

Gemeente Almere
De heer [REDACTED]
Stadhuisplein 1
1315 HR ALMERE

Verzenddatum

30-08-2023

Bijlagen

-

Kenmerk

Z2023-010045/D2023-210971

Onderwerp

Advies bodem, plangebied Nobelhorst-Twensekant in Almere

Geachte heer [REDACTED],

Op 21 juli 2023 heeft u advies gevraagd over de bodemkwaliteit voor de bestemmingswijzing in verband met de voorgenomen woningbouw op de locaties in het plangebied Nobelhorst-Twentse kant in Almere. Er zijn twee ruimtelijke onderbouwingen bijgevoegd van de locaties in Nobelhorst veld 18b en Ambacht.

Conclusie

De bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de voorgenomen bestemmingswijzingen.

Nadere toelichting

Volgens de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Almere liggen bovengenoemde locaties in de functie industrie. In 2003 zijn op deze locaties zanddepots ingericht. Er hebben geen bedrijfsmatige activiteiten plaatsgevonden. De locaties zijn braakliggend. Voor de boven- en ondergrond geldt ter plaatse de ontgravingsklasse en toepassingseis landbouw/natuur.

Het beoogde gebruik wijzigt van de functie industrie naar de functie wonen.

Advies

In de ruimtelijke onderbouwingen dient te worden opgenomen in paragraaf 4.3.1 bodem dat het beoogde gebruik in overeenstemming moet zijn met de toekomstige functie wonen.

Vragen

Heeft u vragen dan kunt u contact opnemen met mevrouw [REDACTED] via
telefoonnummer: 06 – [REDACTED] of e-mail: [REDACTED]@ofgv.nl.

Hoogachtend,



[REDACTED]

Waarnemend directeur Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek