

Datum PM

27 februari, 12, 19 en 26 juni ,3 juli 2025

Raadsnummer

25037

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan ‘Kustzone Almere Haven’

Beleidsveld

Bestemmingsplannen

Portefeuillehouder

P.J.G. Tang

Steller

J. Koffeman

Fatale termijn

Niet van toepassing

Voorgesteld raadsbesluit

1. In te stemmen met de ‘Nota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Kustzone Almere Haven’, de ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren en de zienswijzen gedeeltelijk over te nemen.
2. Het bestemmingsplan ‘Kustzone Almere Haven’ gewijzigd vast te stellen, waarbij:
 - het plan met identificatienummer NL.IMRO.0034.BP1A08-vg01 is vastgelegd;
 - voor de ondergrond van de verbeelding gebruik is gemaakt van de Basisregistratie Kadaster en Grootchalige Basiskaart van 26-04-2018.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding en bestuurlijke context

Het bestemmingsplan Kustzone Almere Haven, dat u hierbij ter vaststelling wordt aangeboden, maakt de ontwikkeling van het Ontwikkelingsplan Kustzone Almere Haven mogelijk. Op 22 februari 2018 heeft de raad ingestemd met de uitgangspunten van het Ontwikkelingsplan Kustzone Almere Haven. Ook is ingestemd met een voor de ontwikkeling geldende grondexploitatieberekening (Grex).

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de verplaatsing van de bestaande verenigingen, verbetering van de recreatieve mogelijkheden van het gebied en de realisatie van maximaal 255 woningen, horeca, een hotel en recreatiewoningen.

Het bestemmingsplan heeft een globale opzet. Hiermee wordt bedoeld dat er gebieden zijn aangegeven waarbinnen de ontwikkelingen kunnen komen. De exacte locatie van de gebouwen is niet precies vastgelegd. Hierdoor biedt het bestemmingsplan flexibiliteit en vrijheid bij de concrete invulling, terwijl er wel duidelijkheid geboden wordt waar welke functies en bouwwerken zijn toegestaan.

De uitgangspunten die in het Ontwikkelingsplan zijn vastgesteld luiden als volgt:

- a. Versterking van het watergerichte en recreatieve profiel van het stadsdeel, onder andere door middel van:
 1. Aanleg van een groenblauwe route door het gebied;
 2. Optimalisatie van overige wandelroutes en toegangen over de dijk;
 3. Verbetering van het surfstrand & kinderwerkbos;
 4. Verbeteren van de recreatiemogelijkheden bij het zwemstrand;
 5. Aanleg van het Havenpark;
 6. Verdere aanpak van de blauwalgproblematiek;
 7. Diverse maatregelen voor infrastructuur.
- b. Bijdragen aan versterking van het centrum Almere Haven;
- c. Het handhaven van de jachthaven op de huidige locatie en het terrein meer toegankelijk maken;

Voorstel aan de raad GEAMENDEERD

- d. Een ontwikkelprogramma van circa 255 woningen in met name het middeldure segment (waarvan minimaal 10% in het sociale segment), hotelfunctie, horeca, tijdelijke verblijfsrecreatie en diverse maatregelen ter verbetering van de infrastructuur en openbare ruimte;
- e. Verplaatsing van de reddingsbrigade, scouting en kanovereniging op basis van minimaal gelijkwaardig functioneren, waarvoor in de grondexploitatie budget is opgenomen, om het voornoemde programma uit te voeren;
- f. Conform hetgeen is gesteld in de beheerparagraaf van het ontwikkelingsplan het beheerniveau van het woongebied vast te stellen op niveau A en van de stranden en recreatiegebieden op niveau B.

Als volgende stap om tot de ontwikkeling van het buitendijkse gebied van Almere Haven te komen, wordt u nu voorgesteld het bestemmingsplan Kustzone Almere Haven vast te stellen. In het bestemmingsplan zijn de genoemde uitgangspunten vertaald.



De raad is op 1 en 8 juni 2023 met een agendavoorstel over het ontwerpbestemmingsplan geconsulteerd. Daarin is onder meer aandacht besteed aan de lange voorbereidingsduur van het ontwerp als gevolg van vragen die rond de stikstofproblematiek beantwoord moesten worden. Ook is aandacht besteed aan de positie van de Jutter in het gebied, aan de woningbouwopgave en het woonbeleid en aan de participatie van de bewoners van Almere Haven.

Uitkomsten van het laatste onderdeel zijn onder andere de gemaximeerde woningbouw aantallen en de geconcentreerde vorm van woningbouw rondom de haven. Geconstateerd is dat hierdoor een groot deel van het gebied beschikbaar blijft voor natuur en recreatie. Ook met de bouwhoogtes van de woningen is rekening gehouden door deze te maximaliseren en hogere appartementengebouwen op geruime afstand te plaatsen van de bestaande woongebouwen.

In het kader van de woningbouwopgave en het woonbeleid zijn door de raad twee moties aangenomen. Deze moties (RG-74/2018 en RG-75/2018) hebben betrekking op de betaalbaarheid van de woningen en over het vaststellen van een voordeelregeling. In de regels van het ontwerpbestemmingsplan is opgenomen dat minimaal 10% van de te bouwen woningen in het gereguleerde huursegment moet worden gerealiseerd en dat eveneens minimaal 10% in het middenhuursegment moet worden gerealiseerd.

Na de consultatie van de raad heeft het ontwerpbestemmingsplan van 15 juni 2023 tot en met 26 juli 2023 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn 9 brieven met zienswijzen ontvangen. Van de provincie Flevoland en het Waterschap Zuiderzeeland zijn informele reacties ontvangen. In de Nota zienswijzen zijn de zienswijzen samengevat en beantwoord. Ook de informele reacties zijn samengevat en beantwoord.

De Toelichting van het bestemmingsplan was onderdeel van de ter inzage legging en geeft op een enkel punt niet het meest actuele beleid weer. Het juridisch toepasbaar kader in de regels van het bestemmingsplan is altijd actueel.

Voorstel aan de raad GEAMENDEERD

Beoogd effect

De doelen van de vaststelling van het bestemmingsplan zijn:

- De realisatie van de ontwikkelingen zoals voorzien in het Ontwikkelingsplan Kustzone Almere Haven mogelijk maken.
- Behoud en verbetering van de recreatieve mogelijkheden en de infrastructuur van het gebied.

Toelichting en argumenten

1.1 In te stemmen met de 'Nota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Kustzone Almere Haven', de ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren en de zienswijzen gedeeltelijk over te nemen

Er zijn 9 brieven met zienswijzen ontvangen. Allemaal zijn ze binnen de termijn ingediend en daarmee ontvankelijk. Voor twee zienswijzen geldt dat deze digitaal zijn ingediend, maar geen inhoud bevatten en er ook geen bijlagen bij zijn ingediend. Bij navraag bij de indieners zijn geen reacties ontvangen. De andere ingediende zienswijzen vormen deels aanleiding voor aanpassing van de regels en de verbeelding van het bestemmingsplan.

In de Nota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Kustzone Almere Haven zijn de zienswijzen samengevat en beantwoord. Ook zijn in de nota de ambtshalve wijzigingen opgenomen, die door de gemeente zelf worden voorgesteld. De Nota zienswijzen is opgenomen in de bijlage bij het raadsvoorstel (en ook in Bijlage 10 van de toelichting van het bestemmingsplan).

1.2 De verenigingen die een zienswijze hebben ingediend (de Almeerse Reddingbrigade, de Stichting Scouting Almere en de Kanovereniging Aquavite) uiten hun zorgen omtrent de verplaatsing naar een andere locatie en de daar te treffen voorzieningen

Door de verenigingen die binnen het gebied in verband met de voorgenomen woningbouw naar een andere locatie worden verplaatst zijn zorgen geuit over de op de nieuwe locatie te treffen voorzieningen en de omstandigheden die daar gelden.

Met de verenigingen wordt in een steeds weerkerend gesprek overleg over de verplaatsing gevoerd. De details met betrekking tot de uitvoering van de verplaatsing worden daarin besproken en vragen daarover worden indien mogelijk naar genoegen beantwoord.

Ook worden zorgen geuit over de toekomstige mogelijkheden bij verdere groei van de verenigingen. Ondanks dat niet direct daarom is gevraagd, wordt voor de verenigingen in het bestemmingsplan rekening gehouden met groei van het aantal leden en een groter bouwoppervlak toegestaan.

Op dit moment wordt met de verenigingen overleg gevoerd over de verplaatsing en de daarmee verband houdende inhoudelijke aspecten.

De verenigingen uiten zorg over de lengte van de huurtermijn van de grond waarop hun gebouwen komen te staan en de (on)mogelijkheid om voor de bouw een financiering van een bankinstelling te verkrijgen. Op grond van het beleid van de gemeente Almere worden de gronden voor verenigingsgebouwen niet verkocht. Over de lengte van de looptijd van de huurovereenkomsten voor de nieuwe gebouwen wordt nog met de verenigingen overleg gevoerd.

Voor het ten opzichte van de huidige locatie hogere huurbedrag per m2 wordt met de verenigingen een ingroeiregeling afgesproken.

1.3 Een indiener van een zienswijze uit zorgen over de verkeersdruk op de Westerdreef en het daarmee toenemen van de geluidbelasting

De verkeerstoename die voor de Westerdreef wordt verondersteld, wordt slechts beperkt veroorzaakt door het bestemmingsplan Kustzone Almere Haven. De gemeente moet na 1 januari 2024 elke vijf jaar de groei van het verkeer en de mogelijke toename van de geluidbelasting monitoren. Dan kan worden geconstateerd of de toename van de geluidbelasting er is en of dit leidt tot het treffen van maatregelen.

1.4 De ondernemer van de te verplaatsen strandbrasserie de Jutter uit zorgen over de verplaatsing naar de nieuwe locatie en over de voorwaarden die daartoe moeten worden vervuld

Eerder is aan de raad toegezegd dat de besluitvorming over de verplaatsing van de strandbrasserie samen met het voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt voorgelegd. Om woningbouw mogelijk te maken

Voorstel aan de raad GEAMENDEERD

kan de Jutter niet op haar huidige locatie blijven. Tussen de Jutter en de gemeente is vaak overlegd wat de (on)mogelijkheden zijn voor verplaatsing naar de nieuwe locatie zoals deze in het bestemmingsplan mogelijk is gemaakt. De overleggen hebben niet geleid tot een verplaatsing van de Jutter binnen het plangebied. Onlangs heeft de Jutter kenbaar gemaakt haar bedrijfsvoering niet voort te zetten op de nieuwe locatie. Dit vanwege de onzekerheid van een tijdige grootverbruikaansluiting en de in de loop van de tijd toegenomen bouwkosten in relatie tot de exploitatiemogelijkheden van een nieuwe Jutter. De erfpachtovereenkomsten van de huidige locatie lopen eind 2033 af. Alsdan zal op basis van geldend recht aan de Jutter de wettelijke vergoeding worden uitgekeerd. De Jutter kan tot deze periode op de huidige locatie gevestigd blijven.

Om de positie van de Jutter op de huidige locatie tot aan het tijdstip van de beëindiging van de erfpachtovereenkomsten en ook de exploitatie te borgen worden in artikel 3.5, artikel 7.6 en artikel 12.7 van de Regels voorwaardelijke verplichtingen opgenomen. Daarmee wordt bereikt dat op de nieuwe locatie met de bestemming Horeca niet vóór 1 januari 2034, of zoveel eerder dan wanneer de huidige locatie door de Jutter is ontruimd, een nieuwe horecavestiging wordt geëxploiteerd. Ook houdt dit in dat binnen de bestemming Wonen de bouwvelden 2 en 3 pas mogen worden bebouwd nadat de huidige locatie van de Jutter is ontruimd en dat de bouwwerkzaamheden de bedrijfsactiviteiten van de Jutter niet onevenredig mogen belemmeren.

1.5 Rijkswaterstaat geeft aanbevelingen omtrent waterkwaliteit en omtrent de aansluiting bij Rijksbeleid

De aanbevelingen leiden tot aanvulling van de regels. Overigens zijn met betrekking tot de aansluiting bij Rijksbeleid omtrent bouwen in IJsselmeergebied met Rijkswaterstaat sluitende afspraken gemaakt. De ontwikkeling in de Kustzone van Almere Haven wordt beoordeeld als een *vergevoerd plan* dat op basis van het huidige, nog ongewijzigde beleid kan worden gerealiseerd.

1.6 De provincie Flevoland stelt in hun informele reactie vragen omtrent verschillende onderwerpen

De vragen hebben betrekking op de mogelijke aanwezigheid van beschermde diersoorten in het gebied, de relatie met Natura 2000-gebieden, omtrent de mogelijk toekomstige aanleg van de 380 kV hoogspanningsleiding door het gebied en over de gevolgen van de netcongestie. De beantwoording van de vragen vindt plaats in de Nota zienswijzen en leidt tot aanvulling van de toelichting van het bestemmingsplan.

1.7 Het Waterschap Zuiderzeeland geeft aanwijzingen voor aanvulling van de tekst van de Waterparagraaf en verbeteringen van de aanwijzing van de beschermingsgebieden op de verbeelding

De aanwijzingen van het Waterschap Zuiderzeeland leiden tot wijziging/aanvulling van de toelichting en wijziging/aanvulling op de verbeelding. Daarin is tevens begrepen de wijziging van de legger die in verband met de woningbouw nodig en aangepast is.

1.8 Bij de realisering van de plannen zal het groen zoveel mogelijk worden behouden.

Van het ontwikkelingsgebied ligt een deel binnen en een deel buiten de bebouwde kom. De raad heeft deze grenzen in 2013 vastgesteld.

Voorstel aan de raad GEAMENDEERD



Figuur 1 grenzen bebouwde kom

Voor het deel *buiten de bebouwde kom*, waar de nieuwe locaties voor de verenigingsgebouwen en de recreatieverblijven zijn gepland, wordt de bebouwing ingepast in het groen. In het gebied wordt de te handhaven begroeiing gespaard door te snoeien en worden op verschillende locaties, onder andere op het nieuwe parkeerterrein, nieuwe bomen geplant. Daarmee blijft het groen vrijwel geheel intact.

Voor de verdere ontwikkeling van de recreatieverblijven in het gebied is nog geen inrichtingsplan opgesteld. Bij een verdere uitwerking door een particuliere partij geldt een herplantplicht. In de tenders die voor de invulling worden opgesteld wordt als randvoorwaarde meegegeven dat het in verband met de realisatie te verwijderen groen gecompenseerd moet worden.

Voor het deel *binnen de bebouwde kom*, waar de nieuwe woningen en het hotel zijn gepland, wordt aangesloten bij het geldende Bomenkader. Daarbinnen is de hoofdboomstructuur van toepassing. Deze structuur blijft behouden bij de nieuwe ontwikkelingen in het gebied. Ook is in het gebied een inventarisatie van de nu aanwezige bomen uitgevoerd. Beiden zijn basis voor het verkavelingsplan. Uit de inventarisatie blijkt dat de kwaliteit van de bomen op deze plekken grotendeels voldoende/goed zijn, met een levensverwachting van > 15 jaar.

Als gevolg van de nieuwbouw zullen circa 62 bomen gerooid moeten worden. Van de te rooien bomen is van 36 bomen een levensverwachting tot 15 jaar vastgesteld. Voor de bomen worden de mogelijkheden om ze naar een andere locatie te verplanten beoordeeld. Wij hebben met de te verwachten situatie ingestemd.

Alle binnen het plangebied te verwijderen bomen worden verplaatst of gecompenseerd naar/op kwalitatief goede groeiplaatsen (conform Handboek Bomen 2022) en, naar het advies van de afdeling Stadsruimte, binnen of buiten het plangebied. In de rest van het gebied wordt de landschappelijke inrichting versterkt met waardevolle en duurzame plaatsen voor nieuwe bomen. Daarbij wordt toegewerkt naar een sterk, biodivers en gedifferentieerd landschap waarbij als basisprincipe geldt alle bomen te compenseren. Ook wanneer voor de ontwikkeling bosgebied moet verdwijnen wordt dit elders in de gemeente gecompenseerd. In de uit te schrijven tenders wordt dit als voorwaarde opgenomen.

Dit wordt verder uitgewerkt in het inrichtingsplan voor het gebied.

Voor wat betreft het beheerniveau van het gebied wordt in voor drie onderscheiden gebieden op te stellen ontwikkelingsplannen het beheerniveau aangegeven. Het betreft in het meest noordelijk deel, het deel waarnaar de verenigingen naar toe worden verplaatst: kwaliteitsniveau B, het deel rond de bestemming Horeca: kwaliteitsniveau B. Voor het zuidelijk deel waar de woningbouw is gepland, wordt nog een inrichtingsplan opgesteld. Daarin wordt door de afdeling Stadsruimte het kwaliteitsniveau bepaald. Het bestemmingsplan zelf bepaalt niet het beheerniveau van de openbare ruimte.

Voorstel aan de raad GEAMENDEERD

2.1. Het bestemmingsplan 'Kustzone Almere Haven' gewijzigd vast te stellen

Voorgesteld wordt om naar aanleiding van de zienswijzen het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Ook zijn er ambtshalve wijzigingen die worden voorgesteld. De ambtshalve wijzigingen betreffen wijzigingen naar aanleiding van de informele reacties van de provincie Flevoland en het Waterschap Zuiderzeeland.

Voor een volledig overzicht van alle wijzigingen (ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan) wordt verwezen naar hoofdstuk 6.3 Zienswijzen van de Toelichting.

2.2 Met het vastleggen van het plannummer en het aangeven van de gebruikte ondergronden wordt voldaan aan de wettelijke vereisten voor het vaststellen van het digitale bestemmingsplan

Het bestemmingsplan moet elektronisch worden vastgesteld. Hiermee voldoet het plan aan de verplichte standaarden. Iedere versie van een plan heeft een uniek planidentificatienummer. Voor dit bestemmingsplan is het nummer NL.IMRO.0034.BP1A08-vg01. Daarnaast moet van het elektronisch document ook een papieren versie worden gemaakt. Als er inhoudelijk verschil bestaat tussen het elektronische document en de papieren versie, dan is het elektronische document beslissend. Het is daarom van belang dat uw raad het bestemmingsplan met het (juiste) unieke planidentificatienummer vaststelt.

Verder moet bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan worden aangegeven welke ondergronden zijn gebruikt voor het maken van het plan. Voor dit bestemmingsplan is dat de Basisregistratie Grootchalige Topografie en de Basisregistratie Kadaster van 26-04-2018.

2.3 De berekening van de stikstofdepositie op Natura 2000 gebieden is geactualiseerd.

In verband met de op 1 oktober 2024 nieuw gepubliceerde Acrius-berekening is de in artikel 11.3 weergegeven kg-waarde NO_x en NH₃ (stikstofoxyde en ammoniak) aan de hand van een nieuwe berekening geactualiseerd. Dit leidt niet tot inhoudelijke wijzigingen van het bestemmingsplan. Zowel voor de aanlegfase als voor de beoogde situatie blijft de maximale stikstofdepositiebijdrage op omliggende Natura-2000 gebieden 0,00 mol/ha/jaar.

3.1 Het opstellen van een exploitatieplan is niet nodig omdat er geen te verhalen kosten zijn verbonden aan de realisatie van dit bestemmingsplan

Op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening stelt de raad bij de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen, als het kostenverhaal niet op een andere wijze is verzekerd (bijvoorbeeld via anterieure overeenkomsten). De gemeente is eigenaar van de te ontwikkelen gronden in het plangebied. Het kostenverhaal vindt plaats door middel van de gronduitgifte door de gemeente en is daarmee anderszins verzekerd. Het opstellen van een exploitatieplan is daarom niet nodig.

3.2 Er is een mogelijk risico van vergoeding van nadeelcompensatie (planschade) aanwezig

Op grond van (voorheen) artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening kan een verzoek om planschadevergoeding worden ingediend. Planschade ontstaat wanneer een juridische gebiedsontwikkeling negatief van invloed is op de waarde van onroerend goed. Deze situatie kan zich binnen het bestemmingsplan Kustzone Almere Haven gaan voordoen. Onder de werking van de Omgevingswet wordt de planschade onderdeel van de regeling nadeelcompensatie.

Kanttekeningen en alternatieven

Wanneer uw raad besluit het bestemmingsplan niet vast te stellen kan het eerder vastgestelde Ontwikkelingsplan met de daarin opgenomen bouw van circa 255 woningen niet binnen afzienbare termijn worden gerealiseerd. Wanneer het plan nadien niet aangepast wordt vastgesteld, moet het plan opnieuw in procedure worden gebracht, mogelijk als TAM-IMRO plan. Het een en ander zal tot een aanzienlijke vertraging in de uitvoering van de woningbouwplannen kunnen leiden.

Voorstel aan de raad GEAMENDEERD

Financiële middelen en effecten

Voor het opstellen en het in procedure brengen van het bestemmingsplan zijn in de begroting middelen opgenomen.

Het nu voorliggende gewijzigde bestemmingsplan heeft geen (negatieve) invloed op de eerder vastgestelde grondexploitatie. De in dit voorstel genoemde kosten - zoals aanpassing bomenstructuur, verplaatsingskosten en planschade – komen ten laste van de grondexploitatie. Deze grondexploitatie wordt zoals gebruikelijk jaarlijks geactualiseerd in het MPGA.

Uitvoering / Vervolgproces

Er is een start gemaakt met de voorbereidingen om de verenigingen te verplaatsen. Na de vaststelling van het bestemmingsplan wordt daaraan verder uitvoering gegeven aan de voornemens om de verenigingen naar de nieuwe locaties in het gebied te verplaatsen en wordt de invulling van de plannen voor woningbouw, de bouw van een hotel en de bouw van recreatiewoningen verder voorbereid.

Communicatie en participatie

De trede ‘informeren’ van de Almeerse participatieladder is van toepassing.

De indieners van een zienswijze zijn vervolgens geïnformeerd over voorliggend voorstel tot gewijzigde vaststelling, de wijze waarop de besluitvorming plaatsvindt en de mogelijkheid om in te spreken tijdens de Politieke Markt.

Nadat de raad het bestemmingsplan heeft vastgesteld, wordt het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan bekendgemaakt in het Gemeenteblad ([officielebekendmakingen.nl/gemeentebled](https://omgevingswet.overheid.nl/omgevingswet/bekendmakingen/gemeentebled)) en (als samenvatting) in het huis-aan-huisblad Almere Deze Week.

Het bestemmingsplan is dan te raadplegen via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> en is in papieren vorm bij Burgerzaken in te zien.

In de bekendmaking wordt aangegeven hoe en binnen welke periode bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep kan worden ingesteld. Na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij door een belanghebbende een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de AbRvS.

Bijlagen

- Nota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Kustzone Almere Haven
- Bestemmingsplan ‘Kustzone Almere Haven’, Regels met bijlagen
- Bestemmingsplan ‘Kustzone Almere Haven’, Toelichting
- Bestemmingsplan ‘Kustzone Almere Haven’, Bijlagen bij de Toelichting
- Bestemmingsplan ‘Kustzone Almere Haven’, Verbeelding met nr. NL.IMRO.0034.BP1A08-vg01

Achterliggende stukken

- Collegevoorstel en -besluit Vaststellen bestemmingsplan ‘Kustzone Almere Haven’, d.d. 28 januari 2025

Datum PM

27 februari, 12, 19 en 26 juni ,3 juli 2025

Raadsnummer

25037

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan ‘Kustzone Almere Haven’

De raad van de Gemeente Almere

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders,

Besluit:

1. In te stemmen met de ‘Nota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Kustzone Almere Haven’, de ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren en de zienswijzen gedeeltelijk over te nemen.
2. Het bestemmingsplan ‘Kustzone Almere Haven’ gewijzigd vast te stellen zoals verwoord in de ‘Nota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Kustzone Almere Haven’ en aanvullend daarop
 - de zuidelijke grens van het bestemmingsvlak Woongebied van bouwveld 1 ten noorden van bouwveld 2 gelegen bestemmingsvlak Woongebied vanaf de bestemmingsgrens Verkeer – Verblijfsgebied maximaal 20 meter noordwaarts te verschuiven en de westzijde westelijke grens van dit bouwvlak westwaarts te verschuiven zonder de bestemmingsgrens van de dubbelbestemming Waterstaat – Waterkering te overschrijden, met het doel de hoofdboomstructuur van de Strandweg in stand te houden, en voor het als gevolg van deze verschuiving open gevallen deel de bestemming Recreatie aan te wijzen.

waarbij

- het plan met identificatienummer NL.IMRO.0034.BP1A08-vg01 is vastgelegd;
 - voor de ondergrond van de verbeelding gebruik is gemaakt van de Basisregistratie Kadaster en Grootchalige Basiskaart van 26-04-2018.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Almere, 3 juli 2025

De raad voornoemd,

De griffier,

De voorzitter,

G.J. Broer

W.H.J.M. van der Loo