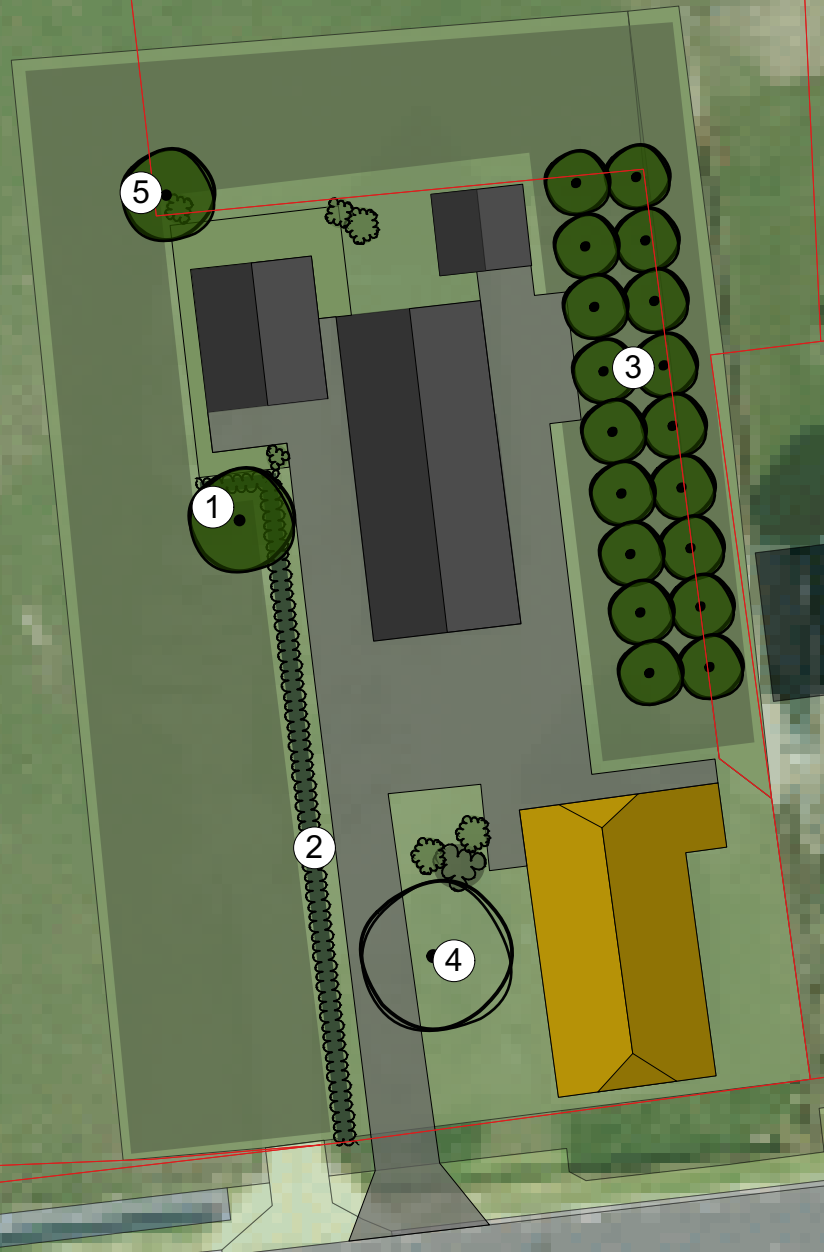
datum
10 november 2023
door
herbert

formaat
a3
schaal
1:500

tekeningno
1 (3)
versie
1.0

Landschapsmaatregelen Hessenweg 83 Dalfsen

www.erfontwikkelaar.nl telnr: 06 24 88 38 28



Legenda

1. Aanplant walnoot - *Juglans regia*
Aanplantmaat 14-16
Totaal 1 stuks met als eindbeeld een solitaire boom
2. Aanplant wilde liguster - *Ligustrum vulgaris*
Aanplantmaat 80-100 met 5 st/m1 in driehoeksverband
Eindbeeld is een geschoren haag van max. 1,8 (m) hoog en 1 (m) breed
3. Aan te planten
Hazelaar - *Corylus avelana*
Aanplantmaat 80-100 met een onderlinge afstand van 3x3 (m)
Totaal 20 stuks
Eindbeeld is een notengarde
4. Bestaande peer behouden
5. Aanplant zilverlinde - *Tilia tomentosa*
Aanplantmaat 14-16 Totaal 1 stuks
Eindbeeld is een solitair

erfontwikkelaar

laat je erf groeien!