



Dienst Justitiële Inrichtingen
Ministerie van Justitie en Veiligheid

Nieuwbouw FPC de Oostvaarderskliniek

Plannen voor de communicatie en participatie met de omgeving

Versie 2.2

Datum	16 april 2021
Status	Concept

Colofon

Afzendgegevens

FPC de Oostvaarderskliniek
FPC de Oostvaarderskliniek

Carl Barksweg 3
1336 ZL Almere
Postbus 30178
1303 AD Almere

Auteurs

Inhoud

Colofon 5
Inleiding 9

1 Achtergrond nieuwbouwplannen 11

- 1.1 Aanleiding 11
- 1.2 Situatie FPC de Oostvaarderskliniek 11

2 De bouwplannen 13

- 2.1 Huidige stand van het project 13
- 2.2 Aankoop grond 13
- 2.3 Stap 1. Zelfstandige intramurale wooneenheden 13
- 2.4 Stap 2. Stroomvoorziening 14
- 2.5 Stap 3. Nieuwbouw op het vierde kwadrant 15
- 2.6 Planning 18

3 Communicatie- en participatietraject 19

- 3.1 Aanpak 19
- 3.2 Visie en uitgangspunten communicatie en participatie 19
- 3.3 Aandachtspunten communicatie/participatie: kernboodschappen en doelgroepen/stakeholders 21
- 3.4 Planning communicatie en participatie nieuwbouwplannen (o.v.b.) 25

4 Scenario 'B' 29

- 4.1 Gevolgen voor de communicatie en participatie 29
- 4.2 Te publiceren bericht (scenario 'B') website Oostvaarderskliniek 29

Inleiding

FPC de Oostvaarderskliniek verkent op dit moment de mogelijkheden om door middel van nieuwbouw het aantal behandelplaatsen binnen de muren van het complex uit te breiden.

De kliniek beseft dat deze uitbreidingsplannen veel impact zullen gaan hebben op de omgeving van de kliniek, met name de omwonenden in de Stripheldenbuurt, de wijk waarin de kliniek is gevestigd. Samen met de gemeente Almere is de kliniek een voorbereidingstraject gestart waarbij communicatie en participatie met de bewoners van de Stripheldenbuurt centraal staat.

Het voorbereidingstraject wordt in dit plan beschreven. Dit plan is een groei- en werkdocument, bedoelt voor intern gebruik bij de Oostvaarderskliniek en haar directe samenwerkingspartners, zoals de gemeente Almere en het Rijksvastgoedbedrijf.

U leest in dit plan in de eerste hoofdstukken de achtergrond van de nieuwbouwplannen/uitbreiding: wat is de aanleiding? En hoe zien de plannen er, per fase, uit?

Het laatste hoofdstuk beschrijft welke stappen de Oostvaarderskliniek en de gemeente Almere nemen in de communicatie en participatie over de nieuwbouwplannen van de kliniek. De belangrijkste doelgroep hierbij zijn de bewoners van de Stripheldenbuurt. De kliniek spant zich in om deze bewoners zo zorgvuldig mogelijk en tijdig te informeren en zo inzichtelijk mogelijk te consulteren. Tevens is er een planning toegevoegd met zowel de momenten van communicatie/participatie als procedures en aanvragen vergunningen. Deze planning is nog onder voorbehoud.

1 Achtergrond nieuwbouwplannen

1.1 Aanleiding

Het aantal tbs-opleggingen, uitgesproken door de rechter, is in de afgelopen jaren gestegen. Tegelijkertijd groeien de wachtlijsten voor plaatsing van justitiabelen in een tbs-kliniek. Zij moeten steeds langer wachten in een gevangenis totdat zij worden overgeplaatst.

Daarnaast heeft de Oostvaarderskliniek (OVK) al geruime tijd behoefte aan plekken voor intensieve zorg van tbs-patiënten. Met de komst van het Pieter Baan Centrum (PBC) is de kliniek deze 30 plekken kwijtgeraakt, terwijl het aantal patiënten dat intensieve zorgbehoefte nodig heeft, blijft toenemen.

Het besluit om het PBC in te huizen, kwam na een periode van een daling van het aantal tbs-opleggingen. Deze daling werd veroorzaakt doordat de tbs-behandeldduur, mede vanwege diverse veiligheidsmaatregelen, steeds langer werd. Inmiddels is de gemiddelde tbs-behandeling weer gedaald naar 7,8 jaar.

Bovenstaande ontwikkelingen maken dat er een dringende behoefte is aan meer behandelplekken binnen de muren van tbs-klinieken. De OVK is een van de weinige locaties waar nog een eventuele uitbreiding van behandelplekken gerealiseerd kan worden binnen een bestaande behandelsetting.

1.2 Situatie FPC de Oostvaarderskliniek

Daarom verkent de OVK de bouw van 4 kleinschalige afdelingen met 24 maximaal beveiligde plekken binnen het huidige complex voor patiënten met een intensieve zorgbehoefte. Deze doelgroep heeft, voor een lange tijd, een intensieve begeleiding en behandeling nodig binnen een beveiligde setting. Vaak voor de rest van hun leven. Op een enkele uitzondering na vinden er geen verlofbewegingen vanuit deze doelgroep plaats.

Ook verkent de kliniek de bouw van 12 zelfstandige intramurale wooneenheden binnen het huidige complex. Deze worden in eerste instantie gebruikt voor 'schuifcapaciteit' in verband met interne bouwwerkzaamheden. Op een later moment zullen deze zelfstandige intramurale wooneenheden gebruikt worden om patiënten, die al in de kliniek verblijven, te huisvesten. Zo kan voorzien worden in een extra tussenstap binnen de muren van de kliniek waarbij getoetst wordt of een patiënt op een later moment veilig kan resocialiseren. Een extra veiligheidscheck zagezegd. In iedere zelfstandige wooneenheid verblijft 1 patiënt.

Verder heeft de Dienst Justitiële Inrichtingen (DJI) de Oostvaarderskliniek verzocht de mogelijkheid te verkennen om 22 extra reguliere tbs-plaatsen te realiseren binnen het huidige complex. Deze doelgroep (patiënten met een tbs-maatregel) komt op een gegeven moment in hun behandeling in aanmerking voor verlof. Dit verlof vindt plaats in verschillende, zorgvuldig gemonitorde fasen verspreid over meerdere jaren. Van dubbel begeleid, begeleid, onbegeleid naar transmuraal verlof. Dit betekent dus dat er vanuit deze patiënten op termijn en stap voor stap verlofbewegingen plaatsvinden.

Wat betekenen deze plannen voor het aantal behandelplaatsen in de OVK?

Op een rij:

Vanaf 2008:

- 176 plaatsen tbs

Huidig aantal plaatsen (2021):

- 122 plaatsen tbs
- 24 plaatsen forensische verslavingskliniek (FVK)

(Totaal van 146 plaatsen)

+

- 30 plaatsen PBC

Toekomstig gewenste aantal plaatsen:

- 168 plaatsen tbs
- 12 zelfstandige intramurale wooneenheden
- 24 plaatsen forensische verslavingskliniek (FVK)

(Totaal van 204 plaatsen)

+

- 30 plaatsen PBC

Wat betekenen de plannen voor de werkgelegenheid (aantal medewerkers in de kliniek)?

Voor een veilige behandeling/begeleiding van toekomstig gewenste nieuwe behandelplaatsen is er tussen de 60 en 70 fte aan nieuw personeel nodig:

- Sociotherapeuten
- Medewerkers dagbesteding (arbeids- en vaktherapeuten)
- (Hoofd) behandelaren
- Medewerkers ondersteunende dienst/bedrijfsvoering

Omgerekend betreft dit een uitbreiding qua personeel van ca. 18-21%.

2 De bouwplannen

2.1 Huidige stand van het project

Het project bevindt zich in de afronding van de definitiefase. De omvang van het project is in kaart gebracht in een Ruimtelijk Programma van Eisen en technische eisen. Ook zijn er eerste massastudies/ inpassingsoefeningen gemaakt. Er zijn nog geen plattegronden of tekeningen van gebouwen gemaakt.

2.2 Aankoop grond

Uit eerste massastudies is duidelijk geworden dat plannen niet op het huidige OVK-terrein passen. Om het bouwvolume op een architectonisch en stedenbouwkundig passende manier in te passen in de omgeving zal de inrichting moeten worden uitgebreid.



Afbeelding 1. Luchtfoto bestaande situatie 2020.

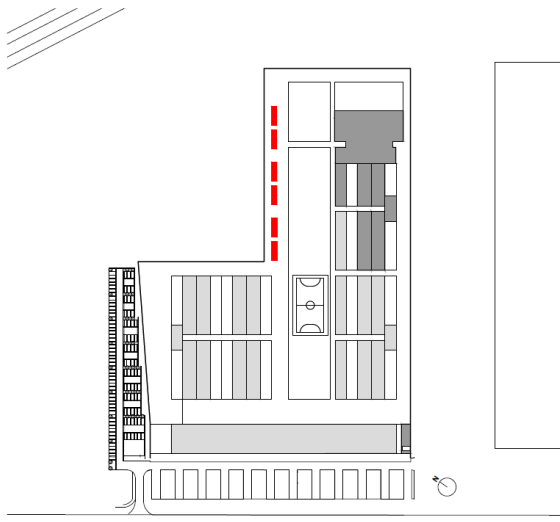
Een logische plek voor uitbreiding is het zgn. 4de kwadrant. Dit grondstuk is op dit moment het eigendom van Staatsbosbeheer. Staatsbosbeheer is in beginsel bereid tot verkoop en er lopen gesprekken over de condities voor de verkoop. Er moet overeenstemming worden bereikt over de waarde van het perceel, de landschappelijke inpassing in het bestaande park en compensatie van de natuurschade. Op het moment dat het Rijksvastgoedbedrijf en Staatsbosbeheer overeenstemming hebben over al deze punten kan een koopovereenkomst worden gesloten. Voor de duidelijkheid: de grond heeft op dat moment nog steeds de bestemming "groen" en mag ook na verkoop nog niet bebouwd worden. Daarvoor is eerst een wijziging of ontheffing van het bestemmingsplan nodig. Het is de opzet om de grondaankoop in 2021 af te ronden.

2.3 Stap 1. Zelfstandige intramurale wooneenheden

Parallel aan de aankoop van de grond wordt in de komende periode een eerste stap gezet in de uitbreiding van de kliniek. Binnen de bestaande muur worden twaalf zelfstandige intramurale wooneenheden voor patiënten geplaatst. Deze

wooneenheden hebben twee functies. In eerste instantie worden ze gebruikt om extra ruimte te creëren binnen de bestaande kliniek. Als tijdens de onderhouds-/renovatie activiteiten afdelingen moeten worden ontruimd kunnen patiënten worden ondergebracht in de wooneenheden. Zogenaamde schuifcapaciteit. Voor de langere termijn dienen de woningen als extra stap tussen de behandeling van patiënten binnen de kliniek en de vervolgstap in de behandeling buiten de kliniek. Voor de langere termijn is het dus een uitbreiding van 12 plaatsen op de bestaande capaciteit van de kliniek. De zelfstandige intramurale wooneenheden worden eerst op een tijdelijke plek gezet (zie afbeelding hieronder). Na afronding van de nieuwbouw op het vierde kwadrant worden de woningen verplaatst naar hun definitieve positie (zie afbeelding 4 verderop in de tekst).

Op dit moment loopt het ontwerpwerk voor de nieuwe zelfstandige intramurale wooneenheden. In de eerste helft van 2021 zal een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen worden aangevraagd. Na verlening van de vergunning staat de mogelijkheid open om bezwaar te maken, om vervolgens in beroep en hoger beroep te gaan. De bouw vindt naar verwachting halverwege 2021 plaats.



Afbeelding 2. Zelfstandige intramurale wooneenheden op tijdelijke positie 2021.

Benodigde vergunningen stap 1:

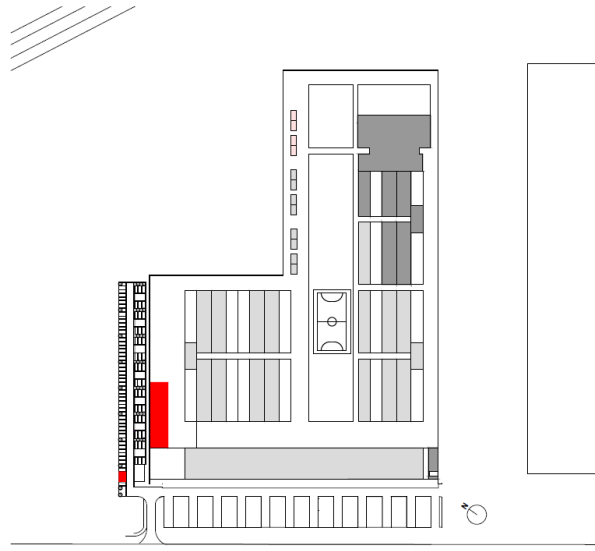
- Omgevingsvergunning activiteit bouwen met mogelijkheid voor bezwaar, beroep en/of hoger beroep.

2.4

Stap 2. Stroomvoorziening

De energievoorziening van de kliniek biedt geen ruimte voor nieuwe plannen. Om nieuw te kunnen bouwen moet eerst de capaciteit van de stroomvoorziening worden uitgebreid. Concreet moet een volledige nieuwe hoogspanningsinstallatie worden aangelegd met een nieuw: inkoopstation, transformatoren, noodstroomagregaat en verdeelinrichting. Dit past niet binnen de bestaande technische ruimten en daarom moet eerst extra ruimte binnen de muur worden gemaakt, door deze muur aan de noordwestzijde te verplaatsen. (In afbeelding 1 en 2 is te zien dat de muur aan de

noordwestzijde van het complex in de huidige situatie "schuin" staat. Deze muur wordt "recht" gezet waardoor extra ruimte ontstaat voor de nieuwe installatieruimten. Zie ook onderstaande afbeelding 3)



Afbeelding 3. Muur rechtgetrokken en nieuwe installatieruimten.

Voor deze werkzaamheden is een langere voorbereiding nodig. In 2021 zal een aanbesteding worden georganiseerd om een ingenieursbureau te contracteren om een ontwerp uit te werken. Deze ontwerpwerkzaamheden zullen een deel van 2021 en 2022 in beslag nemen. Naar verwachting zal in 2022 een omgevingsvergunning bouwen worden aangevraagd voor de uitvoering. Tegen deze vergunning staat de mogelijkheid open om bezwaar, beroep en/of hoger beroep aan te tekenen. Ook moet een aanbesteding worden uitgeschreven om een bouwbedrijf te contracteren voor de daadwerkelijke realisatie. Naar verwachting zal de realisatie in 2023 plaats vinden.

Benodigde vergunningen stap 2:

- Omgevingsvergunning activiteit bouwen met mogelijkheid voor bezwaar, beroep en/of hoger beroep.

2.5

Stap 3. Nieuwbouw op het vierde kwadrant

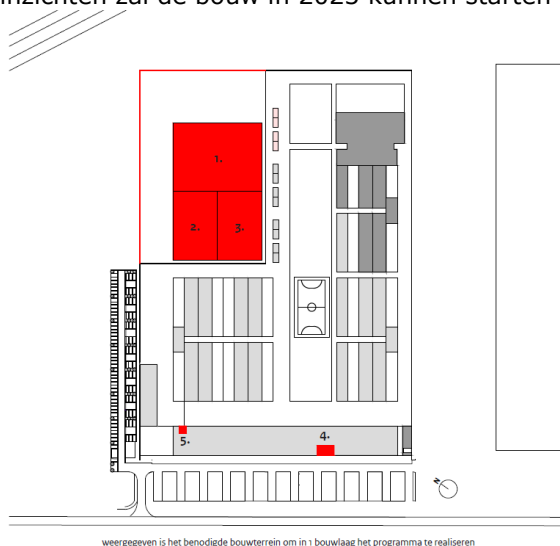
De meest zichtbare en daarom belangrijkste stap voor de omgeving wordt de uitbreiding met het eerdergenoemde "vierde kwadrant".

Dit perceel heeft na aankoop nog steeds de bestemming "groen" en mag niet bebouwd worden. Daarom zal een aanvraag worden gedaan om de bestemming te wijzigen. In de voorbereiding hiervan zullen een groot aantal onderzoeken worden uitgevoerd op de locatie. Denk aan een flora en fauna onderzoek, een milieukundig bodemonderzoek, enzovoorts. Ook zal de aanvrager (in dit geval het Rijksvastgoedbedrijf) tekeningen en onderbouwingen van de plannen moeten opstellen. Aandachtspunten daarbij zijn: parkeren, inpassing in het park, groencompensatie, beperking van overlast en veiligheid voor de omgeving.

Voor de duidelijkheid: de aanvraag wijziging bestemmingsplan bevat nog geen bouwtekeningen van de gebouwen. Er is op dit moment nog geen ontwerp. En ook als de wijziging van het bestemmingsplan wordt aangevraagd is er nog geen ontwerp. Er zijn alleen vlekkenplannen en massastudies. Het ontwerp van de nieuwe gebouwen en de aanvraag voor de omgevingsvergunning bouwen komen later in het proces.

In het voorbereidingsproces van de bestemmingsplan wijziging zal ook contact worden gezocht met omwonenden en andere belanghebbenden om met hen te spreken over de plannen en eventueel op voorhand al verbeteringen aan te brengen. Een zogenaamde participatieronde. Na de voorbereiding wordt het concept voorontwerpbestemmingsplan ter beoordeling aan gemeente worden aangeboden. Belanghebbenden hebben in dat proces gelegenheid om inspraak, zienswijzen, en bezwaren kenbaar te maken. Naar verwachting loopt de voorbereiding van de bestemmingsplanwijziging, inclusief consultatie van belanghebbenden, door tot het einde van 2021 en zal de aanvraag eind 2021 formeel kunnen worden ingediend bij de gemeente.

Parallel aan dit wijzigingsproces zal ook voor de nieuwbouw een aanbesteding worden georganiseerd om een architect en ingenieurs te contracteren om het ontwerp voor de nieuwe gebouwen te maken. Deze ontwerpwerkzaamheden zullen naar verwachting geheel 2022 en een deel van 2023 in beslag nemen. Eind 2022 of begin 2023 zal een omgevingsvergunning bouwen worden aangevraagd voor de nieuwe gebouwen. Ook in deze stap hebben omwonenden gelegenheid hun bezwaren in te dienen. Tot slot zal ook hier een aanbesteding worden uitgeschreven om een aannemer te contracteren voor de daadwerkelijke bouw. Naar huidige inzichten zal de bouw in 2023 kunnen starten en in 2025 worden afgerond.

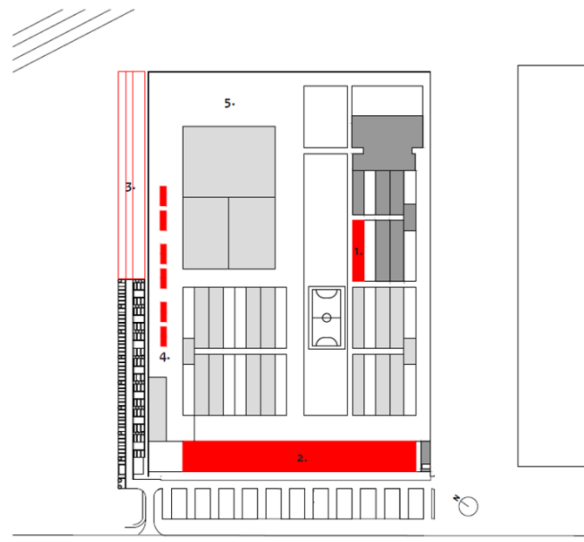


Afbeelding 4. Nieuwbouw op het vierde kwadrant.

Nogmaals en voor de volledigheid. De getekende rode vlakken zijn geen eerste ontwerp. Het is een projectie van het gewenste vloeroppervlak -een massastudie bedoelt om zichtbaar te maken dat de plannen op het perceel passen. De rode blokjes 4 en 5 in afbeelding 4 markeren de benodigde aanpassing van de portiersloge en ontvangst afdeling die nodig zal zijn

In deze stap 3 worden in totaal 46 nieuwe tbs plaatsen gebouwd. Tezamen met de 12 extra behandelplaatsen in de eerder gerealiseerde zelfstandige intramurale wooneenheden gaat het om totaal 58 extra behandelplaatsen ten opzichte van de huidige situatie.

Een laatste, minder in het oog springend onderdeel van stap 3, is de interne verbouwing die volgt nadat de nieuwbouw is afgerond. Doordat een aantal functies verhuizen naar de nieuwbouw, ontstaat er ruimte in de bestaande gebouwen. Een aantal ruimten in de bestaande gebouwen zal opnieuw worden ingedeeld. Verder zullen de zelfstandige intramurale wooneenheden op hun uiteindelijke positie worden gezet. Tot slot wordt de parkeerplaats uitgebreid en het bestaande park hersteld.



Afbeelding 5. Interne verbouwing, verplaatsen zelfstandige intramurale wooneenheden, terreininrichting

Benodigde vergunningen stap 3 (inschatting op dit moment)

- Bestemmingsplan. Onderdeel hiervan is de eerder genoemde participatieronde. Belanghebbenden kunnen zienswijzen, en bezwaren kenbaar te maken; maar ook direct beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt de stap bij de rechtsbank overgeslagen.
- Omgevingsvergunning voor het vellen van bomen (kap van bomen is noodzakelijk om de bouw mogelijk te maken) nodig; Dit betreft een reguliere procedure van 8+6 weken waartegen bezwaar, beroep en hoger beroep aangetekend kan worden. De gemeente Almere kent echter geen vergunningstelsel voor het kappen van bomen. In hoeverre de Wet natuurbescherming (voormalige Boswet in opgenomen) hier van toepassing is, is afhankelijk in hoeverre het gebied buiten de grenzen van de bebouwde kom van Almere valt. Op 13 juni 2013 heeft de gemeenteraad van Almere besloten om de Komgrenzen Boswet aan te passen.
- Watervergunning: voor de uitbreiding van de kliniek dient een watergang verlegd te worden. Tevens zal de uitbreiding leiden tot meer dan 750 m2 verharding. De verwachting is dat dit een reguliere procedure van 8+6 weken waartegen bezwaar, beroep en hoger beroep aangetekend kan worden.

- Omgevingsvergunning bouwen voor nieuwbouw en verplaatsen zelfstandige intramurale wooneenheden: dit betreft een reguliere procedure van 8+6 weken waartegen bezwaar, beroep en hoger beroep aangetekend kan worden.
- Indien beschermde flora en fauna en stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden plaatsvindt zijn mogelijk nog een ontheffing en of vergunning Wet natuurbescherming noodzakelijk. Op een aanvraag om een bij of krachtens deze wet vereiste vergunning of ontheffing wordt binnen dertien weken na de datum van ontvangst beslist. Het bevoegd gezag kan de termijn eenmaal met zeven weken verlengen. Van deze verlenging wordt mededeling gedaan aan de aanvrager. Het betreft een uitgebreide procedure waarbij tegen het ontwerpbesluit zienswijze kan worden ingediend. Daarna bestaat de mogelijkheid tot beroep en hoger beroep.

2.6 Planning

Zoals aan het begin gezegd is de definitiefase van het project afgerond.

Het RVB zal op korte termijn starten met de voorbereiding van de aanvraag tot wijziging van het bestemmingsplan. Ook zal de aankoop van de grond op korte termijn worden afgerond.

De genoemde termijnen en tijdstippen zijn allemaal onder groot voorbehoud. Er zijn in dit stadium nog veel onbekenden en hindernissen die het project kunnen vertragen of van richting kunnen laten veranderen.

3 Communicatie- en participatietraject

3.1 Aanpak

Dit hoofdstuk beschrijft welke stappen de Oostvaarderskliniek en de gemeente Almere nemen in de communicatie en participatie over de bovengenoemde nieuwbouwplannen van de kliniek. De belangrijkste doelgroep hierbij zijn de bewoners van de Stripheldenbuurt, de wijk waarin de kliniek is gevestigd.

De gemeente neemt op voorhand geen standpunt in voor of tegen de uitbreiding van de kliniek. De gemeente kan wel aangeven dat de extra behandelplekken voor GGZ doelgroep gewenst is vanuit de regio (de 22 extra tbs plaatsen is een ander verhaal en zal veel gevoeliger liggen).

In de communicatie over de plannen trekken kliniek en gemeente waar mogelijk samen op. Als een van de partijen de afzender is, leest de andere partij mee in communicatie-uitingen voor deze naar de doelgroepen/stakeholders gaan.

- De Oostvaarderskliniek is verantwoordelijk voor de communicatie en participatie met de bewoners van de Stripheldenbuurt/ overige stakeholders over de wens voor uitbreiding, hoe deze eruit ziet en de reden hiervoor. De kliniek wil draagvlak creëren voor de plannen door zorgvuldig, tijdig, en inzichtelijk hierover te communiceren.
- De gemeente Almere wil bij de bewoners ophalen hoe zij denken over de plannen en hen informeren over de processtappen over de vergunningaanvraag/Wabo-procedure en de mogelijkheid voor bewoners om hier invloed op uit te oefenen. Het definitieve besluit over de omgevingsvergunning/nieuwbouwplannen wordt pas genomen nadat de participatie/consultatie met de buurtbewoners en vervolgens met de raad heeft plaatsgevonden. Zodoende ontstaat er zicht op hoe de bewoners over de plannen denken, welke ideeën, zorgen en/of bezwaren zij hebben, hoe de Oostvaarderskliniek en/of de gemeente deze zorgen kunnen wegnemen, wat bewoners nodig hebben om met hun bezwaren te kunnen leven, etc.

3.2 Visie en uitgangspunten communicatie en participatie

Model van Lewin: communicatie in verschillende fasen van een verandertraject weer te geven: Losmaken, Veranderen en Verstevenigen.

- Eenduidige communicatie: kernboodschappen opgesteld door de betrokken partij en door hen gebruikt wordt in de communicatie met bewoners en andere stakeholders.
- Tijdig en in de juiste volgorde; zo vroeg als mogelijk omwonenden erbij betrekken zodra er meer bekend is, wat van invloed is op de directbetrokkenen.
- Toon en woordgebruik op doelgroep afstemmen. Met welke type bewoners hebben we te maken?
- Transparant en eerlijk; over: inhoud (hoe ziet de uitbreiding eruit? Om welke patiënten gaat het? Wat gaan omwonenden merken van de uitbreiding? Hoe gaat de kliniek om met gevoelens van onveiligheid en angst bij omwonenden?) en procedure (in hoeverre staan de plannen al vast? Waar hebben bewoners inspraak op en welke mogelijkheden tot inspraak/procedure zijn er? Hoe worden omwonenden hierover geïnformeerd? Kunnen bewoners echt over bepaalde onderwerpen meedenken of bijvoorbeeld alleen zorgen uiten? En in hoeverre doen/kunnen we daar wat mee?

- Dialoog staat centraal; persoonlijk contact (Klankbordgroep nieuwbouw OVK) en mensen echt 'horen'.
- Afstemming met bewoners; op één lijn zitten, elkaar weten te vinden en elkaar aanspreken. Duidelijk maken waar mensen terecht kunnen met vragen en opmerkingen.
- Gevoelens van onveiligheid en angst van bewoners serieus nemen, daar actie op ondernemen en terugkoppelen.

Fase 1: Losmaken; wat doe je als je een plan hebt?

Bij de eerste fase moet men wennen aan het idee dat er iets gaat veranderen in de wijk en hun vertrouwen moet worden gewonnen. In deze fasen wordt de weerstand geanalyseerd en 'bewerkt'. Uitgangspunten voor de communicatie in deze fase:

- De omgeving motiveren om verandering te accepteren; informeren, in gesprek gaan. Vooral geen overload aan informatie.
- Communicatie in samenspraak tussen kliniek en gemeente. Soms is het nodig om een bestuurlijke stem te laten horen.
- De omgeving langzaam laten wennen aan het idee; in gesprek blijven en meenemen in het proces om mythevorming te voorkomen.
- Ruimte geven aan de emoties van bewoners en echt luisteren naar hun bezwaar en angst; men moet zich gehoord voelen.
- Kanalen bieden voor het beantwoorden van vragen; direct contactpersoon aanwijzen, altijd terugkoppeling geven over feedback of bezwaar van bewoners.
- Inzage en uitleg over officiële weg voor klachten- en bezwaarprocedure bij vergunningaanvragen.
- Oprichting Klankbordgroep nieuwbouw OVK.

Fase 2: Veranderen; wat doe je als het plan in de wijk gerealiseerd is?

In deze fase vindt het feitelijke veranderproces plaats. Dus de uitbreiding van het aantal behandelplekken binnen de muren van de Oostvaarderskliniek.

Uitgangspunten voor de communicatie in deze fase:

- De verandering krijgt stap voor stap vorm; blijven informeren over de voortgang en plannen.
- Ook oplossingen van problemen en successen communiceren.
- Bereikbaarheid van de voorziening; directe lijnen in geval van klachten of incidenten. Omwonenden moet zich altijd gehoord voelen en het gevoel hebben dat er iets met hun klacht gedaan wordt. Serieus omgaan met de klacht en snel handelen zorgen voor vertrouwen bij de bewoners.
- Kennismaking tussen patiënten en bewoners of tussen medewerkers en bewoners (lopende initiatieven: gratis sporten voor omwonenden kliniek, open dagen voor omwonenden, vrijwilligerswerk in de kliniek).

Fase 3: Verstevigen; wat doe je als je gevestigd bent?

In de laatste fase worden de resultaten van de verandering verankerd in de wijk. In deze fase kan gekeken worden hoe duurzaam contact met de wijk vormgegeven kan worden. Uitgangspunten voor de communicatie in deze fase:

- Structureel en regelmatig procesinformatie over voortgang.
- Wees een goede buur: bewoners blijven bevragen hoe het gaat.
- In geval van overlast of incidenten moet de voorziening organisatie stevig ingrijpen en dat zichtbaar maken: geeft vertrouwen.
- Ook positieve zaken benoemen. Samen succes vieren.
- Persoonlijk contact onderhouden.

Regulier overleg Klankbordgroep nieuwbouw OVK (kliniek, leden Omwonendencommissie, leden bewonerscommissies Stripheldenbuurt, wijkagent, gebiedsmanager gemeente Almere).

3.3 Aandachtspunten communicatie/participatie: kernboodschappen en doelgroepen/stakeholders

Aandachtspunt/risico	Kernboodschap	Doelgroep/stakeholders*
Aanleiding nieuwbouwplannen	➤ Omdat het aantal tbs-opleggingen stijgt en wachtlijsten voor plaatsing in een tbs-kliniek groeien, is er een dringende behoefte aan meer behandelplekken in tbs-klinieken. ➤ De Oostvaarderskliniek heeft al geruime tijd behoefte aan behandelplekken voor tbs-patiënten met intensieve zorgbehandeling. De kliniek is deze (30) plekken, bij de komst van het Pieter Baan Centrum, kwijtgeraakt. Daarnaast heeft de Dienst Justitiële Inrichtingen verzocht te onderzoeken of er in de kliniek extra behandelplekken te realiseren zijn voor reguliere tbs-patiënten. ➤ De Oostvaarderskliniek is een van de weinige locaties waar een uitbreiding van behandelplekken nog gerealiseerd kan worden binnen een bestaande behandelsetting.	Bewoners Stripheldenbuurt (incl. toekomstige bewoners wikihouses op Stripmaker) Wijkagent Woningbouwcoöperaties (Stripmaker) Schoolbesturen Gemeenteraad GGD Flevoland, GGZ Centraal, Kwintes, Reclassering Nederland en Tactus Reclassering, Directie Forensische Zorg DJI (Hoofdkantoor), Overige gemeenten Flevoland, busmaatschappij Keolis
Nieuwbouwplannen	➤ De nieuwbouwplannen worden in 3 fasen uitgevoerd, tussen 2021 en 2025. In de eerste fase worden 12 zelfstandige intramurale wooneenheden gerealiseerd. In de tweede fase vinden werkzaamheden plaats aan de stroomvoorziening van de kliniek. In de derde fase worden 24 nieuwe kleinschalige plekken gebouwd voor tbs-patiënten met een intensieve zorgbehandeling en 22 behandelplekken voor reguliere tbs-patiënten gerealiseerd in al bestaande bouw binnen de muren van de kliniek. ➤ Het aantal plaatsen binnen het complex neemt ten opzichte van de huidige situatie (176 plaatsen) toe met 58. De nieuwe bouwkundige situatie zal dus 234 plaatsen bevatten. <i>Toelichting nieuwe situatie: 168 plaatsen tbs, 24 plaatsen forensische verslavingskliniek, 12 zelfstandige wooneenheden, 30 plaatsen PBC (geen verlobbewegingen).</i> <i>De historische capaciteitsontwikkeling en de bestaande capaciteitssituatie van de OVK kan op geleide van behoefte nader worden gespecificeerd en toegelicht.</i> ➤ Als met deze nieuwbouwplannen de uitbreiding is gerealiseerd, wordt in de toekomst verdere aankoop van grond niet voorzien. Of er in de toekomst nog een eventuele uitbreiding van intramurale behandelplekken aan de orde zal zijn, is uiterst speculatief.	Bewoners Stripheldenbuurt (incl. toekomstige bewoners wikihouses op Stripmaker) Wijkagent Woningbouwcoöperaties (Stripmaker) Schoolbesturen Gemeenteraad GGD Flevoland, GGZ Centraal, Kwintes, Reclassering Nederland en Tactus Reclassering, Directie Forensische Zorg DJI (Hoofdkantoor), Overige gemeenten Flevoland, busmaatschappij Keolis
Communicatie/participatie bewoners Stripheldenbuurt	➤ De kliniek en de gemeente vinden het belangrijk om de bewoners van de Stripheldenbuurt nu al mee te nemen in de nieuwbouwplannen en het bouwtraject. We horen graag hoe zij tegenover de plannen staan. En op welke wijze wij rekening kunnen houden met eventuele zorgen. Er zijn op dit moment nog geen tekeningen van gebouwen of plattegronden gemaakt. Ook loopt er nog geen vergunningaanvraag. ➤ Voor alle actuele informatie over de nieuwbouwplannen en (bouw)ontwikkelingen kunnen omwonenden en overige betrokkenen terecht op de	Bewoners Stripheldenbuurt (incl. toekomstige bewoners wikihouses op Stripmaker) Wijkagent Woningbouwcoöperaties (Stripmaker) Schoolbesturen Gemeenteraad

	website van de Oostvaarderskliniek (www.oostvaarderskliniek.nl). De kliniek kondigt daar ook van tevoren aan wanneer er een vergunning wordt aangevraagd, hoe de procedure verloopt en waar men bezwaar kan maken. ➤ Om gedurende het gehele bouwtraject de contacten tussen de omwonenden en de kliniek te intensiveren, nodigt de kliniek de direct omwonenden van de kliniek uit deel te nemen in een 'Klankbordgroep nieuwbouw OVK'. ➤ Vragen, opmerkingen, suggesties etc. kunnen bewoners altijd doorgeven via info@oostvaarderskliniek.nl. De kliniek zal deze zo snel mogelijk beantwoorden/oppakken.	
Inpassing nieuwbouw & natuur rondom kliniek	➤ Het is de bedoeling van alle betrokkenen dat het bestaande park na afronding van de bouwactiviteiten in goede toestand achter te laten. De bouw kan een aanleiding zijn om deze hoek van het park te verbeteren. ➤ Het Rijksvastgoedbedrijf zal in samenwerking met Staatsbosbeheer en de gemeente Almere een eerste voorstel ontwikkelen voor de inrichting van het park. ➤ Het voorstel zal in de participatieronde worden besproken met omwonenden, waarbij ook ideeën en wensen door omwonenden kunnen worden aangedragen.	Bewoners Stripheldenbuurt (incl. toekomstige bewoners wikihouses op Stripmaker) Wijkagent Woningbouwcoöperaties (woningen Stripmaker) Schoolbesturen Gemeenteraad Staatsbosbeheer
Uitstraling en inpassing in de Stripheldenbuurt (bouwwerkzaamheden en parkeren)	➤ De nieuwbouw zal worden omheind door eenzelfde beveiligingsmuur als de bestaande kliniek. De nieuwbouw is een bouwlaag hoog en dus niet zichtbaar van buiten de kliniek. Zoals ook in het vorige punt gemeld zal een landschappelijk plan worden gemaakt voor de inpassing van de nieuwe muur in het bestaande park.	Bewoners Stripheldenbuurt (incl. toekomstige bewoners wikihouses op Stripmaker) Wijkagent Woningbouwcoöperaties (woningen Stripmaker) Schoolbesturen Gemeenteraad
Bouwwerkzaamheden/overlast	➤ Om de overlast tijdens de bouwwerkzaamheden te minimaliseren voor omwonenden zal hier in de voorbereiding rekening mee worden gehouden. ➤ Er zullen afspraken worden gemaakt over werktijden, geluid, parkeren, en rijroutes. ➤ Het voornemen is om de overlast zo ver mogelijk te voorkomen en verkleinen. Uiteraard in overleg met de omwonenden, de Klankbordgroep en met de gemeente.	Bewoners Stripheldenbuurt (incl. toekomstige bewoners wikihouses op Stripmaker) Wijkagent Woningbouwcoöperaties (woningen Stripmaker) Schoolbesturen Gemeenteraad
Parkeeroverlast	➤ Bij de verdere uitwerking van het plan zal een inventarisatie worden gemaakt van het huidige gebruik van de bestaande parkeerplaats. Ook wordt gekeken hoeveel plaatsen nodig zijn voor de nieuwbouw. Het doel is om te voorkomen dat de nieuwbouw leidt tot parkeeroverlast in de buurt.	Bewoners Stripheldenbuurt (incl. toekomstige bewoners wikihouses op Stripmaker) Wijkagent Woningbouwcoöperaties (woningen Stripmaker) Schoolbesturen Gemeenteraad
Veiligheid		
Kan de kliniek de plannen wel aan?	➤ Op dit moment behandelt de Oostvaarderskliniek bovengenoemde type patiënten al. Kennis over en expertise in de behandeling van deze patiënten is al aanwezig. Ieder team is daarnaast, in het kader van veiligheid, samengesteld uit een combinatie van	Bewoners Stripheldenbuurt (incl. toekomstige bewoners wikihouses op Stripmaker) Wijkagent

	ervaren en nieuwe medewerkers. ➤ Voor een veilige behandeling en begeleiding van de nieuwe behandelplekken is tussen de 60 en 70 fte aan nieuw personeel nodig. De kliniek zal hiervoor tijdig gaan werven. ➤ Bij onvoldoende werving van gekwalificeerd personeel neemt de kliniek geen nieuwe patiënten op. Eerst voldoende gekwalificeerd personeel, dan pas opname nieuwe patiënten. ➤ De nieuw te realiseren behandelplekken zullen niet vanaf de eerste dag direct allemaal bezet worden. Instroom van nieuwe patiënten vindt geleidelijk plaats, verspreid over een langere periode. Ook gaan nieuwe patiënten, die hiervoor in aanmerking komen, niet direct op verlof. Het aantal nieuwe verlofbewegingen neemt geleidelijk aan toe. Het is op dit moment nog niet mogelijk om inzichtelijk te maken hoe de instroom en de verlofbewegingen zich precies zullen ontwikkelen.	Woningbouwcoöperaties (woningen Stripmaker) Schoolbesturen Gemeenteraad
Over tbs-behandeling	➤ De twaalf zelfstandige intramurale wooneenheden worden in eerste instantie ingezet vanwege interne bouwwerkzaamheden (schuifcapaciteit). Voor de langere termijn kunnen ze dienen als extra stap tussen de behandeling van patiënten binnen de kliniek en de vervolgstap in de behandeling buiten de kliniek. Hierbij wordt zorgvuldig getoetst hoe patiënten zelfstandig functioneren in een woning: een extra veiligheidsfase binnen de behandeling voordat een patiënt in aanmerking komt voor resocialisatie. ➤ Patiënten met een intensieve zorgbehandeling gaan, op een enkele uitzondering na, niet met verlof. Zij hebben voor een lange tijd intensieve begeleiding en behandeling nodig binnen een beveiligde setting. Vaak voor de rest van hun leven. Deze patiënten stromen vaak uit naar vervolgvoorzieningen omdat zij niet zelfstandig voor zichzelf kunnen zorgen. ➤ Patiënten die op een reguliere tbs-afdeling verblijven gaan op een gegeven moment met verlof. Dit betekent met de komst van 22 nieuwe behandelplekken voor reguliere tbs-patiënten dat, op termijn, het aantal verlofbewegingen toeneemt. ➤ Het doel van de tbs-maatregel is het op korte en lange termijn beveiligen van de maatschappij. Op korte termijn betekent dit, dat een patiënt niet buiten de kliniek kan verblijven zonder daar toestemming voor te hebben. De veiligheid op lange termijn wordt vergroot door de behandeling te richten op het aanzienlijk verkleinen van de kans dat de patiënt opnieuw een ernstig delict pleegt. ➤ De tbs-behandeling in de kliniek bestaat uit drie pijlers: Therapie & Training, Sociotherapie (begeleiding, observatie en het bijsturen van gedrag op de woonafdeling) en Werken & Leren. ➤ Behandelen is ook beveiligen. Veiligheid wordt in eerste instantie gecreëerd door een goede relatie met de patiënten op te bouwen en te behouden. Door te weten wat er omgaat in de patiënt en wat er speelt binnen de groep is het mogelijk afwijkend gedrag snel te signaleren en in te grijpen als dat nodig is.	Bewoners Stripheldenbuurt (incl. toekomstige bewoners wikihouses op Stripmaker) Wijkagent Woningbouwcoöperaties (woningen Stripmaker) Schoolbesturen Gemeenteraad

	Incidenten kunnen daardoor worden voorkomen. ➤ Signaleringsplannen spelen hierbij een belangrijke rol: welk gedrag wijst erop dat het niet goed gaat met een patiënt (stress, frustratie)? Het signaleringsplan is een onderdeel van het behandelplan. Door vroegtijdig hulp te vragen (patiënt) of in te grijpen (behandelaar of patiënt) kan een crisis of onveilige situatie worden voorkomen.	
Over verlof	➤ Een noodzakelijk onderdeel van de behandeling is verlof. Een patiënt krijgt pas verlof als er geen direct delictgevaar meer aanwezig is en als het past binnen zijn behandeling. Zonder verlof is het niet mogelijk de patiënt voor te bereiden op veilige en verantwoorde terugkeer in de samenleving. ➤ Verlof bestaat uit 5 verschillende fasen: beveiligd begeleid verlof, begeleid verlof, onbegeleid verlof, transmuraal verlof en proefverlof. ➤ In de verloffasen worden risicotaxatie-instrumenten gebruikt om te onderzoeken of een patiënt toe is aan verlof of aan een volgende fase in het verlof. Voor elke volgende fase van het verlof wordt een uitgebreid onderbouwde aanvraag gedaan waarover de Minister van Justitie en Veiligheid een besluit neemt. Na goedkeuring wordt dit in het behandelteam besproken en wordt het goed voorbereid en uitgevoerd. Na iedere verlofbeweging vindt een evaluatie plaats.	Bewoners Stripheldenbuurt (incl. toekomstige bewoners wikihouses op Stripmaker) Wijkagent Woningbouwcoöperaties (woningen Stripmaker) Schoolbesturen Gemeenteraad
Over incidenten	➤ In de afgelopen dertien jaar hebben patiënten van de Oostvaarderskliniek geen incidenten veroorzaakt in de Stripheldenbuurt. ➤ Een 100% garantie geven op het voorkomen van incidenten is helaas niet haalbaar. Bij een incident stelt de kliniek te allen tijde een onderzoek in, al dan niet met externe deskundigen. Hierbij wordt onderzocht welke oorzaken er zijn voor het incident en hoe, dit in de toekomst kan worden voorkomen. Uit dit onderzoek moet ook blijken of er sprake is van nalatigheid door de kliniek. Verbetermaatregelen worden direct ingevoerd na het onderzoek en op regelmatige basis geëvalueerd.	Bewoners Stripheldenbuurt (incl. toekomstige bewoners wikihouses op Stripmaker) Wijkagent Woningbouwcoöperaties (woningen Stripmaker) Schoolbesturen Gemeenteraad

*Een overzicht van alle doelgroepen/stakeholders treft u aan in bijlage 1, behorende bij dit plan.

3.4 Planning communicatie en participatie nieuwbouwplannen (o.v.b.)

In onderstaande planning worden ook de verwachte procedures en aanvragen vergunningen (met mogelijkheid tot bezwaar) weergegeven. Al deze stappen worden van tevoren bekend gemaakt op de website van de Oostvaarderskliniek.

Alle hieronder genoemde termijnen en tijdstippen zijn onder groot voorbehoud. Er zijn in dit stadium nog veel onbekenden en hindernissen die het project kunnen vertragen of van richting kunnen laten veranderen.

Wanneer?	Wat?/Communicatiemiddel?	Doel?	Doelgroep/stakeholders
12 maart 2021	Bestuurlijk overleg gemeente Almere – Oostvaarderskliniek	Vaststellen communicatie- en participatieplan nieuwbouw OVK	
Eind maart 2021	Brief Oostvaarderskliniek. Gelijktijdig met brief wethouder.	Informeren over: ➤ Nieuwbouwplannen OVK. ➤ Procedures vergunningen. ➤ Participatie bewoners. ➤ Uitnodiging digitale bewonersbijeenkomst.	Bewoners Stripheldenbuurt (incl. toekomstige bewoners wikihouses op Stripmaker) Wijkagent Woningbouwcoöperaties Schoolbesturen
Eind maart 2021	Brief wethouder. Gelijktijdig met brief Oostvaarderskliniek.	Informeren over: ➤ Nieuwbouwplannen OVK. ➤ Procedures vergunningen. ➤ Communicatie en participatie bewoners Stripheldenbuurt. ➤ Aankondiging/uitnodiging digitale bewonersbijeenkomst.	Gemeenteraad Almere
Eind maart 2021	Brief Oostvaarderskliniek.	Informeren over: ➤ Nieuwbouwplannen ➤ Communicatie/participatie bewoners.	GGD Flevoland, GGZ Centraal, Kwintes, Reclassering Nederland en Tactus Reclassering, Directie Forensische Zorg DJI (Hoofdkantoor), Ministerie J&V
Eind maart 2021	Interne communicatiemiddelen (nieuwsbrief, intranet, Infoland)	Informeren over: • (Planning) nieuwbouwplannen. • Interne project- en werkgroep. • Communicatie/participatie bewoners.	Medewerkers en Ondernemingsraad Oostvaarderskliniek en Pieter Baan Centrum
Eind maart 2021 Na brief omwonenden	Start verkennende veldonderzoeken ter voorbereiding ontwerp bestemmingsplan.	Onderzoek naar bodemgesteldheid, mogelijke vervuiling, flora en fauna, enzovoort. Alles nodig voor opstellen eerste ontwerp bestemmingsplan.	Staatsbosbeheer Omwonenden (delegaties van 'bewonerscommissies Stripheldenbuurt'): ○ Buurtcomité Stripheldenbuurt ○ Duckstadgroep ○ Bewoners van het Tuinlaantje ○ Omwonendencommissie TBS ○ Wikihouses
Eind maart 2021	Website Oostvaarderskliniek: Informatiepagina nieuwbouw OVK	Informeren over • Nieuwbouwplannen OVK. • Aankondiging en aanmelding digitale bewonersavond. • Procedures vergunningen	

		(+ planning). • Participatie bewoners. • Q&A	
Eind maart 2021	Persbericht gemeente - OVK	Woordvoering	Media: Omroep Flevoland, Almere Deze Week en landelijke media
Eind april 2021	Digitale bewonersbijeenkomst. Georganiseerd door Oostvaarderskliniek met aanwezigheid projectleider gemeente.	Informeren over: ➤ Nieuwbouwplannen OVK. ➤ Procedures vergunningen. Participatie en consultatie bewoners: • Vraag en antwoord (chatsessies) • Aanbod: deelname Klankbordgroep nieuwbouw OVK • Vervolgtraject	Bewoners Stripheldenbuurt (incl. toekomstige bewoners wikihouses op Stripmaker) Wijkagent Woningbouwcoöperaties Schoolbesturen Gemeenteraadsleden
April/mei 2021	Participatiebijeenkomst in kader bestemmingsplanprocedure. Bewoners en andere belanghebbenden kunnen in werkgroepjes in een aantal rondes meedenken en praten over plannen.	Ophalen en verwerken bijdrage bewoners en andere belanghebbenden.	Omwonenden (delegaties van 'bewonerscommissies Stripheldenbuurt'): ○ Buurtcomité Stripheldenbuurt ○ Duckstadgroep ○ Bewoners van het Tuinlaantje ○ Omwonendencommissie TBS ○ Wikihouses
April/mei 2021	Oprichting Klankbordgroep nieuwbouw OVK (maximaal 10 omwonenden).	Elkaar op de hoogte houden en tijdig signaleren van geluiden uit de omgeving. Gedurende bouwwerkzaamheden overleg over proces, ontwikkelingen, eventuele overlast, vraagstukken, etc.	Direct omwonenden kliniek (delegaties 'bewonerscommissies Stripheldenbuurt'): ○ Buurtcomité Stripheldenbuurt ○ Duckstadgroep ○ Bewoners van het Tuinlaantje ○ Omwonendencommissie TBS ○ Wikihouses
Mei/juni 2021	Aanvraag omgevingsvergunning bouwen zelfstandige intramurale wooneenheden met ter inzagelegging en mogelijkheid voor bezwaar en beroep.	Verkrijgen vergunning voor uitvoering project zelfstandige intramurale wooneenheden.	Omwonenden (delegaties van 'bewonerscommissies Stripheldenbuurt'): ○ Buurtcomité Stripheldenbuurt ○ Duckstadgroep ○ Bewoners van het Tuinlaantje ○ Omwonendencommissie TBS ○ Wikihouses
Mei/juni 2021	Voorontwerp bestemmingsplan 6 weken ter inzage met mogelijkheid tot inspraak reacties.	Wijzing bestemming perceel project nieuwbouw	Omwonenden (delegaties van 'bewonerscommissies Stripheldenbuurt'): ○ Buurtcomité Stripheldenbuurt ○ Duckstadgroep ○ Bewoners van het Tuinlaantje ○ Omwonendencommissie TBS ○ Wikihouses
Augustus 2021	Bijeenkomst toelichting beantwoording inspraak reacties.	Wijzing bestemming perceel project nieuwbouw	Omwonenden (delegaties van 'bewonerscommissies Stripheldenbuurt'):

			- o Buurtcomité Stripheldenbuurt - o Duckstadgroep - o Bewoners van het Tuinlaantje - o Omwonendencommissie TBS - o Wikihouses
September oktober 2021	Ontwerp bestemmingsplan 6 weken ter inzage met mogelijk indienen zienswijzen.	Wijzing bestemming perceel project nieuwbouw	Omwonenden (delegaties van 'bewonerscommissies Stripheldenbuurt'): - o Buurtcomité Stripheldenbuurt - o Duckstadgroep - o Bewoners van het Tuinlaantje - o Omwonendencommissie TBS - o Wikihouses
Q1 2022	Definitieve bestemmingsplan 6 weken ter inzage met mogelijkheid beroep bij Raad van State.	Wijzing bestemming perceel project nieuwbouw	Omwonenden (delegaties van 'bewonerscommissies Stripheldenbuurt'): - o Buurtcomité Stripheldenbuurt - o Duckstadgroep - o Bewoners van het Tuinlaantje - o Omwonendencommissie TBS - o Wikihouses
Q2 2022	Bij geen bezwaar bekendmaking onherroepelijk bestemmingsplan.	Wijzing bestemming perceel project nieuwbouw	Omwonenden (delegaties van 'bewonerscommissies Stripheldenbuurt'): - o Buurtcomité Stripheldenbuurt - o Duckstadgroep - o Bewoners van het Tuinlaantje - o Omwonendencommissie TBS - o Wikihouses
Q3 en 4 2022	Aanvraag omgevingsvergunning bomenkap	Vergunning verkrijgen voor rooien perceel project nieuwbouw	Omwonenden (delegaties van 'bewonerscommissies Stripheldenbuurt'): - o Buurtcomité Stripheldenbuurt - o Duckstadgroep - o Bewoners van het Tuinlaantje - o Omwonendencommissie TBS - o Wikihouses
	Aanvraag watervergunning ten behoeve verleggen en verbreden sloot	Vergunning voor verleggen sloot	Omwonenden (delegaties van 'bewonerscommissies Stripheldenbuurt'): - o Buurtcomité Stripheldenbuurt - o Duckstadgroep - o Bewoners van het Tuinlaantje - o Omwonendencommissie TBS - o Wikihouses
	Aanvraag omgevingsvergunning bouwen project nieuwbouw.	Bouwvergunning voor project nieuwbouw	Omwonenden (delegaties van 'bewonerscommissies Stripheldenbuurt'): o Buurtcomité

			Stripheldenbuurt - o Duckstadgroep - o Bewoners van het Tuinlaantje - o Omwonendencommissie TBS - o Wikihouses
Q3 2022	Eerste zichtbare werkzaamheden Rooien perceel Verleggen watergang Verleggen paden		Omwonenden (delegaties van 'bewonerscommissies Stripheldenbuurt'): - o Buurtcomité Stripheldenbuurt - o Duckstadgroep - o Bewoners van het Tuinlaantje - o Omwonendencommissie TBS - o Wikihouses
Q3 2022	Aanvraag omgevingsvergunning bouwen project stroomvoorziening	Bouwvergunning project stroomvoorziening	Omwonenden (delegaties van 'bewonerscommissies Stripheldenbuurt'): - o Buurtcomité Stripheldenbuurt - o Duckstadgroep - o Bewoners van het Tuinlaantje - o Omwonendencommissie TBS - o Wikihouses

4 Scenario 'B'

In verband met diverse incidenten in 2019 en 2020 heeft de Inspectie Justitie en Veiligheid de Oostvaarderskliniek gevraagd een kliniekbreed verbeterplan op te stellen. Dit verbeterplan is inmiddels voorgelegd aan de Inspectie.

Op dit moment is het nog onduidelijk wat de gevolgen zijn voor de kliniek. Het is mogelijk dat er verscherpt toezicht komt of een regelmatig voortgangsbezoek van de Inspectie. Deze ontwikkeling heeft gevolgen voor het standpunt van de gemeente Almere over de nieuwbouwplannen.

Op het moment dat er geen akkoord komt voor het gehele project wordt overgeschakeld naar scenario 'B'. In dat geval worden, in eerste instantie, alleen stap 1 en 2 van de bouwplannen uitgevoerd:

- Stap 1: plaatsing zelfstandige wooneenheden binnen de muren van de kliniek.
- Stap 2: werkzaamheden stroomvoorziening.

4.1 Gevolgen voor de communicatie en participatie

Dit scenario heeft ook gevolgen voor de communicatie en participatie. Het communicatie- en participatietraject met de omwonenden van de kliniek wordt bij dit scenario niet gestart.

Bij scenario 'B' wordt alleen via de website van de Oostvaarderskliniek informatie verstrekt over stap 1 en 2. De informatieverstrekking start op het moment dat de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen wordt aangevraagd voor de zelfstandige wooneenheden. Zie een opzet van de tekst voor het eerste bericht hierover in hoofdstuk 4.2. Ook bij verdere ontwikkelingen rondom de werkzaamheden van stap 1 en 2 verloopt de communicatie via de website van de kliniek.

Naast berichtgeving op de website wordt ook de Omwonendencommissie in haar overleggen met de kliniek op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen.

Op een nog nader te bepalen moment wordt gekeken naar het vervolg van het project en de nog uit te voeren stappen 3 en 4. Hierbij wordt dan ook het communicatie- en participatietraject met de omwonenden opgestart.

4.2 Te publiceren bericht (scenario 'B') website Oostvaarderskliniek

In de komende jaren vinden diverse onderhouds- en bouwwerkzaamheden plaats binnen de Oostvaarderskliniek. Twee projecten springen er hierbij uit en lichten we graag toe:

1. Zelfstandige wooneenheden binnen de muren van de kliniek

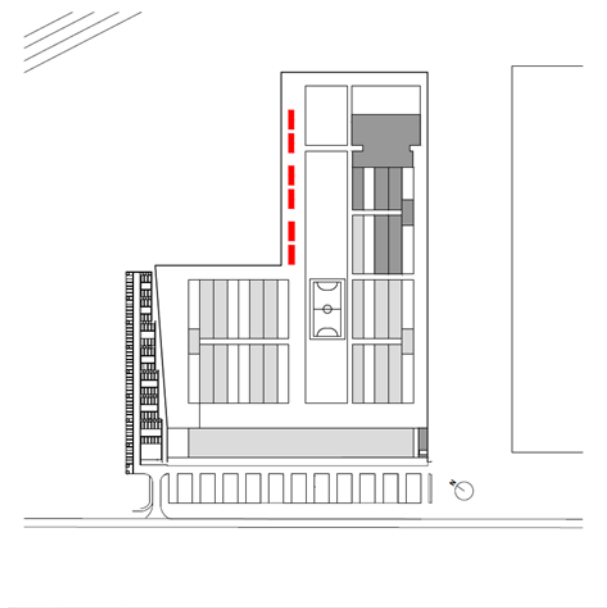
Binnen de muren van de kliniek worden twaalf zelfstandige wooneenheden geplaatst van één bouwlaag hoog. Ze zijn niet zichtbaar van buiten de kliniek en per wooneenheid verblijft één patiënt.

In eerste instantie worden ze gebruikt om extra ruimte te creëren tijdens onderhoudswerkzaamheden in de kliniek. Patiënten die hiervoor geschikt zijn worden in deze wooneenheden geplaatst.

Door patiënten, die daarvoor geschikt zijn, door te plaatsen naar de zelfstandige wooneenheden, wordt ruimte vrijgespeeld voor patiënten van overige afdelingen. Zij kunnen hierdoor tijdelijk, voor de duur van de onderhoudswerkzaamheden, op andere afdelingen gehuisvest worden. Dit noemen we schuifcapaciteit.

Voor de langere termijn kunnen de wooneenheden worden ingezet als een extra kwalitatief behandelinhoudelijke stap in het behandeltraject van een patiënt. Vanuit behandeling in de kliniek naar behandeling buiten de kliniek. In deze extra observatiefase, binnen de muren van de kliniek, wordt zorgvuldig getoetst hoe een patiënt zelfstandig functioneert in een woning. Als dit goed verloopt kan hij een volgende stap in zijn behandeltraject zetten. We voorzien hiermee in een extra kwaliteitsimpuls van de behandeling van patiënten. Dit doen we met het oog op een uiteindelijk veilige terugkeer in de maatschappij (zie voor meer informatie over de tbs-behandeling de pagina [Wat is tbs?](#)).

Op onderstaande afbeelding is in het rood weergegeven waar op het terrein van de kliniek de wooneenheden worden geplaatst.



Op dit moment loopt het aanbestedingstraject voor deze nieuwe wooneenheden. Binnenkort zal een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen worden aangevraagd. Na verlening van deze vergunning is er de mogelijkheid om bezwaar te maken, om vervolgens in beroep en hoger beroep te gaan.

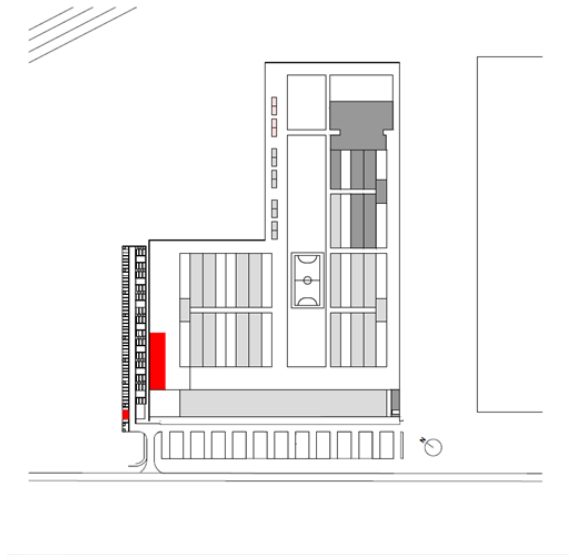
Het plaatsen van deze wooneenheden vindt naar verwachting laat in het najaar van 2021 plaats.

2. Werkzaamheden stroomvoorziening kliniek

De stroomvoorziening van de kliniek is toe aan groot onderhoud. Daarbij is de bestaande stroomvoorziening niet langer toegerust op de toekomstige energievraag van het complex. Dit betekent dat er een nieuwe hoogspanningsinstallatie moet worden aangelegd met onder andere een nieuw noodstroomagregaat.

Dit past niet binnen de bestaande technische ruimten en daarom moet extra ruimte binnen de muur worden gemaakt.

Op bovenstaande afbeelding is te zien dat de muur aan de noordwestzijde (aan de linkerkant) van het complex in de huidige situatie 'schuin' staat. Deze muur wordt "recht" gezet waardoor extra ruimte ontstaat voor de nieuwe installatieruimten. Zie hiervoor onderstaande afbeelding.



Om de veiligheid te waarborgen wordt eerst de nieuwe muur gebouwd en daarna de oude (de 'schuine' muur) afgebroken.

Voor deze werkzaamheden is een langere voorbereiding nodig. In 2021 zal een aanbesteding worden georganiseerd om een ingenieurbureau te contracteren om een ontwerp uit te werken. Deze ontwerpwerkzaamheden zullen een deel van 2021 en 2022 in beslag nemen.

Naar verwachting wordt in 2022 een omgevingsvergunning bouwen aangevraagd voor de uitvoering. Tegen deze vergunning bestaat de mogelijkheid om bezwaar, beroep en/of hoger beroep aan te tekenen. Ook moet een aanbesteding worden uitgeschreven om een bouwbedrijf te contracteren voor de daadwerkelijke realisatie.

Naar verwachting worden de werkzaamheden in 2023 afgerond.

Overlast

Om eventuele overlast tijdens de bouwwerkzaamheden te minimaliseren voor omwonenden wordt hier in de voorbereiding nadrukkelijk rekening mee gehouden. Er zullen afspraken worden gemaakt over werktijden, geluid en parkeren. Zodra hier meer duidelijkheid over is, melden wij dit op deze website.

Meer informatie

De Oostvaarderskliniek vindt het belangrijk om de omwonenden van de kliniek tijdig te informeren over deze onderhouds- en bouwwerkzaamheden. Op de website van de kliniek houden wij u ook in de komende periode op de hoogte van de ontwikkelingen en vorderingen van bovengenoemde werkzaamheden.

Heeft u vragen? Dan kunt u die stellen via info@oostvaarderskliniek.nl. Wij zullen deze zo snel mogelijk beantwoorden.