

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8299639
Aanvraagnaam	Verbouw Meeleweg 93
Uw referentiecode	V1941

Ingediend op	22-12-2023
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het verbouwen van een achterhuis.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Dalfsen
Bezoekadres:	Raadhuisstraat 1
Postadres:	Postbus 35 7720 AA DALFSEN
Telefoonnummer:	0529 488 388
Faxnummer:	0529 488 222
E-mailadres:	gemeente@dalfsen.nl
Website:	www.dalfsen.nl
Contactpersoon:	Publieksdienstverlening

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	7711EL
Huisnummer	93
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Meeleweg
Plaatsnaam	Nieuwleusen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. opslag
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 206
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 123
- Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. woning

10 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

11 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1
- Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

13 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☒ Ja
☐ Nee

14 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie tekening	zie tekening
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. zie tekening

15 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

zie Quickscan

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie Quickscan

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie Quickscan

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie Quickscan

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1941-011_2023-12-21-_PDF	1941-011_2023--12-21-.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	22-12-2023	In behandeling
V1941-031_2023--12-2-1_PDF	V1941-031_2023--12-2-1.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
V1941-bepaling_bouw-kosten_pdf	V1941-bepaling-_bouwkosten.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
V1941-Bouwbestluittoetsing_pdf	V1941-Bouwbestluittoetsing.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
1941-021_2023-12-21-_PDF	1941-021_2023--12-21-.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
rbouwing_woningsplitsing_Meeleweg_93_pdf	Ruimtelijke onderbouwing woningsplitsing Meeleweg 93.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
V1941-Burgerparticipatie_2023--10-13_pdf	V1941-Burgerparticipatie_2023--10-13.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling

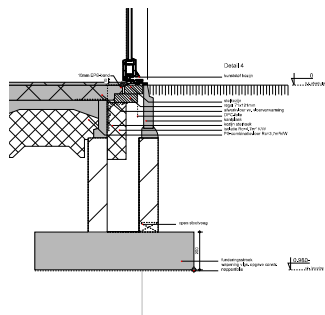
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
V1941-Watertoets_20-23-10--13_pdf	V1941-Watertoe-ts_2023-10--13.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling

Verslag Burgerparticipatie

Plan: Woningsplitsing Meeleweg 93 Nieuwleusen

De volgende omwonenden zijn geïnformeerd over het plan:

Naam omwonende	Adres	Handtekening	Opmerkingen
	Meeleweg 93A		
	Meeleweg 87		
	Gouvert Flinderstr 12 Meeleweg 89a		
	Meeleweg 90		
	Meeleweg 93		



Project:
Verbouw achterhuis Meeleweg 93, Nieuwleusen
Overzicht
details

School: 1:10 Format: AZ Status: onlinetief Form: zachttaag	Estim: 21-12-2023, JS Gem:	Project: V1941 Stato: 03.1
---	----------------------------------	-------------------------------------

Meerweg 50, 7711 EL, Nieuwegein

VOT | Goudswaard 9 | 7554 DV Boven | 06 35 - 15 49 34 32 | E. info@brouw.nl | www.brouw.nl

Toetsingsformulier bepaling bouwkosten aan de hand van ROEB-lijst

Dossiernummer:	V1941
Naam aanvrager:	
Omschrijving:	Verbouwen van een woning
Bouwadres:	Meeleweg 93, Nieuwleusen
Datum toetsing:	21-12-2023

Opgegeven bouwkosten: € 311.520

Dubbeltklik op tabel hieronder om de berekeningsmodule te openen

Gebouwgegevens						Tabelgegevens						Toeslagen			
deel gebouw l b h event. inhoud: factor						type tabel nadere aanduiding			eenh eid	bedrag / bouw kosten eenheid		% reden	toeslag	Totale bouwkosten	
achterhuis					661,00	1.2	exc.	halfvrijstaande woning	m³	€ 295	€ 194.995		€ 0	€ 194.995	
tussengedeelte					395,00	1.2	exc.	halfvrijstaande woning	m³	€ 295	€ 116.525		€ 0	€ 116.525	
											€ -		€ 0	€ -	
											€ -		€ 0	€ -	
											€ -		€ 0	€ -	
											€ -		€ 0	€ -	
											€ -		€ 0	€ -	
											€ -		€ 0	€ -	
													TOTAAL	€ 311.520	

* eventuele opmerkingen	
-------------------------	--



Author's disclosures of potential conflicts of interest and author contributions are found at the end of this article.

Address reprint requests to Dr. J. A. Sparano, Dana-Farber Cancer Institute, 445 Brookline Ave, Boston, MA 02115; e-mail: jsparano@danf.org.

© 2005 by American Society of Clinical Oncology

0732-183X/05/2311-1901/\$20.00

DOI: 10.1200/JCO.2004.08.1000

[illegible][illegible][illegible]

1. What is the purpose of the study?
 2. What are the objectives of the study?
 3. What are the research questions?
 4. What are the hypotheses?
 5. What are the variables?
 6. What are the methods?
 7. What are the results?
 8. What are the conclusions?
 9. What are the implications?
 10. What are the limitations?
 11. What are the strengths?
 12. What are the weaknesses?
 13. What are the contributions?
 14. What are the future directions?
 15. What are the references?

project **[REDACTED]**



betreft **Toetsing Bouwbesluit t.b.v.**

projectnummer **V1941**

datum **21-12-2023**

projectgegevens **Verbouw woning**

opdrachtgever

toetser **VB**

[REDACTED]

Conradsweg 6

Rouveen

toetsingscriteria **Bouwbesluit 2012**



INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING	4
2 OPPERVAKTEN VAN GEBIEDEN EN RUIMTEN	5
2.1 VERBLIJFSGEBIED EN VERBLIJFSRUIMTE	5
2.2 TOILETRUIMTE	5
2.3 BADRUIMTE	5
2.4 BUITENBERGING	5
2.5 BUITENRUIMTE	5
3 DAGLICHT	6
4 LUCHTVERVERSING	7
4.1 VENTILATIE	7
4.2 SPUIVoorziening	7
5 CONCLUSIE	8
Bijlage I, PLATTEGRONDEN EN GEBIEDEN	9
Bijlage II, BEREKENINGEN	16
.....	26

1 INLEIDING

In opdracht van [REDACTED] is het plan Verbouw [REDACTED] getoetst aan het Bouwbesluit 2012.

Dit rapport bevat de resultaten van de toetsing van .

Het plan is getoetst aan de eisen die worden gesteld in het Bouwbesluit ten aanzien van:

- Oppervlakten van gebieden en ruimten;
- Daglichttoetreding;
- Luchtverversing;

In artikel 1.121 van het Bouwbesluit worden uitzonderingen voor een woonfunctie voor particulier eigendom bepaald:

- Afdelingen 4.3 Badruimte, 4.4 Bereikbaarheid en toegankelijkheid, 4.5 Buitenberging en 4.6 Buitenruimte zijn niet van toepassing;
- Wat betreft de afdelingen 2.3 Afscheiding van vloer, trap en hellingbaar, 2.4 Overbrugging hoogteverschillen, 2.5 Trap, 2.6 Hellingbaan, 3.11 Daglicht, 4.1 Verblijfsgebied en verblijfsruimte, 4.2 Toiletruimte en 4.7 Opstelplaatsen zijn de voorschriften voor een bestaand bouwwerk van toepassing.

Dit rapport is onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning voor de fase def. .

2 OPPERVLAKTEN VAN GEBIEDEN EN RUIMTEN

2.1 VERBLIJFSGEBIED EN VERBLIJFSRUIMTE

In afdeling 4.1, Bestaande Bouw, van het Bouwbesluit wordt gesteld dat:

- Een woonfunctie tenminste 10 m² aan niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied heeft;
- Een verblijfsgebied en een verblijfsruimte boven de vloer een minimale hoogte hebben van ten minste 2,1 m¹;
- In tenminste één verblijfsgebied een verblijfsruimte ligt met een voeroppervlakte van tenminste 7,5 m² en een breedte van ten minste 2,4 m¹.

Aan bovenstaande eisen wordt voldaan. Zie voor tekeningen bijlage I en berekeningen bijlage II.

2.2 TOILETRUIMTE

In afdeling 4.2, Bestaande Bouw, van het Bouwbesluit wordt gesteld dat:

- Per woning minimaal één toiletruimte aanwezig moet zijn;
- De afmeting van die toiletruimte minmaal 0,64 m² dient te zijn;
- De vrije hoogte minmaal 2,0 m¹ dient te zijn.

Aan bovenstaande eisen wordt voldaan. Zie voor tekeningen bijlage I en berekeningen bijlage II.

2.3 BADRUIMTE

In afdeling 4.3, Nieuwbouw, van het Bouwbesluit wordt gesteld dat:

- Per woning minimaal één badruimte aanwezig moet zijn;
- De vloeroppervlakte van die badruimte minmaal 1,6 m² dient te zijn met een breedte van minmaal 0,8 m¹;
- De vloeroppervlakte minmaal 2,2 m² dient te zijn met een breedte van minmaal 0,9 m¹ indien de badruimte is samengevoegd met een toiletruimte;
- De vrije hoogte minmaal 2,3 m¹ dient te zijn.

Aan bovenstaande eisen wordt voldaan. Zie voor tekeningen bijlage I en berekeningen bijlage II.

2.4 BUITENBERGING

Volgens artikel 1.121 van het Bouwbesluit is afdeling 4.5 niet van toepassing bij een woonfunctie voor particulier eigendom.

2.5 BUITENRUIMTE

Volgens artikel 1.121 van het Bouwbesluit is afdeling 4.6 niet van toepassing bij een woonfunctie voor particulier eigendom.

3 DAGLICHT

In afdeling 3.11, Bestaande Bouw, van het Bouwbesluit wordt gesteld dat:

- Per verblijfsruimte een equivalent daglichtoppervlak aanwezig moet zijn van tenminste 0,5 m².

Berekeningen conform NEN 2057:2011/C1.

Aan bovenstaande eisen wordt voldaan. Zie voor berekeningen bijlage II.

4 LUCHTVERVERSING

4.1 VENTILATIE

In afdeling 3.6, Luchtverversing, van het Bouwbesluit wordt gesteld dat:

- Verblijfsgebieden een ventilatiecapaciteit dienen te hebben van 0,9 l/s per m² vloeroppvlakte, met een minimum van 7 l/s;
- Verblijfsruimten een ventilatiecapaciteit dienen te hebben van 0,7 l/s per m² vloeroppvlakte, met een minimum van 7 l/s;
- Verblijfsgebieden of verblijfsruimten met een kooktoestel een ventilatiecapaciteit dienen te hebben van minimaal 21 l/s;
- Toiletruimten een ventilatiecapaciteit van minimaal 7 l/s dienen te hebben;
- Badruimten een ventilatiecapaciteit van minimaal 14 l/s dienen te hebben.

Berekeningen ventilatie conform NEN 1087.

Aan bovenstaande eisen wordt voldaan. Zie voor berekeningen bijlage II.

4.2 SPUIVOORZIENING

In afdeling 3.7, Spuivoorziening, van het Bouwbesluit wordt gesteld dat:

- Een verblijfsgebied een minimale doorspuikbaarheid dient te hebben van 6 l/s per m² vloeroppvlak;
- Een verblijfsruimte een minimale doorspuikbaarheid dient te hebben van 3 l/s per m² vloeroppvlak;
- Iedere verblijfsruimte dient minimaal één beweegbaar raam te hebben.

Berekeningen doorspuikbaarheid conform NEN 1087.

Aan bovenstaande eisen wordt voldaan. Zie voor berekeningen bijlage II.

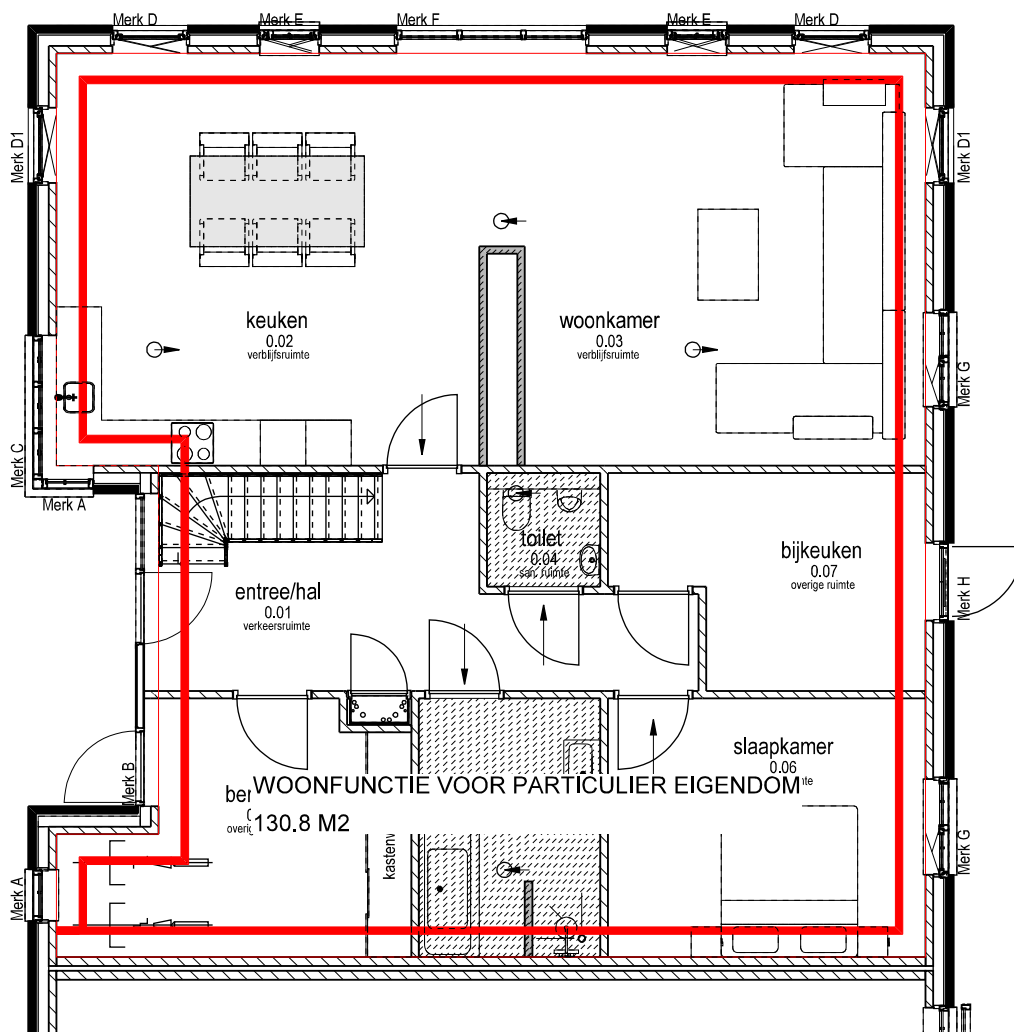
5 CONCLUSIE

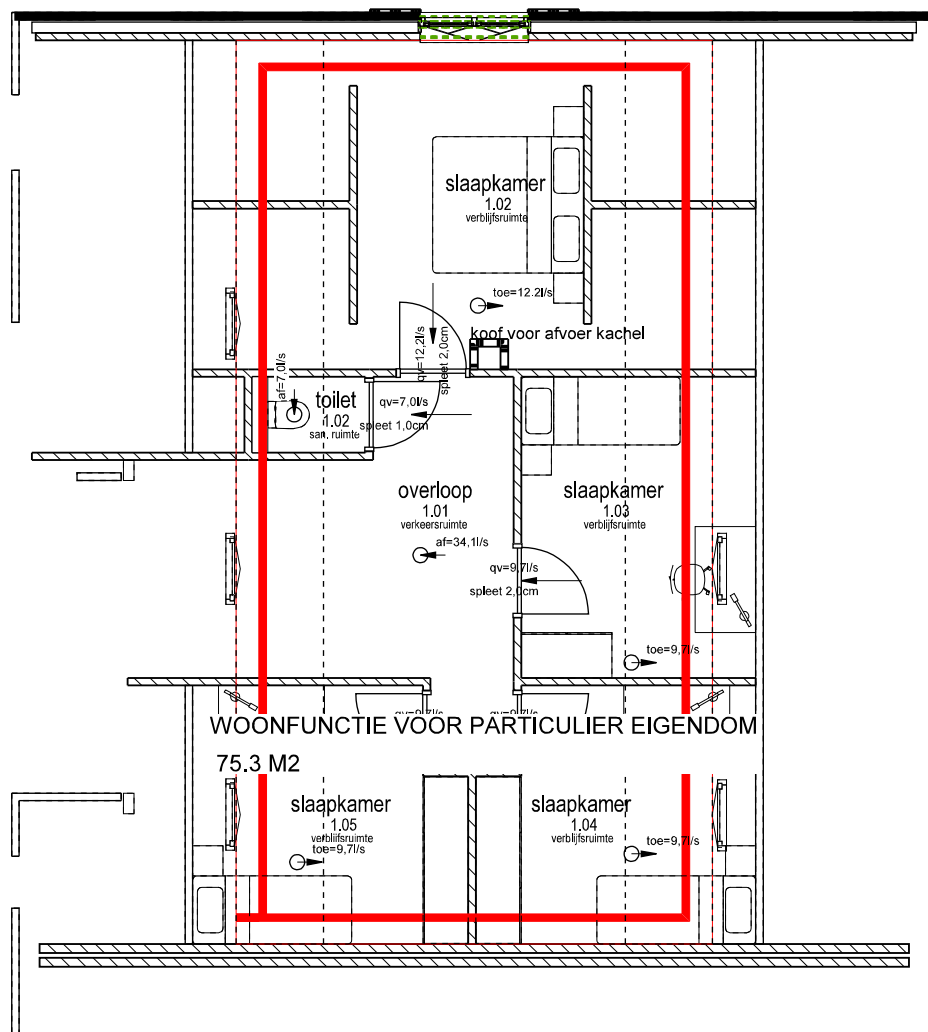
Aan de in hoofdstuk 2 gestelde eisen ten aanzien van gebieden en ruimten wordt voldaan.

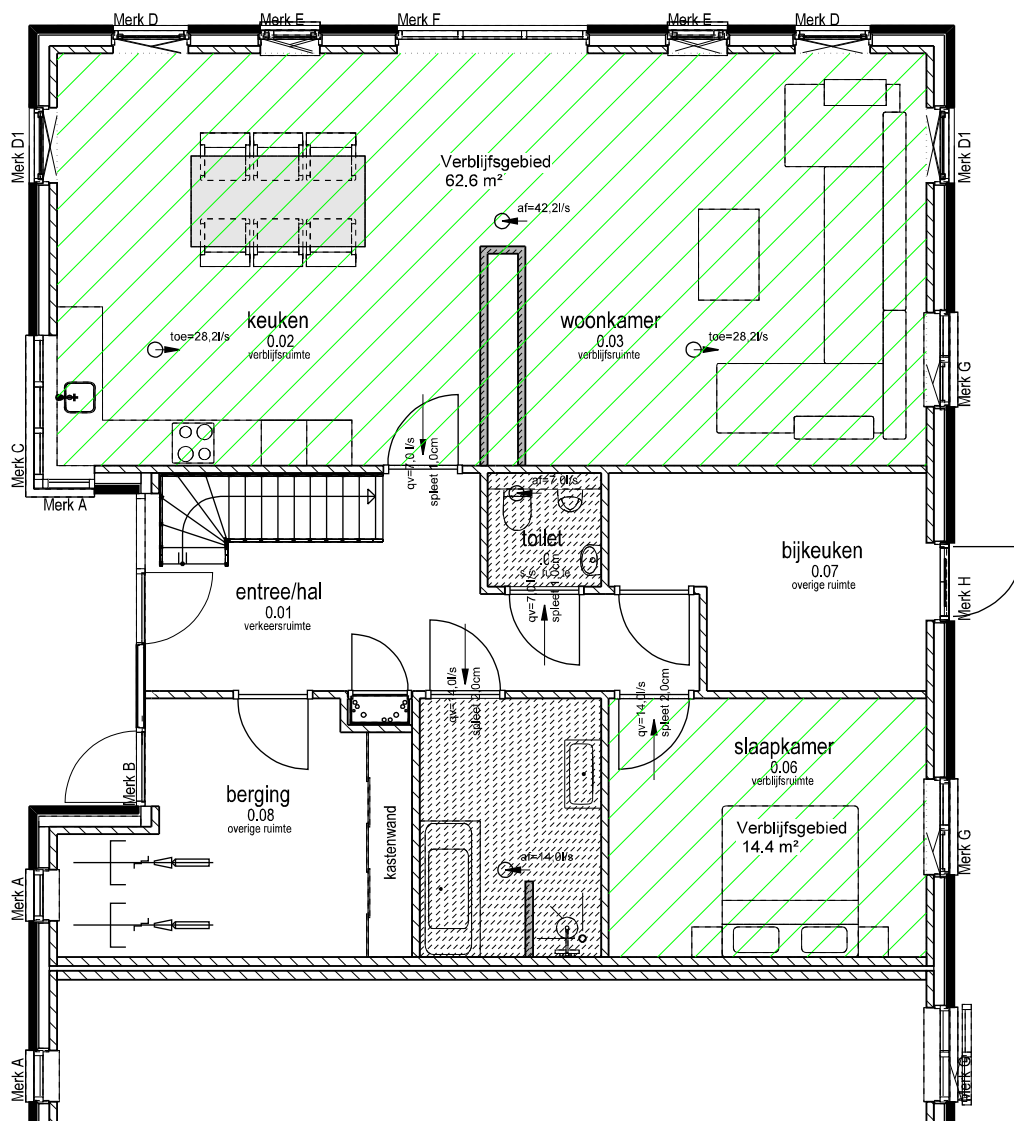
Aan de in hoofdstuk 3 gestelde eisen ten aanzien van daglichttoetreding wordt voldaan.

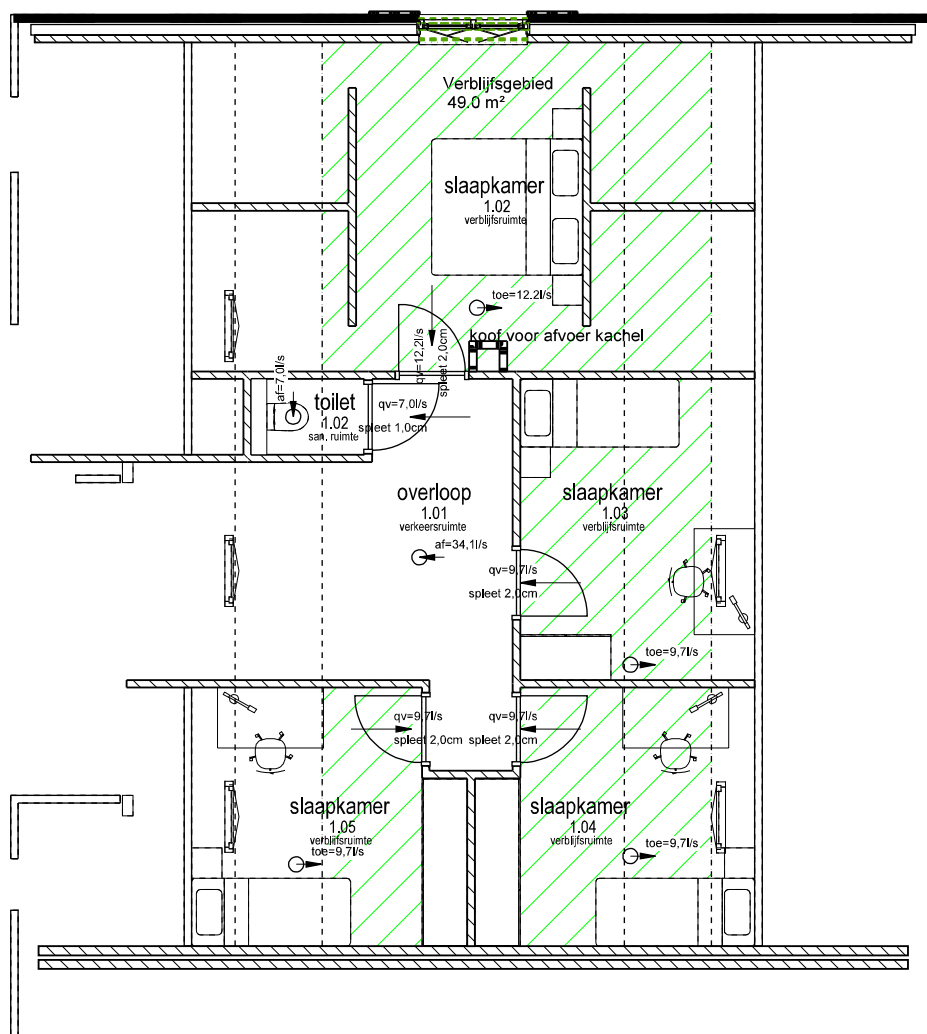
Aan de in hoofdstuk 4 gestelde eisen ten aanzien van luchtverversing wordt voldaan.

Bijlage I, PLATTEGRONDEN EN GEBIEDEN

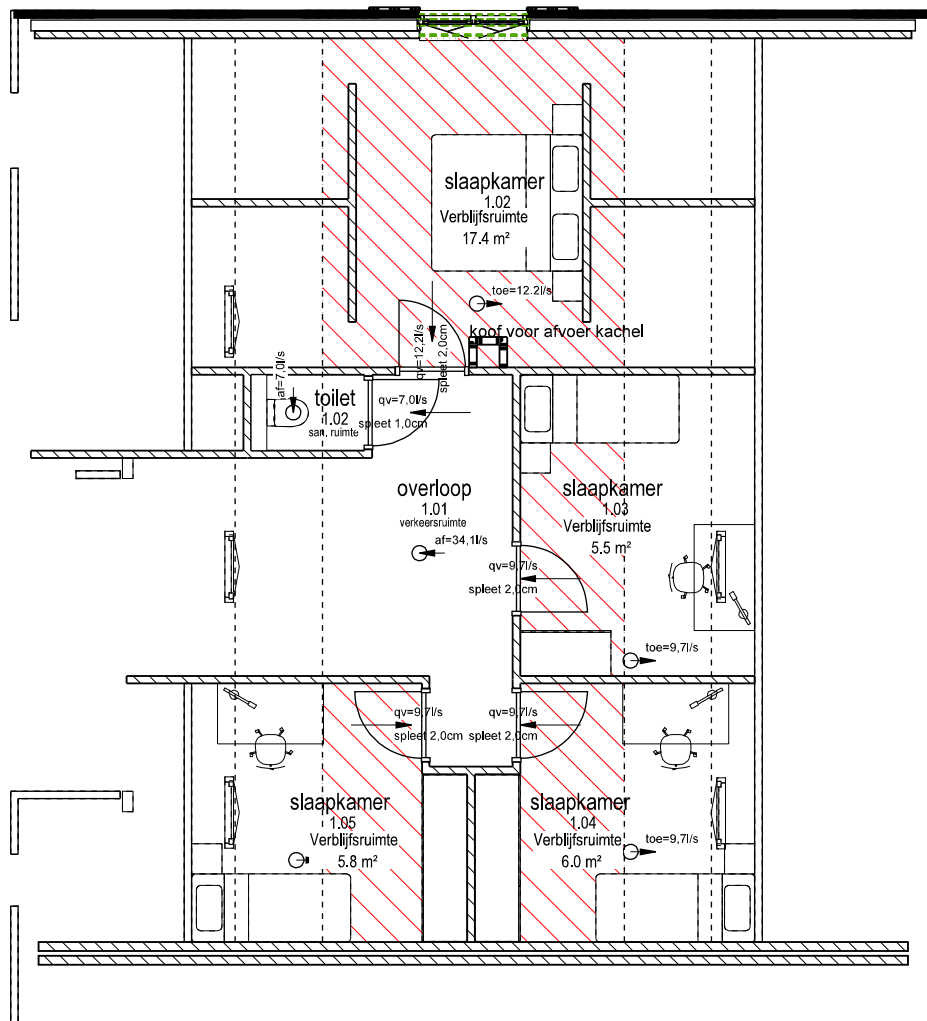












Bijlage II, BEREKENINGEN

Gebieden

Inventarisatie van de gebruiksfuncties

Omschrijving gebruiksfunctie	Gebruiksoppervlakte [m2]	Gebruiksoppervlakte incl. gemeenschappelijk [m2]	Aantal personen
Woonfunctie voor particulier eigendom	206,04	0,00	-
Totaal:	206,04	0,00	

Inventarisatie van de verblijfsgebieden en verblijfsruimten

Omschrijving verblijfsgebied	Omschrijving verblijfsruimte	Oppervlakte eis [m2]	Oppervlakte gehaald [m2]	Conclusie
Woonfunctie voor particulier eigendom				
Verblijfsgebied 1		n.v.t.		
	Keuken 0.02	n.v.t.		
	Woonkamer 0.03	n.v.t.		
Verblijfsgebied 2		n.v.t.		
	Slaapkamer 0.06	n.v.t.		
Verblijfsgebied 3		n.v.t.		
	Slaapkamer 1.03	n.v.t.		
	Slaapkamer 1.04	n.v.t.		
	Slaapkamer 1.05	n.v.t.		
	Slaapkamer 1.06	n.v.t.		
Totaal aan verblijfsgebied oppervlakte (55% gebruiksoppervlakte):		n.v.t.		

Inventarisatie van de overige ruimten

Omschrijving ruimte	Type ruimte	Eis	Aanwezig	Conclusie
Woonfunctie voor particulier eigendom				
Toiletruimte	toiletruimte	0,64 m2	2,25 m2	Voldoet

Diverse bouwbesluit toetsingen

Toetsing	Opmerking	Eis	Gehaald	Conclusie
Woonfunctie voor particulier eigendom				
Aantal toiletruimten	-	1	1	Voldoet

Daglichtberekening volgens NEN 2057:2011

Equivalente daglichtoppervlakte van verblijfsruimten

naam	oppervlakte [m ²]	vereiste Ae [m ²]	aanwezige Ae [m ²]	conclusie
Woonfunctie voor particulier eigendom				
Verblijfsgebied 1				
Keuken 0.02	31,26	0,50	2,37	voldoet
Woonkamer 0.03	29,65	0,50	2,39	voldoet
Verblijfsgebied 2				
Slaapkamer 0.06	14,36	0,50	0,62	voldoet
Verblijfsgebied 3				
Slaapkamer 1.03	17,37	0,50	1,32	voldoet
Slaapkamer 1.04	5,47	0,50	0,60	voldoet
Slaapkamer 1.05	6,04	0,50	0,60	voldoet
Slaapkamer 1.06	5,84	0,50	0,60	voldoet

Equivalente daglichtoppervlakte van verblijfsgebieden

naam	oppervlakte [m ²]	vereiste Ae [m ²]	aanwezige Ae [m ²]	conclusie
Woonfunctie voor particulier eigendom				
Verblijfsgebied 1	62,65	0,00 (%)	4,76	voldoet
Verblijfsgebied 2	14,36	0,00 (%)	0,62	voldoet
Verblijfsgebied 3	48,99	0,00 (%)	3,12	voldoet

Equivalente daglichtoppervlakte per kozijn

naam	helling [gr]	Ad [m ²]	alfa [gr]	beta [gr]	Cb	Cu	Cltα	Ae [m ²] Ad*Cb*Cu*Clta
Woonfunctie voor particulier eigendom								
Verblijfsgebied 1								
Keuken 0.02								
Merk A	90	0,41	25	0	0,77	1,00	1,00	0,31
Merk C	90	0,38	25	0	0,77	1,00	1,00	0,29
Merk D	90	1,18	25	0	0,77	1,00	1,00	0,91
Merk D1	90	0,89	25	0	0,77	1,00	1,00	0,68
Merk E	90	0,22	25	0	0,77	1,00	1,00	0,17
Woonkamer 0.03								
Merk D	90	1,18	25	0	0,77	1,00	1,00	0,91
Merk D	90	0,89	25	0	0,77	1,00	1,00	0,68
Merk E	90	0,22	25	0	0,77	1,00	1,00	0,17
Merk G	90	0,81	25	0	0,77	1,00	1,00	0,62
Verblijfsgebied 2								
Slaapkamer 0.06								
F	90	0,81	25	0	0,77	1,00	1,00	0,62
Verblijfsgebied 3								
Slaapkamer 1.03								
Dakraam	90	0,78	25	0	0,77	1,00	1,00	0,60
Merk K	90	0,94	25	0	0,77	1,00	1,00	0,72
Slaapkamer 1.04								

naam	helling [gr]	Ad [m²]	alfa [gr]	beta [gr]	Cb	Cu	Cita	Ae [m²] Ad*Cb*Cu*Cita
Dakraam	90	0,78	25	0	0,77	1,00	1,00	0,60
Slaapkamer 1.05								
Dakraam	90	0,78	25	0	0,77	1,00	1,00	0,60
Slaapkamer 1.06								
Dakraam	90	0,78	25	0	0,77	1,00	1,00	0,60

Ventilatie volgens NEN 1087

Ventilatiecapaciteit van verblijfsgebieden, toilet- en badruimten

naam	opp. [m2]	aantal personen	perc. capa. van buiten [%]	vereiste capa. van buiten [dm3/s]	vereiste capaciteit [dm3/s]	max. toev. van buiten [dm3/s]	max. afv. naar overloop [dm3/s]	toev. van overloop [dm3/s]	afv. direct naar buiten [dm3/s]	conclusie
Woonfunctie voor particulier eigendom										
Badruimte	8,21	-	-	-	14,0	-	-	-	-	-
Toiletruimte	2,25	-	-	-	7,0	-	-	-	-	-
Verblijfsgebied 1	62,65	-	50	28,2	56,4	-	-	-	-	-
Verblijfsgebied 2	14,36	-	100	12,9	12,9	-	-	-	-	-
Verblijfsgebied 3	48,99	-	100	44,1	44,1	-	-	-	-	-

Ventilatiecapaciteit van verblijfsruimten

naam	opp. [m2]	aantal personen	perc. capa. van buiten [%]	vereiste capa. van buiten [dm3/s]	max. toev. van buiten [dm3/s]	conclusie
Woonfunctie voor particulier eigendom						
Verblijfsgebied 1						
Keuken 0.02	31,26	-	50	10,9	-	-
Woonkamer 0.03	29,65	-	100	20,8	-	-
Verblijfsgebied 2						
Slaapkamer 0.06	14,36	-	100	10,1	-	-
Verblijfsgebied 3						
Slaapkamer 1.03	17,37	-	100	12,2	-	-
Slaapkamer 1.04	5,47	-	100	7,0	-	-
Slaapkamer 1.05	6,04	-	100	7,0	-	-
Slaapkamer 1.06	5,84	-	100	7,0	-	-

Doorspuikbaarheid volgens NEN 1087

Inventarisatie van de doorspuikbaarheid van verblijfsruimten

naam	oppervlakte A [m2]	vereiste spuicapaciteit 3*A [dm3/s]	kozijnmerk	oriëntatie	luchtsnelheid v [m/s]	aanwezige spuicapaciteit Aeff*v*1000 [dm3/s]	conclusie
Woonfunctie voor particulier eigendom							
Keuken 0.02	31,26	93,78			0,4	1376,00	voldoet
			Merk A	Zuid			
			Merk C	West			
			Merk D1	West			
			Merk D	Noord			
			Merk E	Noord			
			Merk F	Noord			
Slaapkamer 0.06	14,36	43,08			0,4	165,12	voldoet
Slaapkamer 1.03	17,37	52,11	F	Oost	0,4	787,76	voldoet
Slaapkamer 1.03	17,37	52,11	Merk K	Noord	0,4	787,76	voldoet
			Dakraam	Onbekend			
Slaapkamer 1.04	5,47	16,41			0,4	344,00	voldoet
Slaapkamer 1.04	5,47	16,41	Dakraam	Onbekend	0,4	344,00	voldoet
Slaapkamer 1.05	6,04	18,12			0,4	344,00	voldoet
Slaapkamer 1.05	6,04	18,12	Dakraam	Onbekend	0,4	344,00	voldoet
Slaapkamer 1.06	5,84	17,52			0,4	344,00	voldoet
Slaapkamer 1.06	5,84	17,52	Dakraam	Onbekend	0,4	344,00	voldoet
Woonkamer 0.03	29,65	88,95			0,4	1541,12	voldoet
			Merk E	Noord			
			Merk F	Noord			
			Merk D	Noord			
			Merk D	Oost			
			Merk G	Oost			

Inventarisatie van de doorspuikbaarheid van verblijfsgebieden

naam	oppervlakte A [m2]	vereiste spuicapaciteit 6*A [dm3/s]	kozijnmerk	oriëntatie	luchtsnelheid v [m/s]	aanwezige spuicapaciteit Aeff*v*1000 [dm3/s]	conclusie
Woonfunctie voor particulier eigendom							
Verblijfsgebied 1 Woonkamer 0.03	62,65	375,90			0,4	2917,12	voldoet
Keuken 0.02	31,26	93,78			0,4	1376,00	voldoet
			Merk E	Noord			
			Merk F	Noord			
			Merk D	Noord			
			Merk D	Oost			
			Merk G	Oost			
Keuken 0.02	31,26	93,78			0,4	1376,00	voldoet
Keuken 0.02	31,26	93,78	Merk A	Zuid	0,4	1376,00	voldoet
			Merk C	West			
			Merk D1	West			

naam	oppervlakte A [m2]	vereiste spuicapaciteit 6*A [dm3/s]	kozijnmerk	oriëntatie	luchtsnelheid v [m/s]	aanwezige spuicapaciteit Aeff*v*1000 [dm3/s]	conclusie
Verblijfsgebied 2 Slaapkamer 0.06	14,36	86,16	Merk D	Noord	0,4	165,12	voldoet
			Merk E	Noord			
			Merk F	Noord			
Verblijfsgebied 3 Slaapkamer 1.03	48,99	293,94	F	Oost	0,4	1819,76	voldoet
Slaapkamer 1.04			Merk K	Noord			
			Dakraam	Onbekend			
Slaapkamer 1.05			Dakraam	Onbekend			
Slaapkamer 1.06			Dakraam	Onbekend			

Inventarisatie van de spuiopeningen

naam	oriëntatie	oppervlakte A [m2]	max. openingshoek [gr]	J	Aeff A*J [m2]
Dakraam					
raam in kozijn met HR++ glas	Onbekend	1,00	60	0,860	0,86
Dakraam					
raam in kozijn met HR++ glas	Onbekend	1,00	60	0,860	0,86
Dakraam					
raam in kozijn met HR++ glas	Onbekend	1,00	60	0,860	0,86
Dakraam					
raam in kozijn met HR++ glas	Onbekend	1,00	60	0,860	0,86
F					
raam in kozijn met HR++ glas	Oost	0,48	60	0,860	0,41
Merk D1					
raam in kozijn met HR++ glas	West	1,51	60	0,860	1,30
Merk D					
raam in kozijn met HR++ glas	Noord	1,85	60	0,860	1,59
Merk D					
raam in kozijn met HR++ glas	Oost	1,51	60	0,860	1,30
Merk D					
raam in kozijn met HR++ glas	Noord	1,85	60	0,860	1,59
Merk E					
raam in kozijn met HR++ glas	Noord	0,64	60	0,860	0,55
Merk E					
raam in kozijn met HR++ glas	Noord	0,64	60	0,860	0,55
Merk G					
raam in kozijn met HR++ glas	Oost	0,48	60	0,860	0,41

naam	oriëntatie	oppervlakte A [m2]	max. openingshoek [gr]	J	Aeff A*J [m2]
Merk K raam in kozijn met HR++ glas	Noord	1,29	60	0,860	1,11

Toetsingsformulier bepaling bouwkosten aan de hand van ROEB-lijst

Dossiernummer: V1941
Naam aanvrager: [REDACTED]
Omschrijving: Verbouwen van een woning
Bouwadres: Meeleweg 93, Nieuwleusen
Datum toetsing: 21-12-2023

R egionaal
O verleg
E indhoven
B ouwtoezicht



Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets

Vastgesteld in ROEB-overleg 6 september 2022

De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld		2023	2023	eenheid
		excl. BTW (euro)	incl. 21% BTW (euro)	(bruto)
1.	WONINGEN			
1.1	Rijtieswoningen	244,00	295,24	per m ³
1.2	Halfvrijstaande woningen	295,00	356,95	per m ³
1.3	Vrijstaande woningen / appartementen	329,00	398,09	per m ³
1.4	Bungalows	352,00	425,92	per m ³
1.5	Woonwagens (nieuw en verplaatst)	221,00	267,41	per m ³
1.6	(Tijdelijke) woonunit	221,00	267,41	per m ³
1.7	Recreatiewoning	221,00	267,41	per m ³

Opgegeven bouwkosten: € 311.520

Dubbeltklik op tabel hieronder om de berekeningsmodule te openen

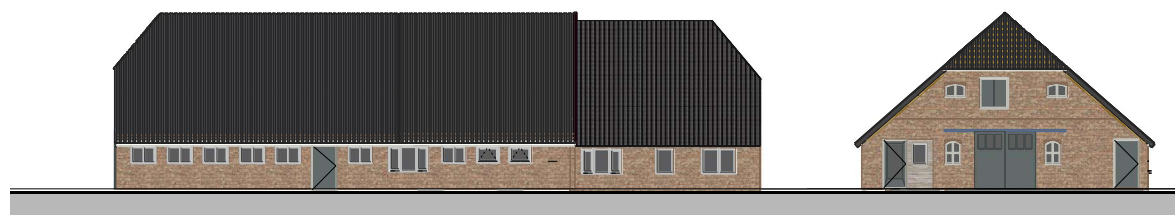
Gebouwgegevens						Tabelgegevens						Toeslagen			
deel gebouw	l	b	h	event. factor	inhoud:	type	tabel	nadere aanduiding	eenh	bedrag /	bouw kosten	%	reden	toeslag	Totale bouwkosten
									eid	eenheid					
achterhuis					661,00	1.2	exc.	halfvrijstaande woning	m ³	€ 295	€ 194.995			€ 0	€ 194.995
tussengedeelte					395,00	1.2	exc.	halfvrijstaande woning	m ³	€ 295	€ 116.525			€ 0	€ 116.525
											€ -			€ 0	€ -
											€ -			€ 0	€ -
											€ -			€ 0	€ -
											€ -			€ 0	€ -
											€ -			€ 0	€ -
											€ -			€ 0	€ -
														TOTAAL	€ 311.520

* eventuele opmerkingen	
----------------------------	--

Foto's Meeleweg 93, Nieuwleusen







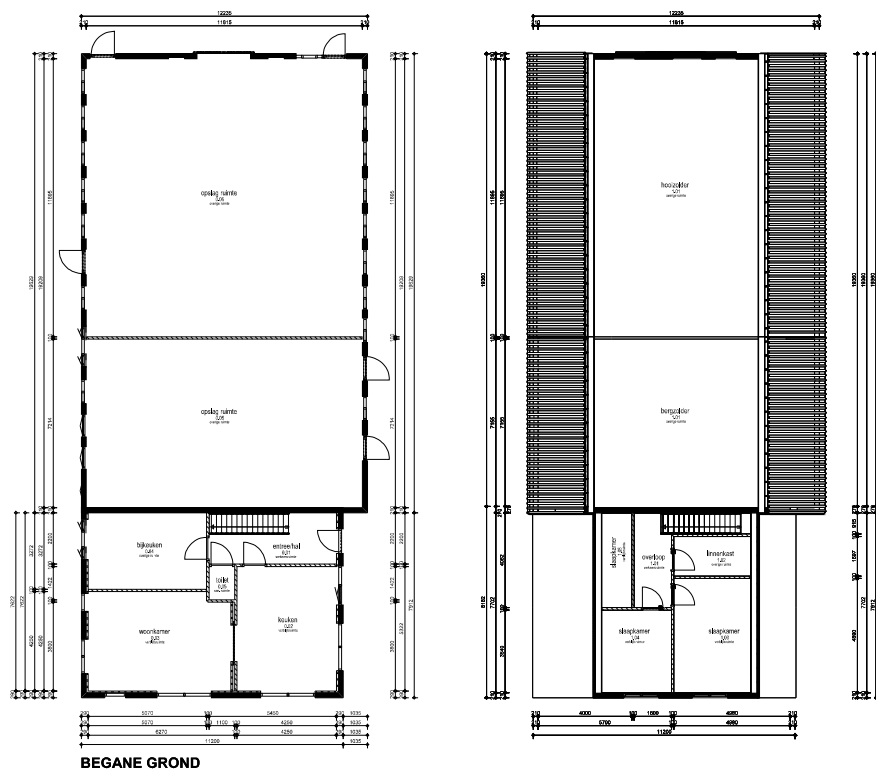
LINKERGEVEL

ACHTERGEVEL

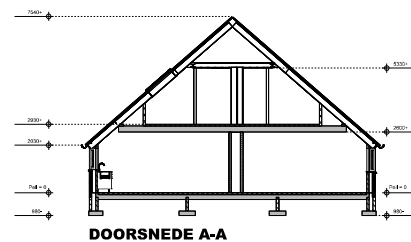


VOORGEVEL

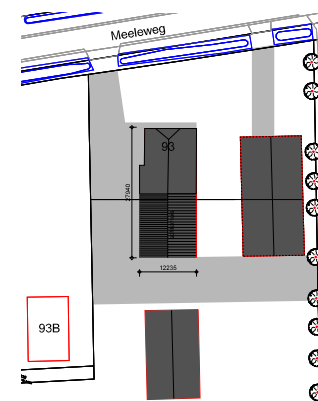
RECHTERGEVEL



BEGANE GROND

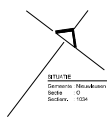


DOORSNEDEN A-A



VBT

Project:
Verbouw achterhuis Meeleweg 93, Nieuwleusen
Onderwerp:
Bestaand - gevels, plattegronden, doorsneden en situatie



Locatie:
Meeleweg 93, 7711 EL, Nieuwleusen

VB | Dorpsweg 6 | 7864 CV, Ruurlo | 06-30-15 48 34 55 | E: info@vbvt.nl | 11 november 2023

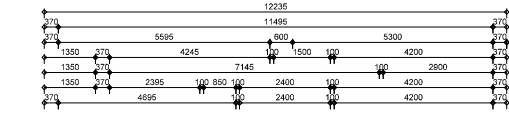
Schaal:
1:100
Formaat:
A1
Status:
voorkoop
Tabel:
aanvraag

Datum:
15-12-2023, JB
Tabel:
19-12-2023, JB

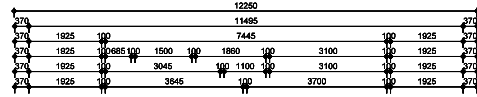
Project:
V1941
Tabel:
01.1



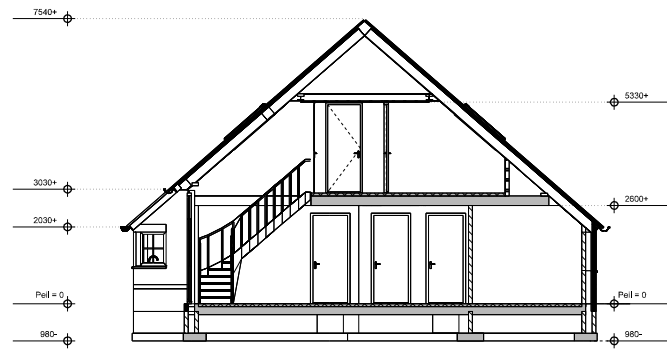
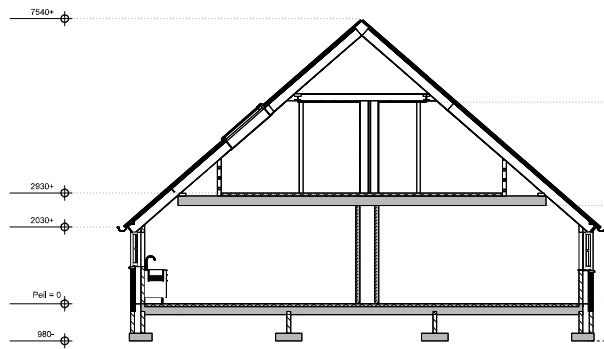
RECHTERGEVEL



ACHTERGEVEL

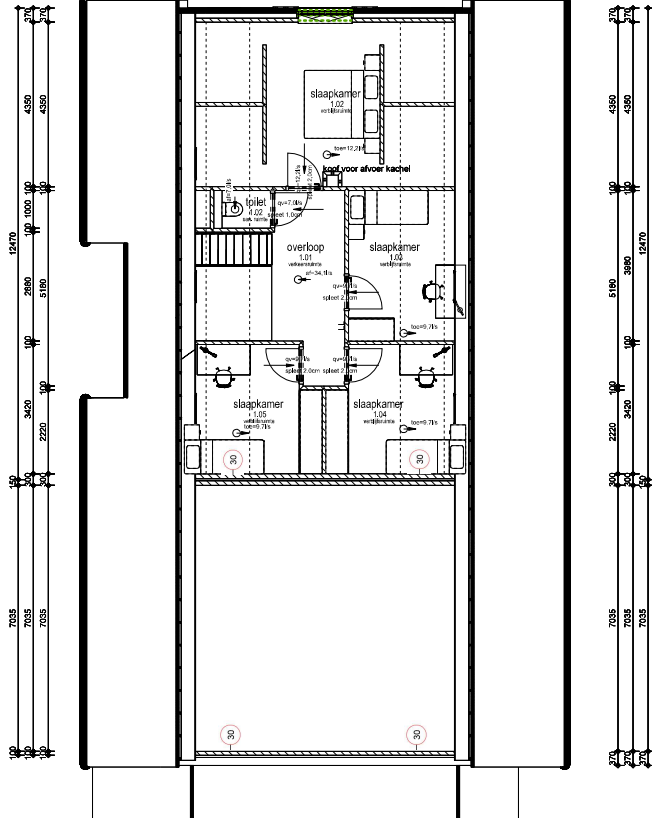
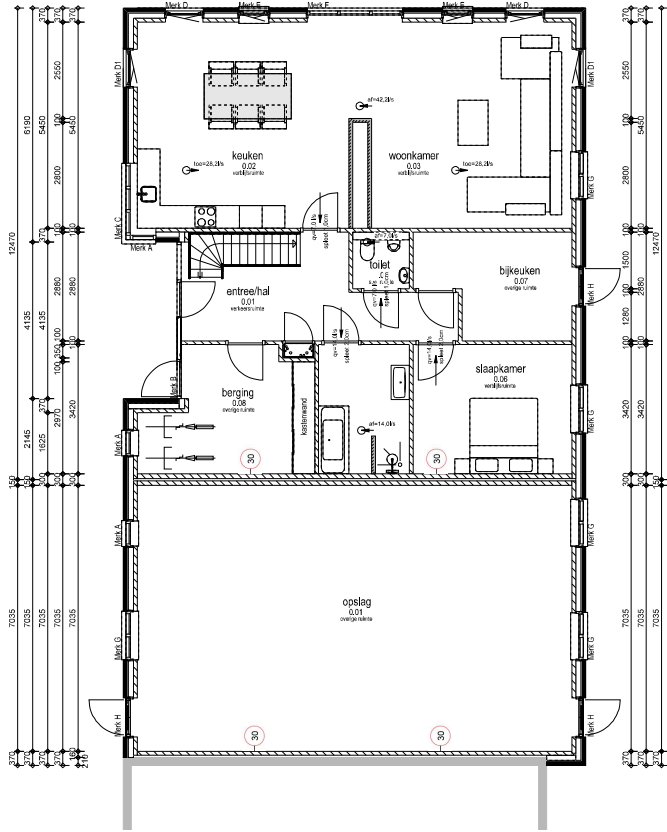


LINKERGEVEL



DOORSNEDE A-A

DOORSNEDE B-B

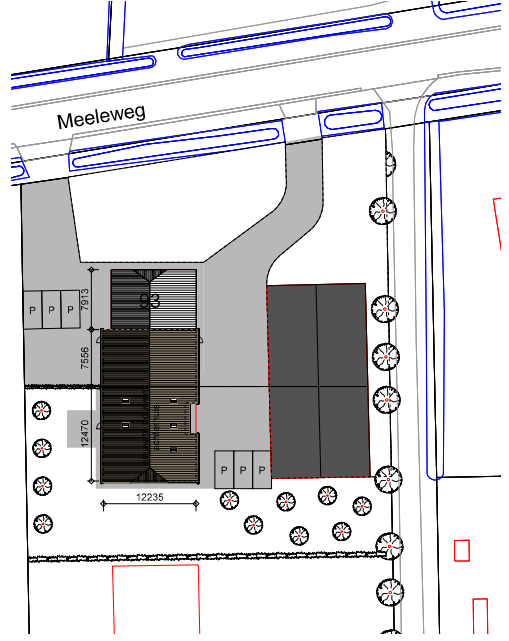


BEGANE GROND

VERDIEPING

MATERIALEN + AFWERKING		
onderdeel	materiaal	opmerkingen
baksteen		
kalkzandsteen		
HSP-wand		Rw = 44db (CVK)
prefab beton		
wandtegels		tot plafond
afkoker		tot plafond
ENVUOI BRANDVEILIGHEID		
Vorming vormt die brandcompartiment		
VANDEN EN PLAFONDS volgens afdeling 2.9 van bouwbesluit		
JAK en DAKLICHTEN niet brandgevaarlijk		
DOORVOEREN in brandscheidings met afschoting		
die voldoet aan WIDBO eis		
WIDBO in min.		
brandwerende zelfsluitende deur (30 min.)		
zonder los voorwerp te openen vluchtover		
rookmelder volgens NEN 2555		
(in iedere bestemde ruimte waardoor vanaf een verteilruimte		
naar toegang van de woning wordt gevuld)		
JOZIJNEN & VLOERLUK		
onderdeel	materiaal	
uren thermische schil	rondom kierdichting	
uren deuren	rondom kierdichting	
evenwijdige ramen	rondom kierdichting	
ruisluk met omranding	rondom kierdichting	
zijkantend. 30min. brandw.	deuren - dagw. minimaal 850x2300	
aan- en afsluiting volgens polikleurmark veilig reizen		
deuren, ramen en kozijnen die volgens NEN 5087 bereikbaar		
zijn voor inbraak moeten, volgens NEN 5086, voldoen aan		
de in de norm aangegeven weerstandklasse 2		
LEUREN & MATERIALEN		
onderdeel	materiaal	kleur
pevels	baksteen	rood/bruin
rastraam	baksteen	rood/bruin (donker gevoegd)
opgevels	baksteen	antraciet
kozijnen	kunststof	wit Ral 9010
amen en deuren	kunststof	antraciet Ral 7016
skidorpel	prefab beton	antraciet
lakbedekking	dakpannen (keramisch)	mat zwart
voedelen	kunststof	wit Ral 9010
root	zinken mastgoot	natuur

VENTILATIEVOORZIENINGEN vgs NEN 1087		
Minimale eis betreffende ventilatie verbruikruimten = 1 dm3/m2 vloeropp.		
VR (vent.rooster -2dB(A)) of DV (raam met kierstand)		mach.afzuiging
toilet	7 dm3/sec. 10mm onder deur	mach.afzuiging
badkamer	14 dm3/sec. 20mm onder deur	mach.afzuiging
keuken	21 dm3/sec.	mach.afzuiging
matenkast	1 dm3 onder en boven deur	
kuipruimte	1 ventilatorrooster per 8m2 vloeroppervak	
Voor de ventilatiehoeveelheden per ruimte zie ventilatieberekening.		
Duct CO2 System GS (grondgebonden woning) met badkamer-		
schakelaar en CO2 sensor in woonkamer + ZR-roosters		
ISOLATIEVOORZIENINGEN vgs NEN 1068		
onderdeel	materiaal	Rz (m2K/W)
dak	geteeldente daklaag	6,3
pevels	geteeldente spouwmuur	4,7
beg.gr.vloer	geteeldente syst.vloer	3,7
beglazing	isolerende beglazing	Uw=1,1
kuipruimte	tochtsticht	3,7
TRAPPEN vgs BOUWBEESLUIT art. 2.5 art. 2.26		
opdrader/aanreder	max. 180mm / min. 220mm	
leuning	800-1000+ i.k. trede	
bakstrade op vloer	min. 1000+ vloer	
lussenruimte spijlen max. 100		
geen opstapmogelijkheden tussen		
200-700+ vloer		
wand of bakstrade beide zijden trap		
GELUIDSISOLATIEWAARDEN vgs. Bouwbesluit art. 3.11m 3.19		
Buitenwanden	Gak	≥ 20 dB
Binnenwanden en -vloeren	I(ik)	≥ 32 dB
(tussen verbruikruimten)	I(co)	≥ 19 dB
Woningsscheiding constructie	I(ik)	≥ 52 dB
	I(co)	≥ 69 dB
Installaties	Gak	≥ 30 dB



Project:
Verbouw achterhuis Meeleweg 93, Nieuwleusen

Onderdeel:
Gevels, plattegronden, doorsnede en situatie

Schaal:
1:100
Formaat:
A1
Status:
voorlopig
Fase:
aanvraag

Datum:
15-12-2023, JS
Gew.
19-12-2023, JS

Projector:
V1941
Bladnr:
01.1

Locatie:
Meeleweg 93, 7711 EL, Nieuwleusen

VBT | Conradweg 6 | 7954 DV Rouveen | M 06 - 15 46 34 82 | E: info@vbtbouw.nl | www.vbtbouw.nl

