

Baarslagweg 2, Dalfsen

Huidige situatie



Uitgangspunten:

- Erf ligt op een verhoging in het landschap. Wenselijk beoogde ontwikkeling binnen het kader van de verhoging te laten plaatsvinden;
- Erf is een herkenbaar erfensemble. Herkenbaarheid erfensemble behouden en versterken door compacte situering bebouwing en inpassing van gebiedseigen erfbeplanting;
- Het erf en het landschap zijn dynamisch van vorm. Bebouwing op het erf is onder verschillende hoeken ten opzichte van elkaar gepositioneerd. De ruimtelijke dynamiek is een landschappelijke kwaliteit;
- Het erf is rijkelijk maar eentonig voorzien van (imposante) erfbomen. Wenselijk om dit beeld voor de toekomst te behouden met nieuwe aanplant waarbij met andere soorten meer biodiversiteit kan worden gerealiseerd.

Baarslagweg 2, Dalfsen

Beoogde situatie



Landschappelijk inpassingsplan

In de beoogde ontwikkeling worden, behoudens de bestaande woning, alle opstallen gesloopt. In de nieuwe situatie wordt op het achtererf een woning gerealiseerd en worden er enkele bijgebouwen bij de bestaande en nieuwe woning gerealiseerd. De nieuwbouw staat ten opzichte van de bestaande woning net een slag gedraaid. Hierdoor blijft het dynamische karakter van het erf behouden. Globaal wijzen de woning en bijgebouwen dezelfde richting op.

Ten behoeve van een samenhangend erfensemble is de bebouwing compact gesitueerd, met relatief grote volumes, passend bij de schaal van het erf en het landschap. Het erf wordt verder landschappelijk ingepast met karakteristieke erfbeplanting en bosschages van inheems struweel.

De Baarslagweg wordt ter hoogte van het erfensemble verlegd zodat verkeer niet meer over het erf wordt geleid. De inrit van de nieuwe woning wordt gedeeltelijk op de positie van de huidige Baarslagweg gelegd waardoor de erfverharding compact blijft.

Baarslagweg 2, Dalfsen

Beoogde situatie - beplanting



Baarslagweg 2, Dalfsen

Beeoogde situatie - bebouwing

