

Verslag inloopavond omwonenden Pniëlkerk
Woensdag 9 april 2025



Aanwezigen
Gemeente Almelo



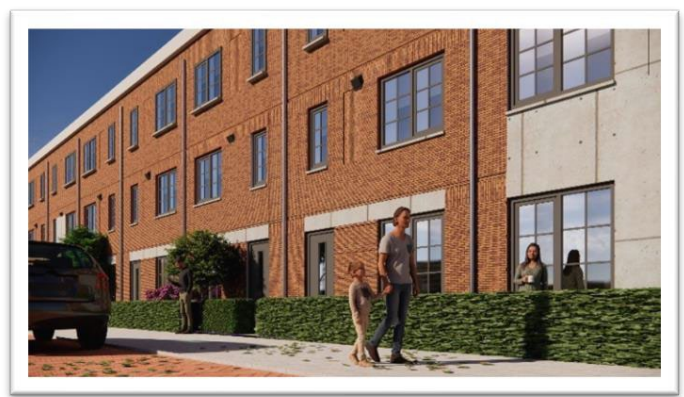
Goossen Te Pas



4D Architecten



BJZ.nu



Uitnodiging

Ruim van tevoren zijn de omwonenden middels brieven uitgenodigd voor de inloopavond op 9 april. Deze inloopavond vond plaats van 19:00u tot 21:00u in de voormalige Pniëlkerk in Almelo.

Opstelling

In de kerk is een opstelling gemaakt met informatieborden waar vertegenwoordigers van Goossen Te Pas, 4D, BJZ en de gemeente aanwezig waren om toelichting te geven en vragen te beantwoorden.

Sfeer

De inloopavond kende een informele sfeer. Met veel onderlinge gesprekken was de sfeer dan ook goed. Verdeeld over de avond hebben circa 40 omwonenden en het wijkplatform de inloopavond bezocht.

Reacties

Omwonenden kregen middels de informatieborden impressies te zien van de eerste schetsen. De omwonenden hebben de gelegenheid gehad om nadien een formulier in te vullen om de goede en minder goede punten kenbaar te maken, maar ook om ons tips te geven op de verdere uitwerking van de plannen. Vijf omwonenden hebben hier gebruik van gemaakt.

Onderstaande opmerkingen geven inzicht in de zowel mondelinge als schriftelijke reacties op de aspecten architectuur en stedenbouw, parkeren en verkeer, participatie, planning en proces.

Architectuur en stedenbouw

- Architectonisch en stedenbouwkundig viel het ontwerp in de smaak;
- Eén omwonende had zorgen over verlies van uitzicht;
- Omwonenden waarderen de conceptmatige woningbouw. Doordat per dag één woning wordt gebouwd, wordt de bouwtijd aanzienlijk verkort.

Parkeren en verkeer

- De posities van de parkeerplaatsen werden gewaardeerd;
- Vragen ontstonden over het eventueel toenemen van de parkeerdruk in de Andreas Schelfhoutstraat;
- Omwonenden zijn blij met de parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Omwonenden geven aan dat de T-splitsing van de Andreas Schelfhoutstraat en de Johan Jongkindstraat een gevaarlijke splitsing is. Auto's rijden hier te hard.
- De toegangsweg vanaf de Andreas Schelfhoutstraat naar de Rembrandtlaan is onoverzichtelijk.

Participatie

- De opkomst bestond uit omwonenden vanuit alle zijden rondom het plangebied;
- Omwonenden waardeerden de uitleg en gelegenheid om vragen te stellen;
- Omwonenden is verteld dat zij middels de aankomende projectwebsite ook in kunnen schrijven om direct nieuwsbrieven te ontvangen. Eikmomenten, specifiek voor omwonenden, worden middels brieven verzonden.

Planning en proces

- De globale planning van een onherroepelijk bestemmingsplan, start verkoop en start bouw zijn gedeeld.

Conclusie

Naar aanleiding van opmerkingen over de onveilige verkeerssituatie bij de T-splitsing van de Andreas Schelfhoutstraat en de Johan Jongkindstraat, is besloten om de woningen aan de Andreas Schelfhoutstraat iets richting de Rembrandtlaan te verplaatsen. Deze aanpassing komt de overzichtelijkheid en de verkeersveiligheid ten goede en werd dan ook positief ontvangen door de omwonenden.

De inloopavond heeft duidelijk gemaakt dat het gepresenteerde plan positief is ontvangen door de aanwezige omwonenden. Het plan kan verder in procedure worden gebracht.