

Begroting kosten

Code administratie		% Aandeel in EP	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs per eenheid	Bedrag op prijspeil
Verwerving						
Historische boekwaarde		100,00%	0	m2		€ 0,00
Eigenaar 1	1.1	100,00%	27778	m2	€ 28,50	€ 791.673,00
Eigenaar 1	1.2	100,00%	4305	m2	€ 28,50	€ 122.692,50
Eigenaar 2	2	100,00%	16725	m2	€ 28,50	€ 476.662,50
Eigenaar 3	3	100,00%	101365	m2	€ 36,18	€ 3.667.652,50
Eigenaar 4	4	100,00%	8360	m2	€ 139,42	€ 1.165.585,00
Eigenaar 5	5	100,00%	29915	m2	€ 28,50	€ 852.577,50
Eigenaar 6	6.1	100,00%	7535	m2	€ 52,26	€ 393.747,50
Eigenaar 6	6.2	100,00%	16035	m2	€ 28,50	€ 456.997,50
Eigenaar 7	7	100,00%	32385	m2	€ 28,50	€ 922.972,50
Eigenaar 8	8	100,00%	46147	m2	€ 28,50	€ 1.315.189,50
Eigenaar 9	9	100,00%	1495	m2	€ 434,78	€ 650.000,00
Eigenaar 10	10.1	100,00%	3335	m2	€ 28,50	€ 95.047,50
Eigenaar 10	10.2	100,00%	75820	m2	€ 28,50	€ 2.160.870,00
Eigenaar 11	11	100,00%	485	m2	€ 773,20	€ 375.000,00
Eigenaar 12	12	100,00%	27245	m2	€ 46,98	€ 1.280.065,00
Eigenaar 13	13	100,00%	14995	m2	€ 98,06	€ 1.470.357,50
Eigenaar 14	14	100,00%	2995	m2	€ 343,36	€ 1.028.357,50
Eigenaar 15	15	100,00%	14990	m2	€ 78,07	€ 1.170.215,00
Eigenaar 16	16.1	100,00%	28255	m2	€ 88,25	€ 2.493.642,50
Eigenaar 16	16.2	100,00%	20	m2	€ 28,50	€ 570,00
Eigenaar 17	17.1	100,00%	4480	m2	€ 132,96	€ 595.680,00
Eigenaar 17	17.2	100,00%	3832	m2	€ 28,50	€ 109.212,00
Eigenaar 18	18	100,00%	43090	m2	€ 42,11	€ 1.814.315,00
Eigenaar 19	19	100,00%	165	m2	€ 28,50	€ 4.702,50
Eigenaar 20	20	100,00%	92110	m2	€ 40,52	€ 3.732.440,00
Eigenaar 21	21	100,00%	80	m2	€ 28,50	€ 2.280,00
Eigenaar 22	22	100,00%	295	m2	€ 28,50	€ 8.407,50
Eigenaar 23	23	100,00%	9730	m2	€ 28,50	€ 277.305,00
Eigenaar 24	24	100,00%	3990	m2	€ 98,36	€ 392.465,00
Eigenaar 25	25	100,00%	2890	m2	€ 254,71	€ 736.115,00
Eigenaar 26	26	100,00%	31770	m2	€ 28,50	€ 905.445,00
Eigenaar 27	27.1	100,00%	44480	m2	€ 28,50	€ 1.267.680,00
Eigenaar 27	27.2	100,00%	58120	m2	€ 28,50	€ 1.656.420,00
Eigenaar 28	28	100,00%	28335	m2	€ 52,22	€ 1.479.547,50
Eigenaar 29	29.1	100,00%	4190	m2	€ 210,40	€ 881.572,50
Eigenaar 29	29.2	100,00%	5690	m2	€ 152,18	€ 865.915,00
Eigenaar 30	30	100,00%	48197	m2	€ 45,00	€ 2.168.814,50
Eigenaar 31	31.1	100,00%	28805	m2	€ 28,50	€ 820.942,50
Eigenaar 31	31.2	100,00%	43350	m2	€ 28,50	€ 1.235.475,00
Eigenaar 31	31.3	100,00%	54900	m2	€ 28,50	€ 1.564.650,00
Eigenaar 32	32.1	100,00%	113157	m2	€ 34,58	€ 3.913.162,50
Eigenaar 32	32.2	100,00%	34345	m2	€ 28,50	€ 978.832,50
Eigenaar 32	32.3	100,00%	3250	m2	€ 32,02	€ 104.075,00
Eigenaar 33	33.1	100,00%	125755	m2	€ 36,97	€ 4.649.017,50
Eigenaar 33	33.2	100,00%	35454	m2	€ 28,50	€ 1.010.439,00
Eigenaar 34	34.1	100,00%	221	m2	€ 28,50	€ 6.298,50
Eigenaar 34	34.2	100,00%	1424	m2	€ 28,50	€ 40.584,00
Eigenaar 34	34.3	100,00%	1555	m2	€ 28,50	€ 44.317,50
Eigenaar 34	34.4	100,00%	1565	m2	€ 28,50	€ 44.602,50
Eigenaar 34	34.5	100,00%	7655	m2	€ 28,50	€ 218.167,50
Eigenaar 34	34.6	100,00%	1565	m2	€ 28,50	€ 44.602,50
Subtotaal Verwerving		€ 52.463.358,00				
Onderzoek en milieukosten						
Historische boekwaarde		100,00%		post		€ 0,00
Grondonderzoeken af te voeren grond (AP04)		100,00%	1	post	€ 15.000,00	€ 15.000,00
ecol.onderz.		100,00%	100%	post	€ 64.960,00	€ 64.960,00
stikstof		100,00%	100%	post	€ 25.000,00	€ 25.000,00
activit.plan		100,00%	1	post	€ 21.590,00	€ 21.590,00
Org vormen		100,00%	1	post	€ 29.750,00	€ 29.750,00
Profilering		100,00%	1	post	€ 17.250,00	€ 17.250,00
Ontwikk		100,00%	1	post	€ 22.600,00	€ 22.600,00
NRD		100,00%	1	post	€ 20.000,00	€ 20.000,00
Plan MER		100,00%	1	post	€ 68.700,00	€ 68.700,00
Uitw+MER		100,00%	1	post	€ 56.830,00	€ 56.830,00
risico nadeelcomp		100,00%	1	post	€ 3.120,00	€ 3.120,00
Advies op NRD		100,00%	1	post	€ 23.897,00	€ 23.897,00
Windhinder		100,00%	1	post	€ 3.450,00	€ 3.450,00
taxatie		100,00%	1	post	€ 6.000,00	€ 6.000,00
waterplan		100,00%	1	post	€ 25.000,00	€ 25.000,00
onderzoek		100,00%	1	post	€ 9.875,00	€ 9.875,00
mob plan		100,00%	1	post	€ 19.750,00	€ 19.750,00
modelonderz		100,00%	1	post	€ 10.500,00	€ 10.500,00
ontsl.varianten		100,00%	1	post	€ 30.000,00	€ 30.000,00
grondpr		100,00%	1	post	€ 7.281,00	€ 7.281,00
impact		100,00%	1	post	€ 20.000,00	€ 20.000,00
taxatie		100,00%	1	post	€ 5.565,00	€ 5.565,00
sloopraming		100,00%	1	post	€ 2.650,00	€ 2.650,00

Bodem		100,00%	1	post	€ 8.920,00	€ 8.920,00
Archeologie		100,00%	1	post	€ 4.680,00	€ 4.680,00
Lichthinder		100,00%	1	post	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Asbestinventarisatie	PM	100,00%	1	post		€ 0,00
Bodemonderzoeken	KL2 Businesspark Almelo	100,00%	1	post	€ 410.000,00	€ 410.000,00
...		100,00%	1	post		€ 0,00
Onvoorzien		100,00%	25,00%	perc	€ 937.368,00	€ 234.342,00
Subtotaal Onderzoek en milieukosten					€ 1.171.710,00	
Sloopkosten						
Historische boekwaarde		100,00%		post		€ 0,00
Slopen brug Hoeselderdijk		100,00%	1,25	post	€ 500.000,00	€ 625.000,00
Eigenaar 1	1.1	100,00%	1,25	post	€ 0,00	€ 0,00
Eigenaar 1	1.2	100,00%	1,25	post	€ 0,00	€ 0,00
Eigenaar 2	2	100,00%	1,25	post	€ 0,00	€ 0,00
Eigenaar 3	3	100,00%	1,25	post	€ 108.195,00	€ 135.243,75
Eigenaar 4	4	100,00%	1,25	post	€ 77.529,00	€ 96.911,25
Eigenaar 5	5	100,00%	1,25	post	€ 0,00	€ 0,00
Eigenaar 6	6.1	100,00%	1,25	post	€ 0,00	€ 0,00
Eigenaar 6	6.2	100,00%	1,25	post	€ 95.620,00	€ 119.525,00
Eigenaar 7	7	100,00%	1,25	post	€ 0,00	€ 0,00
Eigenaar 8	8	100,00%	1,25	post	€ 0,00	€ 0,00
Eigenaar 9	9	100,00%	1,25	post	€ 10.000,00	€ 12.500,00
Eigenaar 10	10.1	100,00%	1,25	post	€ 0,00	€ 0,00
Eigenaar 10	10.2	100,00%	1,25	post	€ 0,00	€ 0,00
Eigenaar 11	11	100,00%	1,25	post	€ 115.185,00	€ 143.981,25
Eigenaar 12	12	100,00%	1,25	post	€ 20.000,00	€ 25.000,00
Eigenaar 13	13	100,00%	1,25	post	€ 50.960,00	€ 63.700,00
Eigenaar 14	14	100,00%	1,25	post	€ 49.953,00	€ 62.441,25
Eigenaar 15	15	100,00%	1,25	post	€ 38.905,00	€ 48.631,25
Eigenaar 16	16.1	100,00%	1,25	post	€ 154.240,00	€ 192.800,00
Eigenaar 16	16.2	100,00%	1,25	post	€ 0,00	€ 0,00
Eigenaar 17	17.1	100,00%	1,25	post	€ 43.535,00	€ 54.418,75
Eigenaar 17	17.2	100,00%	1,25	post	€ 0,00	€ 0,00
Eigenaar 18	18	100,00%	1,25	post	€ 177.731,00	€ 222.163,75
Eigenaar 19	19	100,00%	1,25	post	€ 0,00	€ 0,00
Eigenaar 20	20	100,00%	1,25	post	€ 411.328,50	€ 514.160,63
Eigenaar 21	21	100,00%	1,25	post	€ 0,00	€ 0,00
Eigenaar 22	22	100,00%	1,25	post	€ 0,00	€ 0,00
Eigenaar 23	23	100,00%	1,25	post	€ 0,00	€ 0,00
Eigenaar 24	24	100,00%	1,25	post	€ 92.442,50	€ 115.553,13
Eigenaar 25	25	100,00%	1,25	post	€ 112.878,50	€ 141.098,13
Eigenaar 26	26	100,00%	1,25	post	€ 0,00	€ 0,00
Eigenaar 27	27.1	100,00%	1,25	post	€ 0,00	€ 0,00
Eigenaar 27	27.2	100,00%	1,25	post	€ 0,00	€ 0,00
Eigenaar 28	28	100,00%	1,25	post	€ 220.995,00	€ 276.243,75
Eigenaar 29	29.1	100,00%	1,25	post	€ 22.295,00	€ 27.868,75
Eigenaar 29	29.2	100,00%	1,25	post	€ 79.220,00	€ 99.025,00
Eigenaar 30	30	100,00%	1,25	post	€ 71.675,00	€ 89.593,75
Eigenaar 31	31.1	100,00%	1,25	post	€ 0,00	€ 0,00
Eigenaar 31	31.2	100,00%	1,25	post	€ 0,00	€ 0,00
Eigenaar 31	31.3	100,00%	1,25	post	€ 0,00	€ 0,00
Eigenaar 32	32.1	100,00%	1,25	post	€ 209.785,00	€ 262.231,25
Eigenaar 32	32.2	100,00%	1,25	post	€ 19.560,00	€ 24.450,00
Eigenaar 32	32.3	100,00%	1,25	post	€ 0,00	€ 0,00
Eigenaar 33	33.1	100,00%	1,25	post	€ 341.600,00	€ 427.000,00
Eigenaar 33	33.2	100,00%	1,25	post	€ 0,00	€ 0,00
Eigenaar 34	34.1	100,00%	1,25	post	€ 0,00	€ 0,00
Eigenaar 34	34.2	100,00%	1,25	post	€ 0,00	€ 0,00
Eigenaar 34	34.3	100,00%	1,25	post	€ 0,00	€ 0,00
Eigenaar 34	34.4	100,00%	1,25	post	€ 0,00	€ 0,00
Eigenaar 34	34.5	100,00%	1,25	post	€ 0,00	€ 0,00
Eigenaar 34	34.6	100,00%	1,25	post	€ 0,00	€ 0,00
Onvoorzien		100,00%	25,00%	perc	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal Sloopkosten					€ 3.779.540,63	
Saneringskosten						
Historische boekwaarde		100,00%		post		€ 0,00
Bodemsaneringskosten	Quicksan	100,00%	1293583	m2	€ 0,53	€ 690.000,00
Onvoorzien	bodemkwaliteit XL2	100,00%	25,00%	perc	€ 690.000,00	€ 172.500,00
Subtotaal Saneringskosten					€ 862.500,00	
Bouwrijpmaken						
Historische boekwaarde		100,00%		post		€ 0,00
Principeprofiel A	Raming obv SBS 2024	100,00%	1.680,00	m1	€ 2.312,26	€ 3.884.599,22
Principeprofiel B	Raming obv SBS 2024	100,00%	664,00	m1	€ 2.329,36	€ 1.546.697,27
Principeprofiel C	Raming obv SBS 2024	100,00%	729,00	m1	€ 1.367,89	€ 997.192,56
Principeprofiel D	Raming obv SBS 2024	100,00%	250,00	m1	€ 1.446,57	€ 361.643,49
Rotonde	Raming obv SBS 2024	100,00%	1	post	€ 240.360,00	€ 240.360,00
Inritten excl. dam	Raming obv SBS 2024	100,00%	1	post	€ 90.795,99	€ 90.795,99
Inritten incl. dam (t.p.v. watergang en wadi)	Raming obv SBS 2024	100,00%	1	post	€ 553.849,53	€ 553.849,53
Bruggen (Randzone)	Raming obv SBS 2024	100,00%	1	post	€ 576.864,00	€ 576.864,00
Opruimwerkzaamheden	Raming obv SBS 2024	100,00%	1	post	€ 3.047.011,87	€ 3.047.011,87
Ophogen uitgeefbare kavels	Raming obv SBS 2024	100,00%	1	post	€ 7.318.481,28	€ 7.318.481,28
XL Park 2 (Viaduct en bijbehorende infra)	Raming obv SBS 2024	100,00%	100%	post	€ 12.366.172,67	€ 12.366.172,67
Voorzieningen Gasunie-leidingen	Raming obv SBS 2024	100,00%	100%	post	€ 300.000,00	€ 300.000,00
Buitenplans: calamiteitenontsluitingen	Raming obv SBS 2024	100,00%	1	post	€ 715.671,90	€ 715.671,90
Buitenplans: compensatie retentie	Raming obv SBS 2024	100,00%	1	post	€ 270.044,46	€ 270.044,46

Buitenplans: aanpassingen XL Park 1	Raming obv SBS 2024	100,00%	1	post	€ 1.138.705,50	€ 1.138.705,50
Onvoorzien		100,00%	25,00%	perc	€ 33.408.089,74	€ 8.352.022,43
Subtotaal Bouwrijpmaken					€ 41.760.112,17	
	1					
Woonrijpmaken						
Historische boekwaarde		100,00%		post		€ 0,00
Principeprofiel A	Raming obv SBS 2024	100,00%	1680	m1	€ 1.037,56	€ 1.743.102,09
Principeprofiel B	Raming obv SBS 2024	100,00%	664	m1	€ 1.371,02	€ 910.359,87
Principeprofiel C	Raming obv SBS 2024	100,00%	729	m1	€ 785,36	€ 572.526,71
Principeprofiel D	Raming obv SBS 2024	100,00%	250	m1	€ 736,14	€ 184.033,80
HWA kavelaansluitingen	Raming obv SBS 2024	100,00%	1	post	€ 521.136,85	€ 521.136,85
RWA kavelaansluitingen	Raming obv SBS 2024	100,00%	1	post	€ 340.004,44	€ 340.004,44
Fiets-/voetgangersbruggen	Raming obv SBS 2024	100,00%	1	post	€ 1.615.219,20	€ 1.615.219,20
Wandelpad (Randzone)	Raming obv SBS 2024	100,00%	2890	post	€ 173,36	€ 501.009,39
Fietspaden (Randzone)	Raming obv SBS 2024	100,00%	745	post	€ 493,64	€ 367.761,32
Fietsstraat (Randzone)	Raming obv SBS 2024	100,00%	745	post	€ 663,45	€ 494.273,00
Fietsstraat (Kanaalzijde)	Raming obv SBS 2024	100,00%	1400	post	€ 762,51	€ 1.067.516,88
Bluswater	Raming obv SBS 2024	100,00%	1	post	€ 1.775.239,41	€ 1.775.239,41
Hagen	Raming obv SBS 2024	100,00%	1	post	€ 97.159,52	€ 97.159,52
Randzone (groen en water)	Raming obv SBS 2024	100,00%	1	post	€ 10.873.814,08	€ 10.873.814,08
Markeringen	Raming obv SBS 2024	100,00%	1	post	€ 50.000,00	€ 50.000,00
Bebordingen	Raming obv SBS 2024	100,00%	1	post	€ 25.000,00	€ 25.000,00
Onvoorzien		100,00%	25,00%	perc	€ 21.138.156,57	€ 5.284.539,14
Subtotaal Woonrijpmaken					€ 26.422.695,71	
Civiele constructies en kunstwerken						
Historische boekwaarde		100,00%		post		€ 0,00
Duikers	Raming obv SBS 2024	100,00%	1	post	€ 430.544,85	€ 430.544,85
Gemalen	Raming obv SBS 2024	100,00%	1	post	€ 396.594,00	€ 396.594,00
Persleidingen (tbv riolering)	Raming obv SBS 2024	100,00%	1	post	€ 816.082,29	€ 816.082,29
Onvoorzien		100,00%	25,00%	perc	€ 1.643.221,14	€ 410.805,29
Subtotaal Civiele constructies en kunstwerken					€ 2.054.026,43	
Tijdelijk beheer gronden en opstallen						
Historische boekwaarde		100,00%		post		€ 0,00
Beheer tijdens exploitatie		100,00%	2,00%	perc	€ 68.182.807,88	€ 1.363.656,16
Subtotaal Tijdelijk beheer gronden en opstallen					€ 1.363.656,16	
Plankosten						
Historische boekwaarde	2024-10-plankostenregels-	100,00%		post		€ 0,00
Plankostenscan		100,00%	1	post	€ 4.088.128,00	€ 4.088.128,00
Subtotaal Plankosten					€ 4.088.128,00	
Voorbereiding en toezicht						
Historische boekwaarde	2024-10-plankostenregels-	100,00%		post		€ 0,00
Plankostenscan		100,00%	1	post	€ 10.282.914,00	€ 10.282.914,00
Buitenplans: plankosten/VTU compensatie retentie		100,00%	15,00%	perc	€ 715.671,90	€ 107.350,79
Buitenplans: plankosten/VTU calamiteitenontsluitingen		100,00%	15,00%	perc	€ 270.044,46	€ 40.506,67
Buitenplans: plankosten/VTU aanpassingen XL1 Park 1		100,00%	15,00%	perc	€ 1.138.705,50	€ 170.805,83
Subtotaal Voorbereiding en toezicht					€ 10.601.577,28	
Planschade						
Historische boekwaarde	20240074 definitief r	100,00%		post		€ 0,00
Nadeelcompensatie	ndc XL Businesspark 2,	100,00%	1	post	€ 90.000,00	€ 90.000,00
Subtotaal Planschade					€ 90.000,00	
Totaal					€ 144.657.304,37	