

Sector Klantcontactcentrum

Postadres:

**Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo**

SolarEnergyWorks BV
T.a.v. de heer M.B.M. van Velzen
Winthontlaan 200
3526 KV UTRECHT

Bezoekadres:

**Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo**

telefoon: **(0546) 54 11 11**

e-mail: **gemeente@almelo.nl**

internet: **www.almelo.nl**

Uw brief	Uw kenmerk	Zaaknummer	Briefnummer	Datum
	3218909	Z/17/084044	D/18/361991	27 juni 2018

Bijlage(n)	Behandeld door
1	P.A. Blaauwbroek

Onderwerp

verlenen omgevingsvergunning

Geachte heer Van Velzen,

Op 27 oktober 2017 heeft u een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het aanleggen van een grootschalig zonnepanelenpark op de percelen Aadijk 24 (kadastraal bekend: Ambt Almelo, sectie S, nummers 261, 232, 143, 142, 144, 146, 157 en 260) te Almelo. Het gaat om de activiteiten bouwen van zonnepanelen inclusief de omvormers, trafohuisjes, wegen en hekwerken en het afwijken van het bestemmingsplan. Het betreft een omgevingsvergunning die met de uitgebreide voorbereidingsprocedure onder toepassing van artikel 2.12 eerste lid onder a sub 3 van de Wabo is voorbereid. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/17/084044. In deze brief informeren wij u over de beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben ons voornemen om de omgevingsvergunning te verlenen vanaf 2 mei t/m 12 juni 2018 ter inzage gelegd. Gedurende deze periode van 6 weken zijn er geen zienswijzen ingediend. Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen en hebben deze bijgevoegd. Wij adviseren u de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen, dit kan misverstanden voorkomen.

De vergunninghouder behoort ervoor te zorgen dat de aan de vergunning verbonden voorschriften worden nageleefd. Wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening van de gemeente Almelo bent u leges verschuldigd voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning vanaf het moment van indienen. De verschuldigde leges zijn [REDACTED]. Hieronder wordt de opbouw van dit legesbedrag toegelicht.

- Activiteit Bouwen (artikel 2.1 1e lid onder a): legeskosten [REDACTED] bedragen 2,9% x [REDACTED] excl. BTW
- Activiteit Afwijken bestemmingsplan (planolog. strijdig gebruik + bouwactiviteit): buitenplanse afwijking (artikel 2.12, 1e lid, a, 3^o) vast bedrag aan legeskosten (2017) [REDACTED]

Een belangrijke grondslag voor de leges zijn de bouwkosten. Bij de leges wordt uitgegaan van reële bouwkosten. Onder reële bouwkosten wordt verstaan alle kosten die een aannemer u in rekening zou brengen om uw bouwplan te realiseren inclusief (technische) installaties en voorzieningen. De gemeente hanteert regionale richtlijnen om de door u opgegeven bouwkosten te beoordelen. Op basis van deze richtlijnen hebben wij de bouwkosten ambtshalve vastgesteld op [REDACTED] excl. BTW. De door u opgegeven bouwkosten komen hiermee overeen.

Voor de betaling van het legesbedrag ontvangt u afzonderlijk een aanslagbiljet van het Gemeentelijk Belastingkantoor Twente (GBT). Wacht daarom met betalen tot u dit aanslagbiljet heeft ontvangen. Hierin wordt ook vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag.

Publicatie

Het besluit om de omgevingsvergunning te verlenen, publiceren wij in het digitale gemeentebled op www.officielebekendmakingen.nl. Tegen het besluit kan door belanghebbenden beroep worden aangetekend.

Nadere informatie

Informatie over de behandeling van uw aanvraag is te verkrijgen bij het Klantcontactcentrum, de heer P.A. Blaauwbroek, telefonisch te bereiken via 0546-541111, keuze 5.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders van Almelo,
manager Centrale Registratie en Leefomgeving,

G.G. van der Tang

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Bijlage:
omgevingsvergunning

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en Wethouders hebben op 27 oktober 2017 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van een grootschalig zonnepanelenpark op de percelen Aadijk 24 (kadastraal bekend: Ambt Almelo, sectie S, nummers 261, 232, 143, 142, 144, 146, 157 en 260) te Almelo. Het gaat om de activiteiten bouwen van zonnepanelen inclusief de omvormers, trafohuisjes, wegen en hekwerken en het afwijken van het bestemmingsplan. Het betreft een omgevingsvergunning die met de uitgebreide voorbereidingsprocedure onder toepassing van artikel 2.12 eerste lid onder a sub 3 van de Wabo is voorbereid. Deze aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/17/084044.

Het betreft een verzoek van:
SolarEnergyWorks BV
Winthontlaan 200
3526 KV UTRECHT

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk;
2. het afwijken van het bestemmingsplan.

Voorwaarden

- a. De vergunning wordt verleend voor een periode van maximaal 30 jaar ingaande op de dag van inwerkingtreding van de vergunning. Na deze periode (of eerder wanneer het zonnepark gedurende 3 maanden niet meer in werking is) komt de vergunning te vervallen.
- b. Maximaal een jaar na de periode van 30 jaar dan wel een jaar na het niet meer in werking zijn van het zonnepark, dient het plangebied in de huidige staat teruggebracht te worden. Dit laatste houdt in ieder geval in, dat de zonnepanelen inclusief de omvormers, trafohuisjes, wegenstructuur en hekwerken verwijderd dienen te worden en het plangebied weer als agrarisch gebied wordt ingericht.
- c. Het gebruik van het zonnepanelenveld niet mag aanvangen zonder de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform de in bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing opgenomen inrichtingstekeningen, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing.

Rechtsbescherming

Tegen het besluit om de omgevingsvergunning te verlenen kan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd binnen zes weken na de verzenddatum beroep worden aangetekend door belanghebbenden die zienswijzen hebben ingediend en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen hebben ingediend. De omgevingsvergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of andere belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de arrondissementsrechtbank.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 Wabo (de uitgebreide voorbereidingsprocedure). De aanvraag is getoetst aan:

- artikel 2.10 Wabo voor de activiteit 'het (ver)bouwen van een bouwwerk';
- artikel 2.12 Wabo voor de activiteit 'het afwijken van het bestemmingsplan'.

Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij behorende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is op 9 november 2017 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Wij hebben daarbij aangegeven dat de wettelijke proceduretermijn wordt opgeschort met maximaal 56 dagen. Op 22 januari 2018 hebben wij de meest relevante aanvullende gegevens ontvangen. Hierdoor is in eerste instantie de wettelijke proceduretermijn verlengd met 56 dagen.

Via een email van 21 december 2017 is er door Mees Ruimte & Milieu verzocht om de hierboven genoemde termijn (van 56 dagen) voor het indienen van aanvullende stukken op te schorten. Uiteindelijk zijn de meest relevante stukken op 22 januari 2018 aangeleverd. Hierdoor is in tweede instantie de wettelijke proceduretermijn met nog eens 18 dagen extra verlengd. Dus in totaal met 74 dagen.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Opschorting procedure

Overeenkomstig artikel 4.15 Algemene wet bestuursrecht is de behandeltermijn voor de aanvraag opgeschort omdat:

- door de aanvrager schriftelijk is ingestemd met uitstel;
- de vertraging aan de aanvrager kan worden toegerekend.

Bijbehorende documenten

De volgende documenten behoren bij het besluit.

Naam	Type	Ons kenmerk	Datum toegevoegd
Zonnepanelenpark Aadijk te Almelo	Soort: aanvraagdocument publiceerbaar	D/17/339901	27-10-2017
natuurtoets	Soort: gegevens handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	D/18/346499	11-01-2018
2MVPS2200_2500-EV-TA-en-11	Soort: installaties	D/18/346878	17-01-2018
2MVPS2200SC-2500SC-EV-DEN1537-V20web_pdf	Soort: installaties	D/18/346880	17-01-2018
e_station_-_Kleurconfiguratie_foto_1_JPG	Soort: anders	D/18/347543	22-01-2018
_Mounting_structure_details_20180122	Soort: anders	D/18/347565	22-01-2018
Design_Transmission_Station_20180122	Soort: anders	D/18/347614	22-01-2018
ign_Typical_fencing_details_20180122	Soort: anders	D/18/347618	22-01-2018
tion_MVPS_-_Kleurconfiguratie_foto_2_JPG	Soort: anders	D/18/347624	22-01-2018
ogus_-_FF_Produkt_Raumzellen_digital	Soort: anders	D/18/347632	22-01-2018
tion_MVPS_-_Kleurconfiguratie_foto_1_JPG	Soort: anders	D/18/347645	22-01-2018
el_sections_and_installation_heig	Soort: plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	D/18/349761	14-02-2018
ngsplan_Almelo_oppervlakte_zonnepark	Soort: plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	D/18/349762	14-02-2018
_Concept_Design_Road_layout_20180212	Soort: plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	D/18/349764	14-02-2018
esign_Site_Layout_1-1000_A0_20180212	Soort: plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	D/18/349765	14-02-2018
Datasheet_Mounting_structure	Soort: plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	D/18/354384	28-03-2018

180320_hekwerk_Almelo	Soort: plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	D/18/354385	28-03-2018
RE: Definitieve rapport handelwijze calamiteiten zonneparken	rapport definitieve handelwijze calamiteiten zonneparken	D/18/360404	04-06-2018
0214Ruimtelijke_onderbouwingV3defcpl	Soort: gegevens handelen in strijd met regels ruimtelijke ordering	D/18/361453	13-06-2018

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk drie weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden moeten via het Omgevingsloket de volgende bescheiden ter goedkeuring worden ingediend.

Een veiligheidsplan waaruit volgt dat onveilige situaties worden voorkomen en hinder tijdens de bouw wordt beperkt, als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012.

Het plan omvat ten minste een tekening waarop de bouwplaatsinrichting blijkt met:

- de toegang tot de bouwplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouwplaats;
- de ligging van het perceel waarop gebouwd wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
- de situering van het te bouwen bouwwerk;
- de aan- en afvoerwegen;
- de laad-, los- en hijszones;
- de plaats van eventuele bouwketen;
- de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
- de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen.

Pas na goedkeuring hiervan mag worden gestart met de inrichting van het bouwterrein.

Gegevens met betrekking tot de constructie:

- detailberekeningen en tekeningen van (prefab) beton-, staal-, glas-, metselwerk- en houtconstructies;
- detailberekeningen en tekeningen van verbindingen van (prefab) beton-, staal-, glas-, metselwerk- en houtconstructies;
- werktekeningen t.b.v. de uitvoering van beton-, staal-, glas- en houtconstructies.

Met het desbetreffende onderdeel mag niet worden gestart voordat deze gegevens zijn ingediend en goedgekeurd.

Overwegingen en voorschriften

Onderdeel van het besluit vormen de overwegingen en voorschriften die per activiteit zijn opgenomen.

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Op grond van artikel 2.1, lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) hebben wij voor het bouwen van het bouwwerk een omgevingsvergunning verleend. Onder punt I vindt u de toetsing van de aanvraag aan het wettelijk kader (artikel 2.10 Wabo).

Op grond van artikel 2.22 van de Wabo verbinden wij voorschriften aan deze omgevingsvergunning. Deze voorschriften zijn opgenomen onder punt II. De vergunninghouder dient ervoor te zorgen dat de aan de vergunning verbonden voorschriften worden nageleefd (artikel 2.25 lid 1 Wabo).

Vervolgens zijn onder punt III een aantal aanwijzingen opgenomen.

I. Overwegingen

Bestemmingsplan

- De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan “Stadsrandgebied Almelo Noord” is vastgesteld en heeft betrekking op gronden met de bestemming “Groen”, “Verkeer”, “Bedrijf” en “Agrarisch”.
- De aangevraagde activiteit is in strijd met de regels van het bestemmingsplan, omdat het voorgenoemde gebruik van de bestemde gronden als “grootschalig zonnepanelenpark” niet in overeenstemming is met de doeleindenomschrijving van de verschillende bestemmingen.
- Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, tenzij:
 - de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking (artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 1 Wabo);
 - een algemene maatregel van bestuur afwijken van het bestemmingsplan mogelijk maakt (artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2 Wabo);
 - de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo).
- Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst. De resultaten van deze toetsing staan beschreven onder de overweging voor de activiteit ‘het afwijken van het bestemmingsplan’ van deze beschikking.
- Onder verwijzing van de hiervoor genoemde overweging merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10, lid 1 onder c en 2.12, lid 1 Wabo op deze grond wel kan worden verleend.

Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop deze aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandsnota, gezien het advies van 26 maart 2018. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Almelo. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze gronden worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit 'het (ver)bouwen van een bouwwerk' zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit verleend worden.

II. Voorschriften

Algemeen

- Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012, de Bouwverordening van de gemeente Almelo en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
- De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Als de toezichthouder daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
- Als er binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, of als de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

Bodem

- De bij de bouwwerkzaamheden vrijkomende grond moet bij voorkeur op het eigen terrein (aanvulling/ophoging) worden verwerkt.
- Vrijkomende grond die niet op het eigen terrein kan worden verwerkt is geschikt voor hergebruik.
- De vergunninghouder of zijn (onder-)aannemer moet aangeven waar de vrijkomende grond zal worden toegepast. Hierbij moet gebruik gemaakt worden van de internetmodule van het meldpunt bodemkwaliteit (www.meldpuntbodemkwaliteit.nl). De melding moet tenminste 5 dagen voor afvoer worden gedaan.
- Van de afgevoerde grond moet een registratie worden bijgehouden. Op verzoek van de toezichthouder Bodem van het team Regelgeving en Handhaving, telefonisch bereikbaar op 0546-54111 moet de registratie aan hem worden overgelegd.*

* Deze voorwaarde is van toepassing indien naar verwachting meer dan 25 m³ grond wordt afgevoerd. Bij een niet ernstig geval is een plan van aanpak vereist indien vrijkomende grond niet aan de vastgestelde achtergrondwaarden voor stedelijk wonen voldoet (binnen Almelo niet toepasbaar).

Brandveiligheid (risico-reducerende maatregelen)

Conform afspraak met SolarEnergyWorks dienen de navolgende maatregelen te worden getroffen om de kans op een incident en de gevolgen van een incident te verkleinen.

- De systemen en stations voorzien van noodschakelaars om de stroomtoevoer vanuit het zonnepaneelveld af te schakelen.
- De ondergrond binnen minimaal 1,5 meter van een systeem of station vrij te houden van begroeiing.

Meldingsplicht

De volgende werkzaamheden moeten aan de toezichthouder, de heer M. Schuttevaar, telefonisch bereikbaar op 0546-541124 of 06-55429719 worden gemeld.

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Onderdelen van het bouwwerk waaraan in deze vergunning een goedkeuringsplicht is verbonden	schriftelijk/ digitaal	volgens voorschrift
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	telefonisch	uiterlijk 2 werkdagen voor de start van het werk
Aanvullen van grond	telefonisch	uiterlijk 2 werkdagen voor aanvang
Leggen van de fundering voor zo ver van toepassing	telefonisch	uiterlijk 2 werkdagen voor aanvang
Storten van beton voor zo ver van toepassing	telefonisch	uiterlijk 2 werkdagen voor aanvang
Einde van de werkzaamheden	telefonisch	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

III. Aanwijzingen

- Veranderingen in de uitvoering tijdens de bouw, in afwijking van de verleende omgevingsvergunning, moeten vóór de uitvoering daarvan worden gemeld en/of worden overlegd met de aangewezen toezichthouder van het team Regelgeving en Handhaving.
- Als het voor de uitvoering van de werkzaamheden noodzakelijk is om (een deel van) de openbare ruimte af te zetten heeft u daarvoor toestemming nodig. Hiervoor kunt u contact opnemen met de heer B. Albers, telefonisch bereikbaar op 0546-541111.
- De kans dat er beschermde planten en dieren voorkomen is niet uit te sluiten. In het bijzonder wijzen wij u daarom op de Wet natuurbescherming, waarin is aangegeven wat te doen wanneer er in het wild levende beschermde planten en/of dieren voorkomen, die door uw handelen mogelijk verstoord of gedood kunnen worden, of waarvan de vaste rust of verblijfplaats en/of de functionele leefomgeving wordt aangetast. Negeren van deze wetgeving kan leiden tot oponthoud of verbod van de werkzaamheden, strafrechtelijke vervolging en verplicht herstel van de veroorzaakte schade. Diegene die daadwerkelijk verstoort, maar ook de opdrachtgever is verantwoordelijk en aansprakelijk.

2. Het afwijken van het bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.1, lid 1, sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) hebben wij voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan een omgevingsvergunning verleend. Onder punt I vindt u de toetsing van de aanvraag aan het wettelijk kader (artikel 2.12 Wabo).

Op grond van artikel 2.22 van de Wabo verbinden wij voorschriften aan deze omgevingsvergunning. Deze voorschriften zijn opgenomen onder punt II. De vergunninghouder dient ervoor te zorgen dat de aan de vergunning verbonden voorschriften worden nageleefd (artikel 2.25, lid 1 Wabo).

I. Overwegingen

Bestemmingsplan

- De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan “Stadsrandgebied Almelo Noord” is vastgesteld en heeft betrekking op gronden met de bestemming “ Groen”, “Verkeer”, “Bedrijf – 2” en “Agrarisch”.
- De aangevraagde activiteit is in strijd met de regels van het bestemmingsplan, omdat het voorgenomen gebruik van de bestemde gronden als “grootschalig zonnepanelenpark” niet in overeenstemming is met de doeleindenomschrijving van de verschillende bestemmingen.
- Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, tenzij:
 - de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking (artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 1 Wabo);
 - een algemene maatregel van bestuur afwijken van het bestemmingsplan mogelijk maakt (artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2 Wabo);
 - de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo).
- Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst.

Ruimtelijke onderbouwing

- De strijdigheid met het bestemmingsplan kan niet worden weggenomen met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels voor het afwijken.
- Tevens kan de strijdigheid met het bestemmingsplan niet worden opgelost met toepassing van de regels inzake afwijking van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2 Wabo juncto artikel 4, bijlage II Bor.
- Er wordt verwezen naar de bijgevoegde ruimtelijke motivering met het kenmerk “*Ruimtelijke Onderbouwing Zonnepanelenpark Aadijk, status 3.0 d.d. 13 juni 2018*”.
- Het wordt stedenbouwkundig aanvaardbaar geacht om af te wijken van het bestemmingsplan.
- De omgevingsvergunning kan, gelet op het bovenstaande en het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo wel worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het afwijken van het bestemmingsplan, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit verleend worden.

II. Voorschriften

Algemeen

De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de locatie aanwezig zijn. Als de toezichthouder daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.