

nieuwbouw 2 geschakelde woningen

Hoogeveensche Vaart 16 Nieuweroord



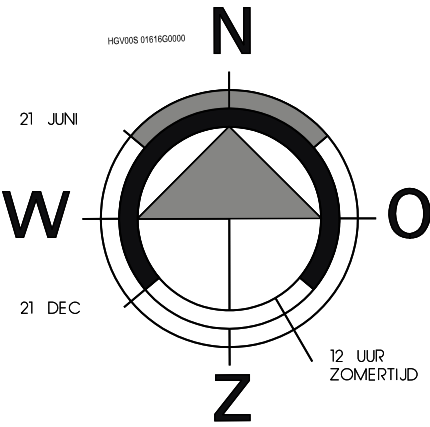
gewijzigd:
- opmerkingen welstand



Noord 241
7914 PX Noordscheschut
T. +31 (0) 528 342 005
www.hjj-invest.nl

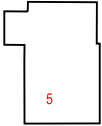
project:	nieuwbouw 2 geschakelde woningen kavel 13 en 14 Hoogeveensche Vaart 16 Nieuweroord		
betreft:	voorblad + luchtfoto		
fase:	aanvraag omgevingsvergunning		status: DEFINITIEF
datum:	23-10-2023	revisiedatum: 23-07-2024	revisienummer: H
projectnummer:	20230005	tekeningcode: B-00	formaat: A3
			schaal: 1: -

- legenda:
- bebouwing
 - gras / aangelegde tuin
 - bestrating
 - heg
 - plangrens



kadastrale gegevens

kadastraal bekend : gemeente gemeente Hoogeveen
plaatselijk bekend : Nieuweroord
sectie : S
nummer : oud 125 nieuw 1852/1853/1854/1855
adres : Hoogeveensche Vaart 16
postcode : 7912 TA



project: nieuwbouw 2 geschakelde woningen kavel 13 en 14
Hoogeveensche Vaart 16 Nieuweroord

betreft: situatie bestaand

fase: aanvraag omgevingsvergunning

datum: 23-10-2023

projectnummer:

20230005

revisiedatum: 23-07-2024

tekeningcode:

B-01

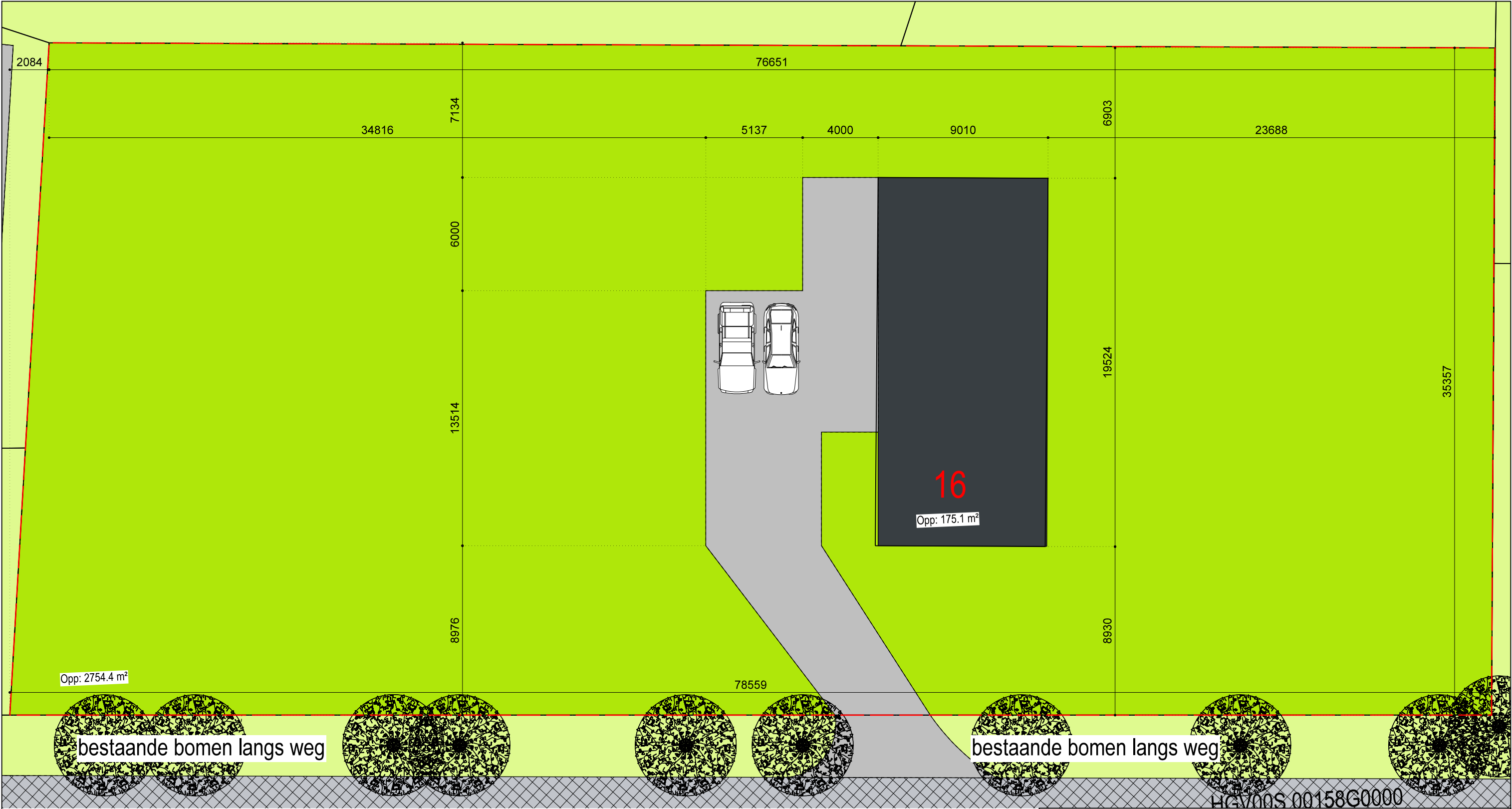
status: **DEFINITIEF**

revisienummer: H

formaat: schaal:

A3 1: 1000

Noord 241
7914 PX Noordscheschut
T. +31 (0) 528 342 005
www.hjj-invest.nl



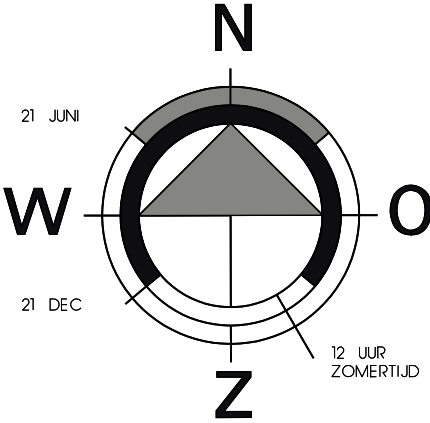
kadastrale gegevens

kadastraal bekend : gemeente gemeente Hoogeveen
plaatselijk bekend : Nieuweroord
sectie : S
nummer : oud 125 nieuw 1852/1853/1854/1855
adres : Hoogeveensche Vaart 16
postcode : 7912 TA

globale maatvoering

legenda:

- bebouwing
- gras / aangelegde tuin
- bestrating
- terras met infiltratiekratten tbv waterberging
- heg
- plangrens

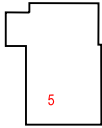


project:	nieuwbouw 2 geschakelde woningen kavel 13 en 14 Hoogeveensche Vaart 16 Nieuweroord			Noord 241 7914 PX Noordscheschut T. +31 (0) 528 342 005 www.hjj-invest.nl
betreft:	situatie bestaand			
fase:	aanvraag omgevingsvergunning		status:	DEFINITIEF
datum:	23-10-2023	revisiedatum:	23-07-2024	revisienummer: H
projectnummer:	20230005	tekeningcode:	B-02	formaat: A3 schaal: 1: 200



kadastrale gegevens

kadastraal bekend : gemeente gemeente Hoogeveen
plaatselijk bekend : Nieuweroord
sectie : S
nummer : oud 125 nieuw 1852/1853
adres : Hoogeveensche Vaart 16
postcode : 7912 TA



project: nieuwbouw 2 geschakelde woningen kavel 13 en 14
Hoogeveensche Vaart 16 Nieuweroord

betreft: situatie nieuw

fase: aanvraag omgevingsvergunning

datum: 23-10-2023

projectnummer:

20230005

revisiedatum: 23-07-2024

tekeningcode:

B-03

status: DEFINITIEF

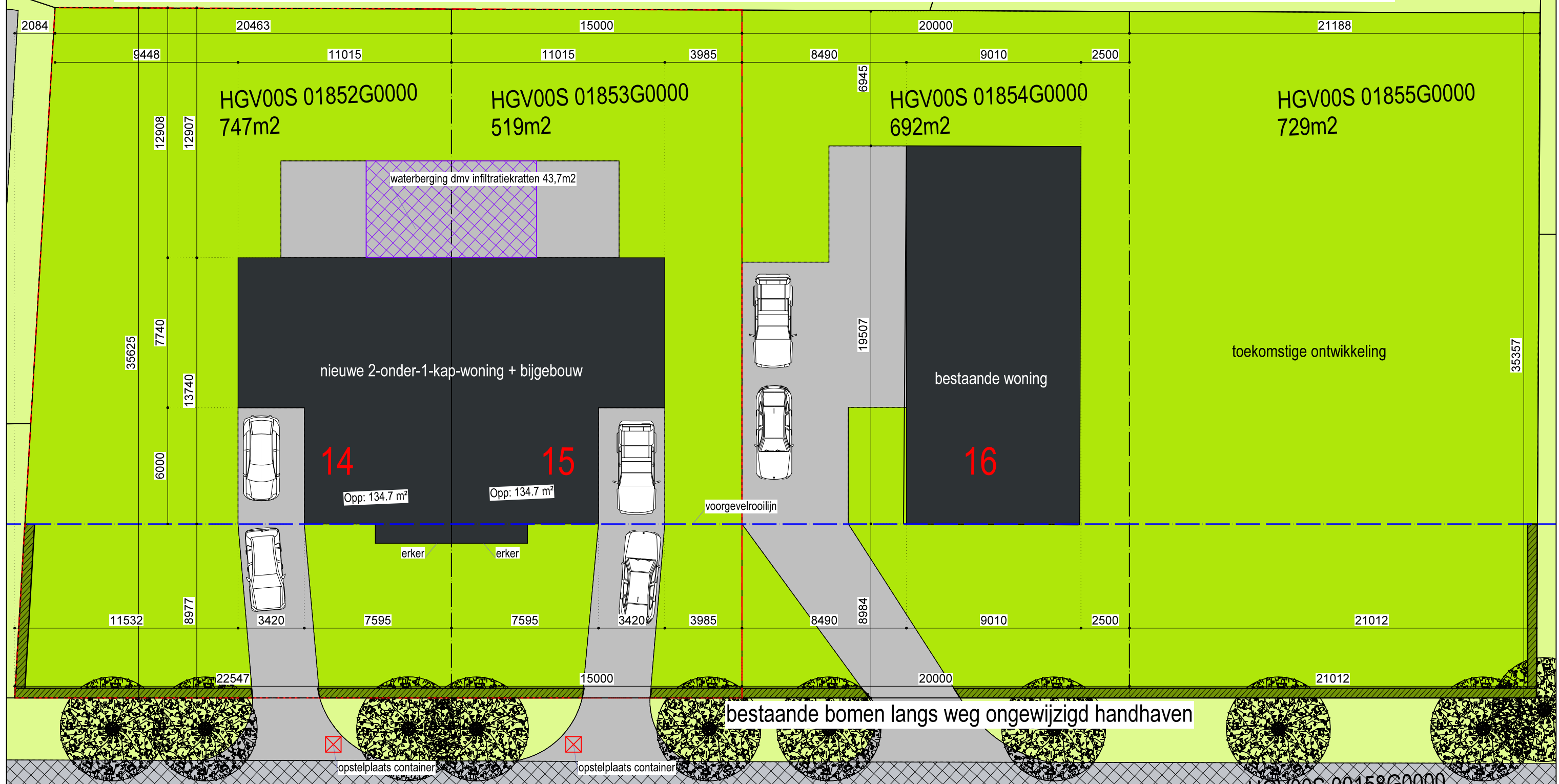
revisienummer: H

formaat: schaal:

A3 1: 1000

Noord 241
7914 PX Noordscheschut
T. +31 (0) 528 342 005
www.hjj-invest.nl

uitvoering waterberging conform watertoets STANDAARD WATERPARAGRAAF KORTE PROCEDURE



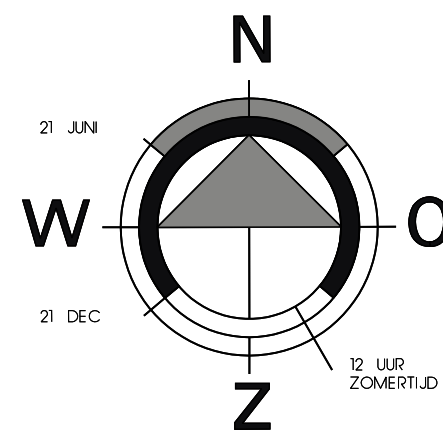
kadastrale gegevens

kadastraal bekend : gemeente gemeente Hoogeveen
plaatselijk bekend : Nieuweroord
sectie : S
nummer : oud 125 nieuw 1852/1853
adres : Hoogeveensche Vaart 16
postcode : 7912 TA

legenda:

- bebouwing
- gras / aangelegde tuin
- bestrating
- terras met infiltratiekragen tbv waterberging
- heg
- plangrens

definitieve maatvoering vast te stellen door kadaster



project: nieuwbouw 2 geschakelde woningen kavel 13 en 14
Hoogeveensche Vaart 16 Nieuweroord

betreft: situatie nieuw

fase: aanvraag omgevingsvergunning

datum: 23-10-2023

projectnummer: 20230005

revisiedatum: 23-07-2024

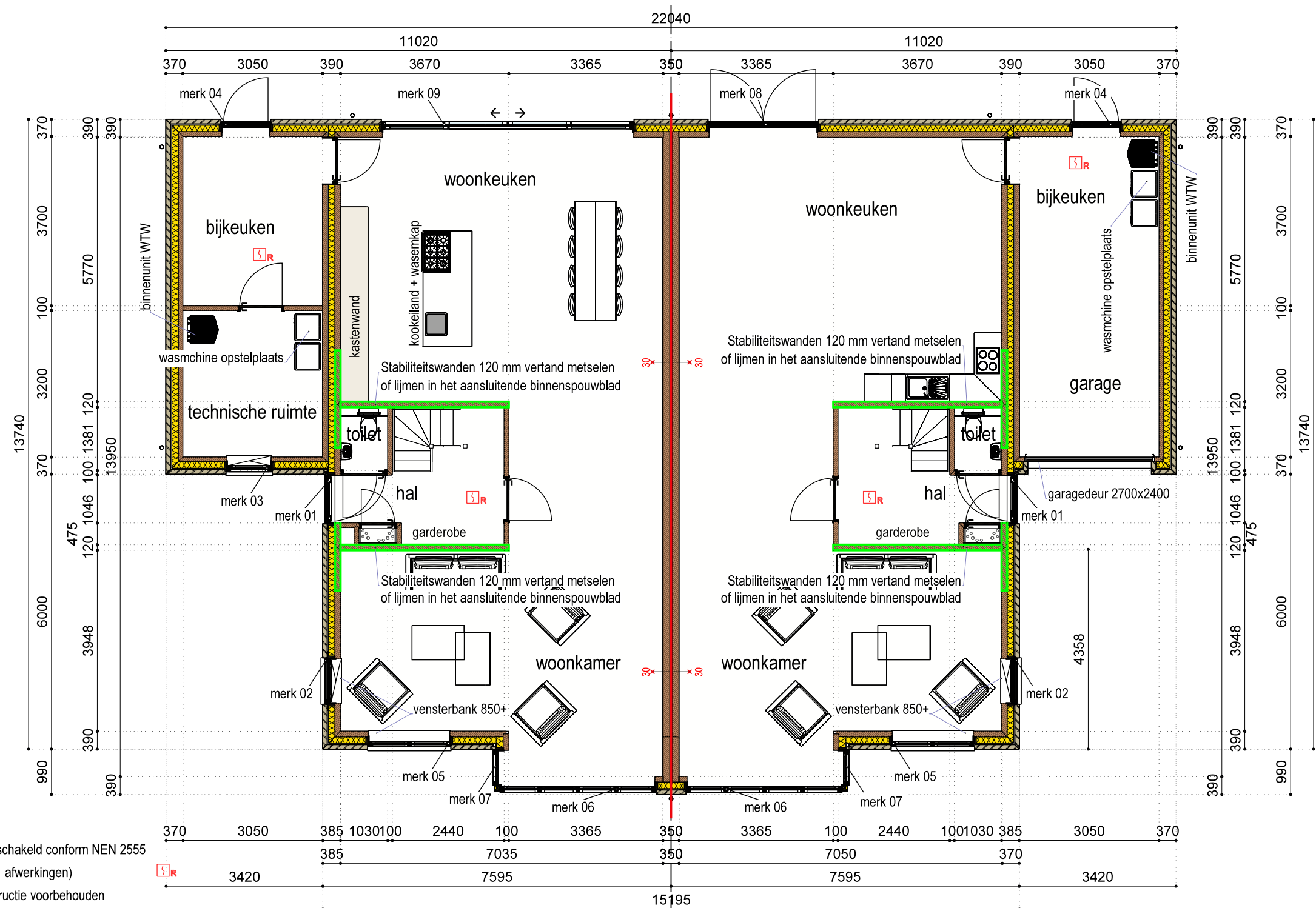
tekeningcode: B-04

status: **DEFINITIEF**

revisienummer: H

formaat: A3
schaal: 1: 200

Noord 241
7914 PX Noordscheschut
T. +31 (0) 528 342 005
www.hjj-invest.nl



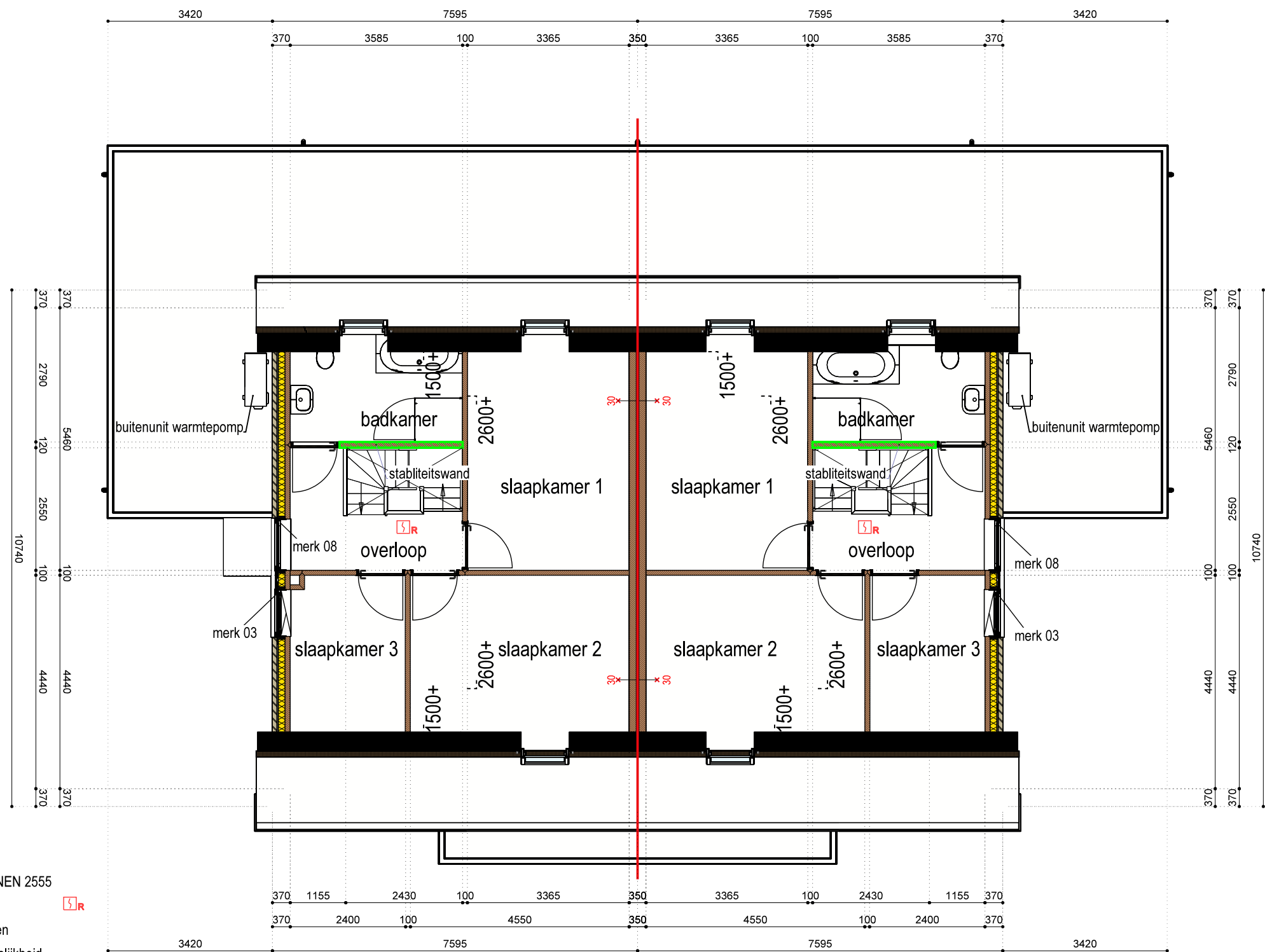
Algemeen:

- rookmelder op stroomnet en geschakeld conform NEN 2555
- maten zijn ruwbouwmaten (excl. afwerkingen)
- wijzigingen nav definitieve constructie voorbehouden
- kleuren bij benadering en kunnen afwijken in werkelijkheid
- (bijkeuken)inrichting wasmachine/drogerplaats en sanitair ter indicatie (ntb)
- afvoeren en aansluitingen conform opgave keukenleverancier
- installatie W+E door installateur opdrachtgever
- kozijnen indicatief, nader te optimaliseren
- een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse en rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- bovenzijde vloer, trap die grenst aan de binnenlucht rookklasse s1fl en brandklasse Dfl, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- woningscheidende wand is brandscheiding 30min. WBDBO, woning is over 3 bouwlagen 1 brandcompartiment en 1 subbrandcompartiment
- luchtdichting conform BENG-berekening

woning 1
binnenspouwblad woning 120mm (totaal spouwmuur 390mm),
bijgebouw 100mm (totaal spouwmuur 370mm)
uitvoeren in Wierberger snelbouwsteen PM20

woning 2

 HJJ INVEST B.V.		Noord 241 7914 PX Noordscheschut T. +31 (0) 528 342 005 www.hjj-invest.nl	
project:		nieuwbouw 2 geschakelde woningen kavel 13 en 14 Hoogeveense Vaart 16 Nieuweroord	
betreft:		plattegrond beganegrond	
fase:	aanvraag omgevingsvergunning		status: DEFINITIEF
datum:	23-10-2023	revisiedatum:	23-07-2024
projectnummer:	20230005	revisienummer:	H
tekeningcode:	B-05	formaat:	A3
		schaal:	1: 100



Algemeen:

- rookmelder op stroomnet en geschakeld conform NEN 2555
- maten zijn ruwbouwmaten (excl. afwerkingen)
- wijzigingen nav definitieve constructie voorbehouden
- kleuren bij benadering en kunnen afwijken in werkelijkheid
- (bijkeuken)inrichting wasmachine/drogerplaats en sanitair ter indicatie (ntb)
- afvoeren en aansluitingen conform opgave keukenleverancier
- installatie W+E door installateur opdrachtgever
- kozijnen indicatief, nader te optimaliseren
- een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse en rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- bovenzijde vloer, trap die grenst aan de binnenlucht rookklasse s1fl en brandklasse Dfl, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- woningscheidende wand is brandscheiding 30min. WBDBO, woning is over 3 bouwlagen 1 brandcompartiment en 1 subbrandcompartiment
- luchtdichting conform BENG-berekening

woning 1

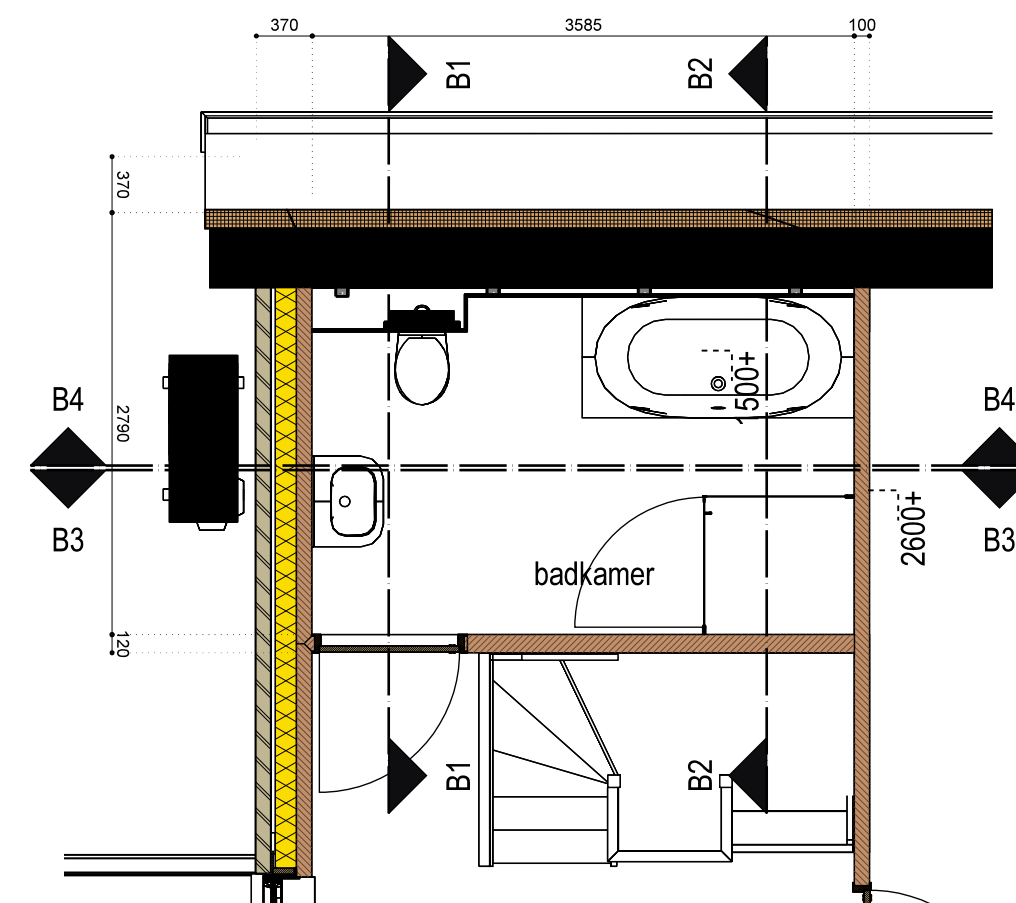
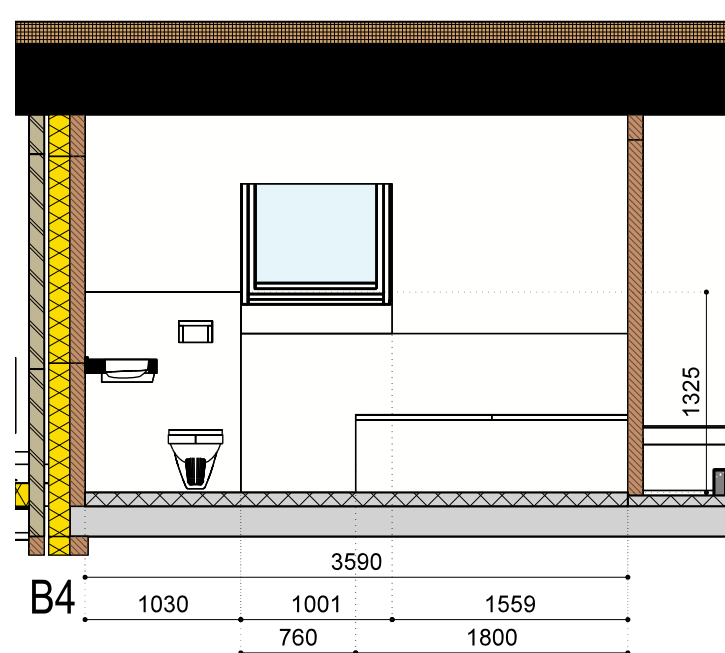
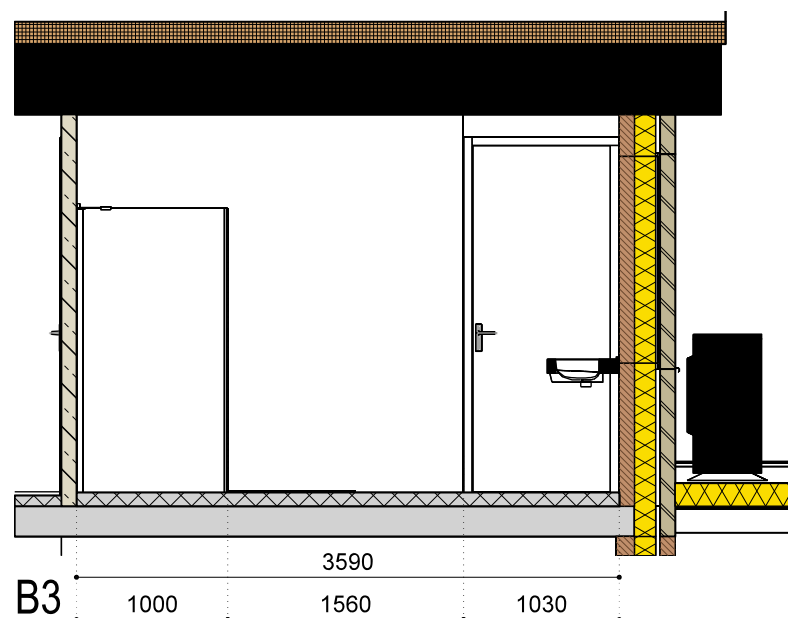
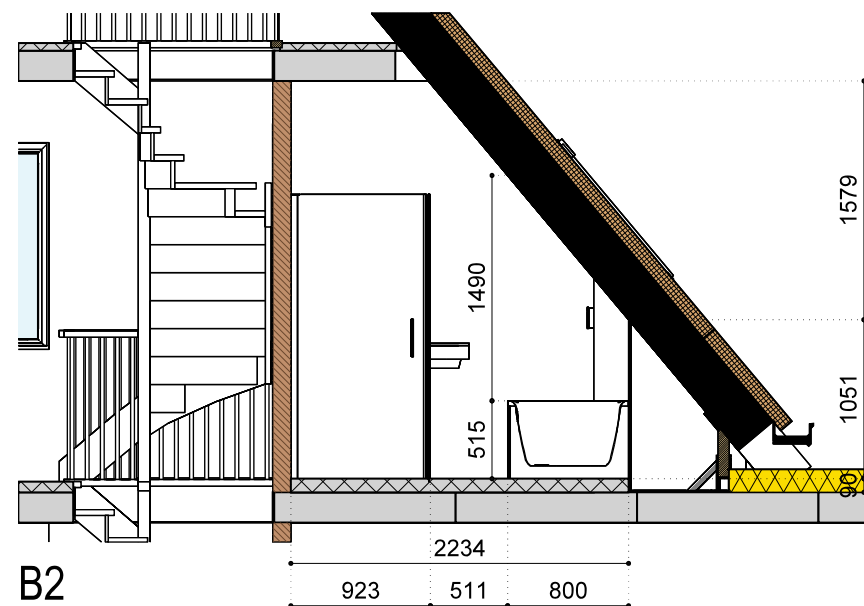
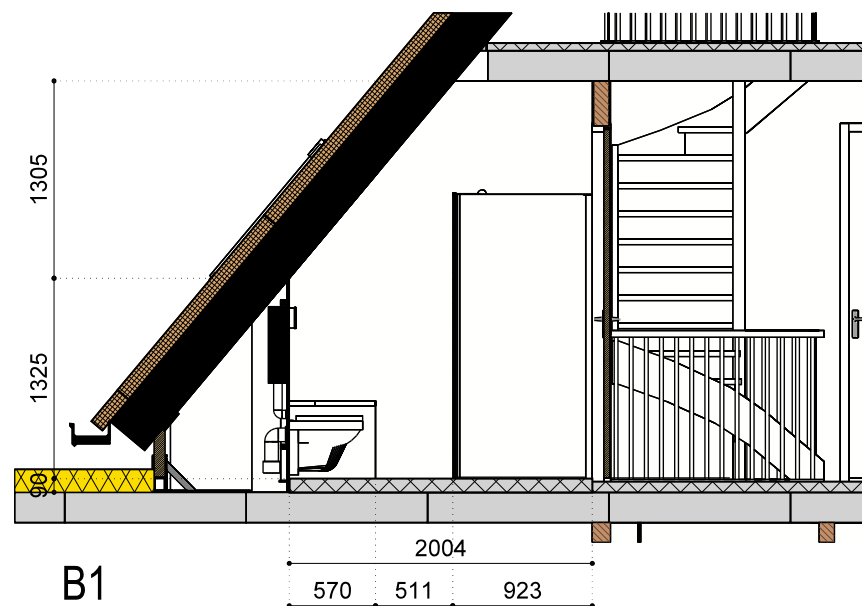
in slaapkamer elektrische radiatoren plaats en capaciteit conform opgave installateur
binnenspouwblad en wanden uitvoeren in Wierberger snelbouwsteen PM20

woning 2



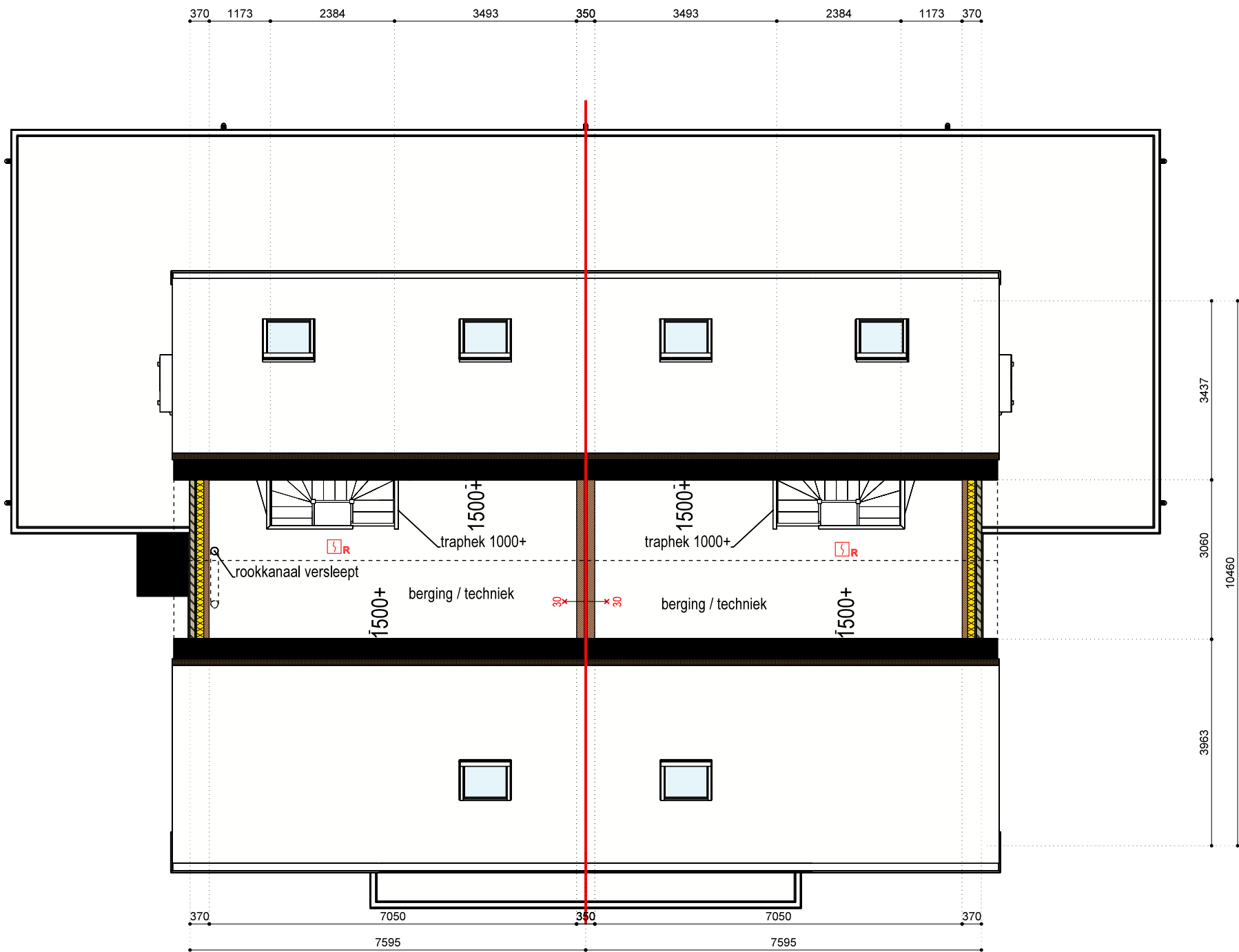
Noord 241
7914 PX Noordscheschut
T. +31 (0) 528 342 005
www.hjj-invest.nl

project:	nieuwbouw 2 geschakelde woningen kavel 13 en 14 Hoogeveense Vaart 16 Nieuweroord		
betreft:	plattegrond 1e verdieping		
fase:	aanvraag omgevingsvergunning		status: DEFINITIEF
datum:	23-10-2023	revisiedatum:	23-07-2024
projectnummer:	20230005	revisienummer:	H
tekeningcode:	B-06	formaat:	A3
		schaal:	1: 100



Noord 241
7914 PX Noordscheschut
T. +31 (0) 528 342 005
www.hjj-invest.nl

project:	nieuwbouw 2 geschakelde woningen kavel 13 en 14 Hoogeveense Vaart 16 Nieuweroord		
betreft:	principetekening badkamer woning 1		
fase:	aanvraag omgevingsvergunning	status:	DEFINITIEF
datum:	23-10-2023	revisiedatum:	23-07-2024
projectnummer:	20230005	revisienummer:	H
tekeningcode:	B-06a	formaat:	schaal:
		A3	1: 100



woning 1

woning 2

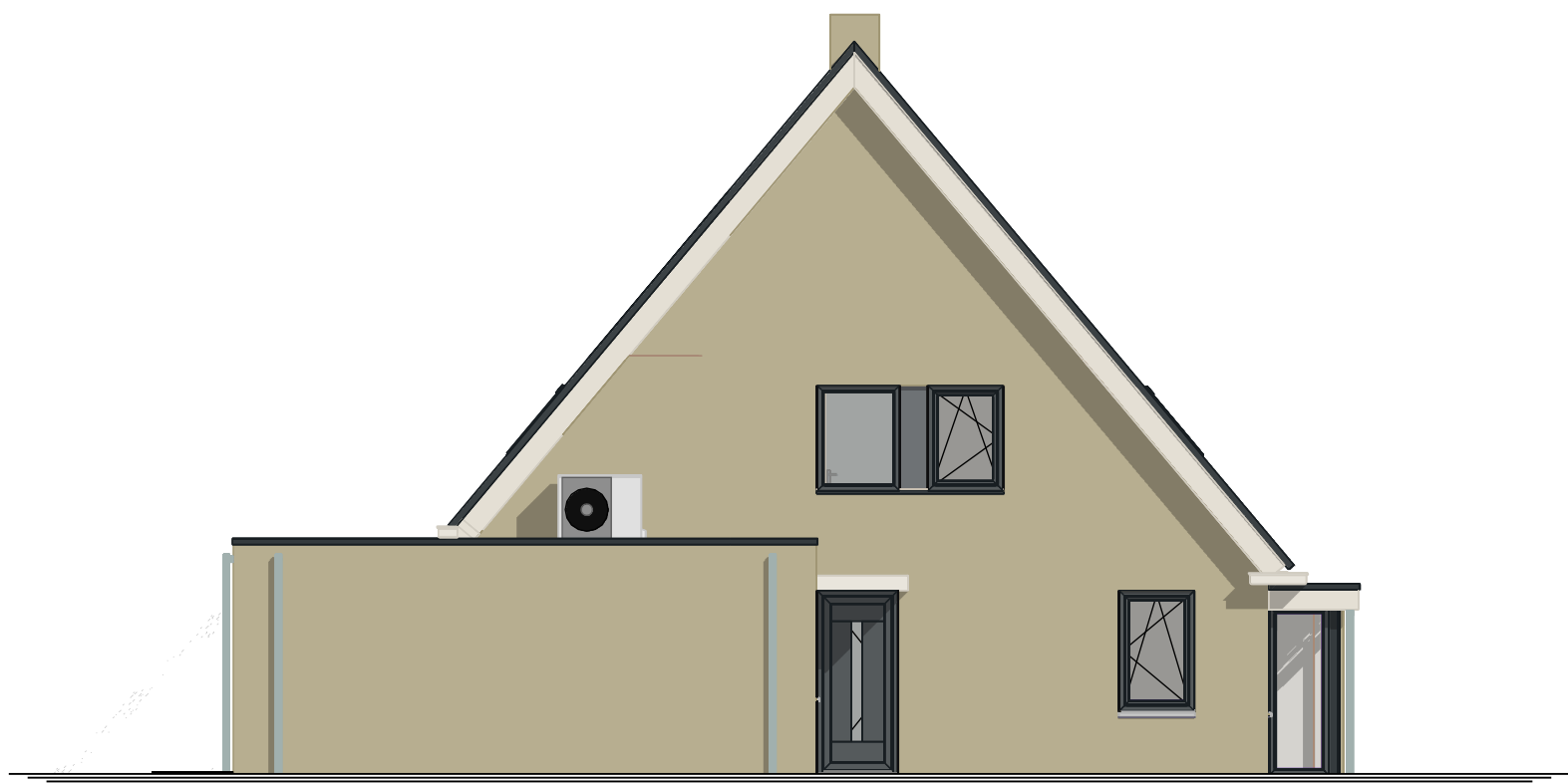
Algemeen:

- rookmelder op stroomnet en geschakeld conform NEN 2555
- maten zijn ruwbouwmaten (excl. afwerkingen)
- wijzigingen nav definitieve constructie voorbehouden
- kleuren bij benadering en kunnen afwijken in werkelijkheid
- (bijkeuken)inrichting wasmachine/drogerplaats en sanitair ter indicatie (ntb)
- afvoeren en aansluitingen conform opgave keukenleverancier
- installatie W+E door installateur opdrachtgever
- kozijnen indicatief, nader te optimaliseren
- een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse en rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- bovenzijde vloer, trap die grenst aan de binnenlucht rookklasse s1fl en brandklasse Dfl, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- woningscheidende wand is brandscheiding 30min. WBDBO, woning is over 3 bouwlagen 1 brandcompartiment en 1 subbrandcompartiment
- luchtdichting conform BENG-berekening

 HJJ INVEST B.V.		Noord 241 7914 PX Noordscheschut T. +31 (0) 528 342 005 www.hjj-invest.nl	
project:	nieuwbouw 2 geschakelde woningen kavel 13 en 14 Hoogeveensche Vaart 16 Nieuweroord		
betreft:	plattegrond zolderverdieping snede 1500+		
fase:	aanvraag omgevingsvergunning		status: DEFINITIEF
datum:	23-10-2023	revisiedatum: 23-07-2024	revisienummer: H
projectnummer:	20230005	tekeningcode:	B-07
		formaat:	A3
		schaal:	1: 100



voorgevel woning 1 woning 2



linkergevel

inbraakwerendheid SKG**

gevel materialen en kleuren

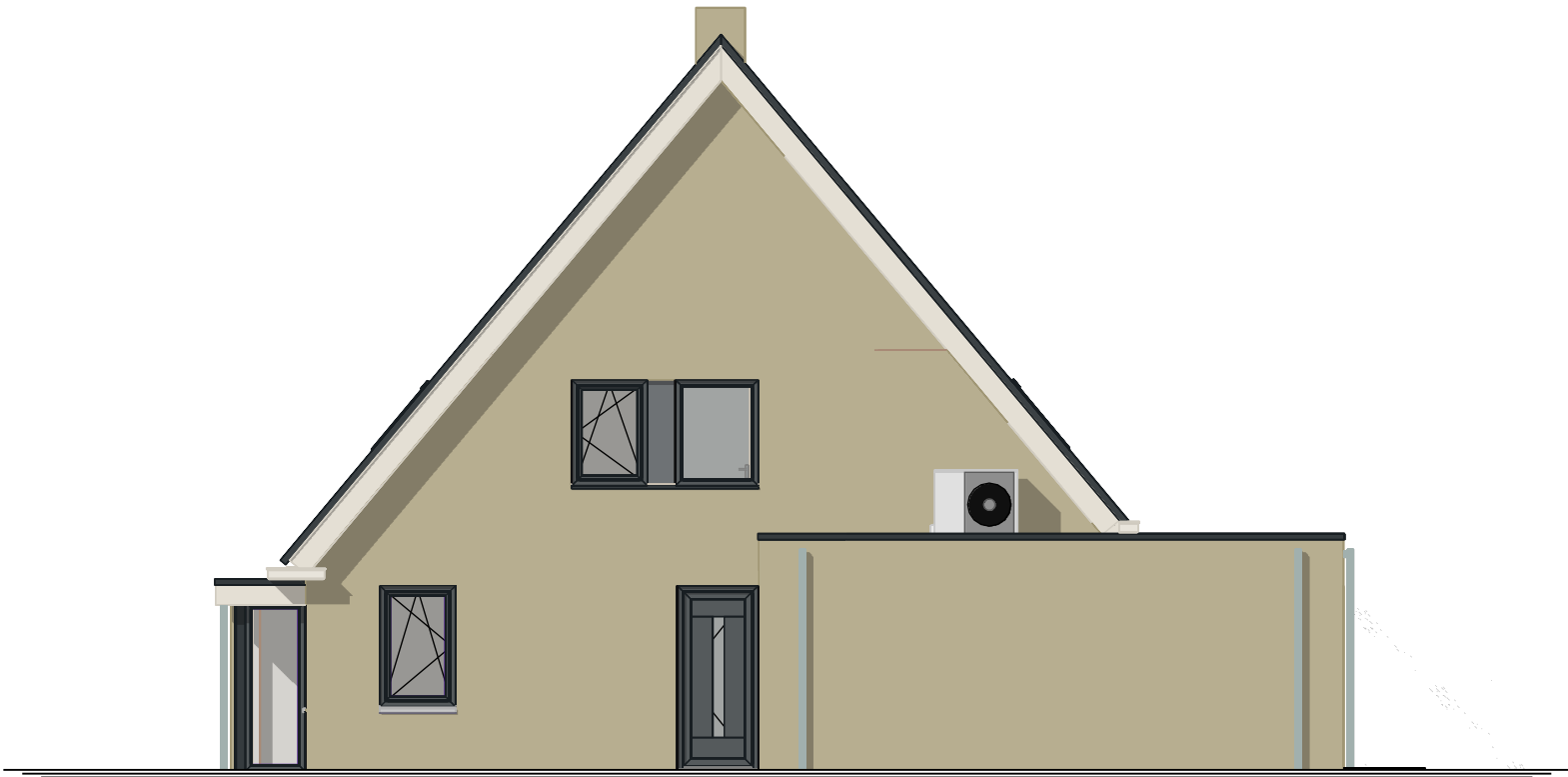
gevels	baksteen Van der Sanden 045A0 Lithium	Lithium
- plint gebouw	-	-
- gevelbekleding	-	-
- borstweringen	-	-
- voegwerk	cementmortel	antraciet
kozijnen	kunststof Gealan S9000 NL	antraciet RAL-7016
- ramen	kunststof Gealan S9000 NL	antraciet RAL-7016
- deuren	kunststof Gealan S9000 NL	antraciet RAL-7016
- luiken	-	-
dakgoten	kunststof	RAL-9010
boeidelen	volkernplaat	RAL-9010
dakbedekking	Wienerger zwart edel-Engobe	zwart



 HJJ INVEST B.V.		Noord 241 7914 PX Noordscheschut T. +31 (0) 528 342 005 www.hjj-invest.nl	
project:	nieuwbouw 2 geschakelde woningen kavel 13 en 14 Hoogeveensche Vaart 16 Nieuweroord		
betreft:	aanzichten voor- en linkergevel		
fase:	aanvraag omgevingsvergunning	status:	DEFINITIEF
datum:	23-10-2023	revisiedatum:	23-07-2024
		revisienummer:	H
projectnummer:	tekeningcode:	formaat:	schaal:
20230005	B-08	A3	1: 100



achtergevel



rechtergevel

inbraakwerendheid SKG**

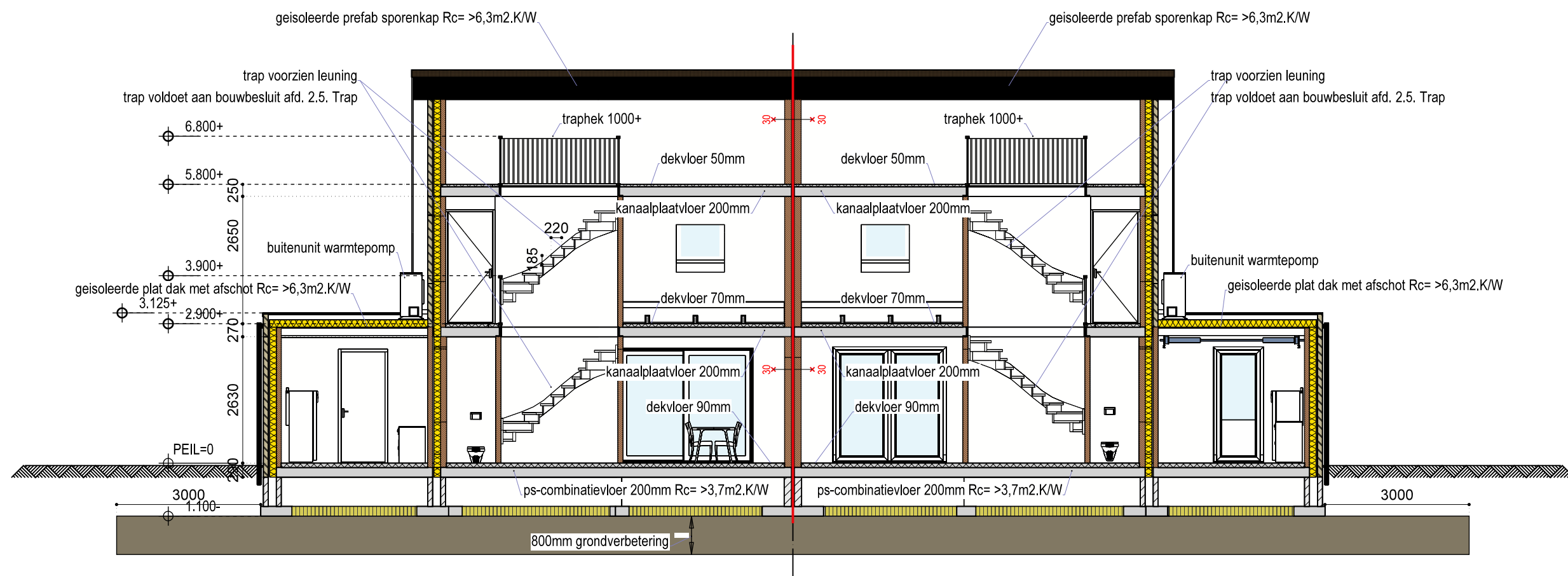
- inbraakwerendheid klasse 2 SKG**

gevel materialen en kleuren

gevels	baksteen Van der Sanden 045A0 Lithium	Lithium
- plint gebouw	-	-
- gevelbekleding	-	-
- borstweringen	-	-
- voegwerk	cementmortel	antraciet
kozijnen	kunststof Gealan S9000 NL	antraciet RAL-7016
- ramen	kunststof Gealan S9000 NL	antraciet RAL-7016
- deuren	kunststof Gealan S9000 NL	antraciet RAL-7016
- luiken	-	-
dakgoten	kunststof	RAL-9010
boeidelen	volkernplaat	RAL-9010
dakbedekking	Wienerger zwart edel-Engobe	zwart



 HJJ INVEST B.V.		Noord 241 7914 PX Noordscheschut T. +31 (0) 528 342 005 www.hjj-invest.nl	
project: nieuwbouw 2 geschakelde woningen kavel 13 en 14 Hoogeveense Vaart 16 Nieuweroord			
betreft: aanzichten achter- en rechtergevel			
fase: aanvraag omgevingsvergunning		status: DEFINITIEF	
datum: 23-10-2023	revisiedatum: 23-07-2024	revisienummer: H	
projectnummer: 20230005	tekeningcode: B-09	formaat: A3	schaal: 1: 100

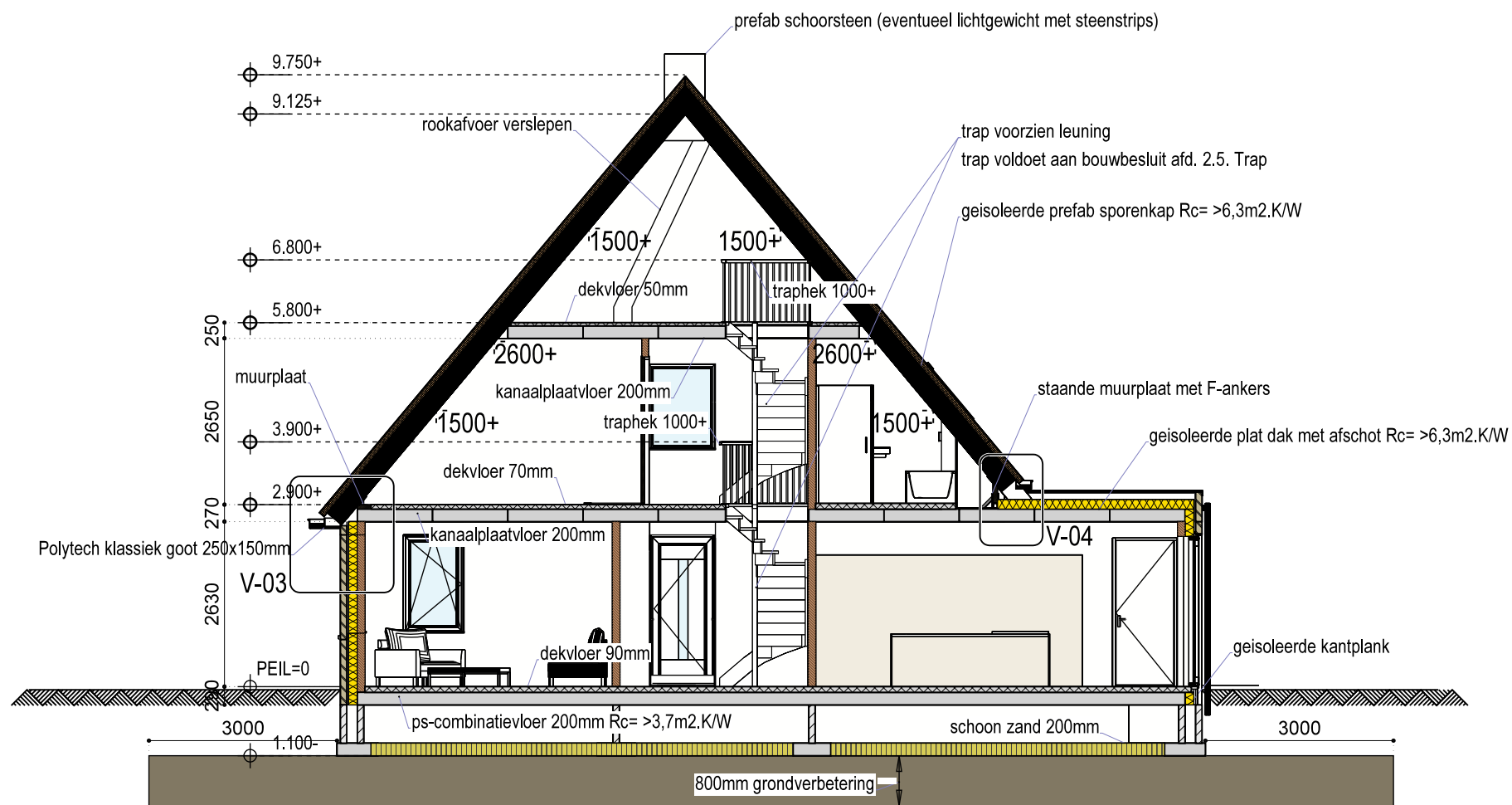


principeddoorsnede langs



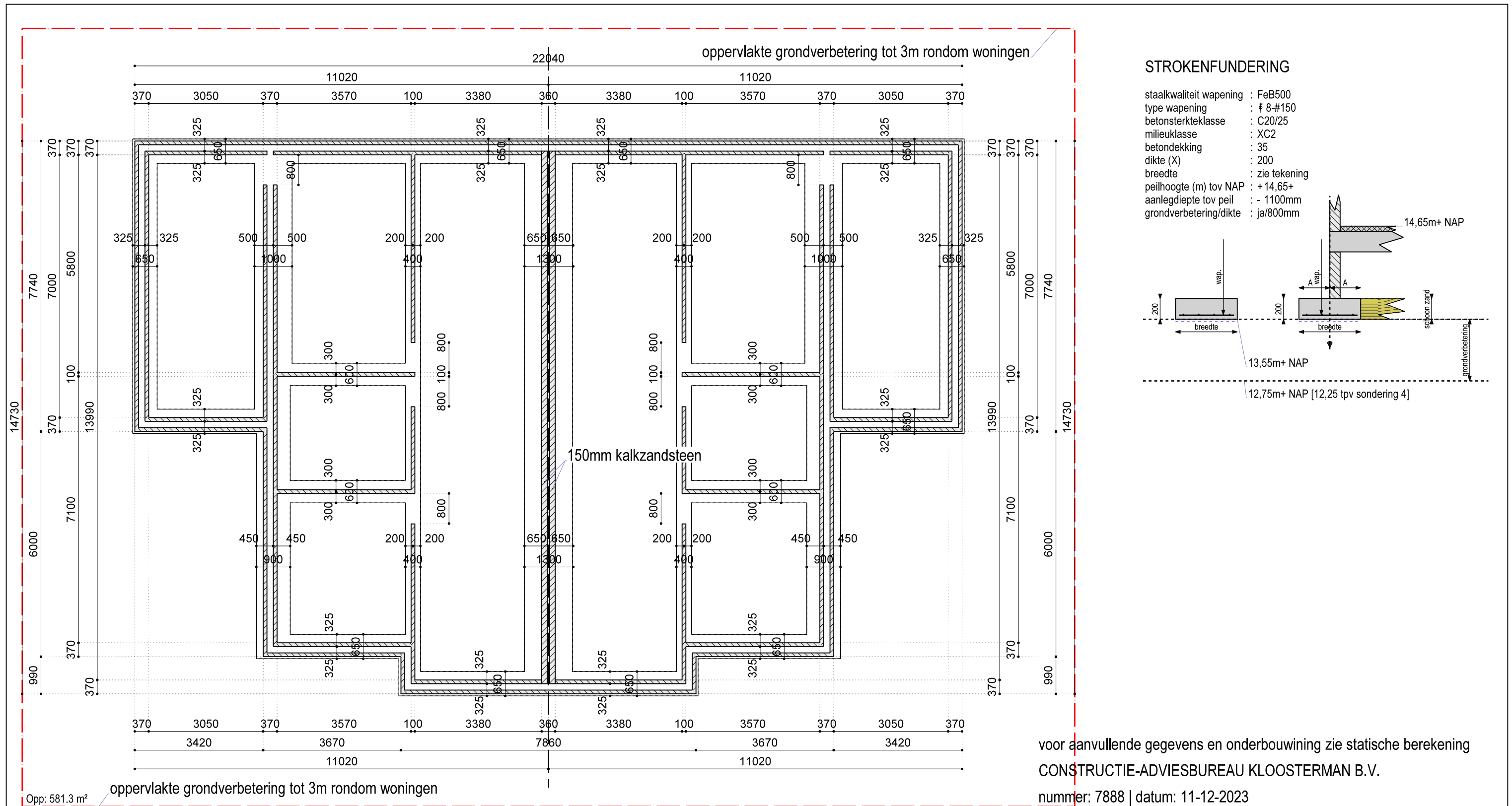
Noord 241
7914 PX Noordscheschut
T. +31 (0) 528 342 005
www.hjj-invest.nl

project:	nieuwbouw 2 geschakelde woningen kavel 13 en 14 Hoogeveensche Vaart 16 Nieuweroord		
betreft:	principeddoorsnede langs		
fase:	aanvraag omgevingsvergunning		status: DEFINITIEF
datum:	23-10-2023	revisiedatum:	23-07-2024
projectnummer:	20230005	tekeningcode:	B-10
		formaat:	A3
		schaal:	1: 100



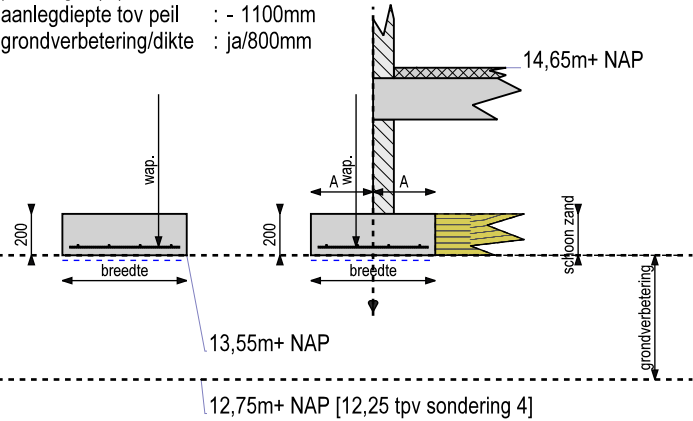
principeddoorsnede dwars

 HJJ INVEST B.V.		Noord 241 7914 PX Noordscheschut T. +31 (0) 528 342 005 www.hjj-invest.nl	
		project: nieuwbouw 2 geschakelde woningen kavel 13 en 14 Hoogeveensche Vaart 16 Nieuweroord	
betreft: principeddoorsnede dwars		status: DEFINITIEF	
fase: aanvraag omgevingsvergunning	datum: 23-10-2023	revisiedatum: 23-07-2024	revisienummer: H
projectnummer: 20230005	tekeningcode: B-11	formaat: A3	schaal: 1: 100



STROKENFUNDERING

staalkwaliteit wapening : FeB500
type wapening : $\varnothing$ 8-#150
betonsterkteklasse : C20/25
milieuklasse : XC2
betondekking : 35
dikte (X) : 200
breedte : zie tekening
peilhoogte (m) tov NAP : +14,65+
aanlegdiepte tov peil : - 1100mm
grondverbetering/dikte : ja/800mm



voor aanvullende gegevens en onderbouwing zie statische berekening
CONSTRUCTIE-ADVIESBUREAU KLOOSTERMAN B.V.
nummer: 7888 | datum: 11-12-2023

Sondeerrapport 23-B7528 d.d. 22-11-2023 Sigma Geo- & Milieutechniek B.V.

Aanname peil: (aanname) 14,65 m+ N.A.P.
Onderkant fundering 13,55 m+ N.A.P.

Sondering	Maaiveldniveau t.o.v. N.A.P.	Ontgravingsniveau t.o.v. N.A.P.	Dikte grondverbetering (m)
1	13,77	12,75	0,8
2	13,88	12,75	0,8
3	13,93	12,75	0,8
4	14,1	12,25	1,3
5	14,2	12,75	0,8



Noord 241
7914 PX Noordscheschut
T. +31 (0) 528 342 005
www.hjj-invest.nl

project: nieuwbouw 2 geschakelde woningen kavel 13 en 14
Hoogeveensche Vaart 16 Nieuweroord

betreft: principe fundering

fase: aanvraag omgevingsvergunning

status: **DEFINITIEF**

datum: 21-11-2023

revisiedatum: 23-07-2024

revisienummer: H

projectnummer:

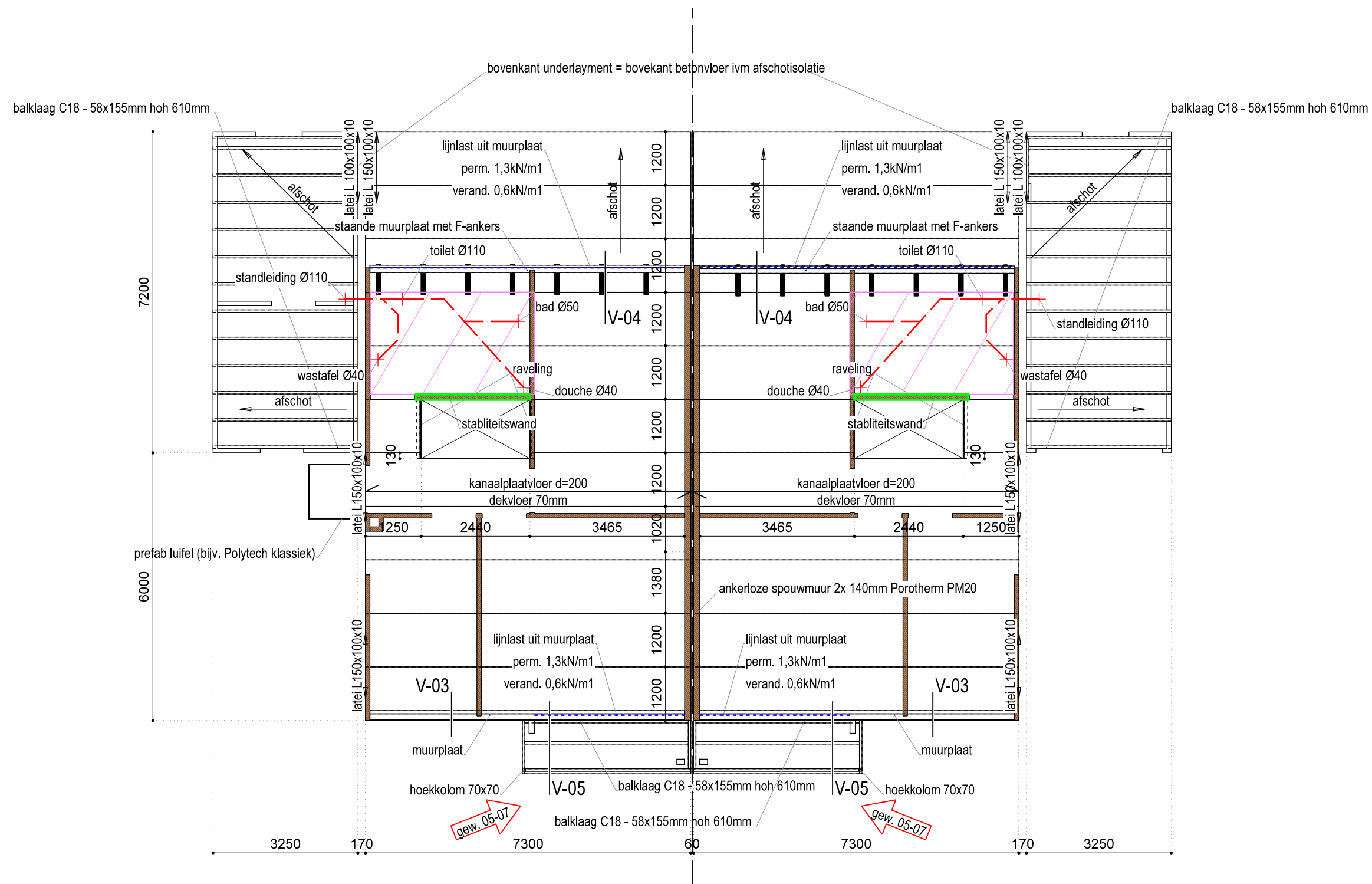
tekeningcode:

formaat: schaal:

20230005

B-12

A3 1: 100



- alle binnenwanden Porotherm PM20 100mm niet dragend, binnenspouwblad 10mm dragend
- definitieve plaats en dimensionering nav opgave leverancier sanitair/installateur
- riolering en nuts conform geldende normen en richtlijnen
- let bij woningscheiding goed op aansluitingen, voorkomen geluidlekken (ook tpv erker)
- definitieve indeling en maatvoering vloerplaten/sparingen iom aannemer/leverancier
- = alleen vloerverwarming in badkamer



voor aanvullende gegevens en onderbouwing zie statische berekening

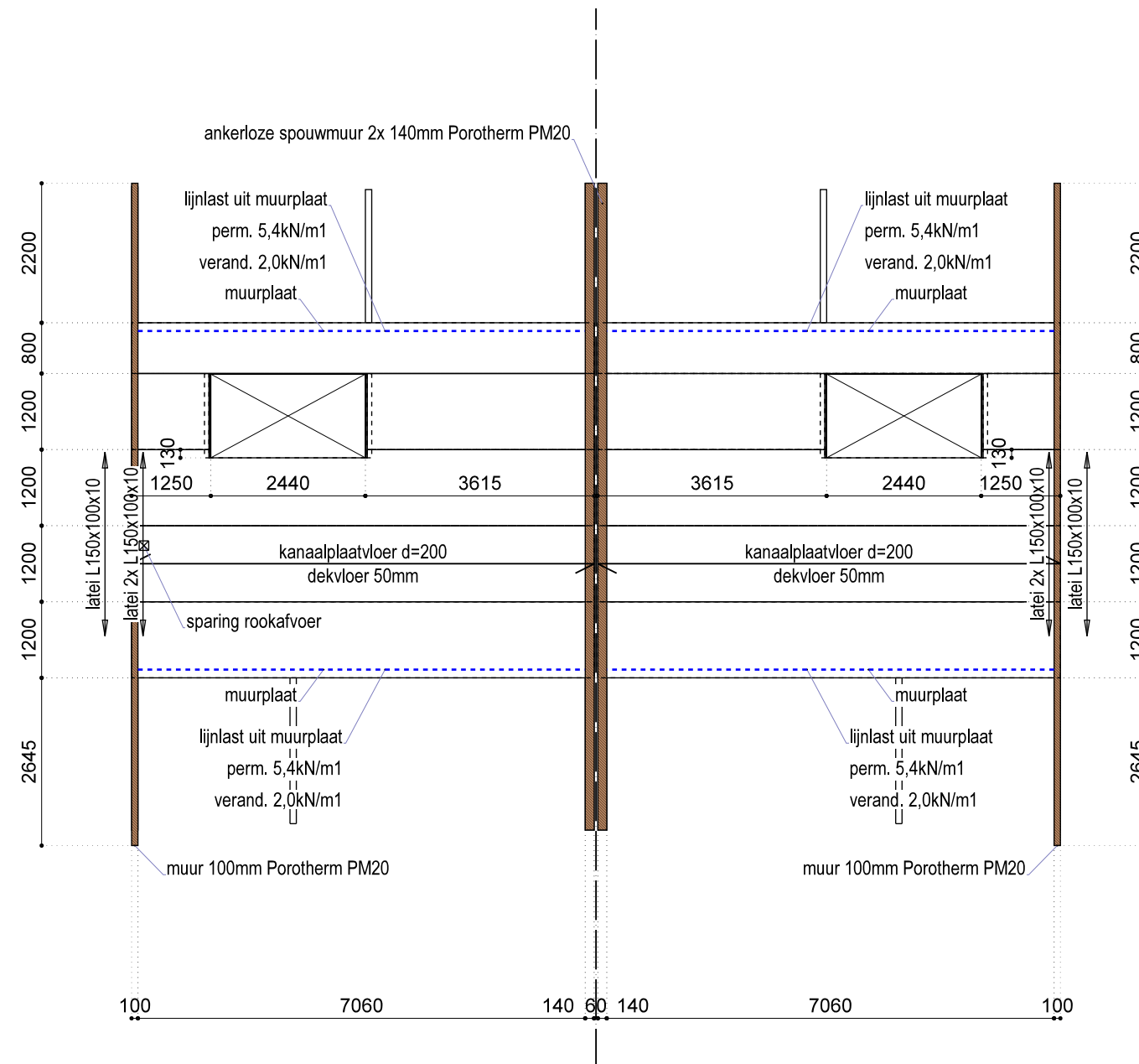
CONSTRUCTIE-ADVIESBUREAU KLOOSTERMAN B.V.

nummer: 7888 | datum: 11-12-2023



Noord 241
7914 PX Noordscheschut
T. +31 (0) 528 342 005
www.hjj-invest.nl

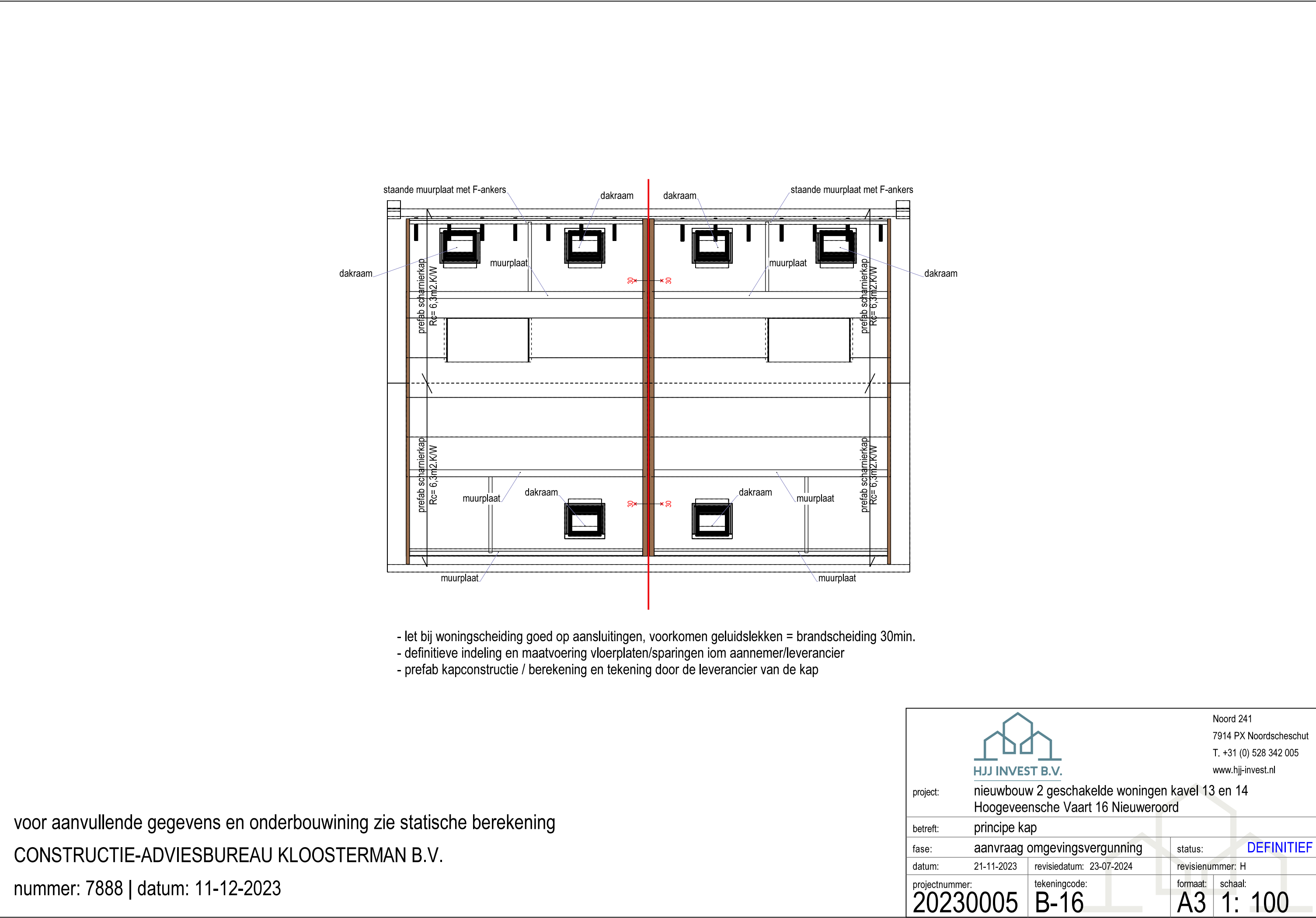
project:	nieuwbouw 2 geschakelde woningen kavel 13 en 14 Hoogeveensche Vaart 16 Nieuweroord		
betreft:	principe verdiepingvloer / riolering		
fase:	aanvraag omgevingsvergunning	status:	DEFINITIEF
datum:	21-11-2023	revisiedatum:	23-07-2024
projectnummer:	20230005	revisienummer:	H
tekeningcode:	B-14	formaat:	A3
		schaal:	1: 100

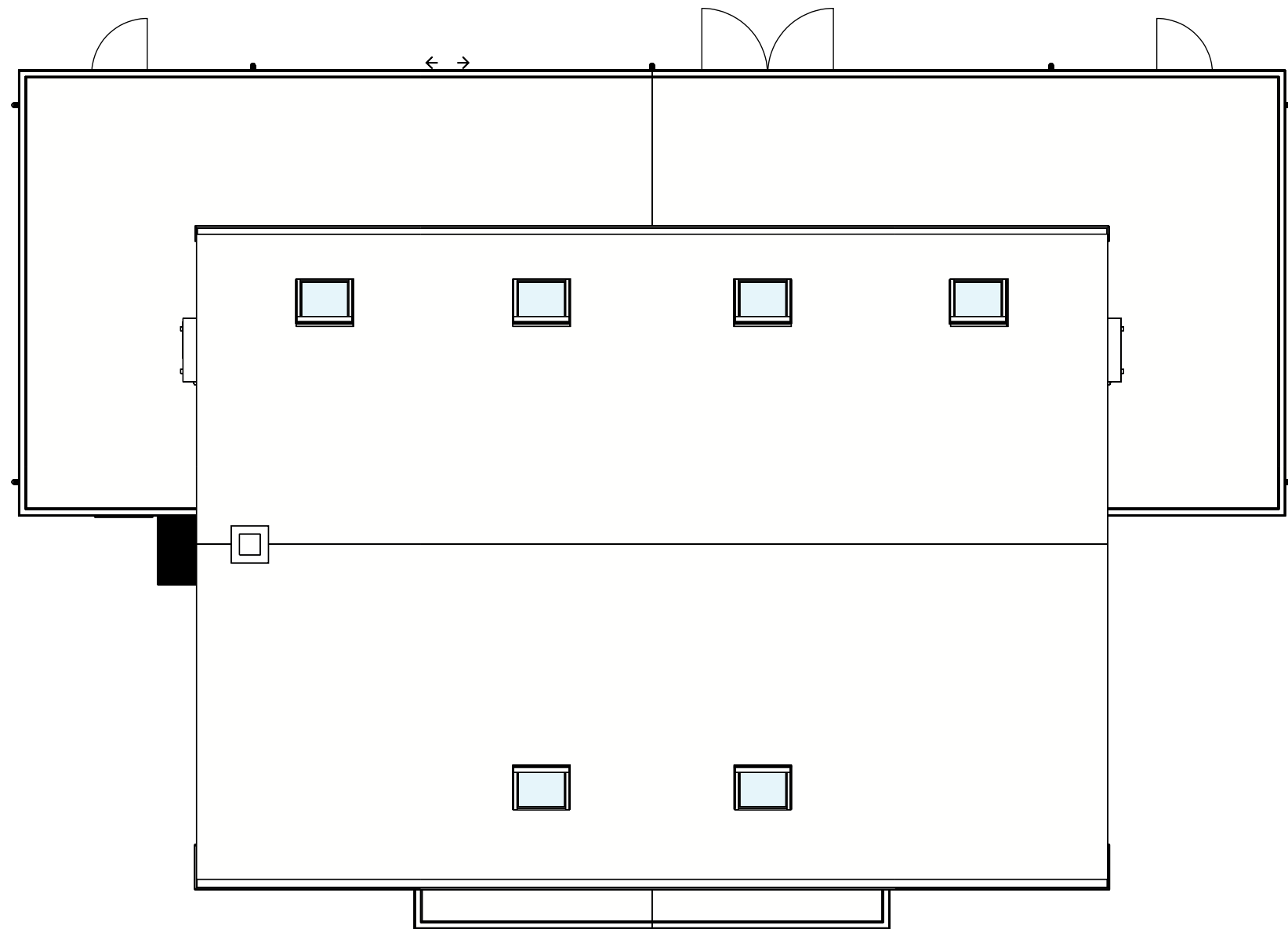


- let bij woningscheiding goed op aansluitingen, voorkomen geluidstekken
- definitieve indeling en maatvoering vloerplaten/sparingen iom aannemer/leverancier

voor aanvullende gegevens en onderbouwing zie statische berekening
CONSTRUCTIE-ADVIESBUREAU KLOOSTERMAN B.V.
nummer: 7888 | datum: 11-12-2023

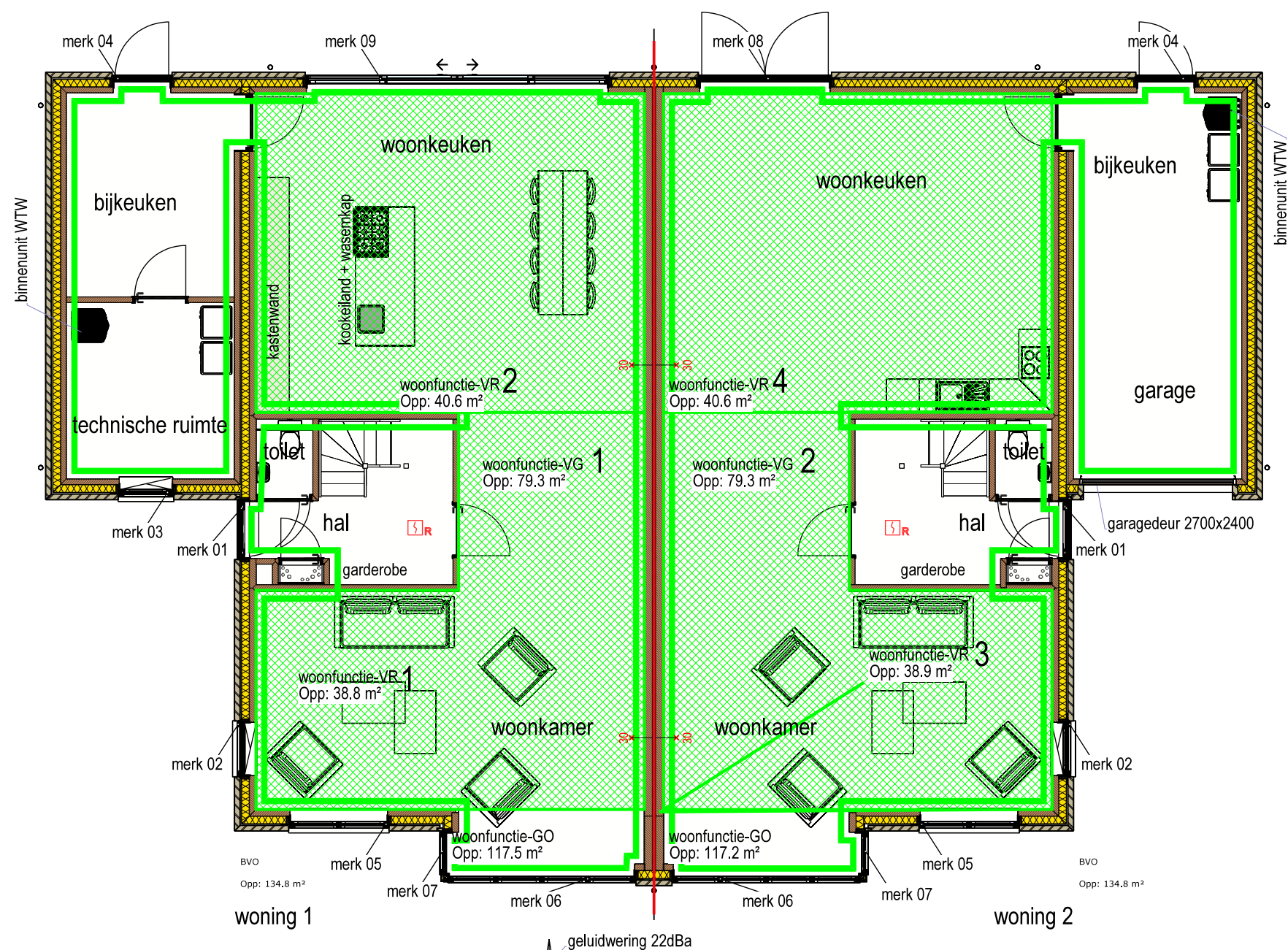
 HJJ INVEST B.V.		Noord 241 7914 PX Noordscheschut T. +31 (0) 528 342 005 www.hjj-invest.nl	
		project: nieuwbouw 2 geschakelde woningen kavel 13 en 14 Hoogeveensche Vaart 16 Nieuweroord	
betreft: principe zoldervloer / riolering		status: DEFINITIEF	
fase: aanvraag omgevingsvergunning	datum: 23-10-2023	revisiedatum: 23-07-2024	revisienummer: H
projectnummer: 20230005	tekeningcode: B-15	formaat: A3	schaal: 1: 100





Noord 241
7914 PX Noordscheschut
T. +31 (0) 528 342 005
www.hjj-invest.nl

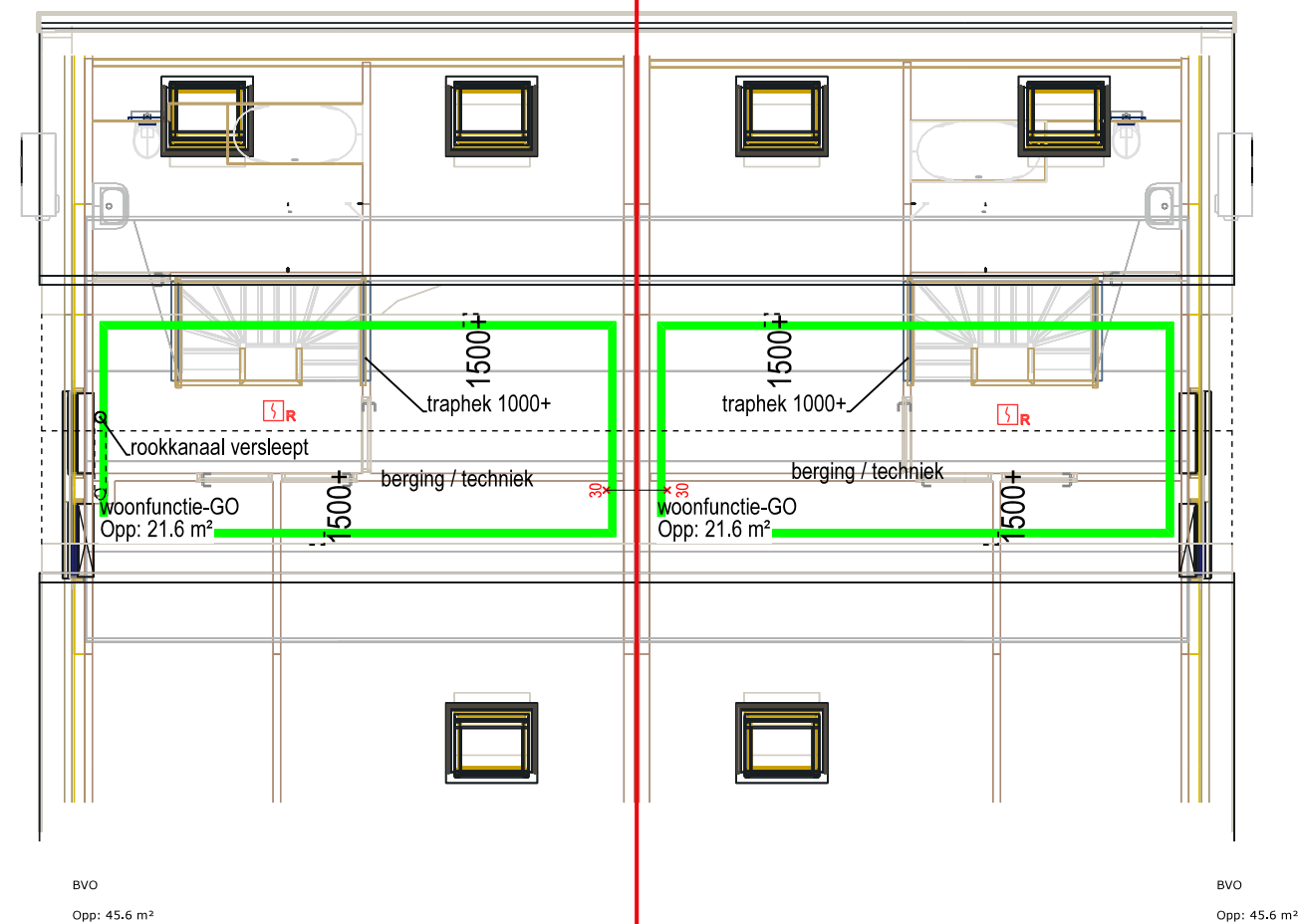
project:	nieuwbouw 2 geschakelde woningen kavel 13 en 14 Hoogeveense Vaart 16 Nieuweroord		
betreft:	dakaanzicht		
fase:	aanvraag omgevingsvergunning	status:	DEFINITIEF
datum:	21-11-2023	revisiedatum:	23-07-2024
projectnummer:	20230005	revisienummer:	H
	tekeningcode:	formaat:	schaal:
	B-17	A3	1: 100



woning 1	
BG	
gebruiksoppervlakte	117,5
verblijfsgebied	079,5
TOTAAL	
gebruiksoppervlakte	194,5
verblijfsgebied	108,6
percentage verblijfsgebied	55,8% => dan vereiste 55%

woning 2	
BG	
gebruiksoppervlakte	117,2
verblijfsgebied	079,3
TOTAAL	
gebruiksoppervlakte	194,2
verblijfsgebied	108,5
percentage verblijfsgebied	55,9% => dan vereiste 55%

 HJJ INVEST B.V.		Noord 241 7914 PX Noordscheschut T. +31 (0) 528 342 005 www.hjj-invest.nl	
project:	nieuwbouw 2 geschakelde woningen kavel 13 en 14 Hoogeveensche Vaart 16 Nieuweroord		
betreft:	plattegrond bouwbesluitoppervlakten bg		
fase:	aanvraag omgevingsvergunning		status: DEFINITIEF
datum:	21-11-2023	revisiedatum:	23-07-2024
projectnummer:	20230005	revisienummer:	H
	B-19	formaat:	schaal: A3 1: 100

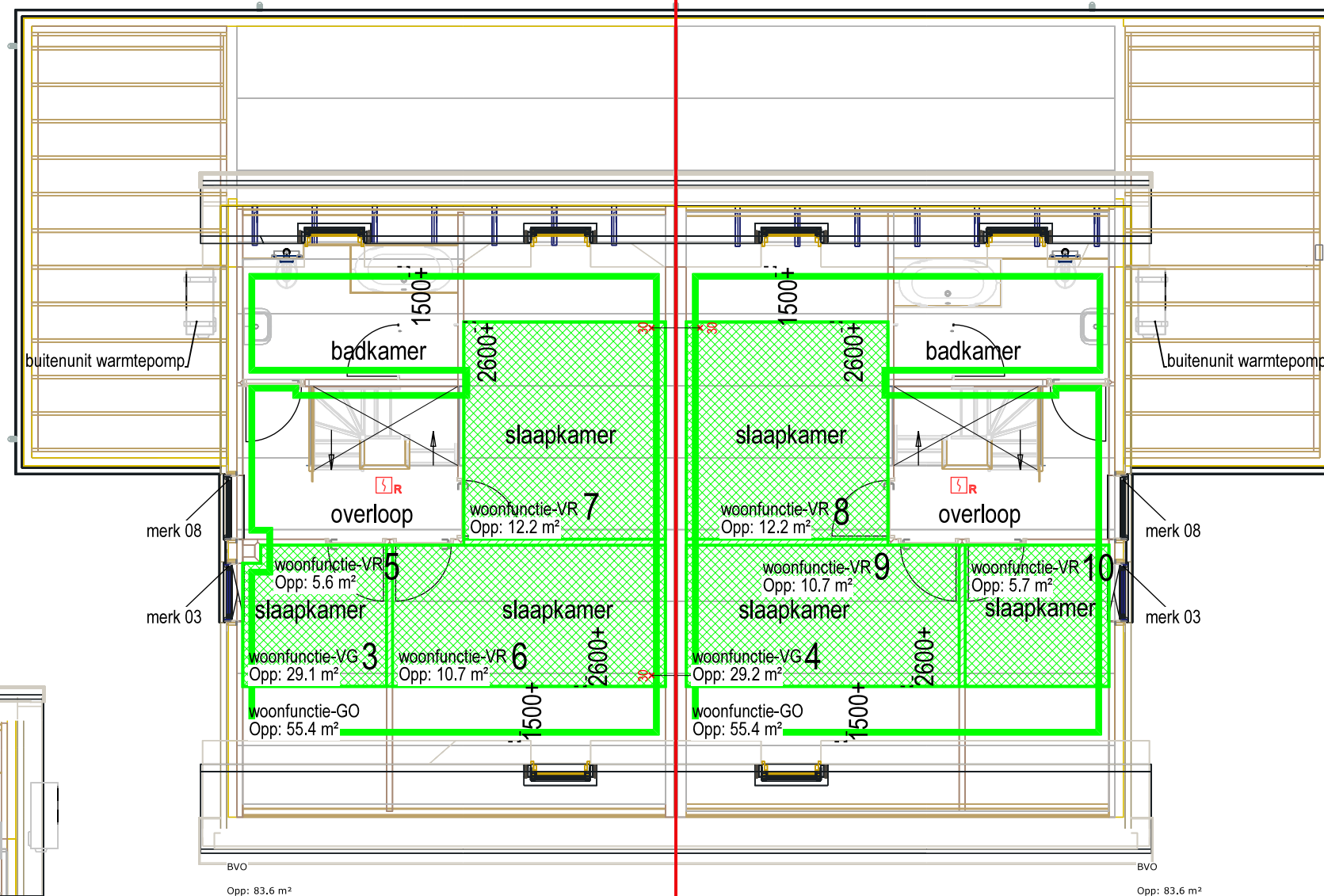


woning 1

VD2
gebruiksoppervlakte 021,6

woning 2

VD2
gebruiksoppervlakte 021,6



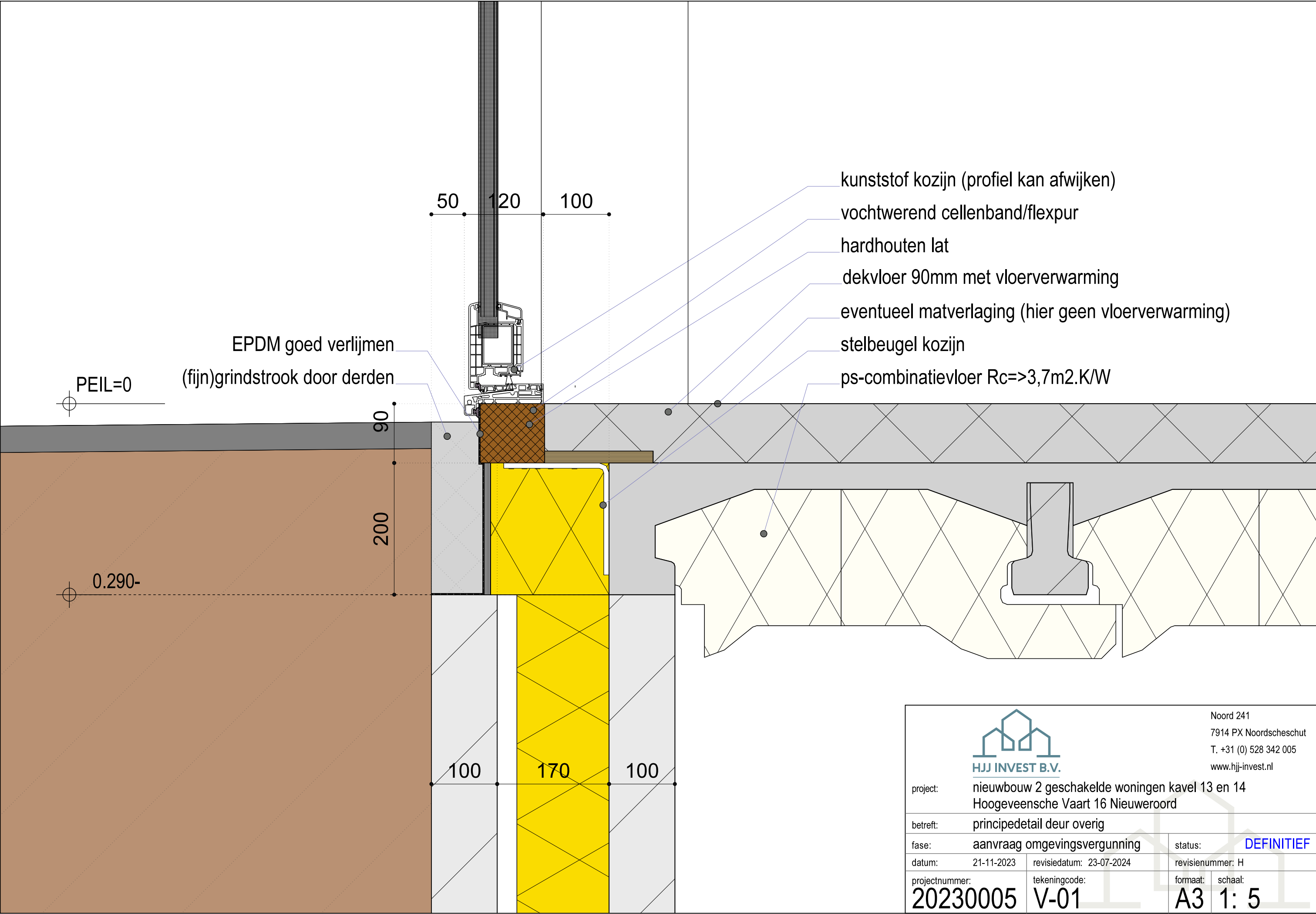
woning 1

VD1
gebruiksoppervlakte 055,4
verblijfsgebied 029,1

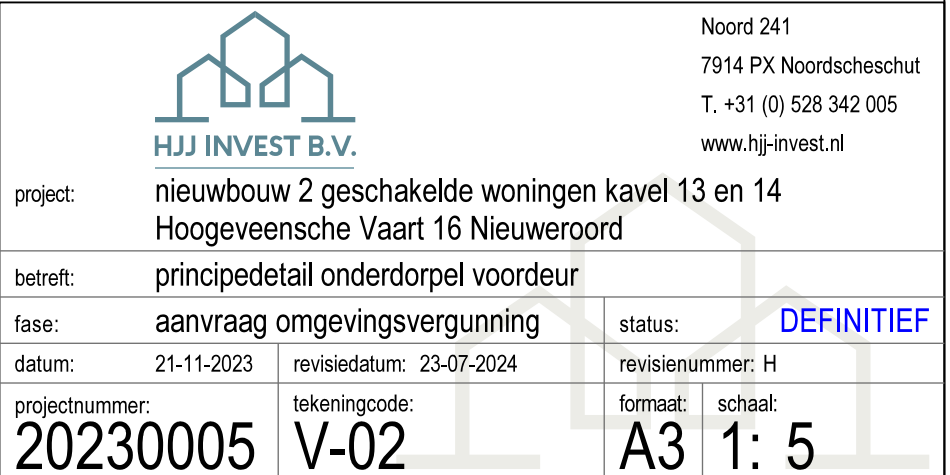
woning 2

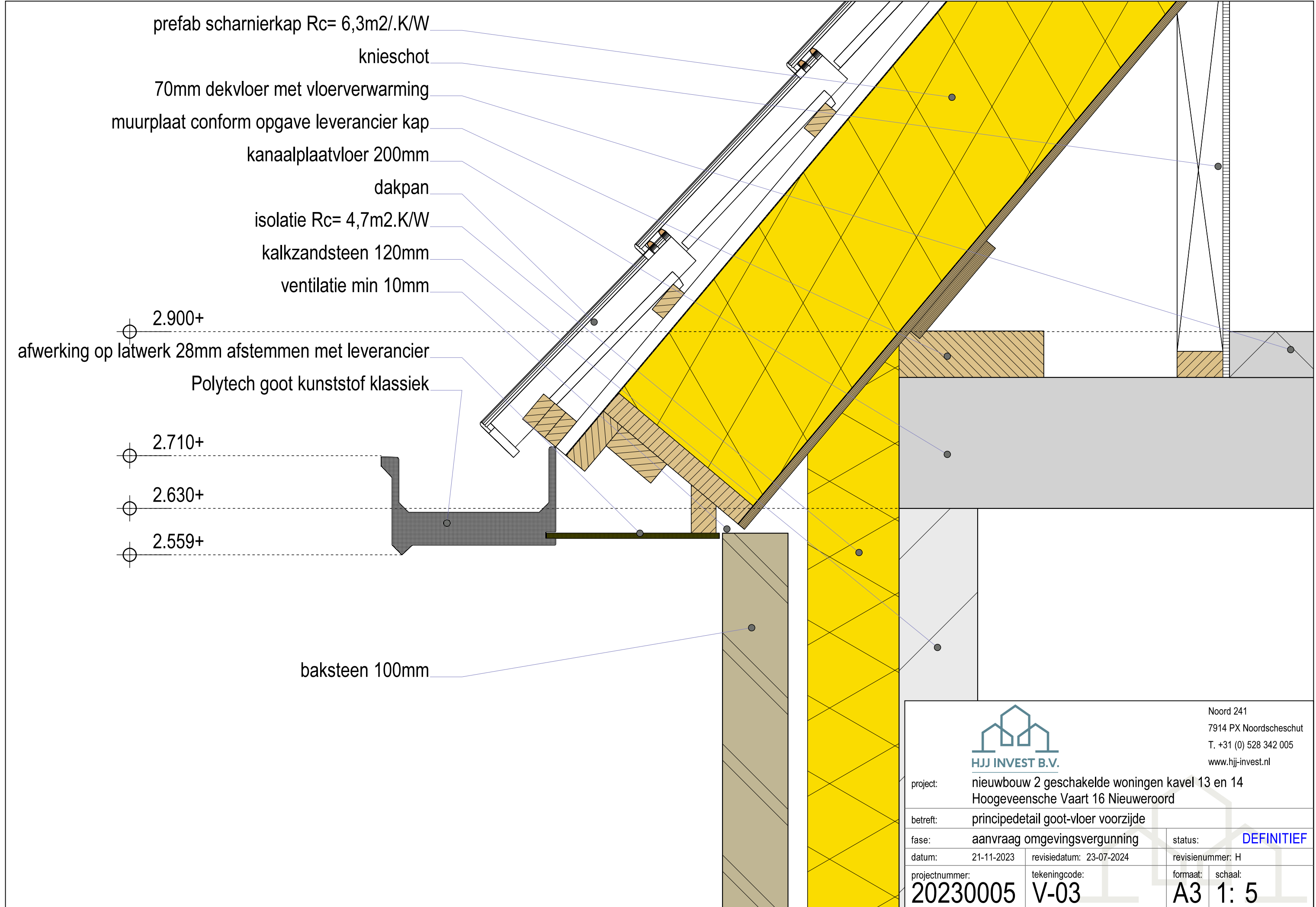
VD1
gebruiksoppervlakte 055,4
verblijfsgebied 029,2

 HJJ INVEST B.V.		Noord 241 7914 PX Noordscheschut T. +31 (0) 528 342 005 www.hjj-invest.nl	
project:	nieuwbouw 2 geschakelde woningen kavel 13 en 14 Hoogeveensche Vaart 16 Nieuweroord		
betreft:	plattegrond bouwbesluitoppervlakten vd1 + vd2		
fase:	aanvraag omgevingsvergunning		status: DEFINITIEF
datum:	21-11-2023	revisiedatum:	23-07-2024
projectnummer:	20230005	revisienummer:	H
tekeningcode:	B-20	formaat:	schaal:
		A3	1: 100

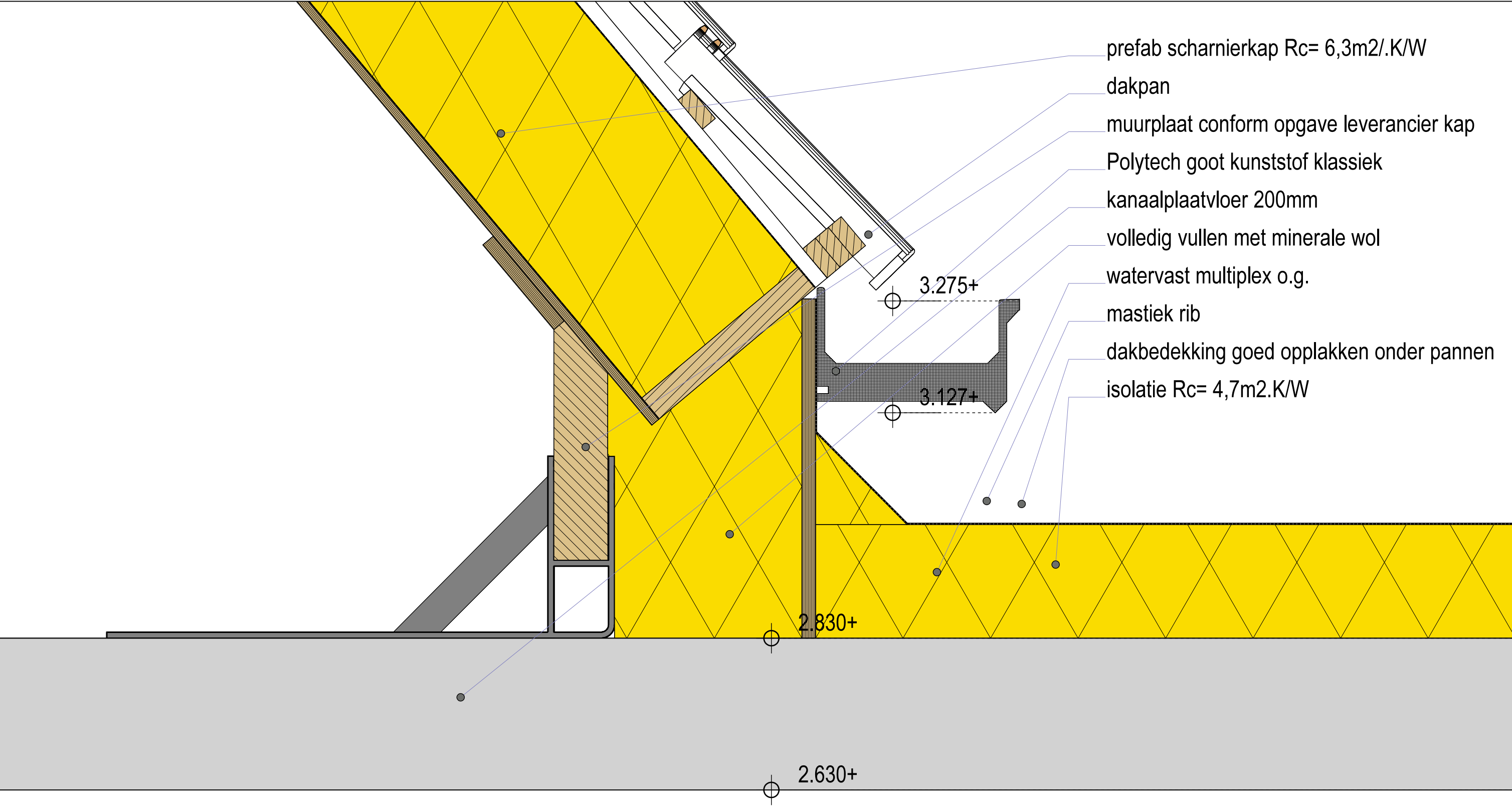


 HJJ INVEST B.V.		Noord 241 7914 PX Noordscheschut T. +31 (0) 528 342 005 www.hjj-invest.nl	
project:		nieuwbouw 2 geschakelde woningen kavel 13 en 14 Hoogeveensche Vaart 16 Nieuweroord	
betreft:		principedetail deur overig	
fase:	aanvraag omgevingsvergunning	status:	DEFINITIEF
datum:	21-11-2023	revisiedatum:	23-07-2024
projectnummer:	20230005	revisienummer:	H
tekeningscode:	V-01	formaat:	A3
		schaal:	1: 5

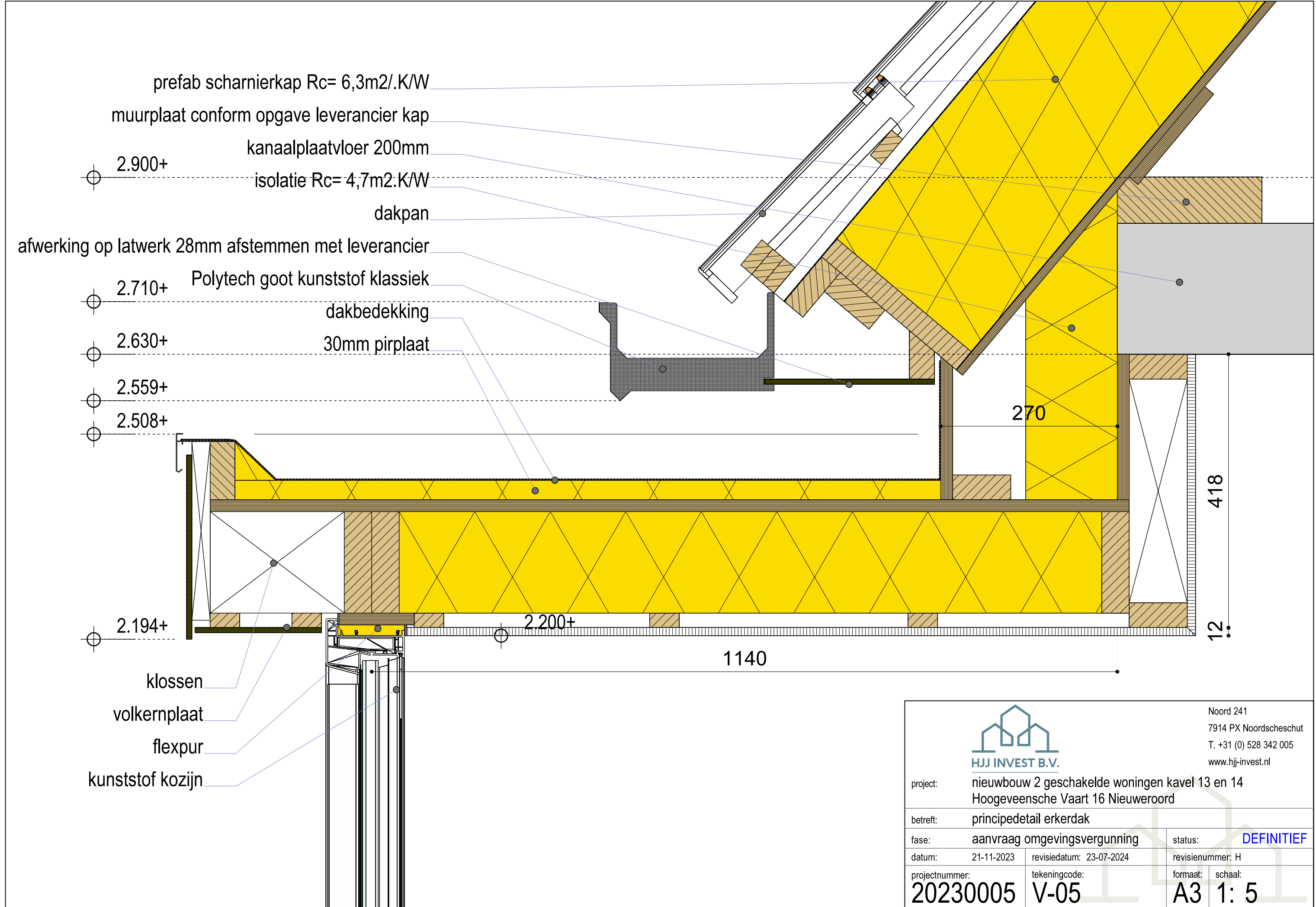




 HJJ INVEST B.V.		Noord 241 7914 PX Noordscheschut T. +31 (0) 528 342 005 www.hjj-invest.nl	
project:	nieuwbouw 2 geschakelde woningen kavel 13 en 14 Hoogeveensche Vaart 16 Nieuweroord		
betreft:	principedetail goot-vloer voorzijde		
fase:	aanvraag omgevingsvergunning		status: DEFINITIEF
datum:	21-11-2023	revisiedatum:	23-07-2024
projectnummer:	20230005	revisienummer:	H
tekeningcode:	V-03	formaat:	schaal: A3 1: 5



 HJJ INVEST B.V.		Noord 241	
		7914 PX Noordscheschut	
		T. +31 (0) 528 342 005	
		www.hjj-invest.nl	
project:	nieuwbouw 2 geschakelde woningen kavel 13 en 14 Hoogeveensche Vaart 16 Nieuweroord		
betreft:	principedetail muurplaat achterzijde		
fase:	aanvraag omgevingsvergunning		status: DEFINITIEF
datum:	21-11-2023	revisiedatum:	23-07-2024
		revisienummer:	H
projectnummer:	tekeningcode:	formaat:	schaal:
20230005	V-04	A3	1: 5



 HJJ INVEST B.V.		Noord 241 7914 PX Noordscheschut T. +31 (0) 528 342 005 www.hjj-invest.nl	
project:	nieuwbouw 2 geschakelde woningen kavel 13 en 14 Hoogeveensche Vaart 16 Nieuweroord		
betreft:	principedetail erkerdak		
fase:	aanvraag omgevingsvergunning		status: DEFINITIEF
datum:	21-11-2023	revisiedatum:	23-07-2024
projectnummer:	20230005	revisienummer:	H
	tekeningcode:	formaat:	schaal:
	V-05	A3	1: 5