
RE: boscompensatie

Van
Datum
Aan
Cc

Beste ,

Op onderstaand mail kan ik bevestigend reageren. Staatsbosbeheer kan de compensatie verzorgen voor de resterende benodigde oppervlakte van circa 7000m². Op de Tureluurweg in Almere is mogelijk nog ruimte om een gedeelte te compenseren. Voor het resterende deel heeft Staatsbosbeheer elders in Zuidelijk Flevoland, wellicht zelfs in Almere, percelen beschikbaar.

Zodra de plannen definitief zijn kan Staatsbosbeheer een concrete aanbieding voor het Rijksvastgoedbedrijf verzorgen.

Met vriendelijke groet,

Van:
Verzonden: maandag 19 mei 2025 12:28
Aan:
CC:

Onderwerp:

Beste ,

Zoals telefonisch besproken. Betreft uitbreiding Oostvaarderskliniek en boscompensatie.

In 2022 heeft het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) een perceel (15.849m²) van Staatsbosbeheer (SBB) gekocht voor de uitbreiding van de Oostvaarderskliniek in Almere. Het perceel is op dit moment begroeid met bomen en struiken. Om de nieuwbouw mogelijk te maken zal het perceel moeten worden gerooid. Het RVB

heeft SBB opdracht gegeven om voor deze 15.849m² de benodigde compensatie te realiseren en inmiddels is deze compensatie ook uitgevoerd aan de Tureluurweg in Almere.

Bij de koop van het perceel is ook overeengekomen dat het RVB zorgdraagt voor een landschappelijke inpassing van de nieuwbouw in het bestaande park. Er zullen: wandelpaden, watergangen en een fietspad moeten worden verlegd, ook moet er waterbuffering worden gerealiseerd. Inmiddels is voor deze inpassing een eerste schetsontwerp (SO) opgesteld. Zie ook bijlage met tekening. Dit SO is een eerste aanzet en zal uiteraard nog worden afgestemd met de beide grondeigenaren; SBB en gemeente Almere.

Ondertussen loopt op dit moment de procedure tot wijziging van het omgevingsplan voor het aangekochte perceel. In dat kader wil de gemeente duidelijkheid over de compensatie die nodig gaat zijn voor de inpassing op het grondgebied van SBB en gemeente Almere.

Uitgaande van het eerste SO voor de inpassing zal nog eens 6.855m² moeten worden gerooid en gecompenseerd. Zie tekening in bijlage. Het is goed mogelijk dat dit oppervlak nog enigszins wijzigt als het ontwerp wordt aangepast, naar aanleiding van de gesprekken met SBB en gemeente Almere. Met dit voorbehoud in gedachte, zou ik graag een bevestiging van SBB willen ontvangen, dat ook deze resterende m² via SBB gecompenseerd zouden kunnen worden; hetzij op dezelfde locatie aan de Tureluurweg, hetzij op een andere locatie.

Graag uw bericht.

Vriendelijke groet,

Directie Transacties en Projecten
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Stationsplein-West 30 | 6811 KM | Arnhem

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Lees hier onze [Disclaimer](#)